

OBEC MARCELOVÁ

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

UZNESENIA

**z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Marcelová
konaného dňa 7. 12. 2017**

**Uznesenie č. 259/2017
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 7.12.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

upravený program rokovania nasledovne: bod 1.8 – Správa o výchovno - vzdelávacej činnosti – školský rok 2016/2017 - bude odročená

1. 1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa
- 1.2. Kontrola plnenia uznesení
- 1.3. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2018
- 1.4. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly hlavného kontrolóra č. NFK 03/2017
- 1.5. Návrh rozpočtu na roky 2018 – 2020 , odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Marcelová na roky 2018-2020
- 1.6. Prevádzková zmluva na prevádzkovanie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ČOV s prevádzkovateľom KOMVaK, a.s. Komárno od 1.1.2018
- 1.7. Zmluva o zneškodnení odpadu skládkovaním s prevádzkovateľom REKO RECYCLING s.r.o., Iža od 1.1.2018
- 1.8. Správa o výchovno - vzdelávacej činnosti – školský rok 2016/2017 ZŠ a ZŠ s VJM Marcelová, MŠ s VJM a MŠ-óvoda Marcelová
- 1.9. Rekonštrukcia a modernizácia budovy materskej školy – schválenie dotácie od správcu fondu Bethlen Gábor Zrt.
- 1.10. Rôzne aktuálne problémy a žiadosti
- 1.11. Interpelácie
- 1.12. Záver

2. Overovateľov zápisnice: Ľudovít Bakulár, Ing. Robert Viderman

3. Zapisovateľ: Eva Vörösová

Hlasovanie:

Za: 6- Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Ildikó Lanczová Mgr.,
Ladislav Naňo, Ing. Robert Viderman

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 260/2017
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 7.12.2017

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení z 21. zasadnutia OcZ ku dňu 7.12.2017
(Správa o kontrole plnenia uznesení z 21. zasadnutia OcZ tvorí súčasť tohoto uznesenia)

Hlasovanie:

Za: 7 - Eudovit Bakulár, Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Ildikó Lanczová Mgr.,
Ladislav Naňo, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 261/2017
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 7.12.2017

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Marcelová na I. polrok 2018

(Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Marcelová na I. polrok 2018 tvorí súčasť
tohoto uznesenia)

2. p o v e r u j e

Hlavného kontrolóra obce Marcelová výkonom kontrol v súlade so schváleným plánom
kontrolnej činnosti

Zodpovedný: hlavný kontrolór

Hlasovanie:

Za: 7 - Eudovit Bakulár, Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Ildikó Lanczová Mgr.,
Ladislav Naňo, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 262/2017
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 7.12.2017

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie
(Informatívna správa o činnosti hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie tvorí súčasť tohoto uznesenia)

Hlasovanie:

Za: 7 - Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Ildikó Lanczová Mgr.,
Ladislav Naňo, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 263/2017
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 7.12.2017

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2018 - 2020

2. s c h v a ľ u j e

Rozpočet obce Marcelová na roky 2018 – 2020 nasledovne:

Rok 2018 príjmy vo výške **3 189 412,00 €** výdavky vo výške **3 189 412,00 €**

Rok 2019 príjmy vo výške **2 281 286,00 €** výdavky vo výške **2 281 286,00 €**

Rok 2020 príjmy vo výške **2 264 642,00 €** výdavky vo výške **2 264 642,00 €**

(Rozpočet obce Marcelová na roky 2018 – 2020 a Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2018 – 2020 tvoria súčasť tohoto uznesenia)

Hlasovanie:

Za: 7 - Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Ildikó Lanczová Mgr.,
Ladislav Naňo, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 264/2017
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 7.12.2017

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1.schvaľuje

Prevádzkovú zmluvu na prevádzkovanie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ČOV s prevádzkovateľom KOMVaK, a.s. Komárno od 1.1.2018

2. poveruje

starostu podpísať Prevádzkovú zmluvu na prevádzkovanie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ČOV s prevádzkovateľom KOMVaK, a.s. Komárno od 1.1.2018

Hlasovanie:

Za: 7 - Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Ildikó Lanczová Mgr.,
Ladislav Naňo, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 265/2017
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 7.12.2017

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1.schvaľuje

Zmluvu o zneškodnení odpadu skládkovaním s prevádzkovateľom REKO RECYCLING s.r.o., Iža od 1.1.2018

2. poveruje

starostu podpísať Zmluvu o zneškodnení odpadu skládkovaním s prevádzkovateľom REKO RECYCLING s.r.o., Iža od 1.1.2018

Hlasovanie:

Za: 7 - Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Ildikó Lanczová Mgr.,
Ladislav Naňo, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 266/2017
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 7.12.2017

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. Berie na vedomie

Informáciu od „ Miniszterelnökségi Nemzetpolitikai Államtitkárság „, že obci Marcelová bola pridelená dotácia vo výške 62 000 000,00Ft na projekt „ Zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy v Marcelovej „ od správcu fondu Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.

2. S ch v a ľ u j e

Podpísať vlastnú zmenu pre Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt, so sídlom Maďarsko, 1014 Budapešť, Gellérthegy u. 30-32, na 197 138,314 EUR (vypočítaná podľa denného kurzu zo dňa 6.12.2017 „ Magyar Nemzeti Bank „)

3. poveruje

Starostu podpísať Zmluvu o poskytnutí dotácie.

Hlasovanie:

Za: 7 - Eudovit Bakulár, Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Ildikó Lanczová Mgr.,
Ladislav Naňo, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 267/2017
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 7.12.2017

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. Berie na vedomie

Žiadosť EURO 3 Slovakia TRADE s.r.o., Lesná 951/1, 946 32 Marcelová, IČO 50060279
O odkúpenie nehnuteľnosti parc. č. 2788/10, o výmere 2000 m2.

2. s ch v a ľ u j e

a) Zámer predaja majetku obce Marcelová : pozemku parc. reg. Č. 2788/110, o výmere 2000 m2 vedenom na LV č. 2044, k.ú. Marcelová z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je pre obec Marcelová nevyužitelný, na pozemku sa plánuje rozšírenie podnikania

b) predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení podmienok zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a po zabezpečení potrebných podkladov a listín pre prevod majetku.

3. p o v e r u j e obecný úrad
aby zabezpečil

a) zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce

b) všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Marcelová

Hlasovanie:

Za: 7 - Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Ildikó Lanczová Mgr.,
Ladislav Naňo, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman

Proti: -

Zdržal sa: -

**Uznesenie č. 268/2017
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 7.12.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku – Cirkevný zbor Marcelová . Žiadajú obecné zastupiteľstvo o podporu cirkvi o tom, aby v bývalej budove školy zriadili „ Centrum podpory rodiny „

2. Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej podporuje žiadosť Reformovanej kresťanskej cirkvi v Marcelovej .

Hlasovanie:

Za: 7 - Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Ildikó Lanczová Mgr.,
Ladislav Naňo, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman

Proti: -

Zdržal sa: -

**Uznesenie č. 269/2017
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 7.12.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. Konštatuje, že **uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 232/2017 zo dňa 30.06.2017**, ktorým bol schválený zámer predaja majetku obce Marcelová : pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1898/48, ostatné plochy o výmere 966 m², vytvorený geometrickým

plánom č. 35049251-164/2016 , vyhotovený Fülöpp Zoltánom , Vnútorná okružná 176/11, 945 01 Komárno z pozemku parc. reg. „C KN č. 1898/1, ostatné plochy o výmere 3 9261 m2, vedenom na LV č. 2032 obce Marcelová z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. E) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov , pričom osobitný zreteľ spočíva v tom , že oddelená časť pozemku je pre obec Marcelová nevyužitelná , bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov , odkúpením a oplnotením oddelenej časti pozemku si žiadatelia vytvoria neoddeliteľný celok, na ktorom pánujú rozšíriť podnikanie. **bolo zverejnené po dobu 15 na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce . Kupujúci spĺňa podmienky § 9a ods. 6 a 7 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

2. s c h v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 232/2017 zo dňa 30.06.2017

predaj majetku obce Marcelová a návrh kúpnej zmluvy a to:

pozemok parc. reg. „C“ KN č. 1898/48, ostatné plochy o výmere 966 m2, vytvorený geometrickým plánom č. 35049251-164/2016 , vyhotovený Fülöpp Zoltánom , Vnútorná okružná 176/11, 945 01 Komárno z pozemku parc. reg. „C KN č. 1898/1, ostatné plochy o výmere 3 9261 m2, vedenom na LV č. 2032 obce Marcelová z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. E) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov , pričom osobitný zreteľ spočíva v tom , že oddelená časť pozemku je pre obec Marcelová nevyužitelná , bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov , odkúpením a oplnotením oddelenej časti pozemku si žiadatelia vytvoria neoddeliteľný celok, na ktorom pánujú rozšíriť podnikanie pre: Tibor Bélaí nar. 15.06.1967 , r.č. 670615/6688 a manž. Ildikó Bélaiová rod. Zsideková , nar. 05.03.1969, r.č. 695305/6649, trvale bytom Perješ 1148/57, 946 32 Marcelová podľa znaleckého posudku č. 81/2017 zo dňa 24.11.2017 vypracovaného Ing. Dionýzom Szegiom za cenu 1 740 ,00 €, t.j. 1,80 €/m2.

3. p o v e r u j e obecný úrad,

aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce .

Hlasovanie:

Za: 7 - Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Ildikó Lanczová Mgr.,
Ladislav Naňo, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 270/2017
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 7.12.2017

1. b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť VITA –ZEL & company, spol. s.r.o. Nová 1473, 946 32 Marcelová o umožnenie odkúpenia ornej pôdy z dôvodu majetkoprávneho usporiadania z majetku obce Marcelová vedených na LV. Č. 2032 ,k.ú. Krátke Kesy , pozemky parc. reg. KN „E“ č. 468, 470, 473, a 789 .

2. s c h v a ľ u j e

a) Zámer predaja majetku obce Marcelová : geometrickým plánom č. 35049251-3/2017 , vypracovaný Fülöpp Zoltánom, Vnútoraná okružná 176/11, 945 01 Komárno boli vytvorené pozemky nasledovne : z pôvodnej parcely regis. KNE č. 473, vo výmere 1 0707 m2 vedenom na LV č. 2032 boli vytvorené pozemky nasledovne : 692/8 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 8486 m2, 692/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 763 m2, 692/17 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m2 , 692/21, zastavané plochy a nádvoria o výmere 389 m2, 692/46 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 673 m2, 692/47, zastavané plochy a nádvoria o výmere 984 m2, 692/49, zastavané plochy a nádvoria o výmere 473 m2, 692/245, zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m2, 692/246, zastavané plochy a nádvoria o výmere 299 m2, 692/247 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 4124 m2, 692/248,m zastavané plochy a nádvoria o výmere 1459 m2, 692/249 , zastavané plochy a nádvoria 476 m2, , 692/250, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7123 m2 a pozemok parc. registra KNE č. 789 , orná pôda o výmere 4654 m2 , vedenom na LV č. 2032 obce Marcelová z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. E) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov , pričom osobitný zreteľ spočíva v tom , že pozemky sú pre obec Marcelová nevyužiteľné , na pozemkoch sa nachádzajú areály vo vlastníctve žiadateľa .

b) predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a po zabezpečení potrebných podkladov a listín pre prevod majetku
Navrhnutá predajná cena 1,80 €/m2, t. j. 54 165,60 €.

3. p o v e r u j e o b e c n ý ú r a d a b y z a b e z p e č i l

a) zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce

b) všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Marcelová.

Hlasovanie:

Za: 7 - Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Ildikó Lanczová Mgr.,
Ladislav Naňo, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 271/2017
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 7.12.2017

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1 schvaľuje

Predĺženie pôvodnej nájomnej zmluvy pre VITA –ZEL & company , spol. s r.o., so sídlom Nová 1473, 946 32 Marcelová parcely registra „C „ č. 1908/2. orná pôda o výmere 338263 m² od 1.10.2017 na päť rokov tj. do 30.9.2022.
Výška nájomného : 132.77 €/ha /rok.

2. žiada

Starostu obce podpísať Nájomnú zmluvu o nájme poľnohospodárskych nehnuteľností

Hlasovanie:

Za: 7 - Eudovit Bakulár, Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Ildikó Lanczová Mgr.,
Ladislav Naňo, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman

Proti:

Zdržal sa:

Uznesenie č. 272/2017
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 7.12.2017

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. s c h v a ľ u j e

pridelenie nájomného bytu v 14 b.j. ul. Hlavná 1543/3A na II. poschodí, č. bytu 6, trojizbový byt pre: Erika Hornáková, účinnosťou od 01.02. 2018 do 31.01.2021

2. ž i a d a

starostu podpísať nájomnú zmluvu

Hlasovanie:

Za: 7 - Eudovit Bakulár, Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Ildikó Lanczová Mgr.,
Ladislav Naňo, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 273/2017
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 7.12.2017

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. s c h v a ľ u j e

pridelenie nájomného bytu v 14 b.j. ul. Cintorínska 1612/32 B na I. poschodí, č. bytu 4, dvojizbový byt pre: Anna Marcinková, s účinnosťou od 01.02.2018 do 31.01.2021

2. ž i a d a

starostu podpísať nájomnú zmluvu

Hlasovanie:

Za: 7 - Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Ildikó Lanczová Mgr.,
Ladislav Naňo, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 274/2017
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 7.12.2017

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. s c h v a ľ u j e

pridelenie nájomného bytu v 8 b.j. ul. Hlavná 1196/5 na I. poschodí, č. bytu 5, dvojizbový byt pre: Magdaléna Chrénová, s účinnosťou od 01.03.2018 do 28.02.2021

2. ž i a d a

starostu podpísať nájomnú zmluvu

Hlasovanie:

Za: 7 - Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Ildikó Lanczová Mgr.,
Ladislav Naňo, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 275/2017
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 7.12.2017

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. s c h v a ľ u j e

pridelenie nájomného bytu v 9 b.j. Nám. Slobody 1195/11A na prízemí, č. bytu 1, trojizbový byt pre: Eva Bertóková, s účinnosťou od 01. 03. 2018 do 28.02. 2021

2. ž i a d a

starostu podpísať nájomnú zmluvu

Hlasovanie:

Za: 7 - Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Ildikó Lanczová Mgr.,
Ladislav Naňo, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 276/2017
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 7.12.2017

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. s c h v a ľ u j e

- a) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 12. b.j. Lipový rad 1531/32 A, byt č. 3 na prízemí pre: Gustáv Erős a manž. Anna Erősová, rod. Árvaová, s účinnosťou od 01.01. 2018 do 31.12.2020
- b) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 8. b.j. Hlavná 1196/5, byt č.2 na prízemí pre: Katarína Danisová, rod. Bulajčíková, s účinnosťou od 01.01. 2018 do 31.12.2020

2. ž i a d a


starostu podpísať nájomné zmluvy

Hlasovanie:

Za: 7 - Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Ildikó Lanczová Mgr.,
Ladislav Naňo, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman

Proti: -

Zdržal sa: -


Ervin Varga
starosta obce