

OBEC MARCELOVÁ

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

UZNESENIA

**z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Marcelová
konaného dňa 23.10. 2014**

**Uznesenie č. 350/2014
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 23.10. 2014**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

1. program rokovania

- 1.1 Otvorenie zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa
- 1.2 Kontrola plnenia uznesení
- 1.3 Súhrnná správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Marcelová za rok 2014
- 1.4 Vytvorenie právneho podkladu podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja a bývania - Budova materskej školy na Lipovom rade
- 1.5 Rôzne aktuálne problémy a žiadosti
- 1.6 Interpelácie
- 1.7 Záver

2. Zapisovateľ'a : Eva Vörösová

3. Overovateľ'ov zápisnice: Ján Bélai a Csaba Kajtár

Hlasovanie:

Za: 8
Proti : -
Zdržal sa: -

**Uznesenie č. 351/2014
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 23.10. 2014**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie ku dňu 23.10.2014
(Správa o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie tvorí súčasť tohto uznesenia)

Hlasovanie:

Za: 8
Proti : -
Zdržal sa: -

Uznesenie č. 352/2014
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 23.10. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

berie na vedomie

Súhrnnú správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Marcelová za rok 2014
(Súhrnná správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Marcelová za rok 2014)

Hlasovanie:

Za: 8
Proti : -
Zdržal sa: -

Uznesenie č. 353/2014
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 23.10. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

A) s c h v a ľ u j e

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nasledovného nehnuteľného majetku obce priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu:

budova bývalej materskej školy so súpisným číslom 1531, v k.ú. Krátke Kesy, nachádzajúca sa na parcele číslo 162/2, vedená na LV 2032, za cenu minimálne vo výške 22 400,00 eur. Minimálna predajná cena nehnuteľnosti je určená na základe znaleckého posudku číslo: 63/2014.

2. Kritéria výberu investora

Investor sa zväzuje, že splní nasledovné podmienky:

- a) Odkúpi budovu materskej školy so súp. č. 1531 na parc.č. 162/2 v obci Marcelová k.ú. Krátke Kesy na ulici Lipový rad s príslušenstvom bez pozemku podľa LV č. 2032, k.ú. Krátke Kesy, v hodnote minimálne 22 400,00 € (cena nehnuteľnosti je určená na základe znaleckého posudku číslo: 63/2014).
- b) Dá vypracovať na vlastné náklady štúdiu na nájomné byty – 12 b.j.
- c) Po odsúhlasení štúdie obecným zastupiteľstvom vypracuje projektovú dokumentáciu potrebnú k stavebnému povoleniu na vlastné náklady.
- d) Projektová dokumentácia bude vypracovaná v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z o ŠFRB a v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a ich predpisov v maximálnej výške dotácie t. j. 40%.
- e) Zabezpečí vybavenie kompletnej inžinierskej činnosti a stavebného povolenia.

- f) Zrealizuje na vlastné náklady stavbu - NB 12 b.j. a parkovisko, časť miestnej komunikácie.
- g) Zabezpečí kolaudáciu NB 12 b.j.
- h) Vykona zápis skolaudovaných nájomných bytov na príslušnom Úrade katastrálneho odboru.
- i) Uzavrie kúpnu zmluvu s obcou Marcelová na NB 12 b.j. - kúpna cena je určená v súlade so zákonom o ŠFRB.
- j) V spolupráci s obcou Marcelová vypracuje a odovzdá žiadosť o úver zo ŠFRB a o dotáciu z Ministerstva dopravy výstavby a regionálneho rozvoja najneskôr od 15. januára 2015 do 28. februára 2015.
- k) Lehota na predloženie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 7.11.2014 do 12.00 hod. do podateľne OcÚ Marcelová.

B) u k l a d á

Zverejniť zámer predaja na 15 dní na úradnej tabuli obce v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 5) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Termín: 24.10.2014

Hlasovanie:

Za: 7

Proti : -

Zdržal sa: 1

Uznesenie č. 354/2014
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 23.10. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

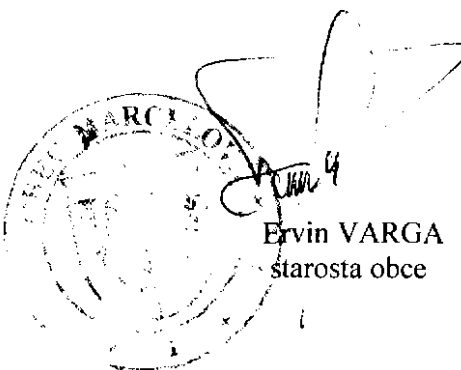
s c h v a ľ u j e

1. uzatvorenie zmluvy o výpožičke podľa § 659 zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka v znení neskorších predpisov pozemku s parc. č. 3795/1 – záhrady, vedenom na LV č. 2679 k.ú. Marcelová o výmere 76 m², pozemku s parc. č. 3809/3 – záhrady o výmere 52 m², vedenom na LV č. 1880 k. ú. Marcelová a pozemku s parc. č. 3809/2 – zastavané plochy a nádvoria, vedenom na LV č. 13 o výmere 33 m² so Štefanom Andruskom, trvale bytom ul. Poštová 348/15, 946 32 Marcelová, vlastníkom uvedených parciel podľa priloženého situačného výkresu, na dobu od. 1.11.2014 do 30.04.2020 za účelom vytvorenia prístupovej cesty pre ZaMED s.r.o. záchranná služba, ktorá má sídlo v budove Štadionu.

2. uzatvorenie zmluvy o výpožičke podľa § 659 zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka v znení neskorších predpisov pozemku s parc. č. 3809/2 – zastavané plochy a nádvoria, vedenom na LV č. 13 o výmere 42 m² s Jozefom Ármaym, vlastníkom pozemku, trvale bytom ul.. Hlavná 466, 946 32 Marcelová podľa priloženého situačného výkresu na dobu od. 1.11.2014 do 30.04.2020 za účelom vytvorenia prístupovej cesty pre ZaMED s.r.o. záchranná služba, ktorá má sídlo v budove Štadionu.

Hlasovanie:

Za: 8
Proti : -
Zdržal sa -


Ervin VARGA
starosta obce