

OBEC MARCELOVÁ

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

Zápisnica z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.06.2023 o 14:00 hodine v budove Obecného úradu

**P r í t o m n í : Z 11 poslancov obecného zastupiteľstva Marcelová bolo prítomných
9 poslancov.**

Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Prítomní poslanci: Ľudovít Bakulár
Attila Bottyán
Karol Czibor
Mgr. Tomáš Kovács
Ing. Zoltán Lampert
Peter Pálinkás
Viktor Pálinkás
Mgr. Csilla Vaskó Gál
Štefan Váczy

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnili:

Ervin Varga – starosta obce
Mária Vörösová – prednostka OcÚ
Zuzana Szegiová - účtovníčka
Iveta Bak Pauliszová – zapisovateľka
Mgr. Miklós Csintalan – hlavný kontrolór

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Záverečný účet obce Marcelová za rok 2022
Záverečný účet obce Marcelová – čerpanie výdavkov
Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Marcelová k záverečnému účtu za rok 2022
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2023
5. Informatívna správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Marcelová za uplynulé obdobie
6. Schválenie investičného úveru pre obec Marcelová
7. Rôzne aktuálne problémy a žiadosti
8. Interpelácie
9. Záver

Rokovanie obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ervin Varga privítaním všetkých prítomných zúčastňujúcich sa zasadnutia obecného zastupiteľstva. Pán starosta konštatoval, že je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné a oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

Navrhol za overovateľov zápisnice nasledovných poslancov: Štefan Váczy, Mgr. Csilla Vaskó Gál

Za zapisovateľa zápisnice určil Ivetu Bak Pauliszovú.

Program zasadnutia, overovatelia a zapisovateľka boli schválení bez pripomienok.

2. Kontrola plnenia uznesení

Poslanci materiál písomne obdržali a nakoľko žiadne dotazy neodznali, p. starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali ZA.

3. Záverečný účet obce Marcelová za rok 2022

Poslanci Záverečný účet obce Marcelová za rok 2022, čerpanie výdavkov aj odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Marcelová k záverečnému účtu na rok 2022 dostali domov na preštudovanie. K uvedenému materiálu neboli zo strany poslancov žiadne otázky ani dotazy. Predmetný materiál je prílohou tejto zápisnice.

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2023

Pracovníčka obecného úradu Marcelová poslala plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2023 poslancom e-mailom dopredu na preštudovanie. Poslanci obecného zastupiteľstva plán kontrolnej činnosti vzali na vedomie. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2023 tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Informatívna správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Marcelová za uplynulé obdobie

Pán Csintalan (hlavný kontrolór obce Marcelová) poslal dopredu informatívnu správu na preštudovanie. K uvedenému materiálu neboli zo strany poslancov žiadne otázky ani dotazy. Predmetný materiál je prílohou tejto zápisnice.

6. Schválenie investičného úveru pre obec Marcelová

Pán starosta a poslanci v tomto bode rozoberali problematiku cesty na Lipovom rade a rekonštrukciu ČOV Marcelová. Hlavný kontrolór vysvetlil, že obec bude platenia schopná. Poslanci schválili zámer prijatia úveru.

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Rôzne aktuálne problémy a žiadosti

1. Žiadosť Gizela Marcinková a Ján Marcinko, o zámenu pozemku vedenom na LV č. 2044 a 298, k. ú. Marcelová, podľa geometrického plánu č. 44250207-145/2023 nasledovne:
 - a. p.č. 482/6, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 78 m² pre obec Marcelová
 - b. pre žiadateľov: parc. reg. „C“ č. 481/2, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 42 m², parc. reg. „C“ č. 481/3, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 17 m²,
Spolu 59 m²

Pozemky uvedených parciel sa zamieňajú bez finančného vyrovnania.

Pán starosta vysvetlil kde sa pozemok nachádza. Zámer výmeny pozemkov poslanci schválili jednohlasne.

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Žiadosť Márie Gálovej rod. Senkárová o predaj pozemku z majetku obce Marcelová, vedenom na LV č. 2032, k. ú. Krátke Kesy, ako novovytvorené parcely registra „C“ č. 215/6, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 4 m² a parc. reg. „C“ č. 215/7, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 30 m², vytvorené z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 215/5, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 519m², vedenom na LV č. 2032 v k.ú. Krátke Kesy. Pozemky boli vytvorené geometrickým plánom č. 44250207-205/2023, vyhotovený spoločnosťou Geo-pont s.r.o., ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno.

Zámer predaja poslanci schválili bez výhrad.

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Pán starosta prečítal aj žiadosť, ktorú podala Orsolya Lörinczová. Účel nájmu je

poľnohospodárske využitie pozemku, zakladanie resp. ohradenie pastviny pre kone v súlade so zákonom o ochrane prírody a krajiny. Pozemok, o ktorý má pani Lörinczová záujem je vedený ako orná pôda, preto pán starosta vysvetlil, že pôdu musíme pred prenájomom dať do poriadku. Poslanci s touto myšlienkou súhlasili a preto sa rozhodli, že sa táto žiadosť odkladá. Poslanci nehlasovali.

4. Žiadosť Nikolas Lévai, o odkúpenie pozemku z majetku od obce Marcelová, vedenom na LV č. 1901, k. ú. Marcelová, parcely registra „C“ č. 2788/350, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 330 m².

S touto žiadosťou poslanci nesúhlasili, preto aj v uznesení hlasovali jednohlasne za neschválenie zámeru predaja.

5. Poslanci Obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 51/2023 zo dňa 27.04.2023, ktorým bol schválený zámer predaja majetku obce Marcelová, pozemoku parc. reg. „C“ p.č. 571/77, záhrada o výmere 644 m² a pozemku parc. reg. „C“ p.č. 564/18, trvalý trávny porast o výmere 109 m², vedených na LV č. 2044 k. ú. Marcelová z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je pre obec Marcelová nevyužiteľný, bol zverejnený od 03.05.2023 po dobu 15 na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. Kupujúci spĺňa podmienky § 9a ods. 6 a 7 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a na web stránke po dobu 15 dní.

- za cenu stanovenú v Znaleckom posudku č. 5/2023, vyhotoveného Ing. Szegi Dionýzom, Námestie slobody 1359/19, 946 32 Marcelová vo výške 2 940,00. eur, pre Tomáša Vidu.
- Teraz Poslanci schválili predaj a poverili obecný úrad Marcelová na zverejnenie kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Poslanci obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 46/2023 zo dňa 27.04.2023, ktorým bol schválený zámer predaja majetku obce Marcelová: na pozemok parc. reg. „C“ p.č. 150/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m²; a pozemok parc. reg. „C“ p.č. 150/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²; vedenom na LV č. 2032 k. ú. Krátke Kesy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je pre obec Marcelová nevyužiteľný, bol zverejnený od 03.05.2023 po dobu 15 na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. Kupujúci spĺňa podmienky § 9a ods. 6 a 7 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- za cenu stanovenú v Znaleckom posudku č. 6/2023 . vyhotoveným Ing. Szegi

Dionýzom, Námestie slobody 1359/19, 946 32 Marcelová vo výške 2 330,00€, pre Ing. Štefana Vargu.

Teraz poslanci schválili predaj a poverili obecný úrad Marcelová na zverejnenie kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Pán starosta prečítal žiadosť 18 bytovej jednotky o výstavbu garáže alebo mobilnej garáže. Pozemok, kde by chceli mať nájomníci garáže nepatrí k obci preto sa táto žiadosť odkladá.
8. Pán starosta povedal poslancom, že sa skončila verejná súťaž, na ktorú sme prijali 1 ponuku. Ponuka spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže.
P. Czibor uviedol, že na predchádzajúcom zasadnutí bola taká dohoda, že cena nájmu sa bude meniť na základe inflácie. Pani prednostka uistila pána poslanca, že všetky pripomienky budú zapísané do nájomnej zmluvy.
Potom poslanci chválili **prenájom majetku obce Marcelová** podľa návrhu nájomnej zmluvy za cenu 180,00€/ha, t.j. 431,39 € ročne, na dobu 15 rokov na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 16.06.2023, pre AQUAZOO s.r.o., Tatranská 297/19, 017 01 Považská Bystrica a **poverili obecný úrad**, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia t.j. aj zverejnenie zmluvy

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Pán starosta prečítal opakované uzatvorenia nájomných zmlúv na byty. Poslanci nemali žiadne námietky, preto dal pán starosta hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Pán starosta povedal poslancom, že sa spúšťa predaj vody z výtokových stojanov na Pekárenskej a Konopnej ulici od 01.07.2023. Uviedol, že sa bude brať kaučcia za čipové karty. Poslanci s týmto návrhom súhlasili a určili spoločne cenu za m³ vody a cenu za čipovú kartu. Uznesenie prijali jednohlasne.

Hlasovanie:
Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0

8. Interpelácie

Pán starosta povedal poslancov, že máme problém so smetiarskym autom.

Pani poslankyňa sa spýtala: „Ako budeme riešiť odvoz smetí?“ Pán starosta povedal, že preto je nutné hľadať riešenie čím skôr na tento problém.

Pán Pálinkás Peter sa spýtal: „Nevieme opraviť smetiarske auto?“ Pán starosta odpovedal: „Zatiaľ nevieme či to má vôbec zmysel opravovať auto, keďže sa veľa krát už kazí v poslednom čase.“ Preto poprosil poslancov aby pouvažovali nad riešením problému.

Ďalším problémom je školský mikrobús, ktorý je zase v oprave. Základná škola bude potrebovať nový mikrobús. Tu sa ponúkli pán Bottyán a Pálinkás, že sa pozrú aké ponuky sú na mikrobúsy.

Členovia klubu dôchodcov a členovia základnej organizácie zdravotne postihnutých podali žiadosť o poskytnutie zľavy z verejného stravovania. Pán starosta poprosil predsedu komisie sociálnej a zdravotného zabezpečenia pána Bakulára aby pripravili návrh na túto žiadosť.

9. Záver

Na záver sa pán starosta poďakoval poslancom Obecného zastupiteľstva za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Marcelovej a zasadnutie ukončil.

Ervin Varga
starosta obce

Prednostka OcÚ:
Mária Vörösová.....

Overovatelia zápisnice:
Štefan Váczy:

Mrg. Csilla Vaskó Gál:

Zapisovateľka:

Iveta Bak Pauliszová.....