

# OBEC MARCELOVÁ

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

---

## Zápisnica z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 13.06.2024 o 14:00 hodine v budove Obecného úradu

**P r í t o m n í : Z 11 poslancov obecného zastupiteľstva Marcelová bolo prítomných 9 poslancov.**

Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Prítomní poslanci: Ľudovít Bakulár  
Karol Czibor  
Mgr. Tomáš Kovács  
Ing. Zoltán Lampert  
Peter Pálinkás  
Ing. Csaba Sándor  
Ladislav Varga  
Štefan Váczy  
Ing. Róbert Viderman

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnili:

Ervin Varga – starosta obce  
Mária Vörösová – prednostka OcÚ  
Zuzana Szegiová - účtovníčka  
Iveta Bak Pauliszová – zapisovateľka  
Mgr. Miklós Csintalan – hlavný kontrolór

### Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Záverečný účet obce Marcelová za rok 2023  
Záverečný účet obce Marcelová – čerpanie výdavkov  
Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Marcelová k záverečnému účtu za rok 2023
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024
5. Prijatie investičného úveru od Environmentálneho fondu k projektu: „Zníženie energetickej náročnosti a obnova domu spomienok a tradícií“
6. Rôzne aktuálne problémy a žiadosti
7. Interpelácie
8. Záver

## **Rokovanie obecného zastupiteľstva**

### **1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľ'a**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ervin Varga privítaním všetkých prítomných zúčastňujúcich sa zasadnutia obecného zastupiteľstva. Pán starosta konštatoval, že je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné a oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

**Navrhol za overovateľov zápisnice nasledovných poslancov:** Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács

**Za zapisovateľ'a zápisnice** určil Ivetu Bak Pauliszovú.

Program zasadnutia, overovatelia a zapisovateľka boli schválení bez pripomienok.

Potom pán starosta uviedol poslancom, že na obecné zastupiteľstvo prišli aj občania, ktorí chcú podať petíciu. Dohodol sa s poslancami, že by sme začínali s týmto bodom a vypočuli si názor prítomných občanov. Na zasadnutie prišli: Ildikó Bélaiová, Tibor Bélai, Annamária Urbánková, Mgr. Erika Heroldová, Erika Filipčíková, Tünde Šenkárová, Alena Csákváriová, Alžbeta Pécsiová, Alžbeta Krampoťáková. Pán starosta vysvetlil poslancom, že prišli kvôli problému ohľadom domova dôchodcov a kvôli problému, ktorý už nejaký čas trvá s občanmi, s ktorými nie je možné spolunažívanie. Pán starosta dal slovo zástupcovi občanov. Postavila sa pani Ildikó Bélaiová. Pani Bélaiová uviedla, že doniesli 1724 podpisov od občanov obce Marcelová, ktorí podpísali petíciu. Petícia znela: „Podpísaním petície žiadajú podpísaní obyvatelia obce Marcelová obecné zastupiteľstvo obce Marcelová, aby sa začalo zaoberať problémom problémových spoluobčanov žijúcich v obci, ktorí sa nevedia prispôbiť a začali problém efektívne riešiť. Sme tiež proti rozvoju akýchkoľvek menej kvalitných sociálnych nehnuteľností či umiestneniu mobilných domov v oblastiach Marcelovej a Krátkych Kesoch a mimo obce. Nechceme, aby zvyšovali kriminalitu a výrazne znižovali hodnotu našich existujúcich domov a bytov. V stávke je budúcnosť našich detí a vnúčat.“ Pani Bélaiová ďalej pokračovala, že časť Marcelovej – Krátke Kesy sa stala neobývatel'nou o ulici Nový Perješ ani nehovoriac. Povedala poslancom, že keď sa už začína stmievať majú si nechať autá v ulici Perješ a prejsť sa po ulici Nový Perješ čo sa tam deje. Starí ľudia sa boja vyjsť na ulicu kvôli problémovým občanom, ktorí robia bordel a problémy priamo na ulici a na autách jazdia veľmi rýchlo po uliciach. Problémy sú aj so psami, ktorí sa túľajú po ulici a utekajú za bicyklistami a naháňajú ich. Potrebujú riešenie a nie také, že treba kúpiť okolité domy pretože čo sa dalo oni už kúpili. Pani Bélaiová pokračovala: „Hovorilo sa, že bývalá škôlka na Lipovom rade mala slúžiť ako domov pre seniorov. Tak treba spraviť z bytov na Lipovom rade domov pre seniorov. Všetko spravíme preto aby sa Vám nepodarilo postaviť domov pre seniorov na ulici Sedmerovce. Na pozemku pod povrchom kde plánuje obec postaviť domov pre senior je nelegálna skládka odpadu.“ Túto informáciu pani Bélaiová posunula na ministerstvo životného prostredia. Ďalej pokračovala: „Aký domov pre senior tu má byť potom? Ukážte nám projekty.“ Obyvatelia chcú poriadok lebo sa nedá vyjsť na ulicu. Mladí ľudia odchádzajú do okolitých dedín, nechcú tu ostať žiť. Podľa nej sa už hovorí aj v Komárne o tom, že v Marcelovej budú postavené mobilné bunky, kde budú bývať sociálne slabšie rodiny, s ktorými nebude možné spolunažívanie. Pani Bélaiová pokračovala a postťažovala sa aj na obecnú políciu. Obecná polícia si nerobí robotu, jej syn a manžel robia poriadky na uliciach a podľa nej by si zaslúžili polovicu výplaty obecnej polície. Potom sa postavila pani Urbánková a ona pokračovala. Zdôrazňovala aby sme do zápisnice uviedli, že na minulé zasadnutie boli pozvaní len jej rodičia, ktorí sa zasadnutia nevedeli zúčastniť. Ďalej povedala, že oni chceli stretnutie občanov

a obecného úradu a zastupiteľstva v kultúrnom dome v čom im neboli vyhovené. Ďalej sa potom prihovarila k pánovi poslancovi Mgr. Tomášovi Kováčovi. Uviedla, že keď chodili zbierať podpisy pán Kovács im povedal, že je smiešne na toto zbierať podpisy. Tu sa pán Kovács ujal slova a hneď aj situáciu vysvetlil: „On nehovoril, že je situácia smiešna, ale že je pedagóg, ktorý nemôže podpísať takú petíciu, ktorá by obsahovala známky rasizmu a petícia podľa neho nebola zrozumiteľne napísaná. V tejto forme a ani obsahovo táto petícia podľa si neobstojí miesto. Tohto názoru sa aj naďalej budem držať.“ Tu sa už potom začala ostrejšia výmena názorov a pani Urbánková sa spustila do pána Kovácsa, preto sa postavil pán hlavný kontrolór a upozornil každého, že sme na zasadnutí, kde platia nejaké zásady a nesedia prítomní v krčme aby si takto hlasno vymieňali názory. Potom znova pokračovala pani Bélaiová: „Ja neviem čo máte robiť preto tu sedíte Vy ale my máme predať nehnuteľnosti lebo Vešo vykupuje domy? Skúste sa skontaktovať so sociálnom poisťovní, daňovým úradom, všetkými úradmi kde Vám možno pomôžu.“

Potom si vypýtal už slovo pán starosta: „Veľa vecí beriem s rezervou. Žijem 60 rokov v Marcelovej. Máme 76 bytov v Marcelovej ale ani v jednej bytovke nemáme sociálne prípady alebo osoby, s ktorými je ťažké spolunažívanie. Je pre nás urážlivé, že si myslíte o nás, že by sme chceli niekde položiť mobilné bunky a prísť a hovovať osoby, ktorými nie je spoložitie možné. To, že sa v okolitých dedinách občania spojili a vedeli vyhnať týchto obyvateľov bola ich šikovnosť, ale ani tam sa nepostavil starosta a neriešil situáciu obecný úrad ale obyvatelia. Problém je aj s tým, že obyvatelia obce Marcelová predávajú svoje nehnuteľnosti týmto osobám. Aj na Cinkóte ste predali nehnuteľnosti takýmto osobám. Bojujete proti niečomu ale pritom to robíte aj Vy. Pokračujem ďalej. Tu sú všetky projekty na Domov pre seniorov, nikto sa tu nikdy na obecnom úrade nezastavil a neinformoval sa. To, že sa nekonali stretnutie občanov v kultúrnom dome bolo zámerné pretože, „štýl KRČMA“ nikto nechcel a ľudia sa nevedia korektne správať.“ Popritom celý čas prítomní občania skákali pánovi starostovi do reči, čo už pán hlavný kontrolór nevydržal a zase upozornil prítomných, aby sa držali toho, že sú na zasadnutí a nie v krčme. Poprosil každého aby nechali pána starostu dohovoriť myšlienky, keďže oni už boli vypočutí.

Pokračoval pán starosta: „Chceme na ulici Sedmerovce postaviť domov pre seniorov, žiadne kontajnerové domy. S poslancami obecného zastupiteľstva sa vždy porozprávame, vždy si povieme aktuálne problémy a riešime aktuálne problémy ale naspäť k domovu dôchodcov. Dostali sme list, ktorý je pre nás obsahuje zlú správu. Ešte jedna myšlienka: tento domov pre dôchodcov sme chceli zrealizovať v budove oproti rímsko-katolíckeho kostola. Táto budova patrí cirkvi, ktorú nám nepredali. Ale keďže projekt bol vypísaný na stavbu úplne novej budovy preto sa vypracoval projekt na ulicu Sedmerovce kde sme mali dostatočne veľký priestor na realizáciu stavby. Dostali sme takýto list: Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny zastavuje projekt. Preto momentálne nie je možné pokračovať v realizácii lebo na ministerstve je prekročené limitu žiadostí. 25. júna 2024 bude stretnutie kvôli tomu, že obyvatelia podali námietku proti projektu. Škôlku sme museli zatvoriť kvôli tomu, že bolo menej detí a finančne bolo veľmi náročné udržiavať 2 škôlky. Nechceli sme aby sa budova stala nevyužívateľnou a preto sme sa nakoniec rozhodli, že zo škôlky budú byty.

Potom povedala pani Urbánková: „Možno by bolo dobré odkúpiť domy a tieto domy dať do podnájmu pre mladých, ktorí si nemôžu dovoliť hypotéky.“

Pán starosta s týmto návrhom súhlasil. Pán starosta vidí problém v tom, že starí ľudia predávajú svoje domy a chcú žiť v bytovkách.

Pán hlavný kontrolór potom dal jednu radu všetkým: „Treba podať písomne námietky a podnety aby sa potom obec mohla vyjadriť tiež oficiálne k veci aby sa predišlo zbytočným nedorozumeniam kedy, kto podal akú informáciu.“

Potom ešte pán starosta pokračoval, že netreba všetkému uveriť čo sa rozpráva, pretože ľudia sú zlí a veľa vecí nie je pravdivých. Sú body, s ktorými pán starosta súhlasí, a budeme sa naďalej snažiť riešiť túto situáciu. Obec potrebuje domov pre seniorov a preto sa budeme snažiť o to aby aj v Marcelovej bol jeden takýto domov pre seniorov. Aby naši seniori nemuseli odísť na staré kolená do okolitých dedín a aby o nich bolo dôstojným spôsobom postarané.

Tu sa zase ujala slova pani Bélaiová: „Navrhla aby dala obec nový domov pre seniorov do dvora kde je bytovka na Lipovom rade. Oni svoje pohodlie nechcú obedovať.“

Pán starosta povedal, že ani tento dvor nie je zlý nápad.

Zase prebrala slovo pani Bélaiová: „Ak si niekto kúpi nehnuteľnosť v Marcelovej musí sa prihlásiť.“ Tu prebral slovo pán hlavný kontrolór, že toto nie je pravdivá informácia. Pretože, osoba nie je povinná sa prihlásiť na trvalý pobyt a môže sa aj prihlásiť na obec Marcelová ako bezdomovec.

Pani Urbánková sa prihovarila, že poslanci majú rozdelené ulice a pomohlo by ak by si chodili ulice kontrolovať a rozprávali sa s obyvateľmi obce. Potom pokračovala, že ešte by chcela povedať, že ona sa rada zaoberá s pamiatkami a históriou a na pôde v katastrálnom území Krátke Kesy v záhrade „Csikós kert“ sú nejaké pamiatky, ktoré by chcela zachrániť a nechce aby sa im niečo stalo.

Pán starosta povedal, že on o tomto nevie nič a samozrejme toto bude obec riešiť. Potom už ukončil túto debatu a poďakoval sa prítomným občanom za pripomienky. Prítomní obyvatelia odišli zo zasadnutia a pokračovalo sa s ostatnými bodmi.

## **2. Kontrola plnenia uznesení**

Poslanci materiál písomne obdržali a nakoľko žiadne dotazy neodzneli, p. starosta dal hlasovať. V tomto bode musel pán poslanec Lampert odísť.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali ZA.

## **3. Záverečný účet obce Marcelová za rok 2023**

Poslanci Záverečný účet obce Marcelová za rok 2023, čerpanie výdavkov aj odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Marcelová k záverečnému účtu na rok 2023 dostali domov na preštudovanie. K uvedenému materiálu neboli zo strany poslancov žiadne otázky ani dotazy. Pán hlavný kontrolór len k tomuto bodu dodal toľko, že mala obec ťažkosti, ktoré ale pekne zdolala a hospodárenie obce bolo aj tento rok veľmi dobré. Predmetný materiál je prílohou tejto zápisnice.

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024**

Pracovníčka obecného úradu Marcelová poslala plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024 poslancom e-mailom dopredu na preštudovanie. Poslanci obecného zastupiteľstva plán kontrolnej činnosti vzali na vedomie. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024 tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie:  
Za: 8  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**5. Prijatie investičného úveru od Environmentálneho fondu k projektu:**

**„Zníženie energetickej náročnosti a obnova domu spomienok a tradícií“**

O tejto pivnici už bola reč viac krát. Ide o projekt na zníženie energetickej náročnosti na obnovu domu spomienok a tradícií kde potrebuje obec vykryť nejakú časť z vlastných zdrojov a na vykrytie bude potrebovať hypotéku. Táto hypotéka je veľmi výhodná od enviromentálneho fondu kde je len 0,1 % úrok. Preto s týmto bodom poslanci súhlasili a pán starosta dal hlasovať.

Hlasovanie:  
Za: 8  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**6. Rôzne aktuálne problémy a žiadosti**

1. Žiadosť podala pani Irena Gumbérová, trvale bytom Hlavná 589/158, Marcelová o majetkovo právne usporiadanie pred rodinným domom. Pán starosta vysvetlil kde sa pozemok nachádza. Zámer výmeny pozemkov poslanci schválili jednohlasne.

Hlasovanie:  
Za: 8  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

2. žiadosť podal János Gumbér, trvale bytom Gurďal 633/12, Marcelová o majetkovo právne usporiadanie pred rodinným domom. Rovnaký prípad ako predchádzajúci.

Zámer predaja poslanci schválili bez výhrad.

Hlasovanie:  
Za: 8  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

3. žiadosť podali manželia Michal Oravec a Lívia Oravec, obidvaja trvale bytom: Pekárenská 1751/20, Marcelová o majetkovo právne usporiadanie pred rodinným domom. Rovnaký prípad ako predchádzajúci.

Zámer predaja poslanci schválili bez výhrad.

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. žiadosť podala pani Mgr. Szabó Eszter, trvale bytom Hlavná 142, 946 33 Modrany, o finančnú a morálnu podporu pri vydaní vlastnej knihy o vyskytujúcich priezviskách v obci Modrany v rokoch 1748-2023. Poslanci sa dohodli, že schvália finančný príspevok vo výške 300 € na vydanie knihy.

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. žiadosť podala firma VITA-ZEL & company, spol. s.r.o. so sídlom Nová 1473, Marcelová o predĺženie nájmu poľnohospodárskych pozemkov. Poslanci sa dohodli, že nájom predlžujú ale s tým, že cena nájmu sa môže meniť každý rok.

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V ďalšom bode sa schválil predaj pozemku v uznesení č. 163/2024 pre Veroniku Záčikovú v hodnote 1060,00 €. Poslanci vedeli o koho sa jedná a preto dal pán starosta hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predaj pozemku bol schválený aj pre Idu Bakurovú, Enikő Gažovú a Zoltána Bakura v hodnote 430,00 € pod uznesením číslo 164/2024. Poslanci vedeli, že ide o majetkovo právne vysporiadanie preto ani nemali žiadne otázky.

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ďalej pod uznesením č. 165/2024 schválili jednohlasne prítomní poslanci predaj pozemku pre Jozefa Szmrecseka v hodnote 430,00 €.

Naposledy ostala ešte Mgr. Csilla Vaskó Gál, ktorej tiež schválili predaj pozemku pod uznesením číslo 166/2024 v hodnote 7300 €. Všetci prítomní poslanci hlasovali: ZA

Posledným bodom bolo opakované uzatvorenie nájomných zmlúv pre Štefan Štefanko, Cintorínska 1655/32C, Marcelová potom pre: Roland Kis a Enikő Molnár, Cintorínska 1655/32 C, Marcelová potom pre: Katarína Sviteľová, Cintorínska 1655/32D, Marcelová a nakoniec pre: Eva Mezeiová a Jozef Halász, Hlavná 1195/5, Marcelová.

#### **6. Interpelácie**

Pán starosta pozval poslancom obecného zastupiteľstva aj osobne na XXV. Dni obce Marcelová a poprosil ich o pomoc pri zrealizovaní. Potom ešte povedal, že začiatkom júla prídu asfaltovať aj cestu na Lipovom rade. Ďalej uviedol, že sme dostali list zo súdu ohľadom VZN č. 3/2027 o chove, vodení a držaní psov na území obce Marcelová. Toto všeobecne záväzné nariadenie obce potrebujeme prerobiť.

#### **7. Záver**

Na záver sa pán starosta poďakoval poslancom Obecného zastupiteľstva za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Marcelovej a zasadnutie ukončil.

Ervin Varga  
starosta obce

Prednostka OcÚ:  
Mária Vörösová.....

Overovatelia zápisnice:  
Karol Czibor: .....  
Mrg. Tomáš Kovács: .....

Zapisovateľka:  
Iveta Bak Pauliszová.....

**Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:**

- Pozvánka
- Prezenčná listina
- Uznesenia
- Kontrola plnenie uznesení k 13.06.2024
- Záverečný účet obce Marcelová za rok 2023
- Záverečný účet obce Marcelová – čerpanie výdavkov
- Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Marcelová k záverečnému účtu za rok 2023
- Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024
- Stanovisko hlavného kontrolóra obce Marcelová k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – splátkový úver od environmentálneho fondu
- Znalecké posudky č. 18/2024, 19/2024, 20/2024 a 21/2024
- Žiadosti obyvateľov a firiem