OBEC MARCELOVÁ

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

UZNESENIA
zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Marcelová
konaného dňa 28.06.2011

Uznesenie č. 52/2011
Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej
konaného dňa 28.06.2011

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 28.06.2011 nasledovne:
   - 1.1 Obhliadka rodinného domu súp. č. 535
   - 1.2 Otvorenie zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa
   - 1.3 Kontrola plnenia uznesení
   - 1.4 Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za II. polrok 2011
   - 1.5 Správa o činnosti hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie
   - 1.6 Cenník služieb pre obyvateľov obce
   - 1.7 Štatút školy – ZŠ a ZŠ s VJM
   - 1.8 Štatút obecnej knižnice - zrušenie
   - 1.9 Úprava platu starostu obce od 01.06.2011
   - 1.10 Rôzne aktuálne problémy a žiadosti
   - 1.11 Interpelácie
   - 1.12 Záver
2. zapisovateľa : Eva Vörösová
3. overovateľov : Mgr. Ildikó Lanczová, Mgr. Anikó Cucorová

Hlasovanie :	Za	7
	Proti :	-
	Zdržal sa :	-

Uznesenie č. 53/2011
Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej
konaného dňa 28.06.2011

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o kontrole uznesení

Hlasovanie :	Za	9
	Proti :	-
	Zdržal sa :	-

Uznesenie č. 54/2011
Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej
konaného dňa 28.06.2011

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2011

Hlasovanie : Za 9
Proti : -
Zdržal sa : -

Uznesenie č. 55/2011
Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej
konaného dňa 28.06.2011

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

b e r i e n a v e d o m i e

Správu hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie

Hlasovanie : Za 9
Proti : -
Zdržal sa : 1

Uznesenie č. 56/2011
Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej
konaného dňa 28.06.2011

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

cenník služieb od 01.07.2011 pre obyvateľov obce Marcelová

(cenník tvorí prílohu uznesenia)

Hlasovanie : Za : 10
Proti : -
Zdržal sa : -

Uznesenie č. 57/2011
Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej
konaného dňa 28.06.2011

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

1. Štatút Základnej školy, Cesta na vŕšku 1, Marcelová
2. Štatút Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Cesta na vŕšku l, Marcelová

Hlasovanie : Za 10
Proti : -
Zdržal sa : -

Uznesenie č. 58/2011
Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej
konaného dňa 28.06.2011

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. **s c h v a ľ u j e**

   zrušenie obecnej knižnice

2. **u k l a d á**

   Obecnému úradu v Marcelovej - Komisii školstva a kultúry OcZ Marcelová pripraviť burzu na odpredaj kníh

   Termín : do 30.septembra 2011
   Zodpovedná : Lívia Mohosová
   a komisia školstva a kultúry

Hlasovanie : Za 10
Proti : -
Zdržal sa : -

Uznesenie č. 59/2011
Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej
konaného dňa 28.06.2011

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. **Berie na vedomie**

   Všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti nachádzajúci sa v obci Marcelová - pozemok parc. č. 152/26 vo výmere 1026,00 m2, zastavané plochy a nádvoria, ktorý v zmysle znaleckého posudku č. 65/2011 vypracovaného Ing. Dionýzom Szegim, znalcom v odbore stavebníctvo činí 2750,00 €.

2. **s c h v a ľ u j e**

   Odpredaj pozemku s parcelným č. 152/26 vo výmere 1026, zastavané plochy a nádvoria, vytvorený geometrickým plánom Zoltána Fülöppa, č. plánu 35049251-68/201, vytvorený z pôvodnej parc. č. 150/1 a 152/1 vo vlastníctve obce Marcelová, vedených na LV č. 2032 obce Marcelová, k.ú. Krátke Kesy za cenu podľa znaleckého posudku č. 65/2011, vypracovaný Ing. Szegi Dionýzom za 2.750,00 EUR pre: Petra Kovácsa, trvale bytom ul. Tabaková 1322, Marcelová v podiele ½ a pre Viktóriu Vargovú, trvale bytom ul. Hlavná 14/7, Marcelová v podiele ½ s tým, že všetky náklady spojené s prevodom hradia kupujúci.

3. **u k l a d á**

   pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správy katastra Komárno

   Termín : do 31.júla 2011
   Zodpovedná : prednostka OcÚ

Hlasovanie : Za 10
Proti : -
Zdržal sa : -

Uznesenie č. 60/2011
Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej
konaného dňa 28.06.2011

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. **s c h v a ľ u j e**

   Žiadosť Imrich Števlíka, trvale bytom Radvanská cesta 1209/27, Marcelová odpredaj časti pozemku p.č. 573/1, zastavané plochy a nádvoria, vedeného vo vlastníctve obce Marcelová v k.ú. Marcelová na LV č. 2044, podľa geometrického plánu

2. **ukladá**

   Obecnému úradu Marcelová zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku na nasledujúce zasadnutie zastupiteľstva.

Hlasovanie: Za : 10
Proti : -
Zdržal sa : -

Uznesenie č. 61/2011
Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej
konaného dňa 28.06.2011

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. **s c h v a ľ u j e**

   zámer odpredaja časti pozemku p.č. 2942/1 vo výmere 57 m2, zastavané plochy a nádvoria vedeného na LV č. 2044 obce Marcelová, pre Annu Dolezsovú, trvale bytom ul. Potočná 21, Komárno za cenu podľa znaleckého posudku v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí s tým, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

2. **u k l a d á**

   Obecnému úradu v Marcelovej vyzvať žiadateľa o vypracovanie a predloženie nového geometrického plánu, na ktorom bude uvedená presná výmeru pozemku.

Hlasovanie: Za 8
Proti : -
Zdržal sa : 2

Uznesenie č. 62/2011
Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej
konaného dňa 28.06.2011

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. **s c h v a ľ u j e**

   zámer odpredaja časti pozemku p.č. 2942/2 vo výmere 111 m2, zastavané plochy a nádvoria do BSM, vedeného na LV č. 2044 obce Marcelová, pre Róberta Káplóczkyho a manž. Ildikó Káplóczkyovej, trvale bytom Radvanská cesta 871/123, Marcelová za cenu podľa znaleckého posudku v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí s tým, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci.

2. **u k l a d á**

   Obecnému úradu v Marcelovej vyzvať žiadateľov o vypracovanie a predloženie nového geometrického plánu, na ktorom bude uvedená presná výmeru pozemku.

Hlasovanie: Za 10
Proti : -
Zdržal sa : -

Uznesenie č. 63/2011
Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej
konaného dňa 28.06.2011

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. **Berie na vedomie**

Žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi Marcelová

2. **neschvaľuje**

žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi Marcelová o vrátenie pozemkov, nakoľko obec nie je povinnou osobou na vrátenie pozemkov a darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné v zmysle § 8 ods. 3) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: Za : 10
Proti : -
Zdržal sa : -

Uznesenie č. 64/2011
Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej
konaného dňa 28.06.2011

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. **berie na vedomie**

žiadosť Advokátskej kancelárie JUDr. Andrei Koczkásovej vo veci majetko-právneho usporiadania vzťahov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve p. Zoltána Petőcza, pozemok vo výmere 1.982,5 m2, na ktorom sa nachádza kultúrny dom, športové ihrisko a štadión.

2. **s c h v a ľ u j e**

navýšenie nájomného za užívanie pozemkov na 0,01€/m2/rok pre Zoltána Petőcza za roky 2009, 2010 a 2011; a uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu 5 rokov.

3. **u k l a d á**

Obecnému úradu v Marcelovej uzatvoriť nájomnú zmluva s Zoltánom Petőczom.

Hlasovanie: Za 10
Proti : -
Zdržal sa : -

Uznesenie č. 65/2011
Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej
konaného dňa 28.06.2011

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. **berie na vedomie**

žiadosť Anny Kerekesovej, Hraničná 5 Bratislava o vysporiadanie nehnuteľnosti v obci Marcelová, pozemok p.č. 3712 na ktorej sa nachádza kultúrny dom, športové ihrisko a štadión – v podiele ½ t.j. 687 m2.

2. **schvaľuje**

výšku nájomného na 0,01€/m2/rok pre Annu Kerekesovú, Hraničná 5 Bratislava za roky 2009, 2010 a 2011- uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu 5 rokov.

3. **ukladá**

Obecnému úradu uzatvoriť nájomnú zmluvu s Annou Kerekesovou.

Hlasovanie: Za 10
Proti : -
Zdržal sa : -

Uznesenie č. 66/2011
Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej
konaného dňa 28.06.2011

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

plat starostu obce Marcelová s účinnosťou od 01.06.2011 vo výške 2838,00 €.

Hlasovanie : Za 10
Proti : -
Zdržal sa : -

Uznesenie č. 67/2011
Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej
konaného dňa 28.06.2011

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. **schvaľuje**

Zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava a v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na skolaudovaný bytový dom vedenom na liste vlastníctva č. 2044 katastrálne územie Marcelová, Správa katastra Komárno a to parc. reg. „C“ KN č. 548/26, zast. plochy a nádvoria o výmere 411 m2, ktorého výlučným vlastníkom je obec v podiele 1/1 k celku a na liste vlastníctva č. 2911 katastrálne územie Marcelová, Správa katastra Komárno, bytový dom číslo súpisné 1655 postavený na parc. reg. „C“KN č. 548/26 ktorého vlastníkom je obec v podiele 1/1.

Podľa zmluvy č. 401/743/2009 Štátny fond rozvoja bývania SR poskytol úver obci Marcelová vo výške 529.410,00 € a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR dotáciu vo výške 226.890,00 €.

2. **ukladá**

Obecnému úradu v Marcelovej podať návrh na vklad záložnej zmluvy do Správy katastra Komárno.

Hlasovanie: Za 10
Proti : -
Zdržal sa : -

Uznesenie č. 68/2011
Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej
konaného dňa 28.06.2011

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

schvaľuje

Výšku nájomného pre Alenu Nyersovú, ul. Hlavná 475, Marcelová za prenájom nebytových priestorov v areáli štadiónu Marcelová počas futbalových zápasov vo výške 12,- €/deň.

Hlasovanie:	Za	10
	Proti :	-
	Zdržal sa :	-

Uznesenie č. 69/2011
Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej
konaného dňa 28.06.2011

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. **schvaľuje**

   Zámer vypracovania plánu obnovy verejného vodovodu v obci Marcelová.

2. **ukladá**

   Obecnému úradu v Marcelovej zabezpečiť vypracovanie plánu obnovy verejného vodovodu Marcelová prostredníctvom prevádzkovateľa vodovodu v obci, KOMVaK a.s. Komárno.

Hlasovanie:	Za	10
	Proti :	-
	Zdržal sa :	-

Uznesenie č. 70//2011
Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej
konaného dňa 28.06.2011

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

schvaľuje

a) aby sa obec Marcelová stala členom občianskeho združenia „Miestna akčná skupina“ .
b) zaradenie obce Marcelová do územia verejno-súkromného partnerstva, miestnej akčnej skupiny

Za	10
Proti :	-
Zdržal sa :	-

Ervin Varga
starosta obce