

# OBEC MARCELOVÁ

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

---

## Zápisnica z 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.09.2023 o 14:00 hodine v budove Obecného úradu

**P r í t o m n í : Z 11 poslancov obecného zastupiteľstva Marcelová bolo prítomných  
11 poslancov.**

Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Prítomní poslanci: Ľudovít Bakulár  
Attila Bottyán  
Karol Czibor  
Mgr. Tomáš Kovács  
Ing. Zoltán Lampert  
Peter Pálinkás  
Viktor Pálinkás  
Ladislav Varga  
Štefan Váczy  
Ing. Róbert Viderman

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnili:

Ervin Varga – starosta obce  
Mária Vörösová – prednostka OcÚ  
Iveta Bak Pauliszová – zapisovateľka  
Mgr. Miklós Csintalan – hlavný kontrolór  
Zuzana Szegiová – účtovníčka

### **Program zasadnutia:**

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Správa nezávislého audítora k 31.12.2022
4. Návrh – rozpočtové opatrenia č. 3
5. Rôzne aktuálne problémy a žiadosti
6. Interpelácie
7. Záver

### **Rokovanie obecného zastupiteľstva**

#### **1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ervin Varga privítaním všetkých prítomných zúčastňujúcich sa zasadnutia obecného zastupiteľstva. Pán starosta konštatoval, že je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné a oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

**Navrhol za overovateľov zápisnice nasledovných poslancov:** Attila Bottyán, Karol Czibor

**Za zapisovateľa a zápisnice** určil Ivetu Bak Pauliszovú.

Program zasadnutia overovateľa zápisnice a zapisovateľka boli schválení bez pripomienok.

## **2. Kontrola plnenia uznesení**

Poslanci materiál písomne obdržali a nakoľko žiadne dotazy neodzneli, p. starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali ZA.

## **3. Správa nezávislého audítora k 31.12.2022**

Poslanci správu nezávislého audítora, Konsolidačnú výročnú správu 2022, Konsolidovanú účtovnú závierku a poznámky konsolidovanej účtovnej závierky účtovnej jednotky verejnej správy dostali domov na preštudovanie. K uvedenému materiálu neboli zo strany poslancov žiadne otázky ani dotazy. Predmetný materiál je prílohou tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej jednohlasne schválilo správu nezávislého audítora k 31.12.2022.

## **4. Návrh – rozpočtové opatrenia č. 3**

Pracovníčka obecného úradu Marcelová poslala rozpočtové opatrenia č. 3, predmetom ktorého bolo zapracovanie požadovaného investičného úveru vo výške 100 000,00 € schváleného dňa 27.6.2023 uznesením číslo 64/2023 na príjmové finančné operácie a čerpanie úveru na kapitálové výdavky v programovom rozpočte obce Marcelová na rok 2023.

K prijatiu investičného úveru hlavný kontrolór obce Marcelová vypracoval súhlasné stanovisko.

Ocz schválilo jednohlasne uznesenie č. 81/2023.

## **5. Rôzne aktuálne problémy a žiadosti**

1. Žiadosť Mgr. Csilla Vaskó Gál, o odkúpenie z majetku obce Marcelová – časť pozemku pri jej dome, vedenom na LV č. 2044, k. ú. Marcelová, a to parcela reg. C KN č. 645/4. Ide o výmeru cca 486 m<sup>2</sup>- podľa priloženého situačného plánu. Túto žiadosť poslanci chválili bez výhrad a jednohlasne hlasovali ZA.
2. Žiadosť Milady Kochanovej, o odkúpenie podielu obce Marcelová – záhrada vo výmere 405 m<sup>2</sup>, podiele 2/16 z celkovej výmery záhrady vo vlastníctve obce Marcelová vedenom na LV č. 3508, k. ú. Marcelová, a to parcela reg. C 655/2. Podiel 21/24 je už vo vlastníctve žiadateľky.

Pri tejto žiadosti sa poslanci jednohlasne rozhodli, že žiadosť neschvaľujú. Návrh poslancov je, že obec Marcelová odkúpi od pani Kochanovej podiel pozemku.

3. Žiadosť Tomáša Vidu o predaj pozemku z majetku obce Marcelová, vedenom na LV č. 2044, k. ú. Marcelová, ako novovytvorené parcely registra „C“ č. 571/5, záhrada o výmere 1674 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č. 571/91 záhrada o výmere 1957 m<sup>2</sup>

, vytvorené z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 571/5, záhrada o výmere 3631m<sup>2</sup>, vedenon na LV č. 2044 v k.ú. Marcelová. Pozemky boli vytvorené geometrickým plánom č. 44250207-253/2023 č. over. G1-897/2023, vyhotovený spoločnosťou Geo-pont s.r.o., ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno.

Žiadateľ je vlastníkom parciel č. 570/5, 570/7, 571/67, 571/37, 571/33, 571/3. Pozemok chce žiadateľ odkúpiť kvôli lepšiemu obhospodáreniu svojho pozemku. Parcela je zarastená, takže po odkúpení si ho žiadateľ vyčistí.

Pán starosta vysvetlil, že škola má ešte rozpracovaný nejaký projekt a preto je ešte možné, že tento pozemok bude obec potrebovať.

Táto žiadosť bola jednohlasne neschválená poslancami obecného zastupiteľstva.

4. Žiadosť Kristíny Fazekasovej rod. Vicenovej, o majetkovo právne usporiadanie pozemku pred rodinným domom v obci Marcelová, vedenom na LV č. 2032, k. ú. Krátke Kesy, ako pozemok parcely registra „C“ č. 147/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4898 m<sup>2</sup>. Predmetom predaja je pozemok parc. reg. „C“ č. 147/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m<sup>2</sup>, vytvorené geometrickým plánom č. 44250207-190/2023 č. over. G1-578/2023, vyhotoveným Geo.pont, s.r.o., ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 147/1, zastavaná plocha nádvoria vo výmere 4898 m<sup>2</sup>, k.ú. Krátke Kesy.

V tomto bode pán hlavný kontrolór vysvetlil, že na budúce zasadnutie OcZ budú vypracované „Zásady o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,“ a v zmysle týchto zásad obec Marcelová v nasledujúcom období bude riešiť takéto žiadosti. Zámer predaja poslanci schválili bez výhrad.

5. Žiadosť Ladislava Marikoveca a Heleny Marikovecovej rod. Jalsovszkej, o majetkovo právne usporiadanie pozemku pred rodinným domom v obci Marcelová, vedenom na LV č. 2032, k. ú. Krátke Kesy, ako pozemok parcely registra „C“ č. 147/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4898 m<sup>2</sup>. Predmetom predaja je pozemok parc. reg. „C“ č. 147/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m<sup>2</sup>, vytvorené geometrickým plánom č. 35049251-188/2023 č. over. G1-611/2023, vyhotoveným Fülöpp Zoltán., Vnútoraná okružná 176/11, 945 01 Komárno z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 147/1, zastavaná plocha nádvoria vo výmere 4898 m<sup>2</sup>, k.ú. Krátke Kesy

Táto žiadosť bola veľmi podobná predchádzajúcej. Poslanci nemali žiadne výhrady voči predaju a zámer predaja schválili jednohlasne.

6. Žiadosť Márii Záčikovej a Veroniky Záčikovej o majetkovo právne usporiadanie pozemku pred rodinným domom v obci Marcelová, vedenom na LV č. 2032, k. ú. Krátke Kesy, ako pozemok parcely registra „C“ č. 195/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 390 m<sup>2</sup>. Predmetom predaja je pozemok parc. reg. „C“ č. 195/20, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 112 m<sup>2</sup>, a pozemok parc. reg. „C“ č. 195/23, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m<sup>2</sup> vytvorené geometrickým plánom č. 35049251-295/2023 č. over. G1-1090/2023, vyhotoveným Fülöpp Zoltán, Vnútoraná okružná 176/11, 945 01 Komárno

z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 195/5, zastavaná plocha nádvoria vo výmere 390 m<sup>2</sup>, k.ú. Krátke Kesy

Poslanci žiadne otázky nemali a uznesenie schválili jednohlasne.

7. Poslanci Obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 66/2023 zo dňa 27.06.2023, ktorým bol schválený zámer predaja majetku obce Marcelová: na pozemok parc. reg. „C“ p.č. 215/6, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>; a pozemok parc. reg. „C“ p.č. 215/7, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 30 m<sup>2</sup>; vedenom na LV č. 2032 k. ú. Krátke Kesy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je pre obec Marcelová nevyužiteľný, bol zverejnený od 03.07.2023 po dobu 15 na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. Kupujúci spĺňa podmienky § 9a ods. 6 a 7 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **na tomto zasadnutí jednohlasne schválili predaj pozemku pre Máriu Gálovú rod. Senkárová a poverili obecný úrad Marcelová na podpísanie kúpnej zmluvy.**

8. Pán starosta prečítal opakované uzatvorenia nájomných zmlúv na byty.

Poslanci nemali žiadne námietky, preto dal pán starosta hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Pán starosta vysvetlil, že kvôli uzatvoreniu novej poisťovnej zmluvy Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským v Marcelovej na hnutel'né a nehnuteľné veci vedené v majetku obce Marcelová treba previesť majetok do správy Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským. Rozpis majetku tvorí prílohu tejto zápisnice.

Poslanci toto uznesenie jednohlasne schválili.

10. Nakoniec pán starosta informoval poslancov, že obec Marcelová dostala novú, lepšiu ponuku v oblasti triedeného zberu, odpadov z obalov a odpadov z neobalených výrobkov. Poslanci nemali žiadne námietky voči tomu, aby bola so spoločnosťou RECLAY SYSTEMS s. r. o., Einsteinova 19, Bratislava – Petržalka, IČO: 47257997 k 31.12.2023 vypovedaná Zmluva č. NR151430 o spolupráci podľa § 59 ods. 3 zákona o odpadoch bez udania dôvodov k 30.09.2023.

Uznesenie aj jednohlasne odhlasovali. Všetci hlasovali ZA.

## **6. Interpelácie**

Pán poslanec Csaba Sándor sa spýtal na mobilné garáže, či by bolo možné ich postaviť pri bytovkách na Cintorínskej ulici. S touto žiadosťou sme sa už raz zaoberali na 5. zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Pán starosta vysvetlil, že pozemok, ktorý sa nachádza pri bytovkách na Cintorínkej ulici nepatrí obci Marcelová a preto zatiaľ stavbu mobilných garáží nie je možné zrealizovať.

Pán poslanec Sándor poprosil pána starostu či by sme sa nevedeli pohnúť nejakým smerom a pozemok odkúpiť. Pán starosta sľúbil, že sa budeme snažiť situáciu riešiť a nadviažeme kontakt s exekútorom. Pán Peter Pálinkás sa spýtal koľko garáží by potrebovali. Pán poslanec Sándor vysvetlil, že budú potrebovať približne 17 garáží.

Pán starosta povedal poslancom o problematike s kanalizáciou. Obyvatelia obce používajú kanalizáciu ako odpadový kôš, čo nám potom spôsobuje problémy s odtokom vody. O tejto problematike budeme písať aj v najbližšom vydaní „MARCINFO“.

## **7. Záver**

Pán starosta ešte pozval poslancom obecného zastupiteľstva Marcelová na „Sport Öltötő és Lelátó ünnepélyes átadása valamint a Szüreti felvonulás“ do dediny VASAD.

Na záver pán starosta vyzval všetkých prítomných aby sa zúčastnili volieb do NR SR potom poďakoval poslancom Obecného zastupiteľstva za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Marcelovej a zasadnutie ukončil.

Ervin Varga  
starosta obce

Prednostka OcÚ:  
Mária Vörösová.....

Overovatelia zápisnice:  
Attila Bottyán: .....  
Karol Czibor: .....

Zapisovateľka:  
Iveta Bak Pauliszová.....