

OBEC MARCELOVÁ

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

UZNESENIA

**z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Marcelová
konaného dňa 25.5.2017**

Uznesenie č. 214/2017

**Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 25.5.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

1. program rokovania nasledovne:

- 1.1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa
- 1.2. Kontrola plnenia uznesení
- 1.3. Schválenie výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti v budove Zdravotného centra (lekáreň)
- 1.4. Príprava dňa obce
- 1.5. Rôzne aktuálne problémy a žiadosti
- 1.6. Interpelácie
- 1.7. Záver

2. Overovateľov zápisnice: Ľudovít Bakulár, Ladislav Naňo

3. Zapisovateľ: Eva Vörösová

Hlasovanie:

Za: 6(Bakulár Ľudovít, Czibor Karol, Fazekas Ladislav, Mgr. Lanczová Ildikó,
Naňo Ladislav, Ing. Viderman Robert)

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 215/2017

**Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 5. 4. 2017**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrole plnenia uznesení z 18. zasadnutia OcZ ku dňu 25.5. 2017

(Správa o kontrole plnenia uznesení z 18. zasadnutia OcZ tvorí súčasť tohoto uznesenia)

Hlasovanie:

Za: 6(Bakulár Ľudovít, Czibor Karol, Fazekas Ladislav, Mgr. Lanczová Ildikó,
Naňo Ladislav, Ing. Viderman Robert)

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 216/2017
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 25. 5. 2017

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. berie na vedomie

- a) že, bola **doručená 1 ponuka** na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom majetku obce Marcelová - nebytový priestor s podlahovou plochou 110 m² v budove Zdravotného centra (Polyfunkčný dom) so súpisným číslom 1396/11A na parc. registra „C“ č. 573/54, vedený na LV 2856 v k.ú. Marcelová,
- b) že predložená ponuka **spĺňa** podmienky obchodnej verejnej súťaže (podľa prijatia) od PHARMALEVEL s.r.o., so sídlom Piesková č. 13, 946 32 Marcelová , IČO : 50 649 639, DIČ : 2120430356

2. schvaľuje

- a) **prenájom majetku obce** Marcelová - nebytový priestor s podlahovou plochou 110 m² v budove Zdravotného centra (Polyfunkčný dom) so súpisným číslom 1396/11A na parc. registra „C“ č. 573/54, vedený na LV 2856 v k.ú. Marcelová, podľa návrhu nájomnej zmluvy za cenu 20 795,34 € za rok, na dobu určitú t.j. na 5 rokov na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 5.4.2017 pre : PHARMALEVEL s.r.o., so sídlom Piesková č. 13, 946 32 Marcelová , IČO : 50 649 639, DIČ : 2120430356 od 1.6.2017.

3. žiada

starostu obce Marcelová podpísať nájomnú zmluvu

Hlasovanie:

Za: 6(Bakulár Ľudovit, Czibor Karol, Fazekas Ladislav, Mgr. Lanczová Ildikó, Naňo Ladislav, Ing. Viderman Robert)

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 217/2017
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 25. 5. 2017

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1) berie na vedomie

ponuku Ing. Kornela Vörösa, rod. Vörös, rodné číslo _____ bytom Školská 1695/83, 946 32 Marcelová na odkúpenie nehnuteľnosti nachádzajúceho sa v katastrálnom území Krátke Kesy na parc. č. 296/2 o výmere 690 m², druh pozemku zastavané plochy, vedených na LV č. 2557 v podiele 1/1 k celku pre Obec Marcelová.

2) schvaľuje

odkúpenie nehnuteľnosti nachádzajúceho sa v katastrálnom území Krátke Kesy na parc. č. 296/2 o výmere 690 m², druh pozemku zastavané plochy, vedenom na LV č. 2557

v podiele 1/1 k celku pre Obec Marcelová, IČO 00 306 550, sídlo 946 32 Marcelová, Nám. Slobody 1199 od vlastníka: Ing. Kornel Vörös, rod. Vörös, rod. č. bytom Školská 1695/83, 946 32 Marcelová v podiele 1/1 k celku, za cenu podľa znaleckého posudku číslo 19/2017, znalca Ing. Dionýz Szegi, 946 32 Marcelová, Nám. Slobody 1359/19, vo výške 1 670,00 €, v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3.žiada starostu

podpísať kúpno-predajnú zmluvu

Hlasovanie:

Za: 7(Bakulár Ľudovít, Czibor Karol, Fazekas Ladislav, Mgr. Lanczová Ildikó,
Mgr. Lesková Monika, Naňo Ladislav, Ing. Viderman Robert)

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 218/2017 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 25. 5. 2017

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1) berie na vedomie

žiadosť - Lilly Púchovskej, bytom 946 38 Radvaň nad Dunajom č.23 – o výpoveď Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 15.7.2014 , predmetom ktorého bol nájom pozemku parc. č. 163/7, zastavané plochy a nádvoria o výmera 1264 m2, pozemku parc. č. 163/9 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m2, nachádzajúci sa v obci Marcelová k.ú. Krátke Kesy, zapísaný na LV č. 2032 .

2) schvaľuje

výpoveď Zmluvy o nájme nehnuteľností podľa § 679 zákona č. Občianskeho zákonníka ku dňu 31.05.2017, s tým , že do uvedeného termínu zaplatí dlžnú sumu vo výške 1 632,00 EUR.

Hlasovanie:

Za: 7(Bakulár Ľudovít, Czibor Karol, Fazekas Ladislav, Mgr. Lanczová Ildikó,
Mgr. Lesková Monika, Naňo Ladislav, Ing. Viderman Robert)

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 219/2017
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 25. 5. 2017

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1.berie na vedomie

žiadosť Tibora Paulisa – podnikateľa, bytom Podzáhradná 1288/15, 946 32 Marcelová o predĺženie nájomnej zmluvy na 5 rokov na nasledovné poľnohospodárske nehnuteľnosti nachádzajúceho sa v k. ú. Krátke Kesy obce Marcelová, a to parc. č. 1962/1 vo výmere 134 632 m2 vedenej ako orná pôda a parc. č. 1964/2 vo výmere 94 471 m2 vedenej ako orná pôda.

2.s c h v a ľ u j e

predĺženie nájomnej zmluvy na 5 rokov na nasledovné poľnohospodárske nehnuteľnosti nachádzajúceho sa v k. ú. Krátke Kesy obce Marcelová, a to parc. č. 1962/1 vo výmere 134 632 m2 vedenej ako orná pôda a parc. č. 1964/2 vo výmere 94 471 m2 vedenej ako orná pôda s účinnosťou od 1. 10. 2017 do 30.9.2022 pre:

Tibor Paulis podnikateľ, bytom Podzáhradná 1288/15, Marcelová.
Nájomné činí 50,00 €/ha/rok.

3.ž i a d a

starostu podpísať nájomnú zmluvu

Hlasovanie:

Za: 7(Bakulár Ľudovít, Czibor Karol, Fazekas Ladislav, Mgr. Lanczová Ildikó,
Mgr. Lesková Monika, Naňo Ladislav, Ing. Viderman Robert)

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 220/2017
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 25. 5. 2017

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. s c h v a ľ u j e

Predaj majetku obce Marcelová na odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 2775/35, záhrady vo výmere 733 m2 a parc. reg. „C“ č. 2775/235, vinice vo výmere 487 m2 vedených na LV č. 2044 obce Marcelová, k.ú. Marcelová.

a to pre : Aniko Paulisová Ing., rod. Paulisová, nar. rod. č.
trvale bytom ul. Hradná 164/13, 945 01 Komárno

podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a zmysle Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za celkovú predajnú cenu vo výške 1,50 eur /m², t.j. celkom 1 830,00 eur.

Nadobúdateľ je vlastníkom stavby - nachádzajúcej sa na území obce Marcelová, zapísanej na LV č. 1108, kat. územia Marcelová, ako rodinný dom postavený na parc. č. 2775/036 a zapísanej na LV č. 1032, kat. územia Marcelová, ako rodinný dom postavený na parc. č. 2775/246/1. Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok vo vlastníctve obce, ktorý je zastavaný touto stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a pozemok vo vlastníctve obce - príľahlá plocha, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

2. k o n š t a t j e

- a) že v prípade predaja tohto majetku obce, obec nepostupuje podľa ust. § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, pretože ide o majetok obce vymedzený v ust. § 9a ods. 8 písm. b) cit. zákona.
- b) na tento majetok obce nie je potrebné spracovať znalecký posudok, pretože na tento majetok sa znalecký posudok nevyhotovuje v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov
- c) že cena za majetok obce bola stanovená vo výške 1 830,00 Eur, a to na základe Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
- d) kupujúci spĺňa podmienku stanovenú v ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov na základe ním predloženého : Listu vlastníctva č. 1108 a Listu vlastníctva č. 1032.

3. ž i a d a

obecný úrad, aby zabezpečil predaj tohto majetku obce po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej a zároveň zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce.

Hlasovanie:

Za: 7(Bakulár Ľudovít, Czibor Karol, Fazekas Ladislav, Mgr. Lanczová Ildikó,
Mgr. Lesková Monika, Naňo Ladislav, Ing. Viderman Robert)

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 221/2017
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 25. 5. 2017

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. s c h v a ľ u j e

pridelenie nájomného bytu v 14 bytovej jednotke na ul. Cintorínska 1612/32 B na I. poschodí, č. bytu 4, dvojizbový byt pre: Regina Nemšovská a druh Anton Vida, Hlavná 508/165, 946 32 Marcelová s účinnosťou od 1.6. 2017.

2. ž i a d a

starostu podpísať nájomnú zmluvu

Hlasovanie:

Za: 7(Bakulár Ľudovít, Czibor Karol, Fazekas Ladislav, Mgr. Lanczová Ildikó,
Mgr. Lesková Monika, Naňo Ladislav, Ing. Viderman Robert)

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 222/2017
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 25. 5. 2017

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. s c h v a ľ u j e

- a) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 12 b. j. na Lipovom rade 1531/32 A, byt č. 11 na poschodí pre: Eva Molnárová, bytom Perješ 275/48, 946 32 Marcelová od 16.05.2017 do 15.05.2020
- b) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 12 b. j. na Lipovom rade 1531/32 A, byt č. 4. na prízemí pre: František Mihalik a Rozália Mihalik, bytom Lipový rad 1531/32 A, 946 32 Marcelová od 04.06.2017 do 03.06.2020
- c) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 14 b. j. na ul. Hlavná 1543/3 B, byt č. 6, vchod č. 2. na prízemí pre: Katarína Petrovičová, Hlavná 1543/3 B, 946 32 Marcelová od 01.06.2017 do 31.05.2020

2. ž i a d a

starostu podpísať nájomné zmluvy

Hlasovanie:

Za: 7(Bakulár Ľudovít, Czibor Karol, Fazekas Ladislav, Mgr. Lanczová Ildikó,
Mgr. Lesková Monika, Naňo Ladislav, Ing. Viderman Robert)

Proti: -

Zdržal sa: -



Ervin Varga
starosta obce