

OBEC MARCELOVÁ

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

Zápisnica z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 22.02.2024 o 14:00 hodine v budove Obecného úradu

P r í t o m n í : Z 11 poslancov obecného zastupiteľstva Marcelová bolo prítomných
10 poslancov.

Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Prítomní poslanci: Ľudovít Bakulár

Attila Bottyán

Karol Czibor

Mgr. Tomáš Kovács

Peter Pálinkás

Viktor Pálinkás

Ing. Csaba Sándor

Ladislav Varga

Štefan Váczy

Ing. Róbert Viderman

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnili:

Ervin Varga – starosta obce

Mária Vörösová – prednostka OcÚ

Mgr. Miklós Csintalan – hlavný kontrolór

Iveta Bak Pauliszová – zapisovateľka

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Správa o činnosti obecnej polície za rok 2023
4. Súhrnná správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023
5. Informatívna správa o činnosti hlavného kontrolóra obce za uplynulé obdobie
6. Informatívna správa o kontrole prevodov nehnuteľností majetku obce Marcelová za rok 2023
7. Rozpis rozpočtu pre školy o zriaďovateľskej pôsobnosti obce Marcelová na rok 2024
8. Rôzne aktuálne problémy a žiadosti
9. Interpelácie
10. Záver

Rokovanie obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľ'a

10. zasadnutie OZ otvoril a viedol Ervin Varga, starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných zúčastňujúcich sa zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 9 z 11 poslancov, obecné zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné a oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Pri bode 8 sa pridal aj pán Ing. Csaba Sándor a na zastupiteľstve boli prítomných 10 poslancov.

Navrhol za overovateľ'ov zápisnice nasledovných poslancov: Attila Bottyán
Ladislav Varga

Za zapisovateľ'a zápisnice určil Ivetu Bak Pauliszovú.

Program zasadnutia overovateľa zápisnice a zapisovateľ'ka boli schválení bez pripomienok.

2. Kontrola plnenia uznesení

Správu o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie ku dňu 22. 02. 2024 obdržali poslanci pred zasadnutím OZ v elektronickej forme. Pán starosta sa opýtal, či má niekto námietky alebo pripomienky k tejto správe. Keďže poslanci nemali žiadne pripomienky, starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať. Kontrola plnenie uznesení tvorí súčasť zápisnice.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali ZA.

3. Správa o činnosti obecnej polície za rok 2023

Ďalším bodom bola správa o činnosti Obecnej polície, kde sa zasadnutia zúčastnil aj pán náčelník Obecnej polície Mgr. Jaroslav Záhradník. Priblížil poslancom činnosti Obecnej polície. Žiadne otázky ani námietky z ich strany neboli. Pán starosta prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať. Správa o činnosti obecnej polície za rok 2023 tvorí súčasť zápisnice.

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Súhrnná správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023

Súhrnnú správu hlavného kontrolóra obce Marcelová za rok 2023 poslanci obdržali pred zasadnutím. Poslanci žiadne otázky nemali, takže pán starosta prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať. Súhrnná správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023 tvorí súčasť zápisnice.

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Informatívna správa o činnosti hlavného kontrolóra obce za uplynulé obdobie

Informatívnu správu o činnosti hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie poslanci obdržali pred zasadnutím. Žiadne otázky ani námietky z ich strany neboli. Pán starosta prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať. Informatívna správa o činnosti hlavného kontrolóra obce za uplynulé obdobie tvorí súčasť zápisnice.

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Informatívna správa o kontrole prevodov nehnuteľností majetku obce Marcelová za rok 2023

V tomto bode dostal slovo hlavný kontrolór obce Marcelová pán Mgr. Miklós Csintalan. Vysvetlil, že nastali zmeny v zákone o majetku obcí. Vysvetlil, že sú 2 typy predaja. Prvý typ je verejná súťaž. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli doteraz v zákone o majetku obcí regulované len veľmi skromne. Preto sa úprava v zákone o majetku obcí rozširuje. Druhý typ čo využíva aj obec je priamy predaj. Zavádza sa nové (a jediné) kritérium pri tomto spôsobe prevodu majetku obce – najvyššia cena, keďže obec prevedie majetok obce priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu (§ 9a ods. 12, čl. I bod 9 novely).

Záver kontroly:

1. Obec Marcelová nerealizovala prevod majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur, na ktoré sa vzťahuje povinnosť vykonať kontrolu a predložiť správu do zastupiteľstva
2. Kontrolou prevodov majetku bolo zistené, že Obec Marcelová postupovala v roku 2023 vždy v súlade s platnou legislatívou.
3. Kontrolou prevodov majetku nebolo zistené nehospodárne a netransparentné nakladanie s majetkom Obce Marcelová.

Po týchto informáciách poslanci obecného zastupiteľstva nemali žiadne otázky a preto pán starosta dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Rozpis rozpočtu pre školy o zriaďovateľskej pôsobnosti obce Marcelová na rok 2024

Pán starosta predniesol rozpis rozpočtu pre školy zriaďovateľskej pôsobnosti obce Marcelová na rok 2024. Pani prednostka doplnila, že informáciu ohľadom rozpočtu dopĺňajú školy. Poslanci nemali žiadne otázky ani námietky. Pán starosta prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali ZA.

8. Rôzne aktuálne problémy a žiadosti

V tomto bode sa poslanci zaoberali s rôznymi problémami a žiadosťami.

1. žiadosť podala PaedDr. Henrieta Gergelyová – Úsmev – Smile – Mosoly Jazyková škola o predĺženie nájomnej zmluvy v budove Kultúrneho domu. Žiadosť bola podaná na 3 roky. Pán poslanec Viktor Pálinkás povedal, že 3 roky je dlhá doba preto navrhol schváliť dobu nájmu na 1 rok. Pán Peter Pálinkás skonštatoval, že cena nájmu je nízka ale nakoniec sa poslanci dohodli, že cenu nájmu ponechajú aby sa nezvyšovala cena kurzov pre deti.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali ZA.

2. žiadosť podala Veronika Záčiková kvôli majetkovo právneho usporiadania pozemku pred ich pozemkom, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že na pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľa a to v súlade schváleným „Zásady hospodárenia s majetkom obce Marcelová“ § 7 odst. 3 písm. b) zo dňa 02.11.2023. Pán starosta vysvetlil, kde sa pozemok nachádza a povedal, že ide o zámer predaja. Poslanci k tejto žiadosti nemali otázky.

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. žiadosť podal Jozef Gál kvôli majetkovo právneho usporiadania pozemku pred rodinným domom, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že k pozemku, ktorý tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti je vo vlastníctve žiadateľa a to v súlade schváleným „Zásady hospodárenia s majetkom obce Marcelová“ § 7 odst. 3 písm. a) zo dňa 02.11.2023. Pán starosta vysvetlil kde sa pozemok nachádza a povedal, že ide o zámer predaja. Poslanci k tejto žiadosti nemali otázky.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali ZA.

4. V tomto bode poslanci schvaľovali už predaj chváleného zámeru predaja pod číslom 109/2023 zo dňa 07.12.2023 pre Irenu Szikonyovú, Jozefa Szikonyu a Moniku Vizsgyákovú. Keďže už poslanci vedeli o aký prípad sa jedná tento bod bol schválený bez ďalších pripomienok.

Hlasovanie:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. V tomto bode poslanci schvaľovali už predaj chváleného zámeru predaja pod číslom 114/2023 zo dňa 07.12.2023 pre Mgr. Juditu Kollárovú a Mgr. Kristínú Kollárovú. Keďže už poslanci vedeli o aký prípad sa jedná tento bod bol schválený bez ďalších

pripomienok.

Hlasovanie:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. žiadosť podala spoločnosť Marsen Destillery s.r.o. o odkúpenie resp. dlhodobý prenájom pozemkov v obci Marcelová. Pán starosta vysvetlil, že na týchto pozemkoch sa nachádzajú cesty. Jedna cesta vedie na cintorín – Krátke Kesy a druhá cesta vedie cez Štrkovú ulicu. Poslanci sa jednohlasne dohodli, že cestu obec nepredá ani ju nedá do prenájmu.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali Za neschválenie tejto žiadosti.

7. bode pán starosta vysvetlil poslancom, že aj tento rok bude možnosť kúpy nálepky na smetnú nádobu (110 l alebo 120 l) ak občan vyprodukuje viac komunálneho odpadu a nestačí mu smetná nádoba určená podľa všeobecne záväzného nariadenia obce Marcelová č. 1/2023. Táto nálepka bude s cene 28,00 €/smetná nádoba (110l alebo 120l)/kalendárny rok. Poslanci nemali ďalšie otázky preto pán starosta dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. V tomto bode pán starosta vysvetlil, že namiesto našej bývalej kolegyni Marii Tárnok, potrebuje obec zvoliť nového člena do rady školy pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským. Navrhol: Ildikó Bakulárovú. Poslanci súhlasili preto pán starosta dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Tu dostal slovo Ing. Róbert Viderman. Pán poslanec a predseda komisie pre správu nájomných bytov vysvetlil, že pre niektorých nájomníkov sa končí nájomná zmluva, ktoré potrebuje obec predĺžiť. Preto prečítal uznesenie č. 140/2024 aby poslanci mali presné informácie o koho sa jedná a o ktoré byty. Poslanci nemali žiadne námietky ani otázky.

Hlasovanie:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Pri poslednom uznesení pán poslanec Viderman vysvetlil, že komisia prideli 2 byty novým nájomníkom. Poslanci nemali žiadne námietky ani otázky.

Hlasovanie:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Interpelácie

V tomto bode pán starosta povedal poslancom, že pán Ing. Dionýz Szegi priniesol znalecký posudok pre pána Bélaí na ulici Gurďal, kde ho pán Szegi upozornil na skutočnosť, že pozemok, ktorý chce obec predať je značená ako miestna komunikácia. Vysvetlil, že ak sa tento pozemok predá môže sa stať, že sa pán Lakatoš nedostane na svoj pozemok. Preto sa poslanci dohodli, že zatiaľ ešte tento pozemok nebude predaný a preveria ďalšie možnosti.

Ďalej povedal, že obec má finančné prostriedky na asfaltovanie na Lipovom rade kde sa bude aplikovať verejné obstarávanie. Asfaltovanie bude zrealizované približne v apríli.

Po tejto téme pán starosta povedal poslancom, že za ním bola pani Nyersová majiteľka baru Aldero. Pani Nyersová vysvetlila pánovi starostovi, že by chcela dať miestnosť do prenájmu s tým, že záujemca by chcel prevádzkovať hernú miestnosť, kde bude 15 výherných automatov. Pán starosta povedal poslancom, že on si už nejaké informácie aj zisťoval. Táto firma už automaty prevádzkuje aj vo Svätom Petry. V miestnosti sa neponúka alkohol len káva. Do miestnosti môže vstúpiť len osoba, ktorá nepoberá sociálne dávky.

Ďalšia informácia bola ohľadom školského mikrobusu. Školský mikrobús je už v nepoužiteľnom stave, takže škola potrebuje nový mikrobús. Pán poslanec Bottyán a pán Pálinkás pomáhajú pri výbere mikrobusu. Pán starosta povedal, že sa vyberie nový mikrobús pre školu.

Prihovoril sa pán poslanec Ladislav Varga. Vysvetlil, že blízko jeho bydliska je čistička vody, kde sa vypúšťa odpadová voda. Problém je v tom, že odpadovú vodu vypúšťajú aj mimo čističky. Pán starosta povedal, že pošle obec prevádzkovateľovi písomnú výzvu na dodržanie zásad.

Pán poslanec Peter Pálinkás informoval pána starostu, že nefunguje verejný rozhlas na Hlavnej ulici pri jasliach. Pán starosta uviedol, že rozhlas bude opravený.

Pán poslanec Ing. Csaba Sándor sa spýtal akom stave je žiadosť o finančný príspevok pre Zoltána Tótha. Pán starosta povedal, že žiadosť rieši obec a podľa rozhodnutia komisii sa udelí jednorazový príspevok na rok 2024.

10. Záver

Na záver pán starosta poďakoval poslancom Obecného zastupiteľstva za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Marcelovej a zasadnutie ukončil.

Ervin Varga
starosta obce

Overovatelia:	Attila Bottyán	_____
	Ladislav Varga	_____
Prednostka OcÚ:	Mária Vörösová	_____
Zapisovateľka:	Iveta Bak Pauliszová	_____

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- Pozvánka
- Prezenčná listina
- Uznesenia
- Kontrola plnenie uznesení k 22.02.2024
- Správa o činnosti obecnej polície za rok 2023
- Súhrnná správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023
- Informatívna správa o činnosti hlavného kontrolóra obce za uplynulé obdobie
- Informatívna správa o kontrole prevodov nehnuteľností majetku obce Marcelová za rok 2023
- Znalecké posudky č. 4/2024, 6/2024 na odkúpenie pozemkov obce Marcelová
- Žiadosti obyvateľom