

OBEC MARCELOVÁ

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

UZNESENIA

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Marcelová
konaného dňa 6. 8.2015

Uznesenie č. 52/2015
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 6. 8. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

1. program rokovania nasledovne:

1. 1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa
1. 2. Kontrola plnenia uznesení
1. 3. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia OcZ č. 46/2015 zo dňa 3.6.2015
- 1.4. Žiadosť – Rodinné centrum SLUNCE n.o. Komárno – o prenájom nebytových priestorov súp. č. 486, parc. č. 287 a 288, vedených na LV č. 2044 v k. ú. Marcelová na sociálne účely – chránená dielňa
- 1.5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2015
- 1.6. Informatívna správa o kontrole vykonanej NKÚ
- 1.7. Rôzne aktuálne problémy a žiadosti
- 1.8. Interpelácie
- 1.9. Záver

2. Overovateľov zápisnice: Ladislav Fazekas, Béla Keszegh Mgr.

3. Zapisovateľ: Eva Vörösová

Hlasovanie:

Za: 6 (Ladislav Fazekas, Csaba Kajtár, Béla Keszegh Mgr.,
Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Csaba Sándor Ing.)

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 53/2015
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 6. 8. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení z 5. zasadnutia OcZ ku dňu 6. 8. 2015

(Správa o kontrole plnenia uznesení z 5. zasadnutia OcZ tvorí súčasť tohoto uznesenia)

Hlasovanie:

Za: 6 (Ladislav Fazekas, Csaba Kajtár, Béla Keszegh Mgr.,
Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Csaba Sándor Ing.)

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 54/2015
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 6. 8. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. s c h v a ľ u j e

a) Opätovné vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

b) Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností: pozemok. , nachádzajúci sa na území obce Marcelová , zapísaný na LV č. 2032 kat. územia Krátke Kesy, ako parc.reg. „C“ č.1897/149 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 1666 m2, parc. reg. „C“ č. 1897/189 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 14680 m2 , parc. reg „C“ č. 1897/190, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1166 m2, parc. reg. „C“ č. 1897/148, zastavané plochy a nádvoria o výmere 339 m2 . reg. „E“ č. 1898/700, lesný pozemok o výmere 1095 m2, parc. reg. „E“ č. 1898/600, lesný pozemok o výmere 680 m2 a parc. reg. „E“ č. 1898/500 , lesný pozemok o výmere 675 m2 vedených na LV č. 2577 kat. územia Krátke Kesy a parc. reg. „C“ 1898/47, ostatné plochy o výmere 1127 m2, vytvorený geometrickým plánom č. 35049251-29/2015 z parc. reg. „C“ č. 1898/1 , ostatné plochy o výmere 4 0388 m2 , s tým že zvyšujúca časť pôvodnej parcely o výmere 3 9261 m2 zostáva vo vlastníctve obce Marcelová . Celková výmera predaných pozemkov je : 21428 m2

v celosti za vyvolávaciu cenu [REDAKOVANÉ] za podmienok stanovených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

2. žiada starostu obce

zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Marcelová a v regionálnej tlači Delta.

Hlasovanie:

Za: 5 (Ladislav Fazekas, Csaba Kajtár,
Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Csaba Sándor Ing.)
Proti : -
Zdržal sa 1 (Béla Keszegh Mgr.)

**Uznesenie č. 55/2015
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 6. 8. 2015**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

s ustanoveniami § 9a ods. 9 c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom budovy so súpisným číslom 486 na pozemku parc. č. 287, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1601 m² a pozemok parc. č. 288, záhrady o výmere 2290 m², vedený na LV č. 2044 vo vlastníctve obce Marcelová, k. ú. Marcelová pre : Rodinné centrum SLUNCE n.o Vážskeho brehu 152/17, 945 01 Komárno, IČO : 45735484 na sociálne účely- chránená dielňa, sociálna starostlivosť o občany, denný stacionár a sklad humanitárnej .

- výške nájomného 1,00 €

- doba prenájmu: na dobu neurčitú, a to od 1. augusta 2015

Pripad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetná budova a pozemok sa v súčasnosti nevyužíva a vytvorením chránenej dielne vznikne v obci približne 13 pracovných miest pre pbčanov ZŤP.

(Žiadosť o prenájom nebytových priestorov tvorí súčasť tohoto uznesenia)

Hlasovanie:

Za: 7 (Ladislav Fazekas, Csaba Kajtár, Béla Keszegh Mgr.,
Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Csaba Sándor Ing.,
Robert Viderman Ing.)
Proti : -
Zdržal sa: -

**Uznesenie č. 56/2015
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 6. 8. 2015**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

a) s c h v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Marcelová na 2. polrok 2015

(plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Marcelová na 2. polrok 2015 tvorí súčasť tohoto uznesenia)

b) p o v e r u j e

hlavného kontrolóra obce Marcelová výkonom kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti

- Zodpovedný: hlavný kontrolór

Hlasovanie:

Za: 7 (Ladislav Fazekas, Csaba Kajtár, Béla Keszegh Mgr.,
Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Csaba Sándor Ing.,
Robert Viderman Ing.)

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 57/2015
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 6. 8. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o kontrole vykonanej NKÚ

(Informatívna správa o kontrole vykonanej NKÚ tvorí súčasť tohoto uznesenia)

Hlasovanie:

Za: 7 (Ladislav Fazekas, Csaba Kajtár, Béla Keszegh Mgr.,
Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Csaba Sándor Ing.,
Robert Viderman Ing.)

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 58/2015
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 6. 8. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

a) odklad plnenia uznesenia OcZ v Marcelovej č. 275/2013 zo dňa 3.10.2013:

odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Marcelová vedeného na LV č. 2044 ako parcela registra „C“ 2942/17 o výmere **31m2**, v k.ú. Marcelová, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, vytvorený z pôvodnej parcely č. 2942/13 o výmere 1407 m2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria geometrickým plánom č. **33938458-53/2013** vyhotoveným

GEO – geodetická kancelária , Attila Czíria, Gombaiho č. 16, 945 01 Komárno , pre :
Tibor Burgel rod. Burgel, nar. [REDACTED] a manželka Kristína
Burgelová, rod. Ráczová, nar. [REDACTED]
[REDACTED]

b) odklad plnenia uznesenia OcZ v Marcelovej č. 276/2013 zo dňa 3.10.2013:

odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Marcelová vedeného na LV č. 2044 ako parcela registra „C“ 2942/18 o výmere 30m² , a parcela registra „C“ 2942/20 o výmere 29 m² v k.ú. Marcelová , druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, vytvorený z pôvodnej parcely č. 2942/13 o výmere 1407 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria geometrickým plánom č. 33938458-53/2013 vyhotoveným GEO – geodetická kancelária , Attila Czíria, Gombaiho č. 16, 945 01 Komárno , pre : Ing. Sólumos Ján rod. Sólumos, nar. [REDACTED]
[REDACTED]

c) odklad plnenia uznesenia OcZ v Marcelovej č. 277/2013 zo dňa 3.10.2013:

odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Marcelová vedeného na LV č. 2044 ako parcela registra „C“ 2942/21 o výmere 28 m² v k.ú. Marcelová , druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, vytvorený z pôvodnej parcely č. 2942/13 o výmere 1407 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria geometrickým plánom č. 33938458-53/2013 vyhotoveným GEO – geodetická kancelária , Attila Czíria, Gombaiho č. 16, 945 01 Komárno, pre: Ing.Cséplő Valent rod. Cséplő, [REDACTED]
[REDACTED]

(Žiadosti o odklad tvoria súčasť tohoto uznesenia)

Hlasovanie:

Za: 7 (Ladislav Fazekas, Csaba Kajtár, Béla Keszegh Mgr.,
Ladislav Naňo, Peter Pálinskás, Csaba Sándor Ing.,
Robert Viderman Ing.)

Proti: -

Zdržal sa: -

**Uznesenie č. 59/2015
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 6. 8. 2015**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. s c h v a ľ u j e

- a) **Predaj majetku obce Marcelová** . na odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 150/10, ostatné plochy o výmere 409 m² a pozemku parc. reg. „C“ č. 150/13 , ostatné plochy o výmere 219 m² , vytvorený geometrickým plánom č. 102/2014 vyhotovený geodetom ALFYGEO , Senný trh 13, 945 01 Komárno z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 150/1, ostatné plochy o výmere 8448 m² a pozemku parc. reg. „C“ č. 152/1 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 2329 m², vedených na LV č. 2032 obce Marcelová , k.ú. Krátke Kesy.

a to pre : Ing. Karády Gabriel,

podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a zmysle Zásady o podmienkach prevodu vlastnického práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za celkovú predajnú cenu vo výške 1,50 eur /m2, t.j. celkom **942,- eur** .

Nadobúdateľ je vlastníkom stavby - nachádzajúcej sa na území obce Marcelová , zapísanej na LV. č. 1503 kat. územia Krátke Kesy , ako rodinný dom postavený na parc. č. 152/20 . Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok vo vlastníctve obce, ktorý je zastavaný touto stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a pozemok vo vlastníctve obce - príľahlá plocha, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou .

2. k o n š t a t u j e

- a) že v prípade predaja tohto majetku obce, obec nepostupuje podľa ust. § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, pretože ide o majetok obce vymedzený v ust. § 9a ods. 8 písm. b) cit. zákona.
- b) na tento majetok obce nie je potrebné spracovať znalecký posudok, pretože na tento majetok sa znalecký posudok nevyhotovuje v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov
- c) že cena za majetok obce bola stanovená vo výške 942,-Eur , a to na základe Zásady o podmienkach prevodu vlastnického práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou .
- d) kupujúci spĺňa podmienku stanovenú v ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov na základe ním predloženého : Listu vlastníctva č. 1503

3. p o v e r u j e obecný úrad, aby zabezpečil predaj tohto majetku obce po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej a zároveň zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce .

Hlasovanie:

Za: 7 (Ladislav Fazekas, Csaba Kajtár, Béla Keszegh Mgr.,
Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Csaba Sándor Ing.,
Robert Viderman Ing.)

Proti: -

Zdržal sa: -

(Žiadosť tvorí súčasť tohoto uznesenia)

**Uznesenie č. 60/2015
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 6. 8. 2015**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

A. schvaľuje

dotáciu vo výške **300,- eur** pre Zápasnícky klub Marcelová za účelom zúčastnenia dvoch zápasníkov (Nicolas Marczinkó a Anna Kurczová) na Majstrovstvách Európy v Srbsku.

Hlasovanie:

Za: 7 (Ladislav Fazekas, Csaba Kajtár, Béla Keszegh Mgr.,
Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Csaba Sándor Ing.,
Robert Viderman Ing.)

Proti: -

Zdržal sa: -

**Uznesenie č. 61/2015
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 6. 8. 2015**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. c h v a ľ u j e

- a) **Predaj majetku obce Marcelová.** na odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 740/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² a pozemku parc. reg. „C“ č. 740/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m², vytvorený geometrickým plánom č. 44250207-33/2014 vyhotovený geodetom Geo-pont. S.r.o., ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno z pôvodnej parcely reg. „E“ č. 746/2, ostatné plochy o výmere 439 m², vedenom na LV č. 3133 obce Marcelová, k.ú. Marcelová.

a to pre : ALžbeta Téglásová rod. Szabóová, trvale bytom [redacted]

podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a zmysle Zásady o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za celkovú predajnú cenu vo výške 1,50 eur /m², t.j. celkom **196,50 eur**.

Nadobúdateľ je vlastníkom stavby - nachádzajúcej sa na území obce Marcelová, zapísanej na LV. č. 144 kat. územia Marcelová, ako rodinný dom postavený na parc. č. 740/4. Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok vo vlastníctve obce, ktorý je

zastavaný touto stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a pozemok vo vlastníctve obce - príľahlá plocha, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou .

2. Konštatuje

- a) v prípade predaja tohto majetku obce, obec nepostupuje podľa ust. § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, pretože ide o majetok obce vymedzený v ust. § 9a ods. 8 písm. b) cit. zákona.
- b) na tento majetok obce nie je potrebné spracovať znalecký posudok, pretože na tento majetok sa znalecký posudok nevyhotovuje v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov
- c) že cena za majetok obce bola stanovená vo výške **196,50 Eur** , a to na základe Zásady o podmienkach prevodu vlastníckého práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou .
- d) kupujúci spĺňa podmienku stanovenú v ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov na základe ním predloženého : Listu vlastníctva č. 144

3. poveruje obecný úrad, aby zabezpečil predaj tohto majetku obce po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej a zároveň zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce .

Hlasovanie:

Za: 7 (Ladislav Fazekas, Csaba Kajtár, Béla Keszegh Mgr.,
Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Csaba Sándor Ing.,
Robert Viderman Ing.)

Proti: -

Zdržal sa: -

(Žiadosť tvorí súčasť tohoto uznesenia)

Uznesenie č. 62/2015
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 6. 8. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

a) pridelenie nájomného bytu v 12 bytovej jednotke na Lipovom rade 1531/32, 946 32

Marcelová, byt č. 1(garsonka) na prízemí pre : **Alžbeta Bratková**, [REDACTED]

[REDACTED] s účinnosťou od 10. 8. 2015

b) pridelenie nájomného bytu v 12 bytovej jednotke na Lipovom rade 1531/32, 946 32 Marcelová, byt č. 2 (garsonka) na prízemí pre : **Vojtech Fazekas a Ildikó Pivodová**, bytom [REDACTED] s účinnosťou od 10. 8. 2015

c) pridelenie nájomného bytu v 12 bytovej jednotke na Lipovom rade 1531/32, 946 32 Marcelová, byt č. 3(1 izbový) na prízemí pre : **Kristián Jakab**, bytom [REDACTED]

Marcelová s účinnosťou od 10. 8. 2015

d) pridelenie nájomného bytu v 12 bytovej jednotke na Lipovom rade 1531/32, 946 32 Marcelová, byt č. 7 (garsonka) na poschodí pre : **Helena Danišová**, [REDACTED]

[REDACTED] s účinnosťou od 10. 8. 2015

2. ž i a d a

starostu podpísať nájomnú zmluvu

Hlasovanie:

Za: 7 (Ladislav Fazekas, Csaba Kajtár, Béla Keszegh Mgr.,
Ladislav Naňo, Peter Pálinskás, Csaba Sándor Ing.,
Robert Viderman Ing.)

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 63/2015
Obečného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 6. 8. 2015

Obečné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

pridelenie nájomného bytu v 18 b. j. na ul. Cintorínska 1655/32 C, 2 izbový byt č. 2, vchod č. 1. na prízemí pre: **Roland Kis a družke Enikő Molnárová**, bytom [REDACTED] s účinnosťou od 10. 8. 2015

2. ž i a d a

starostu podpísať nájomnú zmluvu

Hlasovanie:

Za: 7 (Ladislav Fazekas, Csaba Kajtár, Béla Keszegh Mgr.,
Ladislav Naňo, Peter Pálinskás, Csaba Sándor Ing.,
Robert Viderman Ing.)

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 64/2015
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 6. 8. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

pridelenie nájomného bytu v 8 bytovej jednotke na ul. Hlavná 1196, 2 izbový byt č. 6, na poschodí pre: **Eva Mezeiová a Jozef Halász**, bytom [REDACTED] s účinnosťou od 1.9.2015.

2. ž i a d a

starostu podpísať nájomnú zmluvu

Hlasovanie:

Za: 7 (Ladislav Fazekas, Csaba Kajtár, Béla Keszegh Mgr.,
Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Csaba Sándor Ing.,
Robert Viderman Ing.)

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 65/2015
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 6. 8. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. u r č u j e

nájomné vo výške **0,33eru/m2/rok** v suteréne 12 b.j. na Lipovom rade 1531/32, 946 32 Marcelová (nebytové priestory – komore) s účinnosťou od 10. 8. 2015.

2. ž i a d a

starostu podpísať dodatok č. 1. k nájomnej zmluve

Hlasovanie:

Za: 7 (Ladislav Fazekas, Csaba Kajtár, Béla Keszegh Mgr.,
Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Csaba Sándor Ing.,
Robert Viderman Ing.)

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 66/2015
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 6. 8. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. u r č u j e

nájomné vo výške **3,50 €/mesiac** za terasu v 9 b. j. na Nám. slobody 1396/11A, 946 32 Marcelová, bytu č. 2. na prízemí.

2. ž i a d a

starostu podpísať dodatok č. 1. k nájomnej zmluve

Hlasovanie:

Za: 7 (Ladislav Fazekas, Csaba Kajtár, Béla Keszegh Mgr.,
Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Csaba Sándor Ing.,
Robert Viderman Ing.)

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 67/2015
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 6. 8. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k prevádzkovému poriadku pohrebiska obce Marcelová zo dňa 20.9.2011

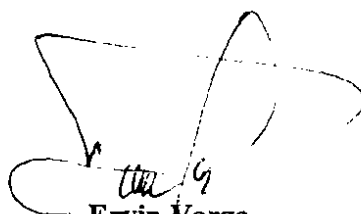
Hlasovanie:

Za: 7 (Ladislav Fazekas, Csaba Kajtár, Béla Keszegh Mgr.,
Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Csaba Sándor Ing.,
Robert Viderman Ing.)

Proti: -

Zdržal sa: -




Ervin Varga
starosta obce