

OBEC MARCELOVÁ

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

UZNESENIA

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Marcelová konaného dňa 10. 06. 2021

**Uznesenie č. 198/2021
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 10. 06. 2021**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

A) s c h v a ľ u j e

program rokovania nasledovne:

- 1.1 Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa
- 1.2. Kontrola plnenia uznesení
- 1.3. Výročná správa obce Marcelová za rok 2020
Záverečný účet obce Marcelová za rok 2020
Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Marcelová k záverečnému účtu za rok 2020
- 1.4. Správa o stave vymáhaných pohľadávok obce Marcelová
- 1.5. Návrh rozpočtového opatrenia č. 2
- 1.6. Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine č. 1/2006 ZŠ s VJM, Cesta na vršku 1, Marcelová
- 1.7. VZN č. 1/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN 1/2018 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Marcelová
- 1.8. Rôzne aktuálne problémy a žiadosti
- 1.9. Interpelácie
- 1.10. Záver

B) Overovateľov zápisnice: Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka

C) Zapisovateľ: Réka Mohošová

Hlasovanie:

Za: 8 (Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: -

Uznesenie č. 199/2021
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 10. 06. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie ku dňu 10. 06. 2021
(Správa o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie ku dňu 10. 06. 2021 tvorí súčasť zápisnice)

Hlasovanie:

Za: 8 (Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: -

Uznesenie č. 200/2021
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 10. 06. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. b e r i e n a v e d o m i e

Odborné stanovisko HK obce Marcelová k záverečnému účtu za rok 2020
(Odborné stanovisko HK obce Marcelová k záverečnému účtu za rok 2020 tvorí súčasť zápisnice)

2. s c h v a ľ u j e

Záverečný účet obce Marcelová za rok 2020 **bez výhrad**
(Záverečný účet obce Marcelová za rok 2020 tvorí súčasť zápisnice)

3. b e r i e n a v e d o m i e

Výročnú správu obce Marcelová za rok 2020
(Výročná správa obce Marcelová za rok 2020 tvorí súčasť zápisnice)

Hlasovanie:

Za: 8 (Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: -

Uznesenie č. 201/2021
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 10. 06. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o stave vymáhaných pohľadávok obce Marcelová
(Správa o stave vymáhaných pohľadávok obce Marcelová tvorí súčasť zápisnice)

Hlasovanie:

Za: 8 (Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: -

Uznesenie č. 202/2021
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 10. 06. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. b e r i e n a v e d o m i e

Návrh rozpočtového opatrenia č. 2
(Návrh rozpočtového opatrenia č. 2 tvorí súčasť zápisnice)

2. s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie č. 2
(Rozpočtové opatrenie č. 2 tvorí súčasť zápisnice)

Hlasovanie:

Za: 8 (Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: -

Uznesenie č. 203/2021
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 10. 06. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine č. 1/2006 ZŠ s VJM, Cesta na vršku 1, Marcelová

2. ž i a d a

starostu obce pripraviť a podpísať Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine č. 1/2006 ZŠ s VJM , Cesta na vršku 1, Marcelová s nasledovným názov školy : Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským.- Alapiskola, Cesta na vršku 1, Marcelová

Hlasovanie:

Za: 8 (Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: -

Uznesenie č. 204/2021
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 10. 06. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Marcelová
(Návrh VZN č. 1/2021 obce Marcelová tvorí súčasť zápisnice)

Hlasovanie:

Za: 8 (Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: -

Uznesenie č. 205/2021
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 10. 06. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť Základnej školy Marcelová o poskytnutie finančných prostriedkov na projekt „Žiak náš partner“ v sume 2 243,79 € ako zostávajúcu čiastku na spolufinancovanie v zmysle zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku číslo OPLZ/108/2019 zo dňa 20.6.2019, ktorá bola uzavretá Ministerstvom školstva, vedy a výskumu Slovenskej republiky Bratislava.

2. schvaľuje

spolufinancovanie projektu z vlastného rozpočtu obce Marcelová vo výške 5 % z celkovej výšky oprávnených výdavkov na základe Dodatku č. 2 Zmluvy o poskytnutí NFP číslo OPLZ/108/2019 .

Hlasovanie:

Za: 8 (Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: -

Uznesenie č. 206/2021
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 10. 06. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť JUDr. Eleny Ráczová- advokátka ul. Biskupa Királya č. 7 , 945 05 Komárno , ako právna zástupkyňa ďalších podielových spoluvlastníkov Ing. Jána Kozáka ako aj dedičia po neb. Petrovi Kozákovi jeho deti Monika Švecová, Martin Kozák podieloví spoluvlastníci pozemku par. reg. „E“ č. 188/10 , trvalý trávny porast o výmere 8255 m2 , k.ú. Krátke Kesy o uzatvorenie Dohody o urovnaní v zmysle § 585 Občianskeho zákonníka. Horeuvedení podieloví spoluvlastníci majú právny záujem na vyriešení duplicitného vlastníctva uvedenej nehnuteľnosti mimosúdnou cestou

2. Schvaľuje

Uzatvorenie Dohody o budúcej dohode o urovnaní s účastníkmi :

- JUDr. Elena Ráczová- advokátka ul. Biskupa Királya č. 7 , 945 05
- Ing. Ján Kozák
- Monika Švecová a Martin Kozák

ktorým je vyriešenie duplicitného evidovania vlastníckych vzťahov , ktoré vzniklo s tým, že parc. reg. „E“ C“ KN 188/10 zapísaná na LV č. 2356 pre k.ú. Krátke Kesy a „C“ KN parc. č. 188/1 zapísaná na LV č. 2032 k.ú. Krátke Kesy sa prekrývajú .

Za účelom uzavretia Dohody o urovnaní podľa predchádzajúceho odseku na spoločné náklady si zabezpečia vyhotovenie geometrického plánu a to najneskôr do 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto dohody, ktorý bude slúžiť na vyznačenie prekrytia pozemkovoknižnej parcely registra „E“ č. 188/10 vedenej na LV č. 2356, k.ú. Krátke Kesy s parcelou registra „C“ č. 188/1 vedenej na LV č. 2032, k.ú. Krátke Kesy tak, aby sa oddelili pozemky prekrývajúce parcelu registra „E“ č. 188/10 od parcely registra „C“ č. 188/1 o ktorú časť sa výmera parcely „C“ č. 188/1, zníži (ďalej ako „Geometrický plán“).

Účastníci tejto dohody sa dohodli, že najneskôr do **30 dní** od doručenia úradne overeného Geometrického plánu obom účastníkom sa uzavrie Dohoda o urovnaní, ktorou vyššie uvedené sporné práva sa urovnávajú nasledovne:

Účastníci na strane jednej sa stávajú podielovými spoluvlastníkmi k pozemku- doterajšia parcela reg. „E“ č.: 188/10, trvalý trávny porast vo výmere 8255 m², evidovaná pre kat. úz.: Krátke Kesy, ktorá parcela bude novozameraná Geometrickým plánom a ktorá sa na základe zamerania odčlení od parc. reg. „C“ č.: 188/1 vedenej na LV č. 2032 pre kat. úz.: Krátke Kesy. Parcela reg. „C“ č. 188/1 vedenej na LV č. 2032 pre kat. úz.: Krátke Kesy vo zvyšnej časti výmery zostáva vo výlučnom vlastníctve účastníka na strane druhej.

Účastníci dohody vyhlasujú, že sporné právne vzťahy medzi sebou urovnávajú bez nároku na ďalšiu finančnú alebo inú kompenzáciu a uzavretím Dohody o urovnaní budú medzi nimi všetky sporné otázky z duplicitného vlastníctva - týkajúce sa parcely reg. „E“ č. 188/10, pôvodna pkn. parc.č. 188/10 vo výmere 12780 m² a parcely reg. „C“ č.188/1- definitívne vysporiadané.

3. žiada

Starostu obce podpísať Dohodu o budúcej dohode o urovnaní

Hlasovanie:

Za: 8 (Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: -

Uznesenie č. 207/2021
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 10. 06. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť Ondreja Nagya a Zuzany Nagyovej o predaj pozemku z majetku obce Marcelová, vedenom na LV č. 2032, k. ú. Krátke Kesy :

- a) pozemok parc. reg.-. „C“ č. 151/12, ostatná plocha o výmere 323 m²
- b) z pozemku parc. reg. „C“ 150/1 , zastavané plochy a nádvoria podľa priloženej mapy o výmere cca 200 m²

2. s c h v a ľ u j e

zámer predaja majetku obce Marcelová: **a)** pozemku parc. reg. KN „C“ č. 151/12, ostatná plocha o výmere 323 m² vedenom na LV č. 2032, k. ú. Krátke Kesy **b)** z pozemku parc. reg. „C“ 150/1 , zastavané plochy a nádvoria podľa priloženej mapy o výmere cca 200 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je pre obec Marcelová nevyužitelný

- a) predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a po zabezpečení potrebných podkladov a listín pre prevod majetku
- b) zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ **zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce**
- c) spracovať všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Marcelová – aj znalecký posudok.
- d) Na budúce zasadnutie pripraviť geometrický plán na zameranie pozemku z pozemku parc. reg. „C“ č. 150/1 a znalecký posudok

3. p o v e r u j e

obecný úrad aby zabezpečil zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie:

Za: 8 (Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálincás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: -

Uznesenie č. 208/2021
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 10. 06. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť F. PROPERTY s.r.o., so sídlom K. Nagya 12/2, 945 01 Komárno v zastúpení Ing. Alžbetou Szalay, o uzatvorenie zmluvy o výstavbe, potrebné k stavebnému konaniu k investičnej činnosti: „**SO 02 – Úprava cesty III/1464 a súbežných chodníkov**“ v rámci stavby „**ČSPHM F.Petrol Marcelová**“, nakoľko časť cesty a chodníka zasahuje aj na parcelu č. 3803/5, ktorá je vo vlastníctve Obce Marcelová.

2. schvaľuje

Uzatvorenie Zmluvy o výstavbe so žiadateľom F- PROPERTY s.r.o. so sídlom K. Nagya 12/2, 945 01 Komárno v rámci stavby „ ČSPHM F. Petrol Marcelová „, na pozemku parc. reg. „C“ č. 3803/5 , zastavané plochy a nádvoria , vedenom na LV č. 2032 obce Marcelová, k.ú. Marcelová

3. žiada

Starostu podpísať Zmluvu o výstavbe .

Hlasovanie:

Za: 8 (Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: -

Uznesenie č. 209/2021
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 10. 06. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť F. PROPERTY s.r.o., so sídlom K. Nagya 12/2, 945 01 Komárno v zastúpení Ing. Alžbetou Szalay, o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, potrebné k stavebnému konaniu k investičnej činnosti „**Prekládka NN káblov**“ v rámci stavby „**ČSPHM F.Petrol Marcelová**“, nakoľko NN káble je nutné preložiť cez parcelu č. 3803/5, ktorá je vo vlastníctve Obce Marcelová.

2. schvaľuje

Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. „C“ č. 3803/5, zastavané plochy a nádvoria, vedenom na LV č. 2044 obce Marcelová, k.ú. Marcelová za účelom uloženia NN kábla v rámci investičnej činnosti „Prekládka NN káblov „, v rámci stavby „ ČSPHM F. Petrol Marcelová „, v prospech Západoslovenská distribučná , a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO : 36 361 518 osol

3. žiada

Starostu podpísať Zmluvu o zriadení vecného bremena

4. p o v e r u j e obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce Marcelová .

Hlasovanie:

Za: 8 (Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálincás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: -

**Uznesenie č. 210/2021
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 10. 06. 2021**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

a) s c h v a ľ u j e

uzatvorenie nájomnej zmluvy v 18 bytovej jednotke na Cintorínskom rade 1655/32 D, 946 32 Marcelová, 1 izbový byt č. 1 na prizemí s účinnosťou od 1.7. 2021 pre: Katarína Svitelová

b) žiada

starostu podpísať nájomnú zmluvu

Hlasovanie:

Za: 7 (Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Csaba Sándor, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: -

**Uznesenie č. 211/2021
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 10. 06. 2021**

a) s c h v a ľ u j e

uzatvorenie nájomnej zmluvy v 9 bytovej jednotke na Námestí slobody 1396/11 A, 946 32 Marcelová 3 izbový byt č. 3 na poschodí s účinnosťou od 1.6.2021 pre: Máté Gergely a Cyntia Jávorková

b) žiada

starostu podpísať nájomnú zmluvu

Hlasovanie:

Za: 7 (Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Csaba Sándor, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: -



Ervin Varga
starosta obce