



OBEC MARCELOVÁ

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

Zápisnica zo 28. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 24.09.2026 o 14:00 hodine v budove Obecného úradu

**P r í t o m n í : Z 11 poslancov obecného zastupiteľstva Marcelová bolo prítomných
11 poslancov.**

Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Prítomní poslanci: Ľudovít Bakulár

Attila Bottyán

Karol Czibor

Mgr. Tomáš Kovács

Ing. Zoltán Lampert

Peter Pálinkás

Viktor Pálinkás

Zlatica Rosičková Mátyášová

Ing. Csaba Sándor

Ladislav Varga

Ing. Róbert Viderman

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnili:

Ervin Varga – starosta obce

Mgr. Miklós Csintalan – hlavný kontrolór

Bc. Iveta Bak Pauliszová – zapisovateľka

Zuzana Szegiová – účtovníčka

Zsolt Vörös – obyvateľ obce

1. bod programu: Otvorenie zasadnutia, schválenie programu, voľba overovateľov zápisnice

program rokovania nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2026
4. Audítorská správa k IUZ a k výročnej správe za rok 2025
5. Konsolidovaná účtovná závierka obce Marcelová k 31.12.2025 a správa nezávislého audítora



OBEC MARCELOVÁ

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

6. Odpis nevymožiteľných pohľadávok
7. Rôzne aktuálne problémy a žiadosti
8. Interpelácie
9. Záver

Za overovateľov zápisnice starosta navrhol Attilu Bottyána a Karola Czibora. Obecné zastupiteľstvo návrh programu vrátane voľby overovateľov zápisnice jednoglasne schválilo.

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo návrh jednoglasne schválilo.

2. bod programu: Kontrola plnenia uznesení

Starosta informoval, že všetci poslanci obdržali podkladové materiály obsahujúce správu o kontrole plnenia uznesení. Zaujímal sa, či má niektorý z poslancov k predloženej správe otázky alebo pripomienky. Keďže žiadne otázky ani pripomienky prednesené neboli, starosta prečítal návrh uznesenia.

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo návrh jednoglasne schválilo.

3. bod programu: Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2026

Starosta informoval, že plán kontrolnej činnosti bol poslancom zaslaný vopred. Zaujímal sa, či má niekto z poslancov k predloženému plánu otázky, pripomienky alebo poznámky. Hlavný kontrolór uviedol, že plán bol riadne zverejnený a všetky zákonné podmienky jeho predloženia boli splnené. Keďže žiadne ďalšie pripomienky neboli prednesené, starosta prečítal návrh uznesenia.

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo návrh jednoglasne schválilo.

4. bod programu: Audítorská správa k IUZ a k výročnej správe za rok 2025

Ekonomka obce Zuzana Szegiová informovala, že nezávislá audítorka osobne prevzala a podrobne preskúmala celé účtovníctvo za rok 2025. Uviedla, že predchádzajúca spolupráca s audítorkou trvala približne dva týždne a zahŕňovala osobné konzultácie, telefonické rozhovory a elektronickú komunikáciu, pričom audítorka bol poskytnutý všetok požadovaný materiál. Audítorka následne osobne navštívila obecný úrad, kde prevzala kompletnú účtovnú dokumentáciu za rok 2025 – tak individuálnu, ako aj konsolidovanú. Vysvetlila, že audítorka nenašla žiadne nedostatky. Všetky záležitosti, o ktoré požiadala a ktoré bolo potrebné vysvetliť, boli zodpovedané. Na základe vykonaného auditu vypracovala audítorka dve oddelené stanoviská – jedno k individuálnej a druhé ku konsolidovanej účtovnej uzávierke. Zdôraznila, že obe stanoviská boli poslancom doručené vopred a mali možnosť sa s nimi oboznámiť.

Starosta sa opýtal, či má niektorý z poslancov k predloženej správe otázky alebo pripomienky. Keďže žiadne neboli prednesené, prečítal návrh uznesenia.

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo návrh jednoglasne schválilo.

5. bod programu: 5. Konsolidovaná účtovná závierka obce Marcelová k 31.12.2025 a správa nezávislého audítora

Nadväzujúc na predchádzajúci bod programu starosta predložil návrh uznesenia týkajúci sa konsolidovanej účtovnej uzávierky a správy nezávislého audítora o konsolidovanej uzávierke za rok 2025. Ekonomka obce potvrdila, že audítorka vypracovala samostatné stanovisko aj ku



OBEC MARCELOVÁ

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

konsolidovanej účtovnej uzávierke, ktoré bolo spolu so stanoviskom k individuálnej uzávierke doručené všetkým poslancom.

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo návrh jednoglasne schválilo.

6. bod programu: Odpis nevymožiteľných pohľadávok

Starosta informoval, že celková výška navrhovaných pohľadávok na trvalý odpis predstavuje sumu 21 107,97 EUR. Uviedol, že podrobný rozpis bol poslancom zaslaný vopred.

Pani poslankyňa sa opýtala, či sa sa nedajú nejako ešte vymožiť tieto pohľadávky. Starosta dodal, že vymáhanie bolo opakovane a rôznymi spôsobmi realizované, avšak dlžníci nedisponujú žiadnym majetkom ani inými hodnotami umožňujúcimi exekúciu.

Diskusia k jednotlivým pohľadávkam

Pani poslankyňa sa opýtala na konkrétnych dlžníkov, pričom uviedla zo zoznamu príklad. Ekonómka obce vysvetlila, že v zozname pohľadávok navrhnutých na odpis sú zastúpené viaceré kategórie: niektorí dlžníci sú zosnulí, iné prípady sa týkajú pohľadávok, ktorých vznik bol spochybniteľný už od počiatku. Konštatovala, že značná časť pohľadávok predstavuje drobné sumy, ktoré dlžníci odmietajú uhradiť z rôznych dôvodov.

Hlavný kontrolór poznamenal, že v mnohých prípadoch by náklady na právne zastúpenie pri vymáhaní prevýšili samotné pohľadávky. Vysvetlil ďalej, že podľa platných právnych predpisov existujú hranice pre zverejnenie informácií o dlžníkoch na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce. Zdôraznil, že voči existujúcim právnickým osobám prebieha vymáhanie prostredníctvom exekúcie, pričom ak sú dlžníci – právnické osoby v konkurze alebo majú majetok, exekútor zasielanou sumou príslušnú časť pohľadávky refunduje. Konštatoval, že väčšie sumy pohľadávok pochádzajú od právnických osôb, nie od fyzických.

Poslanec sa opýtal, kto je v obci najväčším dlžníkom. Starosta uviedol, že pohľadávky zahrnuté v návrhu na odpis zahŕňajú aj pohľadávky voči fyzickým osobám z komunity marginalizovaných rómskych obyvateľov, pri ktorých nie je vymožiteľné nič – ani prostredníctvom zabavenia vodičského preukazu, ani iným zákonným nástrojom, keďže títo dlžníci nedisponujú žiadnym hodnotným majetkom ani nehnuteľnosťami.

Hlavný kontrolór zhodnotil, že agenda vymáhania pohľadávok bola spracovaná veľmi dôkladne, vrátane všetkých dostupných právnych nástrojov od záložného práva po exekučné konania. Pohľadávky voči existujúcim subjektom sú vedené a vymáhanie prebieha. Predmetný návrh sa týka výhradne pohľadávok, ktoré sú definitívne nevymožiteľné.

Starosta uzavrel diskusiu konštatovaním, že navrhované odpisy sa týkajú pohľadávok, pri ktorých bolo vymáhanie vyčerpané a ďalší postup by bol nerentabilný. V niektorých prípadoch mohla pohľadávka vzniknúť aj administratívnym pochybením obecného úradu. Keďže poslanci nemali žiadne iné otázky pán starosta prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať.

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo návrh jednoglasne schválilo.



OBEC MARCELOVÁ

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

7. bod programu: Rôzne – aktuálne otázky a žiadosti

7.1 Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku – žiadosť Andruško

Starosta informoval, že prichádza k schváleniu opravy a doplnenia predchádzajúceho uznesenia č. 310/2025 v súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemku na ulici Dolnomajerská. Vysvetlil, že pôvodné uznesenie bolo prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 18. novembra 2025. Advokátska kancelária požiadala o ďalšie uznesenie, keďže kataster nehnuteľností nemusí akceptovať predložené podklady bez jeho doplnenia. Ide o pozemok, ku ktorému sa dá dostať výhradne cez pozemok žiadateľa. Poslanci mali presné informácie z predchádzajúcich zasadnutí a preto z ich strany nezazneli ďalšie otázky. Pán starosta prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať.

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo návrh jednohlasne schválilo.

7.2 Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku – žiadosť Sándor

Starosta informoval, že nasledujúce uznesenie sa týka rovnakej situácie na susednom pozemku – ide o rodinu Sándorovcov, ktorí sú susedmi rodiny Andruškovej. Zámer predaja je obsahovo totožný s predchádzajúcim prípadom, preto ho v celom rozsahu neprečítal. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o schválení žiadosti Gabriela Sándora a jeho rodiny rovnakým postupom ako v prípade rodiny Andruškovej.

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo návrh jednohlasne schválilo.

7.3 Oprava a doplnenie uznesenia č. 354/26 – prevod vlastníctva pozemku v prospech rodiny Sándorovej

Starosta uviedol, že nasledujúce uznesenie č. 381/26 a uznesenie č. 382/26 predstavujú opravu a doplnenie predchádzajúcich uznesení, ku schváleniu, ktorých je potrebná trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, keďže sa mení znenie platného uznesenia. Vysvetlil, že ide o rovnakú situáciu – susediace záhrady pri ulici Dolnomajerská. Poslanci otázky nemali, preto pán starosta prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať.

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo návrh jednohlasne schválilo.

7.4 Oprava a doplnenie uznesenia – prevod vlastníctva pozemku v prospech manželov Andruškovcov

Starosta uviedol, že uznesenie č. 382/26 sa týka identickej veci pre susedov - Andruškovcov, keďže obe záhrady susedia. Podmienky, postup aj dôvody sú zhodné s uznesením č. 381/26. Starosta preto uznesenie v celom rozsahu neprečítal a požiadal obecné zastupiteľstvo o hlasovanie.

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo návrh jednohlasne schválilo.

7.5 Žiadosť spoločnosti RVS Group Slovensko a.s. o zníženie alebo odpustenie od pohľadávky obce – nájomné za vodárenskú infraštruktúru

Starosta podrobne informoval o situácii s prevádzkovateľom vodárenskej infraštruktúry – spoločnosťou RVS Group Slovensko a.s. so sídlom Novozámocká, Nitra. Uviedol, že po opakovaných rokovaníach a stretnutiach za účasti advokátov sa uskutočnili rokovania, počas ktorých spoločnosť spochybňovala výšku ročného nájomného 20 000 EUR stanoveného v zmluve



OBEC MARCELOVÁ

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

o nájme vodárenskej infraštruktúry a prevádzkovaní súvisiacich služieb. Spoločnosť žiadala zníženie alebo odpustenie záväzkov s odvolávaním sa na nerentabilnosť prevádzky.

Starosta informoval, že krátko pred zasadnutím zastupiteľstva navštívila obec riadna delegácia odborníkov z Nitry, ktorá vykonala dôkladnú obhliadku čistiareň odpadových vôd. Boli preskúmané všetky vymenené a doplnené zariadenia, ktoré obec zabezpečila na uvedenie čistiarene do prevádzkyschopného stavu. Výsledky čistenia boli preukázané písomne aj fyzickou kontrolou odtoku z čistiarene do kanála. Starosta konštatoval, že čistiareň dosahuje požadované parametre kvality výstupnej vody a všetky sledované ukazovatele znečistenia sú v medziach povolených noriem stanovených kontrolnými orgánmi. Podotkol, že čistiareň prešla od stavu, keď nebola funkčná, dlhou cestou obnovy, do ktorej obec investovala nemalé prostriedky, a je dôvodom na spokojnosť, že obec nemusí mať obavy zo sankcií zo strany environmentálnych kontrolných orgánov.

Starosta ďalej informoval, že správu čistiarene zabezpečuje zamestnanec p. Hegedús, ktorý pravidelne zaznamenáva prevádzkové hodnoty. Pochválil stav objektu čistiarene ako udržiavaný a čistý.

Diskusia k nájomnej zmluve s RVS Group Slovensko a.s.

Poslankyňa navrhla zvýšiť nájomné. Starosta vysvetlil, že akékoľvek zvýšenie vyžaduje súhlas oboch zmluvných strán. Zdôraznil, že prioritou je v prvom rade udržať súčasné zmluvné nájomné.

Starosta ďalej otvoril otázku, či pristúpiť k výpovedi zmluvy so spoločnosťou RVS Group Slovensko a.s. alebo nie. Informoval, že podľa zmluvných podmienok je možné doručiť výpoveď do 30. septembra s účinnosťou k 31. decembru príslušného roka. Vyjadril pochybnosti o vhodnosti tohto kroku a uviedol, že vypovedanie zmluvy je veľký krok.

Poslanec Viktor Pálinkás vyslovil názor, že je potrebné nájsť osobu s príslušnou odbornosťou a oprávneniami na prevádzkovanie čistiarene. Ak by sa takúto osobu podarilo nájsť, odporučil zmluvu vypovedať. Pán starosta uviedol, že ďalší potenciálny záujemca z okolia – Komvak – prejavoval záujem výhradne o vodovodnú infraštruktúru, nie o kanalizáciu.

Starosta pripomenul, že obec hľadala prevádzkovateľa dlhé roky a vyzdvihol, že súčasná zmluva umožňuje externú vymožitelnosť pohľadávok od obyvateľov, čo by v prípade obecnej prevádzky bolo problematické z dôvodu citlivosti komunálnej politiky. Zdôraznil, že nájomná zmluva bola uzatvorená okrem iného práve preto, aby neplatiči čelili dôslednejšiemu vymáhaniu zo strany súkromného subjektu.

Hlavný kontrolór odporučil využiť trojmesačnú výpovednú lehotu na hľadanie nového prevádzkovateľa, prípadne nájsť v rámci obecnej spoločnosti osobu s príslušnými oprávneniami, ktorá by prevádzku prevzala. Uviedol, že tri mesiace sú na to dostatočná lehota. Dodal, že pohľadávky voči RVS Group Slovensko a.s. je potrebné naďalej vymáhať súdnou cestou bez ohľadu na rozhodnutie o výpovedi zmluvy.

Starosta zhrnutím diskusie konštatoval, že obecné zastupiteľstvo sa dohodlo: (1) obec trvá na zaplatení nájomného v plnej výške, faktúry boli zaslané, v prípade neuhradenia bude pohľadávka postúpená na vymáhanie advokátovi a následne exekútorovi; (2) otázka výpovede zmluvy zostáva predmetom ďalšieho zvažovania. Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie, ktorým odmietlo žiadosť RVS Group Slovensko a.s.



OBEC MARCELOVÁ

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

7.6 Žiadosť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola o príspevok pre žiakov – program Erasmus+, mobilita v Taliansku

Starosta informoval o desiatich žiakoch Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Cesta na Vírsku č. 1 Marcelová, ktorí získali možnosť zúčastniť sa týždenného vzdelávacieho pobytu v Taliansku v rámci programu Európskej únie Erasmus+. Odovzdal slovo poslancovi OcZ Attilovi Bottyánovi, aby priblížil okolnosti a podrobnosti projektu.

Informácia poslanca – Erasmus+ projekt

Attila Bottyán uviedol, že Európska únia dlhodobo podporuje školy v rámci programu Erasmus+. Program je zameraný predovšetkým na stredoškolský vek, t. j. od 16 do 22 rokov. Informoval, že Základnej škole v Marcelovej sa podarilo získať tento projekt a navyše škola obdržala výnimku, vďaka ktorej sa môžu zúčastniť tohto programu aj deti, ktoré navštevujú Základnú školu a majú menej ako 16 rokov. Skupina je zložená z desiatich vybraných žiakov a dvoch sprevádzajúcich osôb, celkovo 12 účastníkov zo Slovenska.

Pán poslanec Kovács doplnil, že škola sa o zaradenie do programu Erasmus+ usiluje dlhodobo a niekoľkokrát absolvovala bez úspechu aj druhé kolo hodnotenia. V tomto prípade sa škole konečne podarilo uspieť. Vysvetlila, že žiaci boli vybraní podľa toho, či ovládajú anglický jazyk, keďže ide o jazykový komunikačný tréning.

Attila Bottyán ďalej informoval, na mobilitu je kompletný týždenný program, ktorý zahŕňa aktivity od rána do večera, vrátane kultúrnych, vzdelávacích a komunikačných aktivít.

Starosta ocenil úsilie Attilu Bottyána a školy pri realizácii tohto projektu a v mene obecného zastupiteľstva poďakoval za dosiahnutý výsledok. Vysvetlil, prečo bolo potrebné predložiť obecnému zastupiteľstvu uznesenie o príspevku: hoci celý program je hrađený z grantu Erasmus+ vrátane leteniek, poistenia, ubytovania v štvorhviezdičkovom hoteli s plnou penziou a celého programu, žiaci sú povinní uhradiť príspevok vo výške celkovo 3 600 EUR, čo je pre niektoré rodiny záťaž. Obec navrhla prispieť sumou 300 EUR na žiaka pre desiatich žiakov, t. j. celkovo 3 000 EUR, pričom zvyšok výdavkov by pokryli rodiny.

Starosta dodal, že dopravu na letisko a späť prisľúbil zabezpečiť jeden z rodičov.

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo návrh schválilo s jedným zdržaním sa hlasovania.

7.7 Žiadosť Rímskokatolíckej kresťanskej cirkvi, farnosť Marcelová, o poskytnutie dotácie na rekonštrukciu kostola

Starosta informoval, že obecné zastupiteľstvo prerokuje žiadosť Rímskokatolíckej kresťanskej cirkvi, farnosť Marcelová o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na realizáciu stavebných a rekonštrukčných prác v kostole. Fotografická dokumentácia o priebehu prác bola odovzdaná poslancom na nahliadnutie. Starosta podotkol, že sám navštívil kostol v ranných hodinách a rekonštrukčné práce ocenil ako pekné, kvalitné a dôstojné. Avšak zdôraznil, že ide o jeho subjektívny pohľad a nechce nikoho ovplyvňovať. Poznamenal, že pokiaľ zastupiteľstvo schváli dotáciu pre Rímskokatolícku farnosť, z princípu rovnakého zaobchádzania bude potrebné podobnou dotáciou podporiť aj Reformovanú kresťanskú cirkev.

Pán starosta odovzdal slovo farárovi Rímskokatolíckej farnosti Marcelová.



OBEC MARCELOVÁ

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

Informácia farára Rímskokatolíckej farnosti Marcelová

Farár informoval, že projekt rekonštrukcie interiéru kostola bol iniciovaný v súvislosti s 125. výročím posvätenia rímskokatolíckeho kostola v Marcelovej, ktorý bol posvätený v roku 1901. Jubileum pripadá na 12. novembra 2026 a pri tejto príležitosti pozval starostu a poslancov obecného zastupiteľstva. Vysvetlil, že vonkajšia časť strechy bola rekonštruovaná pred troma rokmi. Súčasná rekonštrukcia sa zameriava na interiér. Uviedol, že na prácach sa podieľajú štyri skupiny odborníkov: reštaurátori, elektrikári, murári a stolári, ako aj zvárači opravujúci vonkajšie oplatenie.

Farár opísal rozsah rekonštrukcie: komplexná elektroinštalácia, reštaurovanie oltárov (bočný oltár: 1 500 EUR, druhý bočný oltár: 1 500 EUR, kazateľnica: 3 000 EUR, chórus: 3 000 EUR, hlavný oltár: 3 500 EUR), nová podlaha z prírodného kameňa – vápenca (nie bežnej dlažby), reštaurovanie lavíc a ďalšieho inventára. Podotkol, že ide o historickú budovu starú takmer 300 rokov, ktorá má isté statické odchýlky, čo sťažuje prácu. Farár zdôraznil, že reštaurátori, s ktorými spolupracuje, sú odborníci s preukázateľnými referenciami z iných kostolov, a ich práca je na vysokej odbornej úrovni, pričom sú aj cenovo prijateľní. Vyzval všetkých poslancov, aby kostol navštívili – je otvorený od rána do večerných hodín.

Farár požiadal o finančnú pomoc, keďže náklady na rekonštrukciu presiahli pôvodný odhad (pôvodne odhadoval 20 000–30 000 EUR, no po zapojení reštaurátorov sa celkové náklady zvýšili), pričom časť prostriedkov získava od biskupstva a zvyšok musí pokryť z vlastných zdrojov. Farnosť teda žiada o dotáciu z rozpočtu obce.

Diskusia

Poslanec Róbert Viderman, ktorý kostol tiež navštívil, potvrdil, že práce sú naozaj na vysokej úrovni a pochválil ich. Súčasne odporučil, aby v budúcnosti boli podobné žiadosti plánované vopred a premietnuté do rozpočtu obce, nie riešené operatívne. Napriek tomu sa jednoznačne vyjadril v prospech schválenia dotácie s tým, že treba dodržať zásadu rovnakého prístupu k obom cirkvám.

Poslanec Péter Pálinkás vyjadril rozumenie situácii a ocenil prácu, ktorá bola vykonaná. Podotkol, že dotácia vo výške 20 000 EUR pre jednu cirkev znamená v kontexte volebného roka záväzok rovnakej výšky aj pre druhú cirkev, čo spolu tvorí záťaž na rozpočet. Uviedol, že realizácia rekonštrukcie prebieha, preto obec nemá veľa času – k rozhodnutiu musí pristúpiť teraz.

Starosta uviedol, že cieľom diskusie nie je polemika o tom, komu dávať alebo nedávať, ale naopak: rozhodnutie musí byť rovnaké pre obe cirkvi, a to bez výnimky. Zdôraznil aj ďalší aspekt: kostol je kultúrnou hodnotou obce a ako taký patrí do kategórie zachovania dedičstva. Poznamenal, že nie je chránený ako kultúrna pamiatka, čo je v tomto prípade výhoda – rekonštrukcia nie je viazaná na prísne obmedzenia, aké sa vzťahujú na národné kultúrne pamiatky, kde by náklady boli oveľa vyššie.

Starosta požiadal farára, či je možné, aby zhotoviteľ rekonštrukčných prác vystavil doklady (faktúry, cenové ponuky), ktoré obec môže priložiť k spisu a zdokladovať využitie dotácie. Upozornil, že obec musí byť schopná preukázať, na čo boli verejné prostriedky použité.

Poslanec Péter Pálinkás uzavrel svoju diskusiu vyjadrením uznania práci starostu a celého zastupiteľstva, ktorí v priebehu posledných rokov konali v prospech obce napriek rôznym



OBEC MARCELOVÁ

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

negatívnym reakciám verejnosti na sociálnych sieťach. Zdôraznil, že komunálna práca vyžaduje obrovské nasadenie a mnohokrát nie je ocenená.

Farár potvrdil, že doklady od zhotoviteľa môže predložiť a vyjadril vďaku za pochopenie a ústretovosť obecného zastupiteľstva.

Starosta uviedol, že obec poskytne dotáciu na základe písomnej zmluvy, pričom farnosť je povinná predložiť presný rozpis a vyúčtovanie do 31. decembra 2026.

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo návrh jednoglasne schválilo.

7.8 Zmluva o budúcej kúpnej zmluve – nehnuteľnosti vo vlastníctve Dóry Hajabács Kianek a Jána Kianeka (budúce zariadenie pre seniorov)

Starosta informoval o zámere obce uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na dve nehnuteľnosti (bývalá budova daňového úradu) a nehnuteľnosť susediacu s ňou. Cieľom je v budúcnosti zriadiť v týchto objektoch zariadenie pre seniorov (domov dôchodcov). Informoval, že boli vypracované znalecké posudky oboch nehnuteľností. Starosta zdôraznil, že ide len o prvú fázu – zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorá nezaväzuje ani jednu stranu definitívne, no deklaruje serióznosť zámerov obce. Samotný predaj nehnuteľností bude predmetom kúpnej zmluvy, ktorej uzatvorenie nastane po splnení podmienok.

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo návrh jednoglasne schválilo.

7.9 Obecné byty – prechod nájmu po zosnulom nájomcovi Antonovi Zsidekovi

Poslanec Ing. Róbert Viderman uviedol, že ide o prevod nájomného vzťahu. Zosnulý nájomca obecného bytu č. 12, vchod D, na ulici Cintorínsky rad 32D v Marcelovej, pán Anton Zsidek, žil v spoločnej domácnosti so svojou dcérou, ktorá požiadala o pokračovanie v nájme. Vyjadril názor, že tomuto prechodu nájmu nie je dôvod brániť, a prečítal návrh uznesenia.

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo návrh jednoglasne schválilo.

7.10 Predĺženie nájomných zmlúv k obecným bytom

Zástupca starostu informoval, že nasledujúce uznesenie sa týka predĺženia nájomných zmlúv pre nájomcov obecných bytov. Upozornil, že medzi nájomcami je jedna nájomníčka – Beáta Csintalanová, pre ktorú sa nájomná zmluva predlžuje vždy len na jeden rok; pre ostatných nájomcov sa zmluvy predlžujú na tri roky, t. j. do roku 2029. Opýtal sa ekonómky obce, či je s niektorým z nájomcov evidovaný problém. Ekonómka uviedla, že nie.

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo návrh jednoglasne schválilo.

7.11 Informácia – 770. výročie vzniku Krátkych Kesov

Starosta informoval poslancov o blížiacom sa podujatí pri príležitosti 770. výročia vzniku miestnej časti Krátke Kesy. Podujatie sa uskutoční 10. októbra 2026, miesto konania: Kultúrny dom a jeho okolie v Marcelovej. Program bude zahŕňať rôzne aktivity. Starosta odovzdal poslancom pozvánky s podrobným programom. Zdôraznil, že podujatie bude venované obyvateľom obce a na oslavách budú udelené ocenenia miestnym osobnostiam – návrhy na ocenenia predložili školy.



OBEC MARCELOVÁ

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

8. bod programu: Interpelácie

Starosta otvoril bod interpelácie a vyzval poslancov, aby predložili svoje podnety a otázky.

Interpelácia 1 – Betónová komunikácia (Viktorova interpelácia)

Poslanec Viktor upozornil na problém s pozdvihnutou betónovou komunikáciou, kde tepelná rozťažnosť materiálu spôsobila zdvihnutie betónových dosiek v mieste dilatácie (dilatačnej škáry). Problém je nefunkčný alebo chýbajúci dilatačný detail. Starosta potvrdil, že o probléme vie a riešením je vyrezanie príslušného úseku betónovej dosky a ponechanie väčšej dilatačnej medzery, ktorá by absorbovala rozťažnosť. Konštatoval, že tento postup bol na inom mieste už vykonaný a je funkčný.

Interpelácia 2 – Radvanská cesta – únik kanalizačnej vody pri dome pána Lengyela Gabiho

Starosta pri tejto príležitosti zopakoval informáciu o úniku kanalizačnej vody na Radvanskej ceste, o ktorom hovoril v súvislosti s prevádzkovateľom kanalizácie. Uviedol, že tento problém bol opäť potvrdený a obec ho rieši vlastnými kapacitami. Problém vznikol pravdepodobne poškodením uzáveru ťažkým vozidlom, v dôsledku čoho sa plastové potrubie otočilo a uniká voda. Oprava si vyžiada výkop, napravenie uzáveru. Oprava je naplánovaná na pondelok.

Interpelácia 3 – Rozhlas

Poslanec upozornil, že mikrofón pri Bottyánovi Attilovi nefunguje správne. Starosta vzal podnet na vedomie.

9. bod programu: Záver

Starosta poďakoval všetkým poslancom za účasť a čas venovaný rokovaniu zastupiteľstva. Starosta zaželel všetkým prítomným príjemné zvyšok dňa a dobrý večer. Zasadnutie bolo ukončené.

Ervin Varga

starosta obce

Overovatelia:

Attila Bottyán

Karol Czibor

Zapisovateľka:

Iveta Bak Pauliszová
