

OBEC MARCELOVÁ

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

Zápisnica z 24. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 05.02.2026 o 14:00 hodine v budove Obecného úradu

**Prítomní: Z 11 poslancov obecného zastupiteľstva Marcelová bolo prítomných
11 poslancov.**

Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Prítomní poslanci: Ľudovít Bakulár
Attila Bottyán
Karol Czibor
Mgr. Tomáš Kovács
Ing. Zoltán Lampert
Peter Pálinkás
Viktor Pálinkás
Zlatica Rosičková Mátyásová
Ing. Csaba Sándor
Ladislav Varga
Ing. Róbert Viderman

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnili:

Ervin Varga – starosta obce

Mgr. Miklós Csintalan – hlavný kontrolór

Iveta Bak Pauliszová – zapisovateľka

Zuzana Szegiová – účtovníčka obce

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Správa o činnosti obecnej polície za rok 2025
4. Súhrnná správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025
5. Informatívna správa o činnosti hlavného kontrolóra obce za uplynulé obdobie
6. Informatívna správa o kontrole prevodov nehnuteľností majetku obce Marcelová za rok 2025
7. Návrh VZN č. 1/2026, ktorým sa ruší VZN č. 2/2017 o verejnom poriadku
8. Návrh - Rozpočtové opatrenie č. 4

9. Rôzne aktuálne problémy a žiadosti
10. Interpelácie
11. Záver

Rokovanie obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľ'a

24. zasadnutie OZ otvoril a viedol Ervin Varga, starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných zúčastňujúcich sa zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 11 z 11 poslancov, obecné zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné a oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

Navrhol za overovateľov zápisnice nasledovných poslancov: Ing. Csaba Sándor
Ladislav Varga

Za zapisovateľku zápisnice určil Ivetu Bak Pauliszovú.

Program zasadnutia overovateľa zápisnice a zapisovateľka boli schválení bez pripomienok.

2. Kontrola plnenia uznesení

Správu o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie ku dňu 05.02.2026 obdržali poslanci pred zasadnutím OZ v elektronickej forme. Pán starosta sa opýtal, či má niekto námietky alebo pripomienky k tejto správe. Keďže poslanci nemali žiadne pripomienky, starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať. Kontrola plnenie uznesení tvorí súčasť zápisnice.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali ZA.

3. Správa o činnosti obecnej polície za rok 2025

Ďalším bodom bola správa o činnosti Obecnej polície. Pán starosta uviedol, že poslancom bola zaslaná Správa o činnosti obecnej polície za rok 2025 na preštudovanie pred zasadnutím. Pán starosta uviedol, že obecná polícia má opäť 4 príslušníkov, ktorí nie sú občanmi obce Marcelová. Z jednej strany to je dobré ale z druhej strany ešte nepoznajú tak dobre jednotlivé miesta v dedine. Poslanci k správe o činnosti obecnej polície za rok 2025 nemali žiadne otázky ani pripomienky. Pán starosta prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať. Správa o činnosti obecnej polície za rok 2025 tvorí súčasť zápisnice.

Hlasovanie:

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Súhrnná správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025

Súhrnnú správu hlavného kontrolóra obce Marcelová za rok 2025 poslanci obdržali pred zasadnutím. Pán starosta sa spýtal poslancov, či majú nejaké otázky ohľadom tejto správy, čo im nie je jasné. Potom dostal slovo pán hlavný kontrolór: „*Je to správa, ktorú musí predložiť hlavný kontrolór obecnému zastupiteľstvu zo zákona ročne do 60 dní po uplynutí kalendárneho roka. Je to taká súhrnná správa, kde sú podchytené kontroly za rok 2025. Kontroly boli zamerané na dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov na niektorých úsekoch samosprávnych úloh, resp. preneseného výkonu štátnej správy obcou.*“ Poslanci žiadne otázky nemali, takže pán starosta prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať. Súhrnná správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025 tvorí súčasť zápisnice.

Hlasovanie:

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Informatívna správa o činnosti hlavného kontrolóra obce za uplynulé obdobie

Informatívnu správu o činnosti hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie obdržali poslanci pred zasadnutím. Pán hlavný kontrolór uviedol, že v tejto správe je informácia o 2. polroku za rok 2025. Kontrolovalo sa dodržiavanie zákonov a všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku hospodárenia s majetkom – nájom bytov a bytových priestorov. Pri tejto kontrole neboli zistené nedostatky. Ďalej sa kontrolovalo dodržiavanie zákonov a všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku pokladničnej agendy za mesiac september a október 2025. Ani tu neboli zistené nedostatky. Pán starosta sa spýtal poslancov či majú nejaké pripomienky k tomuto materiálu. Pán starosta prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať. Informatívna správa o činnosti hlavného kontrolóra obce za uplynulé obdobie tvorí súčasť zápisnice.

Hlasovanie:

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Informatívna správa o kontrole prevodov nehnuteľností majetku obce Marcelová za rok 2025

V tomto bode dostal slovo hlavný kontrolór obce Marcelová pán Mgr. Miklós Csintalan. Povinnosť vykonania kontroly je pri nehnuteľnostiach s hodnotou nad 20 000 €. Predložená správa obsahuje všetky prevody nehnuteľností, ktoré sa v danom roku uskutočnili. Skonštatoval, že ani v jednom prípade nebola kúpna cena nižšia ako všeobecná hodnota predaného majetku a všeobecná hodnota bola vyššia ako účtovná hodnota prevedeného majetku.

Z uvedeného prehľadu je možné konštatovať, že týmito prevodmi obec Marcelová nakladala hospodárne. Účtovná hodnota prevedeného majetku bola celkom 56 368,64 €, všeobecná hodnota tohto majetku bola stanovená vo výške 92 177,23 € a prevodom tohto

nehnutel'ného majetku získala obec celkovú predajnú cenu vo výške 92 598,23 €. Celá suma bola použitá na zvýšenie hodnoty majetku obce Marcelová.

Z prehľadu plnenia zákonných náležitostí pri prevodoch nehnuteľného majetku je možné konštatovať, že boli dodržané postupy v súlade s platnou legislatívou.

Ďalej uviedol, že ďalšou povinnosťou je zverejniť výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce Marcelová.

Potom sa pán starosta spýtal, či má ešte niekto nejaké otázky. Keďže poslanci nemali žiadne otázky pán starosta prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Návrh VZN č. 1/2026, ktorým sa ruší VZN č. 2/2017 o verejnom poriadku

Pán starosta uviedol poslancom obecného zastupiteľstva, že o proteste sme sa už rozprávali na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve. Obec obdržala list s protestom prokuratúra. V správe sme boli informovaný, že pán prokurátor sa mieni zúčastniť zasadnutia, preto sme ho o termíne zasadnutia obecného zastupiteľstva včas informovali. Utorok nám však pán Mgr. Andrej Urban volal, že sa zasadnutia nevie zúčastniť. Pán starosta uviedol, že obec pripravila nové VZN tak, že len ruší staré VZN. Nové VZN o verejnom poriadku zatiaľ schvaľovať nebudeme. Potom sa spýtal, či ešte má niekto nejaké otázky. Keďže poslanci nemali žiadne otázky pán starosta dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Návrh - Rozpočtové opatrenie č. 4

Tu dostala slovo pani účtovníčka obce Marcelová pani Zuzana Szegiová. Uviedla, že návrh na rozpočtové opatrenie č. 4 sme poslancom pred zasadnutím poslali. „Z tabuľky, ktorú sme poslali, vidíte, že sa rozpočet zmenil len pri vyrovnaní dotácií a pri školách.“ Pán starosta sa potom ešte spýtal, či má niekto nejakú otázku. Keďže ďalšie otázky neboli pán starosta dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Rôzne aktuálne problémy a žiadosti

V tomto bode poslanci rokovali o nasledovných žiadostiach:

1. žiadosť podala Monika Györgyová kvôli novostavbe domu na parcele reg. „C“ 1894/31. Pán starosta vysvetlil, že táto parcela sa už nachádza na ulici ako sa ide na cintorín – Krátke Kesy. Problém je v tom, že pri tejto parcele už nevedie pozemná komunikácia ani inžinierske siete. Pán starosta uviedol, že obec momentálne neplánuje riešiť pozemnú komunikáciu na tejto ceste ani inžinierske siete. Preto by bolo dobré túto situáciu riešiť tak, že pani Györgyová, bude najprv informovaná o týchto skutočnostiach a ak bude súhlasiť a podpíše vyhlásenie, že s týmito skutočnosťami súhlasí a nebude žiadať od obce pomoc by obec vydala súhlas s udelením výnimky v územnom pláne. Potom sa prihovril aj pán poslanec Czibor: „Pri novom dome by sa mali napojiť aj na kanalizáciu a v tejto ulici kanalizačné prípojky nie sú.“ Poslanci uvažovali o schválení uznesenia, ale nakoniec sa rozhodli, že v prvom kole neschvália toto uznesenie, dohodnú sa s pani Györgyovou a ak s podmienkami bude súhlasiť podá pani Györgyová novú žiadosť. Pán starosta uviedol, že obec sa len teší, keď tu chcú ostať mladé rodiny len už obec takéto problémy riešila v minulosti a preto si chce podmienky dopredu určiť. Pán Viktor Pálincás sa prihovril, že podľa neho by uznesenie mohlo byť hneď schválené už s podmienkami, ktoré uviedli teraz poslanci. Nakoniec ale poslanci neschválili túto žiadosť.

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 2

2. žiadosť podala pani Marta Faragóová ohľadom výmeny okien a dverí a montáže klimatizácie v 8 b.j. Hlavná. Pán starosta uviedol: Situácia je nasledovná: cez ŠFRB je možné požiadať o úver, na výmenu okien, dverí, zateplenie fasády a výmenu kotlov. Preto pán starosta navrhol, že zatiaľ ešte počkajme s povolením výmeny, lebo ak nám prejde takto žiadosť cez ŠFRB obec vymení všetky okná a spraví aj zateplenie fasády. Pán Peter Pálincás sa spýtal, že koľko trvá schválenie žiadosti cez ŠFRB? Pán Bottyán odpovedal, že po doručení žiadosti schválenie trvá približne 50 dní. Žiadosť treba podať najneskôr do 31.08.2026. Montáž klímy nie je možné zahrnúť do tohto úveru. Pán Pálincás uviedol, že tým pádom pri montáži nových okien počkajme na ŠFRB a montáž klimatizácie povolme s tou podmienkou, že klimatizáciu nie je možné zdemontovať.

Hlasovanie:

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. bodom bolo schválenie už zámeru predaja pre pána Ladislava Kelko a Evy Kelkovej na ulici Hlavná. Jedná sa o majetko-právne vysporiadanie pred rodinným domom. Poslanci vedeli, o ktorý pozemok sa jedná preto ďalšie otázky nemali. Potom už len pán starosta dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ďalším bodom bolo schválenie nálepky na smetnú nádobu pre domácnosti, ktorým nepostačí nádoba určená podľa VZN č. 03/2024.

Preto je potrebné prijať uznesenie o možnosti zakúpenia ďalšej TKO nálepky na zbernú nádobu. Minulý rok bola cena za nálepku určená na základe dane za TKO na osoby. Poslanci s návrhom tiež súhlasili. Pán starosta prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ďalším bodom bolo udelenie nájomných bytov, kde dostal slovo zástupca starostu Ing. Róbert Viderman. Pán zástupca vysvetlil poslancom, že komisia pre správu nájomných bytov určila nových nájomníkov a prečítal návrh uznesenia. Poslanci nemali žiadne námietky a preto dal pán zástupca hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Posledným bodom bolo schválenie opakovaných uzatvorení nájomných zmlúv:

- a) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 8 b. j. ul. Hlavná 1196/5 byt č. 1 na prízemí pre: Martu Faragóovú, rod. Bajnokovú, nar....., trvale bytom 946 32 Marcelová, **od 01.02.2026 do 31.01.2029,**
- b) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 14 b. j. na ul. Hlavná 1543/3A, byt č. 8 vchod A, na II. poschodí pre: Ildikó Ďuričekovú, rod. Ďuričekovú, nar....., trvale bytom 946 32 Marcelová **od 01.02.2026 do 31.01.2029,**
- c) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 14 b. j. na ul. Hlavná 1543/3B, byt č. 5 vchod B na II. poschodí pre: Mgr. Norberta Czibora, rod. Czibora nar..... trvale bytom 946 32 Marcelová a Magdalénu Bakovú, rod. Bakovú nar....., trvale bytom, **od 01.02.2026 do 31.01.2029.**

- d) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 12 b. j. na ulici Lipový rad 1531/32A, byt č. 12 na poschodí pre: Helenu Danišovú, rod. Lebóovú, nar....., trvale bytom 946 32 Marcelová **od 01.02.2026 do 31.01.2029,**
- e) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 12 b. j. na ulici Lipový rad 1531/32A, byt č. 7, na poschodí pre: Renátu Tóthovú, rod. Tóthovú, nar....., trvale bytom 946 32 Marcelová **od 01.02.2026 do 31.01.2029**

Poslanci nemali žiadne ďalšie otázky preto pán zástupca dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Interpelácie

V tomto bode ešte pán starosta informoval poslancom ohľadom prípadu pani Oslanecovej Ruženy. Jej syn pán Oslanec už bol aj na predchádzajúcom zastupiteľstve. Jedná o pozemky pod štadiónom. Pán Oslanec chcel najprv nejaký stavebný pozemok na výmenu. Obec mu ponúkla viac možností, s ktorými nakoniec nesúhlasil a vybral si možnosť odpredaja pozemku, a že on si potom niečo kúpi. Vyzeralo to tak, že takto to bude v poriadku. Obec spravila na vlastné náklady aj znalecký posudok, ale nakoniec na nás zase niečo vytiahli. Teraz vidia problém v tom, že obec neplatila doteraz nájom na pozemky, ktoré doteraz využívala pod štadiónom. My sme vtedy túto žiadosť poslali aj našej pani právničke, ktorá odporúčala dohodu medzi stranami. Bohužiaľ, dohodnúť sa doteraz nevieme, a nájomnú zmluvu obec doposiaľ od pani Oslanecovej nedostala. Samozrejme, keďže obec využíva tieto parcely pani Oslanecová nemusí platiť daň za tieto pozemky. Obec si preverí aj náhradné pozemky. Obec si preverí aj ostatné pozemky, keďže pani Oslanecová neplatí daň za žiadnu ornú pôdu. Obec je otvorená možnostiam ale nekúpi pozemky nad cenu.

Ďalším bodom je budova bývalého daňového úradu na ulici Cintorínska. Plán je zatiaľ taký, že by sme vedeli vytvoriť miesto pre 30 osôb v domove pre dôchodcov. Prípravné práce sa začali. Takto by sme vedeli zabezpečiť aj stravovanie pre dôchodcov. Pán Kianek má korektný prístup. Takže, takto by sme to chceli doriešiť.

Posledným bodom boli informácie ohľadom Zabíjačkového festivalu. Vo štvrtok sa budú rozdávať prasatá pre združenia, v piatok sa spracuje mäso a v sobotu sa už len bude predávať. V utorok Vás bude volať kolegyňa, keďže bude zase stretnutie združení, kde si dohodneme detaily ohľadom ceny a systému predaja. To čo obec sľúbila samozrejme dodrží a na ostatných veciach sa dohodneme v utorok so združeniami. Hostí sme pozvali, ktorí pozvanie aj prijali. Nikolas bude predávať alkoholické aj nealkoholické nápoje. Plagáty sme umiestnili vo viacerých dedinách a tak isto sme vytvorili väčšie plagáty na začiatky obcí. Už len dúfame, že nám vyjde počasie a bude veľa ľudí.

11. Záver

Na záver pán starosta poďakoval poslancom Obecného zastupiteľstva za aktívnu účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Marcelovej, pozval poslancov na zabijačkový festival a informoval poslancov, že ďalšie zasadnutie sa uskutoční pri novej pivnici a zasadnutie ukončil.

Ervin Varga
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Csaba Sándor

Ladislav Varga

Zapisovateľka:

Iveta Bak Pauliszová

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- Pozvánka
- Prezenčná listina
- Uznesenia
- Kontrola plnenia uznesení k 05.02.2026
- Správa o činnosti obecnej polície za rok 2025
- Súhrnná správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025
- Informatívna správa o činnosti hlavného kontrolóra obce za uplynulé obdobie
- Informatívna správa o kontrole prevodov nehnuteľností majetku obce Marcelová za rok 2025
- Návrh VZN č. 1/2026, ktorým sa ruší VZN č. 2/2017 o verejnom poriadku
- Návrh – rozpočtové opatrenie č. 4
- Správa z komisie pre nájomné byty
- Znalecký posudok č. 32/2025 na odkúpenie pozemku obce Marcelová
- Žiadosti obyvateľov