OBEC MARCELOVÁ

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

UZNESENIA
z 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Marcelová
konaného dňa 25. 09. 2024

Uznesenie č. 177/2024
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

A) s c h v a ľ u j e

program rokovania nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Protest prokurátora o zrušení VZN č. 3/2017
4. Audítorská správa k IUZ a k výročnej správe za rok 2023
5. Odpadové hospodárstvo obce Marcelová na rok 2025
6. Rôzne aktuálne problémy a žiadosti
7. Interpelácie
8. Záver

B) **Overovateľov zápisnice:** Ing. Róbert Viderman, Ľudovít Bakulár
C) **Zapisovateľa** : Iveta Bak Pauliszová

Hlasovanie:
Za: 8 (Attila Bottyán, Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 178/2024
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej
b e r i e n a v e d o m i e
Správu o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie ku dňu 25.09.2024
(Správa o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie ku dňu 25.09.2024 tvorí súčasť zápisnice)

Hlasovanie:
Za: 8 (Attila Bottyán, Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 179/2024
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 25.09.2024

1. **B e r i e n a v e d o m i e**

Protest prokurátora č. Pd 110/24/4401-2 zo dňa 17.07.2024 podľa § 23 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov proti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/2017 o chove, vodení a držaní psov na území obce, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 30.06.2017.

2. **S ch v a ľ u j e z á m e r z r u š e n i a**

VZN č. 3/2017 o chove, vodení a držaní psov na území obce Marcelová

3. **U k l a d á**

Obecnému úradu pripraviť nový návrh na VZN o chove, vodení a držaní psov na území obce Marcelová.

Hlasovanie:
Za: 8 (Attila Bottyán, Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 180/2024
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

A) b e r i e n a v e d o m i e

1/ správu nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovej závierky a výročnej správy pre obec Marcelová

2/ správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2023

B) s c h v a ľ u j e

Konsolidovanú účtovnú závierku obce Marcelová za rok 2023

(Správa nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovej závierky a výročnej správy pre obec Marcelová a správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2023 tvoria súčasť zápisnice)

Hlasovanie:
Za: 8 (Attila Bottyán, Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 181/2024
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 25.09.2024

1. B e r i e n a v e d o m i e

Cenové ponuky od spoločností: Brantner, FCC enviroment, Kosit, Reko recicling na likvidáciu odpadu na rok 2025

2. Schvaľuje

Nákup zberného vozidla a výber spoločnosti podľa platných predpisov

Hlasovanie:
Za: 8 (Attila Bottyán, Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 182/2024
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 25.09.2024

1.b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť: Vojtech Bednář, rod. a manželka Eva Bednářová rod. obidvaja trvale bytom , o majetkovo právne usporiadanie pozemku pred rodinným domom v obci Marcelová, ako pozemok parcely registra „C“ č. 593/32, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m2 vytvorený Geometrickým plánom č. 35049251-575/2023 č. over. G1-1449/2024, vyhotoveným Zoltán Fülöpp, Vnútorná okružná 176/11, 945 01 Komárno z pôvodnej

parcely reg. „C“ č. 593/1, zastavaná plocha nádvoria vo výmere 2699 m2 vedenej na LV č. 2044 obce Marcelová, k.ú. Marcelová

2. s c h v a ľ u j e

zámer predaja majetku obce Marcelová: ako pozemok parcely registra „C“ č. 593/32, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m2 vytvorený Geometrickým plánom č. 35049251-575/2023 č. over. G1-1449/2024, vyhotoveným Zoltán Fülöpp, Vnútorná okružná 176/11, 945 01 Komárno z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 593/1, zastavaná plocha nádvoria vo výmere 2699 m2 vedenej na LV č. 2044 obce Marcelová, k.ú. Marcelová z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu podľa znaleckého posudku, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a to v súlade schváleným „ Zásady hospodárenia s majetkom obce Marcelová „ § 7 odst. 3 písm. a) zo dňa 02.11.2023

a) predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a po zabezpečení potrebných podkladov a listín pre prevod majetku,
b) zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce,
c) spracovať všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Marcelová, pričom náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znáša žiadateľ.

3. p o v e r u j e

obecný úrad aby zabezpečil zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie:
Za: 9 (Attila Bottyán, Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 183/2024
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 25.09.2024

1.b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť: Mgr. Zuzana Duka, rod. trvale bytom o majetkovo právne usporiadanie pozemku pred rodinným domom v obci Marcelová, ako pozemok parcely registra „C“ č. 147/16, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 63 m2 vytvorený Geometrickým plánom č. 35049251-480/2023 č. over. G1-1329/2024, vyhotoveným Zoltán Fülöpp, Vnútorná okružná 176/11, 945 01 Komárno z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 147/1, zastavaná plocha nádvoria vo výmere 4844 m2 vedenej na LV č. 2032 obce Marcelová, k.ú. Krátke Kesy.

2. s c h v a ľ u j e

zámer predaja majetku obce Marcelová: ako pozemok parcely registra „C“ č. 147/16, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 63 m2 vytvorený Geometrickým plánom č. 35049251-480/2023 č. over. G1-1329/2024, vyhotoveným Zoltán Fülöpp, Vnútorná okružná 176/11, 945 01 Komárno z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 147/1, zastavaná plocha nádvoria vo výmere 4844 m2 vedenej na LV č. 2032 obce Marcelová, k.ú. Krátke Kesy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu podľa znaleckého posudku, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a to v súlade schváleným „ Zásady hospodárenia s majetkom obce Marcelová „ § 7 odst. 3 písm. a) zo dňa 02.11.2023

a) predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a po zabezpečení potrebných podkladov a listín pre prevod majetku,
b) zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce,
c) spracovať všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Marcelová, pričom náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znáša žiadateľ.

3. p o v e r u j e

obecný úrad aby zabezpečil zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie:
Za: 9 (Attila Bottyán, Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 184/2024
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 25.09.2024

1.b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť: Irena Takácsová rod. a Ladislav Takács rod. obidvaja trvale bytom o majetkovo právne usporiadanie pozemku pred rodinným domom v obci Marcelová, ako pozemok parcely registra „C“ č. 2788/345, záhrada vo výmere 100 m2 vedenej na LV č. 2044 obce Marcelová, k.ú. Marcelová

2. s c h v a ľ u j e

zámer predaja majetku obce Marcelová: ako pozemok parcely registra „C“ č. 2788/345, záhrada vo výmere 100 m2 vedenej na LV č. 2044 obce Marcelová, k.ú. Marcelová z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu podľa znaleckého posudku, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a to v súlade schváleným „ Zásady hospodárenia s majetkom obce Marcelová „ § 7 odst. 3 písm. a) zo dňa 02.11.2023

a) predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a po zabezpečení potrebných podkladov a listín pre prevod majetku,
b) zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce,
c) spracovať všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Marcelová, pričom náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znáša žiadateľ.

3. p o v e r u j e

obecný úrad aby zabezpečil zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie:
Za: 9 (Attila Bottyán, Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 185/2024
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 25.09.2024

1.b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť: Alexander Kolarovský, rod. a manželka Alžbeta Kolarovská rod. obidvaja trvale bytom o majetkovo právne usporiadanie pozemku pred rodinným domom v obci Marcelová, ako pozemok parcely registra „C“ č. 188/104, orná pôda vo výmere 55 m2 vytvorený Geometrickým plánom č. 35049251-457/2023 č. over. G1-315/2024, vyhotoveným Zoltán Fülöpp, Vnútorná okružná 176/11, 945 01 Komárno z pôvodnej

parcely reg. „C“ č. 188/101, orná pôda vo výmere 929 m2 vedenej na LV č. 2032 obce Marcelová, k.ú. Krátke Kesy.

2. s c h v a ľ u j e

zámer predaja majetku obce Marcelová: ako pozemok parcely registra „C“ č. 188/104, orná pôda vo výmere 55 m2 vytvorený Geometrickým plánom č. 35049251-457/2023 č. over. G1-315/2024, vyhotoveným Zoltán Fülöpp, Vnútorná okružná 176/11, 945 01 Komárno z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 188/101, orná pôda vo výmere 929 m2 vedenej na LV č. 2032 obce Marcelová, k.ú. Krátke Kesy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu podľa znaleckého posudku, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a to v súlade schváleným „ Zásady hospodárenia s majetkom obce Marcelová „ § 7 odst. 3 písm. a) zo dňa 02.11.2023

a) predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a po zabezpečení potrebných podkladov a listín pre prevod majetku,
b) zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce,
c) spracovať všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Marcelová, pričom náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znáša žiadateľ.

3. p o v e r u j e

obecný úrad aby zabezpečil zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie:
Za: 9 (Attila Bottyán, Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 186/2024
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 25.09.2024

1.b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť: Mária Németh, trvale bytom: o súhlas na dlhodobé užívanie pozemku na parcele č. 2941/2 s výmerou 148 m2 vytvorený geometrickým plánom č. 44250207-317/2023 a o zmenu uznesenia č. 111/2023.

2. ruší

uznesenie č. 111/2023 prípade podpísania nájomnej zmluvy do 30 dní.

3. schvaľuje

prenájom časti pozemku (148 m2) na parcele č. 2941/2 za nájomné v hodnote 10 % z trhovej ceny pozemku na rok. Nájomné na dobu neurčitú s možnosťou výpovede.

Hlasovanie:
Za: 9 (Attila Bottyán, Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 187/2024
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 25.09.2024

1.b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť: Rozália Csintalanová, rod. trvale bytom o majetkovo právne usporiadanie pozemku pred rodinným domom v obci Marcelová, ako pozemok parcely registra „C“ č. 147/7, zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 40 m2 vedenej na LV č. 2032 obce Marcelová, k.ú. Krátke Kesy.

2. N e s c h v a ľ u j e

zámer predaja majetku obce Marcelová: ako pozemok parcely registra „C“ č. 147/7, zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 40 m2 vedenej na LV č. 2032 obce Marcelová, k.ú. Krátke Kesy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu podľa znaleckého posudku, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a to v súlade schváleným „ Zásady hospodárenia s majetkom obce Marcelová „ § 7 odst. 3 písm. a) zo dňa 02.11.2023

Hlasovanie:
Za: 9 (Attila Bottyán, Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 188/2024
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. **s c h v a ľ u j e**

a) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 18. b.j. ul. Cintorínska 1655/32 D, byt č. 8, vchod č. 1 na prízemí pre: Mgr. Agnesa Kajtárová, s účinnosťou od 01. 10. 2024 do 30.09.2027

b) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 14. b.j. ul. Hlavná 1543/3A, byt č. 2, vchod č. 1 na prízemí pre: Gábor Marikovec a manželka Andrea Marikovec, rod. s účinnosťou od 01.10.2024 do 30.09.2027

c) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 9 BJ, na Nám. slobody 1396/11A, byt č. 4, na poschodí pre: Erika Beck Viczena rod. a manžel Krisztián Beck s účinnosťou od 01.10.2024 do 30.09. 2027

d) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 14 BJ, na ul. Hlavná 1543/3A, byt č. 1 vchod č. 1 na prízemí pre: Beáta Csintalanová, rod. s účinnosťou od 01.11. 2024 do 31.10.2025

2. **ž i a d a**
starostu podpísať nájomné zmluvy

Hlasovanie:
Za: 9 (Attila Bottyán, Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 189/2024
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. **s c h v a ľ u j e**

a) uzatvorenie nájomnej zmluvy v 8 b. j. na ul. Hlavná 1196/5, byt č. 8 na poschodí pre: Pavol Faragó, nar. , trvale bytom s účinnosťou od 01.12.2024 do 31.10.2027

b) uzatvorenie nájomnej zmluvy v 14 b. j. na ul. Hlavná 1543/3A, byt č. 6, vchod č. 1 na poschodí pre: Enikő Petőcz, nar. trvale bytom od 01.11.2024 do 31.10.2027.

c) uzatvorenie nájomnej zmluvy v 14 b. j. na ul. Hlavná 1543/3B, byt č. 2, vchod č. 2 na prízemí pre: Arnold Boros, nar. trvale bytom a Viktória Juhászová nar. trvale bytom od 01.12.2024 do 30.11.2027.

2. ž i a d a
starostu podpísať nájomné zmluvy.

Hlasovanie:
Za: 9 (Attila Bottyán, Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Ervin Varga
starosta obce