

OBEC MARCELOVÁ

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

UZNESENIA

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Marcelová konaného dňa 16. 05. 2024

Uznesenie č. 142/2024

**Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 16.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

A) s c h v a ľ u j e

program rokovania nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Marcelová za roky 2024-2027 s výhľadom do roku 2030
4. Rôzne aktuálne problémy a žiadosti
5. Interpelácie
6. Záver

B) Overovateľov zápisnice: Ing. Róbert Viderman, Ľudovít Bakulár

C) Zapisovateľa : Iveta Bak Pauliszová

Hlasovanie:

Za: 10 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 143/2024

**Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 16.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie ku dňu 16.05.2024

(Správa o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie ku dňu 16.05.2024 tvorí súčasť zápisnice)

Hlasovanie:

Za: 10 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 144/2024
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 16.05.2024**

s c h v a ľ u j e

program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Marcelová na roky 2024-2027 s výhľadom do roku 2030

(program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Marcelová na roky 2024-2027 s výhľadom do roku 2030 tvorí súčasť zápisnice)

Hlasovanie:

Za: 10 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 145/2024
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 16.05.2024**

1. b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť: Ida Bakurová rod. Téglásová, Enikő Gažová, rod. Bakurová a Zoltán Bakura trvale bytom Hlavná 477/110, 946 32 Marcelová, o majetkovo právne usporiadanie pozemku pred rodinným domom v obci Marcelová, ako pozemok parcely registra „C“ č. 498/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m² vytvorený Geometrickým plánom č. 44250207-412/2023 č. over. G1-1870/23, vyhotoveným Geo-pont s.r.o., Jókaiho 21, 945 01 Komárno z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 498/1, zastavaná plocha nádvoria vo výmere 6403 m² vedenej na LV č. 2044 obce Marcelová, k.ú. Marcelová

2. s c h v a ľ u j e

zámer predaja majetku obce Marcelová: ako pozemok parcely registra „C“ č. 498/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m² vytvorený Geometrickým plánom č. 44250207-412/2023 č. over. G1-1870/23, vyhotoveným Geo-pont s.r.o., Jókaiho 21, 945

01 Komárno z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 498/1, zastavaná plocha nádvoría vo výmere 6403 m² vedenej na LV č. 2044 obce Marcelová, k.ú. Marcelová

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu podľa znaleckého posudku, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že na pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľa a to v súlade schváleným „Zásady hospodárenia s majetkom obce Marcelová“, § 7 odst. 3 písm. b) zo dňa 02.11.2023

- a) predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a po zabezpečení potrebných podkladov a listín pre prevod majetku,
- b) zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce,
- c) spracovať všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Marcelová, pričom náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znáša žiadateľ.

3. p o v e r u j e

obecný úrad aby zabezpečil zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie:

Za: 10 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 146/2024 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 16.05.2024

1. b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť: Katarína Erdélyiová, rod. Vargová, trvale bytom Hlavná 2/2, 946 32 Marcelová, o majetkovo právne usporiadanie pozemku v obci Marcelová, ako pozemok parcely registra „C“ č. 1977/16, ostatné plochy vo výmere 200 m² vytvorený Geometrickým plánom č. 47089466-332/2024, vyhotoveným Geodeta s.r.o., Eötvösa 3011, 945 01 Komárno z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 1977/6, ostatné plochy vo výmere 572 m² vedenej na LV č. 2032 obce Marcelová, k.ú. Krátke Kesy

2. s c h v a ľ u j e

zámer predaja majetku obce Marcelová: ako pozemok parcely registra „C“ č. 1977/16, ostatné plochy vo výmere 200 m² vytvorený Geometrickým plánom č. 47089466-332/2024, vyhotoveným Geodeta s.r.o., Eötvösa 3011, 945 01 Komárno z pôvodnej

parcely reg. „C“ č. 1977/6, ostatné plochy vo výmere 572 m² vedenej na LV č. 2032 obce Marcelová, k.ú. Krátke Kesy

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu podľa znaleckého posudku, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že na pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľa a to v súlade schváleným „Zásady hospodárenia s majetkom obce Marcelová,, § 7 odst. 3 písm. b) zo dňa 02.11.2023

- a) predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a po zabezpečení potrebných podkladov a listín pre prevod majetku,
- b) zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce,
- c) spracovať všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Marcelová, pričom náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znáša žiadateľ.

3. p o v e r u j e

obecný úrad aby zabezpečil zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie:

Za: 10 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 147/2024 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 16.05.2024

1. b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť: Jozef Szmrecsek, trvale bytom Nový Perješ 1151/5, 946 32 Marcelová, o majetkovo právne usporiadanie pozemku v obci Marcelová, ako pozemok parcely registra „C“ č. 1895/37, záhrada vo výmere 87 m² vedenej na LV č. 2032 obce Marcelová, k.ú. Krátke Kesy

2. s c h v a ľ u j e

zámer predaja majetku obce Marcelová: ako pozemok parcely registra „C“ č. 1895/37, záhrada vo výmere 87 m² vedenej na LV č. 2032 obce Marcelová, k.ú. Krátke Kesy

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu podľa znaleckého

posudku, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa a to v súlade schváleným „Zásady hospodárenia s majetkom obce Marcelová“, § 7 odst. 3 písm. c) zo dňa 02.11.2023

- a) predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a po zabezpečení potrebných podkladov a listín pre prevod majetku,
- b) zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce,
- c) spracovať všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Marcelová, pričom náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znáša žiadateľ.

3. p o v e r u j e

obecný úrad aby zabezpečil zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie:

Za: 10 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 148/2024 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 16.05.2024

1. b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť: Jozef Szmrecsek, trvale bytom Nový Perješ, 946 32 Marcelová, o majetkovo právne usporiadanie pozemku v obci Marcelová, ako pozemok parcely registra „C“ č. 1896/54, zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 31 m² vytvorený Geometrickým plánom č. 47089466-338/2024, vyhotoveným Geodeta s.r.o., Eötvösa 3011, 945 01 Komárno z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 1896/53, zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 1127 m² vedenej na LV č. 2032 obce Marcelová, k.ú. Krátke Kesy

2. s c h v a ľ u j e

zámer predaja majetku obce Marcelová: ako pozemok parcely registra „C“ č. 1896/54, zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 31 m² vytvorený Geometrickým plánom č. 47089466-338/2024, vyhotoveným Geodeta s.r.o., Eötvösa 3011, 945 01 Komárno z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 1896/53, zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 1127 m² vedenej na LV č. 2032 obce Marcelová, k.ú. Krátke Kesy

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu podľa znaleckého posudku, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že na pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľa a to v súlade schváleným „Zásady hospodárenia s majetkom obce Marcelová“, § 7 odst. 3 písm. b) zo dňa 02.11.2023

- a) predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a po zabezpečení potrebných podkladov a listín pre prevod majetku,
- b) zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce,
- c) spracovať všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Marcelová, pričom náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znáša žiadateľ.

3. p o v e r u j e

obecný úrad aby zabezpečil zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie:

Za: 10 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 149/2024 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 16.05.2024

1. berie na vedomie

Žiadosť Tibora Szűcsa, Gurďal 629/9, 946 32 Marcelová o osadenie spomaľovacieho prahu na ulici Gurďal a to obojstranne.

2. p o v e r u j e

obecný úrad vyžiadať predmetnej žiadosti dopravného inžiniera Hegedúsa na ORPZ Komárno.

Hlasovanie:

Za: 10 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0
Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 150/2024
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 16.05.2024**

1. berie na vedomie

Žiadosť Dominiky Krúger, Školská 412/50, 946 32 Marcelová, IČO : 52157431 o prenájom časti pozemku na parc. reg. „C“ č. 573/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 400 m².

2. odročuje do vysporiadania pohľadávok

Hlasovanie:

Za: 10 (Eudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0
Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 151/2024
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 16.05.2024**

1.berie na vedomie

Žiadosť: Csilla Vaskó Gál, rod. Gál, trvale bytom Novodvorský rad 1353/32, 946 32 Marcelová, o majetkovo právne usporiadanie pozemku v obci Marcelová, ako pozemok parcely registra „C“ č. 645/9, záhrada vo výmere 475 m² vytvorený Geometrickým plánom č. 44538359-442/2023, vyhotoveným Vörös Attila - geodet, Povodňová 529, 946 12 Zlatná na Ostrove z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 645/4, záhrada vo výmere 611 m² vedenej na LV č. 2044 obce Marcelová, k.ú. Marcelová

2.s c h v a ľ u j e

zámer predaja majetku obce Marcelová: ako pozemok parcely registra „C“ č. 645/9, záhrada vo výmere 475 m² vytvorený Geometrickým plánom č. 44538359-442/2023, vyhotoveným Vörös Attila - geodet, Povodňová 529, 946 12 Zlatná na Ostrove z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 645/4, záhrada vo výmere 611 m² vedenej na LV č. 2044 obce Marcelová, k.ú. Marcelová z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu podľa znaleckého posudku, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok susedí s pozemkom žiadateľa a to v súlade schváleným „Zásady hospodárenia s majetkom obce Marcelová „, § 7 odst. 3 písm. c) zo dňa 02.11.2023

- a) predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a po zabezpečení potrebných podkladov a listín pre prevod majetku,
- b) zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce,
- c) spracovať všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Marcelová, pričom náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znáša žiadateľ.

3. p o v e r u j e

obecný úrad aby zabezpečil zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie:

Za: 10 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 152/2024 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 16.05.2024

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. s c h v a ľ u j e

- a) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 14 b. j. na ul. Cintorínska 1612/32A, byt č. 5A na II. poschodí pre: Marta Bilko Gál nar. 17.09.1980, trvale bytom 946 32 Marcelová, Cintorínska 1612/32A od 01.05.2024 do 30.04.2027
- b) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 14 b. j. na Hlavná 1543/3, byt č. 5A na I. poschodí pre: Réka Šenkárová nar. 25.07.1980, trvale bytom 946 32 Marcelová, Radvanská 1204/16 a pre Máté Gáspár, nar. 19.07.1986, trvale bytom 946 31 Chotín č. d. 59 od 01.05.2024 do 30.04.2027
- c) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 9 b. j. na Nám slobody 1396/11A, byt č. 3 na poschodí pre: Máté Gergely, nar. 18.09.1995, trvale bytom 946 32 Marcelová Lesná 951/1 a manželku Cyntia Gergely Jávorka, trvale bytom 946 57 Svätý Peter, Pionierska 1065/26 od 01.06.2024 do 31.05.2027

2. ž i a d a

starostu podpísať nájomné zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 10 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ervin Varga
starosta obce