

OBEC MARCELOVÁ

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

Zápisnica z 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 03.04.2025 o 14:00 hodine v budove Obecného úradu

**P r í t o m n í : Z 10 poslancov obecného zastupiteľstva Marcelová bolo prítomných
10 poslancov.**

Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Prítomní poslanci: Ľudovít Bakulár

Attila Bottyán

Karol Czibor

Mgr. Tomáš Kovács

Ing. Zoltán Lampert

Peter Pálinkás

Viktor Pálinkás

Ing. Csaba Sándor

Ladislav Varga

Ing. Róbert Viderman

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnili:

Ervin Varga – starosta obce

Mgr. Miklós Csintalan – hlavný kontrolór

Iveta Bak Pauliszová – zapisovateľka

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja strategicko – plánovacieho regiónu Komárno do roku 2030
4. Schválenie návrhu VZN č. 01/2025 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump na území obce Marcelová
5. Schválenie Zásad poskytovania niektorých služieb obcou Marcelová a krátkodobého nájmu majetku obce Marcelová
6. Začatie pozemkových úprav v k. ú. Marcelová
7. Zvýšenie nájomného obecných bytov
8. Rôzne aktuálne problémy a žiadosti

9. Interpelácie

10. Záver

Rokovanie obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ervin Varga privítaním všetkých prítomných zúčastňujúcich sa zasadnutia obecného zastupiteľstva. Pán starosta konštatoval, že je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné a oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Navrhol za overovateľov zápisnice nasledovných poslancov: Ing. Róbert Viderman, Ľudovít Bakulár. Za zapisovateľa zápisnice určil Ivetu Bak Pauliszovú. Program zasadnutia, overovatelia a zapisovateľka boli schválení bez pripomienok.

2. Kontrola plnenia uznesení

Správu o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie ku dňu 03.04.2025 obdržali poslanci pred zasadnutím OZ v elektronickej forme. Pán starosta sa spýtal, či má niekto námietky alebo pripomienky k tejto správe. Pán starosta sa ešte spýtal, že prečo rušíme uznesenie č. 184/2024. Tu som pánovi starostovi vysvetlila, že žiadatelia nemajú zatiaľ záujem o vysporiadanie pozemkov. Keďže poslanci nemali žiadne pripomienky, starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať. Kontrola plnenie uznesení tvorí súčasť zápisnice.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali ZA.

3. Schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja strategicko – plánovacieho regiónu Komárno do roku 2030

Pri tomto bode prišiel aj pán poslanec Zoltán Lampert. Pán starosta vysvetlil poslancom, že dediny okolí Komárna sa rozhodli spoločne vypracovať PHRSR Komárno s Regionálnou rozvojovou agentúrou. Viac obcí si myslelo, že to bude zdĺhavý proces preto sa rozhodli vypracovať aj vlastný PHRSR. Aj my sme si dali vypracovať vlastný PHRSR keďže tento program potrebujeme pri všetkých projektoch. Teraz okolité dediny potrebujú uznesenie, že môže byť vydaný aj spoločný PHRSR strategicko-plánovacieho regiónu Komárno. Potom sa už len pán starosta spýtal, či sú nejaké otázky zo strany poslancov a dal poslancom hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. **Schválenie návrhu VZN č. 01/2025 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Marcelová**

V tomto bode pán starosta vysvetlil, že kvôli kontrole Okresného úradu Komárno – odbor krízového riadenia potrebujeme VZN o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd na území obce Marcelová. Potom sa spýtal, či má niekto nejaké otázky. Poslanci nemali žiadne otázky a preto dal pán starosta hlasovať.

5. **Schválenie Zásad poskytovania niektorých služieb obcou Marcelová a krátkodobého nájmu majetku obce Marcelová**

Pán starosta vysvetlil, že tieto Zásady sme schválili prednedávnom a ide o krátkodobý nájom Kultúrneho domu. Vysvetlil, že do predchádzajúcich Zásad sa dostal bod, že Kultúrny dom si môžu prenajať aj fyzické osoby. Obec chce v prvom rade pomôcť združeniam, ktoré pomáhajú obci pri rôznych akciách a preto im Kultúrny dom dáva do podnájmu na usporiadanie plesov. A takto sa vieme týmto združeniam poďakovať, že obci pomáhajú. Potom sa pán starosta spýtal, či má niekto nejaké otázky.

Hlasovanie:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. **Začatie pozemkových úprav v k. ú. Marcelová**

Pán starosta pokračoval: „Včera tu boli dve dámy z Pozemkového úradu. Pozemkové úpravy v k. ú. Krátke Kesy sú pred ukončením a začíname s pozemkovými úpravami v k. ú. Marcelová. Spísala sa zápisnica, aj pripomienky a návrhy. V prvom kroku treba vybrať projektového manažéra na základe zákona. Je to dlhý proces. Jedine, čo si ešte preverím je zákon, ktorý upravuje odpredaj pozemkov v k. ú. Krátke Kesy. Obyvatelia už dostali, rozhodnutia ohľadom vysporiadania pozemkov – lesov a všade je uvedené, že pozemky odkúpi spoločnosť LESY SR, štátny podnik alebo pozemkový fond. Nechápem prečo nemôže tieto pozemky odkúpiť napr. aj obec Marcelová.“

Potom sa prihovoril pán Ing. Csaba Sándor, že podľa neho chcú pozemky takto získať podľým spôsobom.

Potom sa pán starosta spýtal, či sú ešte nejaké pripomienky zo strany poslancov. Poslanci nemali ďalšie pripomienky a preto pán starosta prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Zvýšenie nájomného obecných bytov

Pán starosta sa spýtal, či sa o tomto bode rokovala komisia nájomných bytov. Pán predseda Ing. Róbert Viderman odpovedal: „Zatiaľ sa komisia nedohodla jednohlasne. Máme viac návrhov k tomuto bodu. Na tom sme sa všetci zhodli, že nespravíme maximálne zvýšenie. Prvý návrh je zvýšenie maximálne o 50 % pri všetkých bytovkách. Druhým návrhom, je zobrať napr. sumu 0,40 € alebo 0,50 € a o túto sumu zvýšiť pre všetkých nájomné.“

Potom pokračoval pán starosta: „Keďže nie je rovnaká vstupná „obstarávacia“ cena pri bytovkách, nie je rovnaká ani cena, ktorá bola určená na m². Pri najstarších bytovkách by sme potrebovali najvyššiu cenu a pri nedávno postavených najnižšiu cenu, keďže na staršie budovy bude obec potrebovať najviac finančných prostriedkov. Treba sa rozhodnúť akým smerom sa tým pádom chceme uberať.“

Potom sa prihovril pán Ing. Csaba Sándor: „Treba sa pozrieť na výdavky, ktoré mala obec predtým na bytovky a na základe toho zdvihnúť cenu nájomného.“ Potom si pán starosta zobral do ruky tabuľku s rozpisom „Fond opráv“ na jednotlivé bytovky a pokračoval. „Je tu jedna bytovka, ktorá je v mínuse. Takže podľa tohto by sme mali zvýšiť nájomné o najväčšie percento nájomníkom 9 BJ na Námestí slobody.“ Potom sa prihovril pán Viktor Pálinkás: „Rovnaké zvýšenie o 50 % pre všetky bytovky. Všade sa môže stať, že sa niečo pokazí a po určitom čase sa aj pokazí keďže starne budova a tým budú väčšie výdavky na opravu.“

Ďalej pokračoval pán Ing. Sándor: „Aj obyvatelia sú iní. Niektorí si dajú pozor na byt a niektorí ho zamortizujú. Mali by sme postupovať na základe čísel. Čo ukazujú čísla.“

Pán starosta len dodal, že ale opravy potom na tieto bytovky znáša obec.

Pán Lampert uviedol, že treba rozmýšľať dopredu aby sme mali nejakú rezervu na opravy. Treba myslieť aj na opravy, ktoré budú možno aktuálne v budúcnosti.

Potom pán starosta navrhol aby každá bytovka mala vlastné uznesenie a rozhodlo sa o nej zvlášť na základe výdavkov. Poprosil poslancov uviesť čo ešte k tomuto bodu budú potrebovať aby sa vedeli rozhodnúť ako ďalej.

Pán poslanec Ing. Sándor navrhol pripraviť prípadové štúdium.

Pán Ing. Viderman navrhol upraviť Domový poriadok, kde bude presne uvedené, ako majú postupovať obyvatelia obce.

Pán starosta uviedol, že nájomné treba zvýšiť na základe výdavkov na jednotlivé byty. Maximálna výška je daná pri všetkých bytovkách v tabuľkách, ktorú pripravila pracovníčka obecného úradu. Potom prečítal poslancom tabuľku kde bola uvedená maximálna cena pre jednotlivé bytovky. Maximálna cena predstavuje 5 % z obstarávacej ceny bytov. Pán starosta navrhol nové zasadnutie pre Komisiu nájomných bytov a dohodol sa s poslancami, že o tomto uznesení obecné zastupiteľstvo nebude hlasovať.

V tomto bode sa poslanci zaoberali s rôznymi problémami a žiadosťami.

Na zasadnutie obce prišiel aj občan Daniel Oslanec. Pán starosta sa spýtal, či máme k tomuto bodu nejakú mapku ale fotku. Pani zapisovateľka odpovedala, že áno. Potom pán starosta pokračoval. Jedná sa o pozemok pod Štadiónom. Tieto pozemky vlastní súkromné osoby a nie obec. Pán oslanec dal viac návrhov na pozemky, toto je momentálne posledný návrh. Ešte by mu vyhovoval aj pozemok na ulici Sedmerovce. Tento pozemok máme v dlhodobom nájme ale pán starosta uviedol, že sa tam zatiaľ nič nedeje takže sa poinformuje aké sú ďalšie plány. Ďalej uviedol, že ešte je možná aj kúpa ale obec nemá toľko financií aby kúpila, pozemok na základe znaleckého posudku.

Pán poslanec Bottyán sa spýtal: „Aká by bola cena za tento pozemok?“ Pán starosta odpovedal: „Je to v intraviláne, kde sa cena pohybuje okolo 10 €/m².“

Tu sa potom spýtal pán Oslanec, či by obec bola ochotná tento pozemok kúpiť za 10€/m² alebo potom ostáva možnosť zameny pozemkov?

Pán starosta sa spýtal, či boli tieto informácie poslané aj poslancov. Pani zapisovateľka uviedla, že nie, keďže ešte v stredu riešili s pánom Oslancom pozemky, ktoré vie obec ponúknuť. Preto pán starosta vysvetlil poslancom, že pán Oslanec má záujem o pozemok, ktorý sa nachádza za bytovkami na ulici Cintorínska.

Pán starosta uviedol, že obecné zastupiteľstvo sa ťažko takto rozhodne, keď tento materiál o zámene vidí prvý krát, preto sľúbil, že tento bod bude obecné zastupiteľstvo riešiť na ďalšom zasadnutí.

Ďalším bodom bola ponuka pozemku – odkúpenie záhrady od obyvateľa Zoltána Lakatoša. Táto ponuka je preto pred obecným zastupiteľstvom lebo obec vyhrala projekt s názvom „Vodozadržné opatrenie“ pri ulici Školská a Pekárenská cez Intereg. Obec potrebujeme uložiť 2 retenčné nádrže a ak by sme kúpili tento pozemok, obec by vedela nádrže uložiť na vlastný pozemok. Situáciu vieme riešiť prenájomom pozemku alebo kúpou.

Pán Lampert sa spýtal, ktorá je lepšie voľba? Pán starosta odpovedal, že obidve sú dobré ale kúpa je o niečo lepšia.

Pán poslanec Bottyán sa spýtal na cenu pozemku. Pán starosta uviedol, že cena je 5€/m².

Pán poslanec Peter Pálinkás sa ešte spýtal, či je toto už konečná cena za m².

Pán starosta uviedol, že toto je konečná cena a vyzval poslancov aby sa ešte pýtali ak majú nejaké otázky. Keďže neboli žiadne otázky pán starosta dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ďalším bodom bola žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. Pán starosta uviedol, že Orange sa už snažil prenajať hornú časť vodojemu a časť nohy vodojemu pre vedenie kabeľáže aj v obci Šrobárová, kde im to ale neprešlo. Glóbus sa

nachádza v obci Šrobárová kde je bývalé JRD ale toto územie už spadá pod katastrálne územie Marcelová. Preto sme dostali protest prokuratúry aby sme zrušili rozhodnutie. Prokuratúra donútila spraviť miestne šetrenie kde potom vysvitlo, že ak sa uzatvorí nájomná zmluva so spoločnosťou vylučuje možnosť ukončenia nájomnej zmluvy, keďže na tieto parcely vložia ťarchu.

Pán poslanec Varga sa spýtal, o ktorý glóbus sa jedná? Pán starosta uviedol, že tu pri Obecnom úrade.

Ďalej sa spýtal pán poslanec Czibor, či to má nejaký negatívny dopad na nás?

Pán starosta uviedol, že zatiaľ o tom nevieme.

Pán Viderman sa spýtal: „Kto navrhol túto cenu nájmu?“

Pán starosta odpovedal, že spoločnosť Orange.

Tu pán Viderman uviedol, že podľa neho by sme mohli navrhnúť vyššiu cenu nájomného.

Poslanci súhlasili a uznesenie prijali s vyšším nájomným 6 000 €.

Hlasovanie:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ďalším bodom bola žiadosť spoločnosti Slovak Parcel Service o prehodnotenie výšky nájmu pre box balíkovo v obci Marcelová.

Poslanci sa dohodli, že cena ostáva na základe predchádzajúceho uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci pokračovali s kúpou smetiarskeho auta. Pán starosta uviedol, že bol aj v Komárne pozrieť jedno auto u spoločnosti Clean city ale oni chceli naraz zaplatiť sumu 55 000 €. Tu máme jednu veľkú otázku, že od 1. januára sa akým smerom vyberie obec, či bude vážiť smeti na kg alebo na litre. Pán starosta uviedol, že sme vypracovali tabuľku, kde sme pozbierali, informácie ohľadom cien TKO z okolitých dedín. Z tabuľky vychádza, že cena za TKO je v obci Marcelová najnižšia. Obec bude tento rok čipovať smetné nádoby ale obec sa musí rozhodnúť či bude vážiť odpad na kg alebo odpad bude odvážať na litre. Musíme sa rozhodnúť čo bude so smetiarskym autom. Pán starosta pokračoval: „Ukážem Vám krátke video ako auto funguje. Vo videu vidieť, že v aute sú len 2 sedačky a u nás zbierajú smeti traja.“ Potom pokračoval, že obec potrebuje jedno rozhodnutie aby sme mohli ďalej pokračovať. Toto rozhodnutie je potrebné kvôli tomu, že aj mikrobused, ktorý sme prednedávnom kúpili sú problémy. Obec kúpila mikrobused, ktorý predala združeniu rodičov pri ZŠ s VJM. Mikrobused fungoval pár dní a potom nefungoval. Preto sa obec rozhodla, že napíše odvolanie kúpno-predajnej zmluvy, keďže mikrobused nikdy nefunguje. Obec dostala odpoveď, na odvolanie, že bolo neodborné zachádzanie s vozidlom, nedodržanie predpísaných servisných intervalov, používanie nevhodných prevádzkových kvapalín. Nakoniec sa nám podarilo mikrobused opraviť

a odvtedy mikrobús funguje. Problém sa ale teraz začína lebo obec tento mikrobús predala združeniu rodičov. Pri toľkých problémoch zasadlo združenie rodičov kde sa rozhodli, že oni takými mikrobús nepotrebujú a nezaplatia zaň ale ho vrátia obci. Obec na druhej strane tento mikrobús nechce iným klubom ani združeniam požičiavať, radšej mikrobús predá. Preto si obec už dáva väčší pozor čo a ako kupuje. „Kúpno-predajnú zmluvu na smetiarske vozidlo som poslal aj našej právničke, kvôli týmto negatívnym skúsenostiam. Takže sa treba rozhodnúť ako ďalej.“ Uviedol starosta obce.

Pán Peter Pálinskás sa spýtal, kedy tu bude smetiarske auto ak dnes schváli obecné zastupiteľstvo kúpu.

Pán starosta odpovedal, že približne o mesiac.

Potom pán starosta zavolať pánovi Gergyelyovi (predávajúci smetiarskeho auta) aby sa poslanci vedeli ešte spýtať na nezodpovedané otázky. Po upresnení všetkých informácií sa poslanci dohodli, že obec kúpi smetiarske auto.

Potom sa prihovoril pán Peter Pálinskás: „Ak sú financie na kúpu smetiarskeho auta treba ho kúpiť. Minule keď nám brala iná firma smeti obec na to dobre doplatila. Potrebujeme vlastné smetiarske auto.“

Potom už len pán starosta dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ďalším bodom bolo zvolenie nového člena do komisie finančnej, obchodu a verejného obstarávania. Keďže odišla do dôchodku bývalá prednostka obce Marcelová pani Mária Vörösová obec potrebuje zvoliť nového člena do komisie. Navrhuje Ing. Róberta Vidermana. Pán starosta sa spýtal či má niekto nejaký iný návrh. Keďže poslanci nemali iný návrh pán starosta dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Ďalším bodom bol problém s chovom a držbou domácich zvierat v bytovkách. Tu sa pani zapisovateľka spýtala, či sa jedná o všetky zvieratá, ktoré sa nachádzajú v obecných bytovkách alebo len psy. Pán Peter Pálinskás odpovedal, že výnimky obecné zastupiteľstvo robiť nebude. Poslanci ešte doplnili, že domáce zvieratá nemôžu byť ani na priliehajúcich pozemkoch.

Pán Poslanec Czibor sa ešte spýtal, na lehotu, do kedy musia byť zvieratá odstránené z bytoviek. Pani zapisovateľka odpovedala, že do uplynutia 3 ročnej nájomnej zmluvy.

Pán Viderman sa spýtal: „Ako nájomníkom oznámime toto rozhodnutie?“

Pani zapisovateľka odpovedala: „Každý nájomník dostane oznámenie o rozhodnutí obecného zastupiteľstva.“ Potom už len pán starosta prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Posledným bodom bola výmena pozemku pre manželov Vargových. Tu sa prihovril pán hlavný kontrolór, že uznesenie nie je dobre napísané keďže chýba osobitný zreteľ a preto sa pán starosta rozhodol, že o tom uznesení budeme hlasovať na ďalšom zasadnutí po upresnení presných informácií aby sme mali všetko právne poriadku.

Interpelácie

Pán starosta ešte informoval poslancov, že obec vyhrala projekt na asfaltovanie Cintorínskeho radu. Asfaltovanie bude od autobusovej zastávky až k cintorínu.

1. Záver

Na záver sa pán starosta poďakoval poslancom Obecného zastupiteľstva za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Marcelovej a zasadnutie ukončil.

Ervin Varga
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Róbert Viderman:

Ľudovít Bakulár:

Zapisovateľka:

Iveta Bak Pauliszová.....

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- Pozvánka
- Prezenčná listina
- Uznesenia
- Kontrola plnenie uznesení k 03.04.2025
- Pozemkové úpravy k.ú. Marcelová
- Žiadosti obyvateľov