

OBEC MARCELOVÁ
Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

Uznesenie č. 37/2023
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 27.04.2023

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

A) s c h v a ľ u j e

program rokovania nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Predloženie žiadosti o poskytnutie NFP v rámci výzvy č. OPKZP-PO04-SC411-2023-80 na projekt: „Osadenie fotovoltaiických panelov – Športový štadión – 49,5 kW“ na SIEA
4. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2023 na projekt: „Osadenie tepelného čerpadla a fotovoltaiického zariadenia v budove obecného úradu Marcelová“ na Enviromentálny fond, v rámci oblasti: „Ochrana ovzdušia – A1“
5. Oznámenie projektového zámeru o Sociálno-zdravotné nízko kapacitné zariadenie v obci Marcelová – zariadenie pre seniorov od Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny
6. Povolenie osoby vykonávajúcej osvedčenia podpisov na listinách a osvedčenie verejných listín od 28.04.2023 – Iveta Bak Pauliszová
7. Poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby v zariadení pre seniorov
8. Rozpočtové opatrenie č. 2
9. Rôzne aktuálne problémy a žiadosti
10. Interpelácie
11. Záver

B) Overovateľov zápisnice: Karol Czibor, Ing. Csaba Sándor

C) Zapisovateľa : Iveta Bak Pauliszová

Hlasovanie: 10

Za: 10 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,
Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Mgr. Csilla Vaskó Gál,
Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 38/2023
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 27.04.2023

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie ku dňu 27.04.2023 (Správa o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie ku dňu 27.04.2023 tvorí súčasť zápisnice).

Hlasovanie: 10

Za: 10 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,
Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Mgr. Csilla Vaskó Gál,
Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 39/2023
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 27.04.2023

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. s c h v a ľ u j e

predloženie žiadosti o poskytnutie o NFP v rámci výzvy č. OPKZP-PO4-SC411-2023-80 na projekt: „Osadenie fotovoltaiických panelov – Športový štadión – 49,5 kW“ na Slovenskú inovačnú a energetickú agentúru, Bratislava v stanovenom termíne.

2. p o v e r u j e

Obecný úrad s prípravou žiadosti a dokladov k predloženiu o poskytnutie NFP do stanoveného termínu.

Hlasovanie: 10

Za: 10 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,
Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Mgr. Csilla Vaskó Gál,
Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 40/2023
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 27.04.2023

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. s c h v a ľ u j e

Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2023 na projekt: „Osadenie tepelného čerpadla a fotovoltaiického zariadenia v budove obecného úradu Marcelová“ v rámci oblasti: „Ochrana ovzdušia – A1“, na Environmentálny fond, Bratislava

2. p o v e r u j e

Obecný úrad s prípravou žiadosti a dokladov k predloženiu o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2023 do stanoveného termínu.

Hlasovanie: 10

Za: 10 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,
Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Mgr. Csilla Vaskó Gál,
Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 41/2023
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 27.04.2023

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

berie na vedomie

Oznámenie projektového zámeru o Sociálno-zdravotné nízko kapacitné zariadenie v obci Marcelová - zariadenie pre seniorov od Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, Bratislava

Hlasovanie: 11

Za: 11 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,
Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor,
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 42/2023
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 27.04.2023

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

p o v e r u j e

zamestnanca Ivetu Bak Pauliszovú vykonávajúcu osvedčenia podpisov na listinách a osvedčenie verejných listín od 28.04.2023.

Hlasovanie: 11

Za: 11 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,
Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálincás, Viktor Pálincás, Ing. Csaba Sándor,
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 43/2023
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 27.04.2023

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

Poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby podľa § 75 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov na rok 2023.

P o v e r u j e

a.) obecný úrad pripraviť podmienky na poskytnutie finančného príspevku

Hlasovanie: 11

Za: 11 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,
Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálincás, Viktor Pálincás, Ing. Csaba Sándor,
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 44/2023
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 27.04.2023

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie č. 2 v predloženom znení (Rozpočtové opatrenie č. 2 tvorí prílohu uznesenia)

Hlasovanie: 11

Za: 11 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,
Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálincás, Viktor Pálincás, Ing. Csaba Sándor,
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 45 /2023
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 27.04.2023

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. berie na vedomie

Žiadosť nájomníkov 14 bytovej jednotky o vydanie povolenia na montovanie vonkajších žalúzií na okná nájomných bytov.

2. S c h v a ľ u j e

Pre žiadateľov 14 bytovej jednotky montovanie vonkajších žalúzií jednotnej farby a prevedenia na okná nájomných bytov.

Všetky náklady súvisiace s touto realizáciou hradia nájomníci.

Nájomníci súhlasia s ponechaním žalúzií na oknách aj po skončení nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: 11

Za: 11 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,
Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálincás, Viktor Pálincás, Ing. Csaba Sándor,
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 46/2023
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 27.04.2023

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť Ing. Štefan Varga o majetkovo právne usporiadanie pozemku pred rodinným domom v obci Marcelová, vedenom na LV č. 2032, k. ú. Krátke Kesy, ako pozemok parcely registra „C“ č. 150/18, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 488 m² a pozemok parc. reg. „C“ č. 150/17, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m², vytvorené geometrickým plánom č. 44250207-154/2023, vyhotoveným Geo.pont, s.r.o., ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 150/1, zastavaná plocha nádvoria vo výmere 8425 m², k.ú. Krátke Kesy

2. s c h v a ľ u j e

- a) zámer predaja majetku obce Marcelová: pozemok parcely registra „C“ č. 150/18, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 488 m² a pozemok parc. reg. „C“ č. 150/17, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m², vytvorené geometrickým plánom č. 44250207-154/2023, vyhotoveným Geo.pont, s.r.o., ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 150/1, zastavaná plocha nádvoria vo výmere 8425 m², k.ú. Krátke Kesy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu podľa znaleckého posudku, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je pre obec Marcelová nevyužitelný,
- b) predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a po zabezpečení potrebných podkladov a listín pre prevod majetku,
- c) zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce,
- d) spracovať všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Marcelová, pričom náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znáša žiadateľ.

3. p o v e r u j e

obecný úrad aby zabezpečil zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie: 11

Za: 11 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,
Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor,
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 47/2023
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 27.04.2023

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť Kataríny Vargovej a Ladislava Vargu o predaj pozemku za účelom vstupu na vlastný pozemok, z majetku obce Marcelová, vedenom na LV č. 2032, k. ú. Krátke Kesy, ako pozemok parcely registra „C“ č. 1977/6, ostatná plocha o výmere 572 m²,

2. s c h v a ľ u j e

- a) zámer predaja majetku obce Marcelová: pozemku parc. reg. KN „C“ č. 1977/6, ostatná plocha o výmere 572 m² vedenom na LV č. 2032, k. ú. Krátke Kesy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu podľa znaleckého posudku, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je pre obec Marcelová nevyužitelný,
- b) predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a po zabezpečení potrebných podkladov a listín pre prevod majetku,
- c) zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce,
- d) spracovať všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Marcelová, pričom náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ.
- e)

3. p o v e r u j e

obecný úrad aby zabezpečil zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie: 11

Za: 11 (Ludovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,
Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor,
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 48/2023
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 27.04.2023

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. Berie na vedomie

Žiadosť Miroslav Zsidedek a Andrea Zsidedekováobaja zastúpení Mgr. Petrom Kincerom, DUFREX s.r.o., Podzáhradná 1238/127, 94701 Hurbanovo, Mgr. Judita Kollárová, Mgr. Kristína Kollárová o zmenu územného plánu obce Marcelová na LV č.3605, k. ú. Marcelová, a to parc. č. 4/2, 4/9, 4/10, stavba Obchodný objekt B-Centrum na parcele č. 4/2, ďalej na LV č. 3606, k. ú. Marcelová, a to parc. Č. 4/11, 4/12, 4/13, stavba obchodný objekt B – centrum na parcele č. 4/12, a na LV č. 2619, k. ú. Marcelová, a to parc. č. 4/14, 4/15, 4/16, stavba Obchodný objekt B- centrum na parcele č. 4/15, a spoluvlastníci nehnuteľnosti vedenej na LV č. 3607, k. ú. Marcelová, parc. Č. 4/19, o zmenu územného plánu obce Marcelová v uvedenej lokalite, a to koeficientu zastavanosti na 65% a zmenu funkčného využitia na občiansku vybavenosť.

Predmetná zmena bude korešpondovať s aktuálnym a budúcim stavom využitia lokality.

2. S c h v a ľ u j e

začatie obstarávania Zmien a doplnkov územného plánu obce Marcelová nasledovne: záväzný maximálny index zastavanej plochy územia budovami na 0,65 % a zmenu funkčného využitia na občiansku vybavenosť s podmienkou, že alikvotne náklady na zabezpečenie zmeny územného plánu znáša žiadateľ.

Hlasovanie: 11

Za: 11 (Ludovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,
Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor,
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 49/2023
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 27.04.2023

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť Tibora Vidu o zmenu územného plánu obce Marcelová z dôvodu plánovanej výstavby autoservisu pre nákladné a osobné automobily a parkovacie plochy na parcelách číslo: č.p. 2788/159 k.ú. Marcelová, o výmere 2000 m², druh pozemku je orná pôda, v podiele $\frac{1}{2}$. Pozemky sú mimo zastavaného územia.

2. s c h v a ľ u j e

začatie obstarávania Zmien a doplnkov územného plánu obce Marcelová nasledovne :
v danej lokalite - zmena funkčného využitia na plochy „Zmiešaných území služieb, skladovania a distribúcie -B4“ s podmienkou, že alikvotne náklady na zabezpečenie zmeny územného plánu znáša žiadateľ.

Hlasovanie: 11

Za: 11 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,
Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálincás, Viktor Pálincás, Ing. Csaba Sándor,
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 50/2023
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 27.04.2023

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. B e r i e n a v e d o m i e

Ponuku nehnuteľnosti na predaj - ponuka na využitie predkupného práva od Notárskeho úradu , JUDr. Ildikó Bory, notár, Eötvösa 1/20, 945 01 Komárno v dedičskej veci po Tiborovi Bratkovi, naposledy bytom Marcelová, Kostolná 40/6 k nehnuteľnostiam :

- vedenom na LV č. 3, k.ú. Krátke Kesy v podiele 6/16 , celková výmera 5215 m² ,
- vedenom na LV č. 2256, k.ú. Krátke Kesy v podiele 3/8 , celková výmera 264 m²
- vedenom na LV č. 2576, k.ú. Krátke Kesy v podiele 1/16 , celková výmera 74 m²,
- vedenom na LV č. 2879, k.ú. Krátke Kesy v podiele 6/16 , celková výmera 2452 m²
- vedenom na LV č. 30, k.ú. Krátke Kesy v podiele 10/16 , celková výmera 3163 m²
- vedenom na LV č. 1170, k.ú. Marcelová v podiele 10/160 , celková výmera 228 m²

- vedenom na LV č. 2163, k.ú. Marcelová v podiele 10/160 , celková výmera 212 m²
- vedenom na LV č. 2164, k.ú. Marcelová v podiele 10/80 , celková výmera 2170 m²
- vedenom na LV č. 2722, k.ú. Marcelová v podiele 10/160 , celková výmera 101m²
- vedenom na LV č. 3327, k.ú. Marcelová v podiele 10/16 , celková výmera 3706 m²
- vedenom na LV č. 453, k.ú. Patince v podiele 10/16 , celková výmera 6838 m²

za priemernú trhovú hodnotu ornej pôdy k.ú. Krátke Kesy 0,45 eur/m²

za priemernú trhovú hodnotu vinice k.ú. Krátke Kesy 0,45 eur/m²

za priemernú trhovú hodnotu TTP k.ú. Krátke Kesy 0,45 eur/m²

za priemernú trhovú hodnotu lesný pozemok k.ú. Krátke 0,45 eur/m²

za priemernú trhovú hodnotu ornej pôdy k.ú. Marcelová 0,45 eur/m²

za priemernú trhovú hodnotu TTP k.ú. Marcelová 0,45 eur/m²

za priemernú trhovú hodnotu lesný pozemok k.ú. Marcelová 0,45 eur/m²

za priemernú trhovú hodnotu ornej pôdy k.ú. Patince 0,50 eur/m²

za priemernú trhovú hodnotu pozemku - záhrada - k.ú. Krátke Kesy 2,- eur/m²

2. s c h v a ľ u j e

odkúpenie pozemkov po nebohom Tiborovi Bratkóovi **bez ťarchy.**

od Notárskeho úradu , JUDr. Ildikó Bory, notár, Eötvösa 1/20, 945 01 Komárno
k nehnuteľnostiam :

- vedenom na LV č. 3, k.ú. Krátke Kesy v podiele 6/16 , celková výmera 5215 m² ,
- vedenom na LV č. 2256, k.ú. Krátke Kesy v podiele 3/8 , celková výmera 264 m²
- vedenom na LV č. 2576, k.ú. Krátke Kesy v podiele 1/16 , celková výmera 74 m²,
- vedenom na LV č. 2879, k.ú. Krátke Kesy v podiele 6/16 , celková výmera 2452 m²
- vedenom na LV č. 30, k.ú. Krátke Kesy v podiele 10/16 , celková výmera 3163 m²
- vedenom na LV č. 1170, k.ú. Marcelová v podiele 10/160 , celková výmera 228 m²
- vedenom na LV č. 2163, k.ú. Marcelová v podiele 10/160 , celková výmera 212 m²
- vedenom na LV č. 2164, k.ú. Marcelová v podiele 10/80 , celková výmera 2170 m²
- vedenom na LV č. 2722, k.ú. Marcelová v podiele 10/160 , celková výmera 101m²
- vedenom na LV č. 3327, k.ú. Marcelová v podiele 10/16 , celková výmera 3706 m²
- vedenom na LV č. 453, k.ú. Patince v podiele 10/16 , celková výmera 6838 m²

Hlasovanie: 11

Za: 11 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,
Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor,
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 51/2023
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 27.04.2023

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť Tomáša Vidu o majetkovo právne usporiadanie pozemku v obci Marcelová, vedenom na LV č. 2044, k. ú. Marcelová, ako pozemok parcely registra „C“ č. 571/77, záhrada o výmere 644m² a pozemok parc. reg. „C“ č. 564/18, trvalý trávny porast o výmere 109 m², vytvorené geometrickým plánom č. 35049251-212/2021, vyhotoveným Fülöp Zoltánom, Vnútorná okružná 176/11, 945 01 Komárno z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 564/9, trvalý trávny porast o výmere 3752 m² a parcela reg. „C“ č. 571/5, záhrada o výmere 3631 m², k.ú. Marcelová.

2. s c h v a ľ u j e

- a) zámer predaja majetku obce Marcelová: pozemku parcely registra „C“ č. 571/77, záhrada o výmere 644m² a pozemok parc. reg. „C“ č. 564/18, trvalý trávny porast o výmere 109 m², vytvorené geometrickým plánom č. 35049251-212/2021, vyhotoveným Fülöp Zoltán, Vnútorná okružná 176/11, 945 01 Komárno z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 564/9, trvalý trávny porast o výmere 3752 m² a parcela reg. „C“ č. 571/5, záhrada o výmere 3631 m², k.ú. Marcelová z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu podľa znaleckého posudku, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je pre obec Marcelová nevyužiteľný,
- b) predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a po zabezpečení potrebných podkladov a listín pre prevod majetku,
- c) zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce,
- d) spracovať všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Marcelová, pričom náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znáša žiadateľ.

3. p o v e r u j e

obecný úrad aby zabezpečil zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie: 11

Za: 11 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,
Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor,
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 52/2023
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 27.04.2023

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť predsedu Rady školy pri Základnej škole Cesta na vršku 1, Marcelová o delegovanie 2 zástupcov za zriaďovateľa do Rady školy na miesto poslancov, ktorým skončil mandát v obecnom zastupiteľstve po skončení volebného obdobia v roku 2022.

2. m e n u j e z a č l e n a r a d y š k o l y :

- **Karol Czibor**
- **Ing. Norbert Rosička**

Hlasovanie: 11

Za: 10 (Eudovít Bakulár, Attila Bottyán, Mgr. Tomáš Kovács,
Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálincás, Viktor Pálincás, Ing. Csaba Sándor,
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Karol Czibor)

Uznesenie č. 53/2023 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 27.04.2023

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť Zoltána Lakatosa o predĺženie nájomnej zmluvy do 31.08.2028, predmetom ktorej je nájom časti pozemku parc. 548/23 k.ú. Marcelová pre účely umiestnenia predajného stánku na predaj ovocia a zeleniny.

2 c h v a ľ u j e

Predloženie nájomnej zmluvy pre Zoltána Lakatosa do 31.08.2028 predmetom ktorej je nájom časti pozemku parc. 548/23 k.ú. Marcelová pre účely umiestnenia predajného stánku na predaj ovocia a zeleniny.

Hlasovanie: 11

Za: 11 (Eudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,
Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálincás, Viktor Pálincás, Ing. Csaba Sándor,
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 54/2023
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 27.04.2023

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1.s c h v a Ľ u j e

a) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 12 BJ, na Lipovom rade 1531/32 A, byt č.10 na poschodí pre: Bálint Varga, trvale bytom Lipový rad 1531/32, 946 32 Marcelová s účinnosťou od 01.05.2023 do 30.04.2026

b) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 12 BJ, na Lipovom rade 1531/32 A, byt č.11 na poschodí pre: Éva Marcinko, trvale bytom Lipový rad 1531/32, 946 32 Marcelová s účinnosťou od 16.05.2023 do 30.04.2026

c) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 12 BJ, na Lipovom rade 1531/32 A, byt č.4 na prízemí pre:Rozália Mihalik, trvale bytom Lipový rad 1531/32, 946 32 Marcelová s účinnosťou od 04. 06.2023 do 31.05.2026

d) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 14 BJ, na ul. Hlavná 1543/3 B, byt č.6 na II. poschodí pre: Katarína Medza, trvale bytom ul. Hlavná 1543/3 B, 946 32 Marcelová s účinnosťou od 01. 06.2023 do 31.05.2026

e) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 18 BJ, na ul. Cintorínska 1655/32 C, byt č.7, vchod č. 1 na II. poschodí pre:Vojtech Vörös a manž. Iveta Vörösová, trvale bytom ul. Cintorínska 1655/32 C, 946 32 Marcelová s účinnosťou od 01.05.2023 do 30.04.2026

f) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 18 BJ, na ul. Cintorínska 1655/32 C, byt č.9, vchod č. 1 na II. poschodí pre:Ing. Csaba Sándor a manž. Anna Sándor, trvale bytom ul. Cintorínska 1655/32 C, 946 32 Marcelová s účinnosťou od 01.05.2023 do 30.04.2026

g) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 18 BJ, na ul. Cintorínska 1655/32 D, byt č.10, vchod č. 2 na prízemí pre: Katarína Marikovecová, trvale bytom ul. Cintorínska 1655/32 D, 946 32 Marcelová s účinnosťou od 01.05.2023 do 30.04.2026

h) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 18 BJ, na ul. Cintorínska 1655/32 D, byt č.12, vchod č. 2 na prízemí pre: Anton Zsidek, trvale bytom ul. Cintorínska 1655/32 D, 946 32 Marcelová s účinnosťou od 01.05.2023 do 30.04.2026

i) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 18 BJ, na ul. Cintorínska 1655/32 D, byt č.13, vchod č. 2 na I. poschodí pre:Ladislav Bitter, trvale bytom ul. Cintorínska 1655/32 D, 946 32 Marcelová s účinnosťou od 01.05.2023 do 30.04.2026

j) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 18 BJ, na ul. Cintorínska 1655/32 D, byt č.15, vchod č. 2 na I. poschodí pre: Mónika Šenkárová, trvale bytom ul. Cintorínska 1655/32 D, 946 32 Marcelová
s účinnosťou od 01.05.2023 do 30.04.2026

k) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 18 BJ, na ul. Cintorínska 1655/32 D, byt č.18, vchod č. 2 na II. poschodí pre: Priska Gálová, trvale bytom Cesta pod lesom 805/10, 946 32 Marcelová
s účinnosťou od 01.05.2023 do 30.04.2026

2. ž i a d a

starostu obce podpísať nájomné zmluvy

Hlasovanie: 11

Za: 10 (Eudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,
Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor,
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Csaba Sándor)