

**Zápisnica zo 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
konaného dňa 21.05.2026 o 14:00 hodine v budove Obecného úradu**

**P r í t o m n í : Z 11 poslancov obecného zastupiteľstva Marcelová bolo prítomných  
8 poslancov.**

Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Prítomní poslanci: Attila Bottyán

Karol Czibor

Mgr. Tomáš Kovács

Peter Pálinkás

Viktor Pálinkás

Ing. Csaba Sándor

Ladislav Varga

Ing. Róbert Viderman

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnili:

Ervin Varga – starosta obce

Mgr. Miklós Csintalan – hlavný kontrolór

Bc. Iveta Bak Pauliszová – zapisovateľka

Zuzana Szegiová – účtovníčka

Attila Nagy – obyvateľ obce

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Záverečný účet obce Marcelová za rok 2025  
Záverečný účet obce Marcelová – čerpanie výdavkov  
Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Marcelová k záverečnému účtu za rok 2025
4. Komunitný plán sociálnych služieb obce Marcelová na roky 2026 - 2031
5. Vymenovanie náčelníka Obecnej polície Marcelová
6. Delegovanie členov do Rady školy pri ZŠ a ZŠ s VJ maďarským

7. Delegovanie členov do výberovej komisie a komisia na otváranie obálok pri výberovom konaní riaditeľa školy
8. Úver na prekrytie rekonštrukcie stavby – Budova na ponuku a predaj lokálnych produktov a výrobkov „Pajta“
9. Rôzne aktuálne problémy a žiadosti
10. Interpelácie
11. Záver

## **Rokovanie obecného zastupiteľstva**

### **1. bod programu: Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa**

Starosta obce Ervin Varga otvoril 26. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Marcelová a privítal všetkých prítomných poslancov, hlavného kontrolóra obce a ostatných účastníkov rokovania.

Starosta konštatoval, že z celkového počtu poslancov je prítomných sedem. Ospravedlnenou neúčastou boli krátkodobo avizovaní traja poslanci a jeden poslanec sa pridá neskôr. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta navrhol program rokovania podľa pozvánky.

Starosta vyzval prítomných poslancov, aby hlasovaním vyjadrili súhlas s navrhnutým programom rokovania. Zastupiteľstvo program zasadnutia schválilo jednohlasne.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Viktor Pálinkás a Ladislav Varga.

### **2. bod programu: Kontrola plnenia uznesení**

Starosta predložil správu o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie ku dňu 21. 05. 2026. Informoval, že správa tvorí súčasť zápisnice. Ďalej uviedol, že uznesenie č. 337/2026 sa navrhuje zrušiť z dôvodu neaktuálnosti.

Starosta vyzval prítomných poslancov, či majú k predloženej správe otázky alebo pripomienky. Nikto sa neprihlásil o slovo.

**Hlasovanie:** Obecné zastupiteľstvo uznesenie schválilo jednohlasne. Nikto nehlasoval proti ani sa nezdržal hlasovania.

### **3. bod programu: Záverečný účet obce Marcelová za rok 2025**

Starosta uviedol, že materiál k tomuto bodu – záverečný účet obce Marcelová za rok 2025, vrátane prehľadu čerpania výdavkov a odborného stanoviska hlavného kontrolóra obce – bol poslancom vopred zaslaný a každý ho mal možnosť preštudovať.

### ***Diskusia***

Hlavný kontrolór obce predniesol stručné zhrnutie kľúčových ukazovateľov hospodárenia obce za rok 2025. Uviedol, že obec Marcelová dosiahla hospodársky výsledok pred zdanením vo výške 100 345,29 EUR a prebytok rozpočtového hospodárenia vo výške 21 850,17 EUR. Zdôraznil, že

tieto výsledky boli dosiahnuté napriek realizácii investičných projektov a prevádzkovaníu obecných inštitúcií, a to v čase, keď je všeobecne zaznamenaná nepriaznivá hospodárska situácia. Ocenil precíznosť predloženého materiálu, ktorý obsahuje všetko, čo zákon predpisuje, a poďakoval zodpovednej pracovníčke pani Szegiovej za jeho prípravu.

Starosta následne vyzval k ďalším otázkam alebo pripomienkam. Nikto ďalší sa neprihlásil.

Starosta prečítal návrh uznesenia:

**Hlasovanie:** Obecné zastupiteľstvo uznesenie schválilo jednohlasne.

#### **4. bod programu: Komunitný plán sociálnych služieb obce Marcelová na roky 2026 – 2031**

Starosta uviedol, že materiál bol poslancom vopred zaslaný. Informoval, že komunitný plán sociálnych služieb predstavuje základný strategický dokument obce v oblasti sociálnych služieb na obdobie rokov 2026 až 2031. Vyzval prítomných, či majú k predloženému dokumentu pripomienky, doplnenia alebo návrhy na zmeny. Nikto z prítomných poslancom sa neprihlásil o slovo.

Starosta prečítal návrh uznesenia:

**Hlasovanie:** Obecné zastupiteľstvo uznesenie schválilo jednohlasne.

#### **5. bod programu: Vymenovanie náčelníka obecnej polície Marcelová**

Starosta uviedol, že tento bod bol zaradený do programu na základe podnetu príslušníka štátnej polície, ktorý obec navštívil v súvislosti s organizáciou bezpečnostného zabezpečenia Dňa obce. Uvedený zástupca štátnej polície navrhol, aby obecná polícia mala určeného vedúceho – náčelníka. Starosta zdôraznil, že podnety štátnej polície sú cenné, a preto sa na tento návrh pristúpilo.

Starosta vyzval zodpovednú pracovníčku obecného úradu pani Szegiovú, aby krátko predstavila navrhovaného kandidáta na post náčelníka obecnej polície.

Zodpovedná pracovníčka obecného úradu informovala, že navrhovaným kandidátom je Július Pavlík, trvale bytom . Uviedla, že ide o obyvateľa , pracujúceho ako člena Obecnej polície v Marcelovej, narodeného v roku . Menovaný má dlhoročné skúsenosti v oblasti bezpečnostných služieb, pracoval dlhé roky v štátnej polícii, je odborne zdatný a orientuje sa v platných predpisoch. Má tiež dobré vzťahy so všetkými skupinami obyvateľstva vrátane menších.

Starosta dodal, že obecná polícia priamo podlieha starostovi, ktorý v tomto vzťahu plní funkciu nadriadeného voči náčelníkovi. Vyzval prítomných poslancov, či majú k tejto personálnej otázke akékoľvek otázky alebo pripomienky. Nikto sa neprihlásil.

uznesenie schválilo jednohlasne.

#### **6. bod programu: Delegovanie členov do rady školy pri ZŠ a ZŠ s vyučovacím jazykom maďarským**

Starosta informoval, že tento bod sa týka potreby ustanovenia rád škôl pri oboch základných školách v súlade s novelou zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe. Starosta prečítal nasledovné návrhy delegátov:

#### **Do Rady školy pri Základnej škole, Cesta na vršku č. 1, Marcelová:**

Katarína Pécsiová, trvale bytom .

Ildikó Fazekasová, trvale bytom  
Bc. Iveta Bak Pauliszová, trvale bytom

**Do Rady školy pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Cesta na vršku č. 1, Marcelová:**

Ing. Csaba Sándor, trvale bytom  
Ildikó Bakulárová, trvale bytom  
Erzsébet Rehák, trvale bytom

Starosta vyzval prítomných, či majú k predloženým návrhom akékoľvek pripomienky, pozmeňovacie návrhy alebo alternatívne mená. Nikto sa neprihlásil. Starosta prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať.

**Hlasovanie:** Obecné zastupiteľstvo uznesenie schválilo jednohlasne.

**7. bod programu: Delegovanie členov do výberovej komisie a komisie na otváranie obálok pri výberovom konaní riaditeľa školy**

Starosta uviedol, že predmetom tohto bodu je schválenie zloženia komisie na otváranie obálok a delegovanie zástupcov zriaďovateľa do výberovej komisie pre výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským v Marcelovej.

Uviedol nasledovné návrhy:

**Komisia na otváranie obálok a kontrolu splnenia požadovaných podmienok uchádzačov:**

Predseda komisie: Mgr. Eva Kelko  
Členovia komisie: Ing. Róbert Viderman, Bc. Iveta Bak Pauliszová  
Úlohou komisie je otvoriť doručené obálky po uplynutí lehoty na podávanie prihlášok, skontrolovať splnenie požadovaných podmienok uchádzačov a vyhotoviť zápisnicu z otvárania obálok.

**Zástupcovia zriaďovateľa vo výberovej komisii:**

Členovia rady školy: Ing. Csaba Sándor, Ildikó Bakulárová  
Delegáti zriaďovateľa – nečlen rady školy: Peter Pálinkás, Bc. Iveta Bak Pauliszová

Starosta vyzval prítomných poslancov, či majú k predloženým návrhom akékoľvek pripomienky alebo alternatívne návrhy. Nikto sa neprihlásil o slovo.

**Hlasovanie:** Obecné zastupiteľstvo uznesenie schválilo jednohlasne.

**8. bod programu: Úver na prekrytie rekonštrukcie stavby – budova na ponuku a predaj lokálnych produktov a výrobkov „Pajta“**

Starosta podrobne uviedol zámer týkajúci sa rekonštrukcie stavby ľudovo nazývanej „Pajta“. Vysvetlil, že ide o starú obecnú budovu, ktorej strechu poškodil požiar. Budova dlhodobo chátra – podľa odhadov starostu minimálne šesť až sedem rokov. Keďže na budove nie je strecha, murivo je vystavené poveternostným vplyvom, čo spôsobuje jeho postupnú degradáciu. V prípade nečinnosti hrozí, že budova bude v priebehu jedného až dvoch rokov nepoužiteľná.

### ***Popis projektového zámeru***

Starosta informoval, že obec disponuje vypracovaným projektom na rekonštrukciu. Projekt vypracovala projektantka, statické posúdenie poskytol statik. Projekt počíta s nasledovnými prvými krokom – prvou etapou:

zhotovenie železobetónového venca, vybúranie medzilahlých stĺpov (s opätovným využitím tehlového materiálu), osadenie a zhotovenie okenných a dverných otvorov podľa projektu, osadenie ľahkej strešnej konštrukcie výsledná základná plocha priestoru: približne 650 m<sup>2</sup>, celková výška budovy: 7 m, vnútorná svetlá výška: 4,35 m.

Starosta uviedol, že prvá etapa rekonštrukcie, t. j. zastrešenie a uzatvorenie budovy, je odhadnutá na 150 000 EUR. Celkový projekt rekonštrukcie vrátane sociálnych priestorov a ďalšieho vybavenia by si vyžiadal celkovú investíciu presahujúcu 400 000 EUR, avšak zámerom je postupné realizovanie prác v etapách. Zámerom prvej etapy je zachrániť budovu a vytvoriť funkčný zastrešený priestor.

Starosta opísal trojnásobné využitie zamýšľaného priestoru:

Ochrana budovy pred ďalšou degradáciou.

Vytvorenie priestoru pre ponuku a predaj lokálnych produktov a výrobkov – trhové miesto (piactér).

Využitie na kultúrne podujatia a zábavy (ples, iné akcie), čím by sa odbremenil kultúrny dom, v ktorom je plánovaná rekonštrukcia podlahy a ďalšie opravy.

### ***Rokovanie o výbere úverového produktu***

Starosta informoval, že obec oslovila tri finančné inštitúcie s žiadosťou o predloženie ponuky na poskytnutie dlhodobého investičného úveru vo výške 150 000 EUR. Ponuky predložili tieto subjekty: Rozvojová banka (Slovenská záručná a rozvojová banka), Prima banka a ČSOB.

Hlavný kontrolór obce uviedol, že porovnal predložené ponuky. Konštatoval, že marže sú v rozmedzí 0,40 % až 0,50 %, pričom celkové podmienky sú si navzájom podobné. Zároveň informoval, že podľa aktuálnych prepočtov miera zadlženia obce neprekračuje zákonom stanovený limit – obec sa pohybuje v rámci cca 8 % zadlženia, takže prijatie úveru vo výške 150 000 EUR je bezproblémové a nevznikne porušenie žiadneho zákonného ustanovenia.

V rámci diskusie sa prítomní poslanci, starosta a hlavný kontrolór zaoberali otázkou, či úrok bude fixný alebo variabilný, a aká je skutočná výška mesačnej splátky pri 10-ročnej a 15-ročnej splatnosti. Na objasnenie tejto otázky starosta telefonicky kontaktoval zástupcu ČSOB. Zástupca banky (účastník telefonického rozhovoru) vysvetlil, že splátka istiny je fixná a vyplatí sa každý mesiac, avšak úroková časť sa prepočítava každé tri mesiace na základe aktuálnej hodnoty trojmesačného Euriboru. Marža banky sa nemení po celú dobu trvania úveru.

Hlavný kontrolór na základe predložených simulácií uviedol, že pri 15-ročnej splatnosti a aktuálnej marži v kombinácii s Euriborom by mesačná splátka predstavovala cca 1 072 – 1 200 EUR.

Počas diskusie bol vyjadrený záver, že ČSOB má oproti ostatným bankám výhodu v predchádzajúcej spolupráci s obcou – administratívny postup pri vybavovaní úveru je rýchlejší a overený. Tu sa prihovril pán poslanec Bottyán, ktorý sa do témy rozumie a prepočítal ponuky aj on potom navrhol 15-ročnú dobu splatnosti s argumentom, že nižšia mesačná splátka je výhodnejšia, keďže žiadny priamy prevádzkový príjem z budovy sa v blízkej dobe nepredpokladá. Tento návrh získal podporu väčšiny prítomných.

Starosta dal záverečný návrh na hlasovanie s ČSOB ako vybraným peňažným ústavom, 15-ročnou dobou splatnosti a maximálnou výškou úveru 150 000 EUR.

**Hlasovanie:** Obecné zastupiteľstvo uznesenie schválilo jednohlasne.

## **9. bod programu: Rôzne – aktuálne problémy a žiadosti**

### ***9.1 Mimoriadny bod – podpora pre mladých futbalistov na účasť na medzinárodnom turnaji***

Po dohode zo starostom obce sa zasadnutia zúčastnil hosť Attila Nagy, občan našej obce – otec dvoch mladých futbalistov z Marcelovej. Starosta ho vyzval, aby zastupiteľstvu priblížil podstatu svojej žiadosti.

Hosť informoval obecné zastupiteľstvo, že jeho dvaja synovia boli vybraní do medzinárodného futbalového tímu kategórie 9–10-ročných hráčov na svetový turnaj v New Yorku. Turnaja sa zúčastňuje 90 tímov zo 48 krajín. Zdôraznil, že selekcia prebieha na základe rozhodnutia piatich trénerov, pričom každý zo selektorov musí vysloviť súhlas – výber teda nie je jednostranný. Uviedol, že jeho synovia absolvujú tréningy v akadémii, kam ich vozí takmer každý deň, pričom cesta tam a späť trvá spolu tri hodiny.

Hosť ďalej informoval, že záujem oň prejavila aj Slavia Praha, ktorá sa s ním spojila v decembri predchádzajúceho roka. Podmienkou účasti na turnaji je prítomnosť rodinného príslušníka ako sprievodu, a nie trénera. Zo Slovenska boli do výberu zaradení práve títo dvaja chlapci, pričom sa turnaj hrá výlučne proti tímom prvej divízie.

Hosť vyčíslil svoju žiadosť: cena jednej spätočnej letenky do New Yorku je 800 EUR na osobu, cestujú traja (dvaja synovia a jeden rodič), čiže celková výška žiadosti o podporu predstavuje 2 400 EUR.

Starosta v reakcii na žiadosť vyzdvihol výnimočné pohybové schopnosti oboch chlapcov, ktoré sám pozoroval na futbalových zápasoch. Uviedol, že obec v minulosti podporovala aj individuálnych športovcov a telovýchovné aktivity.

Viacerí prítomní poslanci sa k téme vyjadrili kladne. Zdôraznili, že obaja chlapci sú dlhodobo zapojení do futbalového programu, a že takáto medzinárodná príležitosť sa nemusí opakovať. Jeden z poslancov opísal zážitok zo zápasu, kde obaja hráči vynikali nad ostatnými v rámci svojej vekovej kategórie – pohybom, spracovaním lopty, ľaváckym kopom.

Starosta navrhol, aby zastupiteľstvo schválilo príspevok na tri letenky, avšak z dôvodu časovej tiesne a potreby porovnania s aktuálnym stavom rozpočtu sa rozhodlo, že definitívne hlasovanie o výške príspevku prebehne na tomto zasadnutí. Starosta zdôraznil, že bez ohľadu na výsledok hlasovania zastupiteľstva je osobne pripravený zabezpečiť financovanie z alternatívnych zdrojov, ak by zastupiteľstvo nesúhlasilo. Pán Viktor Pálinkás navrhol sumu 3 000 €.

Starosta sa hosťovi poďakoval za návštevu a poprial chlapcom veľa úspechov na turnaji.

Po diskusii bol navrhnutý príspevok vo výške 3 000 EUR. Starosta dal návrh na hlasovanie.

Na záver dal hlasovať: Všetci poslanci hlasovali: ZA.

### **9.2 Predĺženie nájmu nebytových priestorov v budove štadióna – SZS**

Starosta predložil žiadosť o predĺženie nájmovej zmluvy pre nájomcu – záchranná zdravotná služba (SZS). Nájom sa týka nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove štadióna vo vlastníctve obce Marcelová, zapísaných na LV č. 2032.

Uviedol, že doterajšia zmluva vyprší 30. apríla 2026, a záchranná zdravotná služba žiada o predĺženie nájmu do roku 2032. Mesačné nájomné predstavuje 206,86 EUR a podľa návrhu dodatku sa bude každoročne upravovať o výšku inflácie.

**Hlasovanie:** Obecné zastupiteľstvo uznesenie schválilo jednohlasne.

### **9.3 Taskill s.r.o. – zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce**

Starosta oboznámil zastupiteľstvo so situáciou týkajúcou sa spoločnosti Taskill s.r.o., ktorá nadobudla pozemky a poľnohospodársky areál na území obce Marcelová. Uviedol, že spoločnosť v minulosti zakúpila od predchádzajúceho vlastníka (Frutix) aj pozemky, z ktorých časť nebola v skutočnosti vo vlastníctve prevádzajúceho subjektu. Na spoločnosť Taskill eviduje obec aj sériu sťažností – na hygienické orgány, inšpektorát, orgány ochrany životného prostredia a na ďalšie inštitúcie, ktoré obec rieši.

Starosta ďalej vysvetlil, že k príjazdovej komunikácii k zadnej časti areálu Taskill si práva za pomoci kúpy viacerých susedných nehnuteľností zabezpečil iný súkromný vlastník – areál Taskill je tak prístupný len z hlavnej cesty alebo okľukou cez poľné cesty. Spoločnosť Taskill žiada obec o predaj parcely „Bathó ház“ – nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, susediacej so zadnou časťou areálu, cez ktorú by Taskill získal prístup k svojim pozemkom.

V rámci diskusie sa hovorilo, že minimálna vyvolávacia cena pri prípadnom predaji by mala byť aspoň 30 000 EUR, s tým, že minimálna cena bude závisieť od znaleckého posudku.

Hlavný kontrolór odporučil, aby zastupiteľstvo neschválilo okamžitý predaj, ale aby bol v prvom rade vypracovaný znalecký posudok (zámer predaja) a zabezpečená súťaž formou obchodnej verejnej súťaže. Navrhol tiež, aby sa schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže presunuli na najbližšie rokovanie zastupiteľstva po vypracovaní znaleckého posudku.

Tento postup zastupiteľstvo akceptovalo. Starosta informoval, že zámerom je nehnuteľnosť predat', avšak predaj musí prebehnúť formou obchodnej verejnej súťaže za podmienok stanovených zákonom. Ešte informoval poslancov, že z tohto pozemku sa ťahá aj elektrina pre výtokový stojan, takže bude potrebné zriadiť vecné bremeno. Preto sa v tomto bode schválil len zámer predaja pozemku formou OVS.

**Hlasovanie:** Obecné zastupiteľstvo uznesenie schválilo jednohlasne.

### **9.4 Miroslav Kosdi a manžel. Kosdiová rodená . – majetkovoprávne usporiadanie pozemku**

Starosta predložil žiadosť manželov Miroslava Kosdi a jeho manželky Kosdiovej rodenej , obidvaja trvale bytom , o majetkovoprávne usporiadanie pozemku pred rodinným domom. Predmetný pozemok – parcela registra C č. 591/14, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 66 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 2044, k. ú. Marcelová – je vo vlastníctve obce. Hlavný kontrolór uviedol, že vzhľadom na malú výmeru pozemku a skutočnosť, že tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti žiadateľa, je postup zákonný. Zámer predaja sa v zmysle zákona

musí zverejniť minimálne 15 dní pred schvaľovaním prevodu. Poslanci nemali žiadne ďalšie otázky a tak dal pán starosta hlasovať.

**Hlasovanie:** Obecné zastupiteľstvo uznesenie schválilo jednohlasne.

#### **9.5 Gejza Vicena a Miriama Vicena – výnimka z územného plánu**

Starosta predložil žiadosť manželov Gejzu Vicena a Miriamy Vicenovej rodenej \_\_\_\_\_, obidvaja trvale bytom \_\_\_\_\_ o udelenie výnimky z územného plánu v katastrálnom území Krátke Kesy pre parcely č. 1281 a č. 1291, výmera 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, evidované na LV č. 2560 – za účelom výstavby nového rodinného domu.

Starosta vysvetlil, že platný územný plán v súčasnosti neumožňuje požadovanú výstavbu. Obecné zastupiteľstvo nemá právomoc udeľovať výnimky z územného plánu; jedinou zákonnou cestou je schválenie zmien a doplnkov územného plánu. Poukázal na to, že príprava aktuálnych zmien územného plánu sa oneskorila z dôvodu dlhých reakčných lehôt dotknutých orgánov – niektoré orgány neposkytli stanovisko ani po troch mesiacoch. Uviedol, že ak by sa zmena územného plánu dala ešte zakomponovať do aktuálneho procesu zmien a doplnkov, bola by to možnosť – avšak otázka, či je to procesne ešte možné, ostáva otvorená.

Hlavný kontrolór doplnil, že ak by zmena nebola zahrnutá do aktuálneho procesu, žiadatelia si môžu iniciovať zmenu územného plánu samostatne, pričom všetky náklady znáša žiadateľ.

Poslanci nemali žiadne otázky, takže pán starosta dal hlasovať.

**Hlasovanie:** Obecné zastupiteľstvo uznesenie schválilo jednohlasne.

#### **9.6 Benjamin Keszeg a Anna Keszegová rodená \_\_\_\_\_ – majetkovoprávne usporiadanie pozemku**

Starosta predložil žiadosť manželov Benjamina Keszega a Anny Keszegovej rodenej \_\_\_\_\_, obidvaja trvale bytom \_\_\_\_\_ o majetkovoprávne usporiadanie pozemku pred prevádzkou v obci Marcelová. Predmetný pozemok – parcela registra C zastavaná plocha a nádvorie, výmera 31 m<sup>2</sup> – bol ide o jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov. Situácia je analogická ako pri predchádzajúcej žiadosti Miroslava Kosdiho.

Otázky zo strany poslancov neboli preto dal pán starosta hlasovať.

**Hlasovanie:** Obecné zastupiteľstvo uznesenie schválilo jednohlasne.

#### **9.7 CIBI s.r.o. – nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce Marcelová**

Starosta predložil návrh na odkúpenie časti pozemku od spoločnosti CIBI s.r.o. so sídlom Nový Perješ, Marcelová. Vysvetlil historický kontext: obec v minulosti predala väčšiu plochu pozemku s tým, že menšia časť, na ktorej sa nachádza obecný obytný kontajner, mala byť vrátená obci za pôvodnú kúpnu cenu.

Predmetom nadobudnutia je pozemok zapísaný na LV č. 3597, k. ú. Marcelová, parcela registra KN č. 3084/2, vodná plocha, výmera 233 m<sup>2</sup>, Kúpna cena je 315,62 EUR, na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, podpísanej dňa 5. 8. 2025.

V diskusii sa jeden z poslancov spýtal, kam je smerovaný odpad z okolia. Starosta vysvetlil, že na danom území sa nachádza odpad, ktorý sme už raz vypratali, a budeme musieť vypratať ešte raz.

Starosta informoval, že kontaktoval spoločnosť REKO v súvislosti s riešením likvidácie odpadu. Riešenie tejto situácie plánoval starosta na nasledujúci deň.

Keďže ide o nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva obce (a nie o predaj), uznesenie si vyžaduje schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie:** Obecné zastupiteľstvo uznesenie schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Všetci prítomní poslanci hlasovali ZA.

### ***9.8 Druhé kolo predajov majetku obce – schválenie prevodu nehnuteľnosti***

Starosta informoval, že nasledujúce body sa týkajú predajov majetku obce, pri ktorých bol zámer predaja schválený na predchádzajúcom zasadnutí a ktoré sú predkladané na definitívne schválenie prevodu. Na schválenie prevodov z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebná trojpätinová väčšina všetkých poslancov.

Starosta informoval, že preto informuje poslancov o troch predajoch spolu lebo sa jedná o predaj pozemkov, ktoré susedia a obyvatelia si z týchto pozemkov budú kupovať časti.

Hlavný kontrolór doplnil, že sú prítomní siedmi poslanci a na schválenie prevodov z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebná trojpätinová väčšina všetkých poslancov, čo pri celkovom počte sedem poslancov predstavuje potrebu siedmich hlasov.

Poslanci otázky nemali, keďže sa jednalo o druhé kolo a problematika im bola známa.

Preto postupne pán starosta prečítal uznesenia a na každé uznesenie dal hlasovať zvlášť.

**Hlasovanie na uznesenie číslo 353/2026:** Obecné zastupiteľstvo uznesenia schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie na uznesenie číslo 354/2026:** Obecné zastupiteľstvo uznesenia schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie na uznesenie číslo 355/2026:** Obecné zastupiteľstvo uznesenia schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### ***9.9 Schválenie prevodu nehnuteľnosti – Gabriela Szabó (druhé kolo)***

Starosta predložil žiadosť týkajúcu sa nehnuteľnosti na ulici Piesková. Vysvetlil, že obec vlastní pozemok – nádvorie a záhradu – v rámci oploteného pôdorysu predmetného rodinného domu žiadateľa, a to plochu približne 308 m<sup>2</sup>. Predchádzajúce kolo schválenia zámeru predaja bolo realizované. Tento prípad je analogický s predchádzajúcimi prípadmi.

**Hlasovanie:** Obecné zastupiteľstvo uznesenie schválilo jednohlasne.

### ***9.10 Marvin Marcelová s.r.o. – predĺženie nájmu priestorov v budove obecného úradu***

Starosta predložil žiadosť spoločnosti Marvin Marcelová s.r.o., so sídlom Námestie slobody 1199, Marcelová, o predĺženie nájomnej zmluvy na kancelárske priestory v budove obecného úradu. Súčasná nájomná zmluva vyprší, nájomca žiada o predĺženie. Mesačné nájomné je navrhnuté vo výške 206,25 EUR a bude sa ročne upravovať o výšku inflácie. Navrhovaná doba predĺženia je päť rokov, t. j. do roku 31.05.2031.

Poslanci k tomuto bodu nemali žiadne pripomienky a preto pán starosta dal hlasovať.

**Hlasovanie:** Obecné zastupiteľstvo uznesenie schválilo jednoglasne.

### **9.11 Zvýšenie nájomného – Mgr. Jaroslav Zahradník**

Starosta predložil vec týkajúcu sa úpravy výšky nájomného pre nájomcu Mgr. Jaroslava Zahradníka, bytom na základe zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 11. 01. 2008. Zmluva sa vzťahuje na pozemky vo vlastníctve obce (záhrada, vinica, zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera cca 3 977 m<sup>2</sup>).

Starosta uviedol, že od roku 2008 nedošlo k žiadnej úprave nájomného. Pôvodne bolo nájomné dohodnuté ešte v slovenských korunách. V súčasnosti ide o sumu, ktorá nezodpovedá trhovým podmienkam a je neprimerane nízka voči hodnote prenajatých pozemkov. Právna analýza (závislosť uzavretia zmluvy a možností jej ukončenia) potvrdila, že zmluvu možno ukončiť len dohodou alebo pri porušení zmluvných povinností.

V rámci diskusie bol pôvodný návrh vo výške 500 EUR upravený na základe širšej diskusie. Pán poslanec sa prihovoril s tým, že navrhované zvýšenie nájmu má byť primerané, pričom obec prihliada aj na skutočnosť, že ide o bývalého zamestnanca obce. Boli predkladané návrhy vo výške 450 až 750 EUR ročne. Na základe hlasovania bol odsúhlasený kompromisný návrh vo výške 450 EUR ročne.

**Hlasovanie:** Obecné zastupiteľstvo uznesenie schválilo jednoglasne.

### **9.12 Jókaiho divadlo – finančná podpora**

Starosta predložil návrh na každoročné poskytnutie finančného príspevku Jókaiho divadlu. Informoval, že obec v záujme podpory kultúry každoročne prispieva na činnosť divadla. Na základe návrhu bola dohodnutá výška príspevku 300 EUR. Poslanci s návrhom súhlasili a nemali žiadne ďalšie otázky.

**Hlasovanie:** Obecné zastupiteľstvo uznesenie schválilo jednoglasne.

### **9.13 Henrietta Gergelyová – nájom priestorov pre jazykovú školu**

Starosta predložil žiadosť PaedDr. Henrietty Gergelyovej týkajúcu sa nájmu priestorov pre jazykovú školu v budove kultúrneho domu. V rámci diskusie bola dlhšiu dobu prerokovávaná primeraná výška mesačného nájomného. Boli predkladané návrhy v rozmedzí od 30 do 50 EUR mesačne.

Viacerí poslanci sa vyjadrili, že jazyková škola poskytuje hodnotnú vzdelávaciu službu deťom z obce a jej činnosť má pozitívny vplyv na vzdelanosť miestneho obyvateľstva. Argumentovalo sa aj tým, že prípadné zvýšenie nájomného by sa premietlo do výšky školného pre rodičov a preto nakoniec cena ostala nezmenená.

Na základe hlasovania bol odsúhlasený príspevok vo výške 20 EUR mesačne.

**Hlasovanie:** Obecné zastupiteľstvo uznesenie schválilo jednoglasne.

### **9.14 Vstup obce do občianskeho združenia „Szlovák Magyar Önkormányzati Társulása“ (SZMÖT)**

Starosta informoval, že v predchádzajúcom týždni sa konalo zakladajúce stretnutie Slovensko-maďarského obecného združenia (SMÖT). Stretnutie inicioval starosta susednej z obce Štvrtok na

Ostrove. Združenie si kladie za cieľ vzájomnú spoluprácu slovensko-maďarských obcí a zdieľanie osvedčených postupov v obecnej správe.

Starosta ďalej informoval, že na stretnutí predstavili aj umelú inteligenciu upravenú pre potreby obecnej správy. Táto technológia umožňuje automatizovane generovať zápisnice zo zasadnutí zastupiteľstva v dvoch jazykoch (slovenčina a maďarčina) v súlade s platnou legislatívou. Starosta zdôraznil, že výstup umelej inteligencie vždy musí byť prečítaný a odsúhlasený zodpovednou osobou, no napriek tomu ide o výraznú časovú úsporu.

Hlavný kontrolór poznamenal, že s využívaním umelej inteligencie má vlastnú skúsenosť – a to aj negatívnu (chybný výstup, ktorý nebol skontrolovaný). Zdôraznil, že systém je veľkou pomocou, avšak za záverečný obsah vždy nesie zodpovednosť konkrétna fyzická osoba.

Starosta navrhol, aby obec vstúpila do tohto združenia s tým, že výška členského príspevku ešte nie je definitívne stanovená, keďže združenie práve vzniká.

Poslanci k tomuto bodu nemali žiadne iné otázky.

**Hlasovanie:** Obecné zastupiteľstvo uznesenie schválilo jednohlasne.

#### ***9.15 Deň obce – schválenie programu a poplatkov***

Starosta predložil návrh programu Dňa obce a výšku poplatkov za predajné trhové miesta. Informoval, že sa blíži ďalší ročník Dňa obce a je potrebné schváliť organizačné a finančné podmienky.

Bol predložený návrh programu podujatia. Výška poplatku za predajné trhové miesto bola navrhnutá a po diskusii odsúhlasená vo výške 70 EUR pre predávajúcich, ktorí nie sú občanmi obce Marcelová.

Starosta poznamenal, že v porovnaní s poplatkami v Komárne (kde sú poplatky na podobných podujatiach výrazne vyššie) ide o primeranú sumu.

Poslanci so sumou súhlasili.

**Hlasovanie:** Obecné zastupiteľstvo uznesenie schválilo jednohlasne.

#### ***9.16 Predĺženie nájomných zmlúv na obecné byty***

Zástupca starostu predložil návrh na predĺženie nájomných zmlúv na obecné nájomné byty pre viacerých nájomníkov. Informoval, že vo všetkých prípadoch ide o trojročné predĺženie a všetci nájomcovia riadne plnia zmluvné podmienky.

**Hlasovanie:** Obecné zastupiteľstvo uznesenie schválilo jednohlasne.

### **10. bod programu: Interpelácia**

#### ***Odložená žiadosť – Mónika Moravčíková***

Starosta informoval, že žiadosť Móniky Moravčíkovej sa predkladá na preloženie na ďalšie rokovanie zastupiteľstva, keďže na tomto zasadnutí nie je prítomný zástupca sociálnej komisie. Bez stanoviska komisie nie je možné o veci rokovať.

Zastupiteľstvo vzalo túto informáciu na vedomie.

### ***Cirkev – zámer obnovy kostola***

Starosta informoval, že obec navštívil miestny farár, ktorý predložil vizualizáciu plánovanej obnovy (prestavby interiéru a maľovania) miestneho kostola. Predložil zámer na finančnú spoluúčasť obce na tejto akcii.

Starosta uviedol, že definitívne rokovanie o príspevku a jeho výške prebehne na ďalšom zasadnutí zastupiteľstva, keď bude predložená kompletná rozpočtová kalkulácia jednotlivých položiek. Zámer rekonštrukcie by mal byť realizovaný počas letného obdobia.

Starosta zároveň zdôraznil, že v obci pôsobia dve cirkvi (rímskokatolícka a reformovaná), a preto akýkoľvek príspevok by mal byť symetricky poskytnutý obom cirkvám, a to bez rozdielu, či o neho reformovaná cirkev požiada alebo nie. Toto zastupiteľstvo vzalo na vedomie.

Táto časť rokovania nie je v prepise zachytená uznesením; bod bude zaradený na ďalšie rokovanie zastupiteľstva.

### ***Zámer predaja nehnuteľnosti – pozemkové vyrovnanie***

Starosta informoval o prebiehajúcom rokovaní s fyzickou osobou Pánom Oslancom synom pani Ruženy Oslancovej o pozemkovom vyrovnaní v areáli futbalového štadióna. Ide o vzájomnú výmenu parciel medzi obcou a žiadateľom: obec by odovzdala záhradu a vinicu a žiadateľ by obci odovzdal tzv. ornú pôdu. Základom pre akékoľvek rokovanie musí byť znalecký posudok (zámer predaja), bez ktorého zastupiteľstvo nemôže prijímať rozhodnutie.

Starosta uviedol, že výsledky kontroly NKÚ (Najvyšší kontrolný úrad) sú tiež relevantné v tomto kontexte, a zdôraznil, že obec nemôže pristúpiť na žiadne nevýhodné alebo zákonný predpis porušujúce vyrovnanie.

Starosta uviedol, že vec bude pokračovať po vypracovaní znaleckých posudkov a po získaní stanoviska obecného právneho zástupcu.

Táto časť rokovania nie je uznesením uzatvorená; bude predmetom ďalšieho rokovania zastupiteľstva.

### **11. bod programu: Záver**

Starosta poďakoval všetkým prítomným poslancom za účasť na zasadnutí a za konštruktívny priebeh rokovania. Konštatoval, že rokovanie trvalo dlhšie ako obvykle, avšak bolo nevyhnutné, keďže zastupiteľstvo prejednálo množstvo dôležitých bodov.

Informoval, že v súvislosti s Dňom obce budú všetkým poslancom zaslané ďalšie informácie.

Starosta ukončil 26. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Marcelová.

Ervin Varga

starosta obce

Overovatelia:

Viktor Pálinkás

---

Ladislav Varga

---

Zapisovateľka:

Bc. Iveta Bak Pauliszová

---