OBEC MARCELOVÁ

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

UZNESENIA
zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Marcelová konaného dňa 08. 04. 2021

Uznesenie č. 184/2021
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 08. 04. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

A) s c h v a ľ u j e

program rokovania nasledovne:

1.1 Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa
1.2. Kontrola plnenia uznesení
1.3. Informatívna správa o činnosti hlavného kontrolóra obce za uplynulé obdobie
1.4. Súhrnná správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Marcelová za rok 2020
1.5. Zmeny a doplnky č. 1/2021 územného plánu obce Marcelová
1.6. Správa o činnosti obecnej polície v obci Marcelová za rok 2020
1.7. Rôzne aktuálne problémy a žiadosti
1.8. Interpelácie
1.9. Záver

B) Overovateľov zápisnice: Ing. Csaba Sándor, Ľudovít Bakulár
C) Zapisovateľa : Réka Mohošová

Hlasovanie:
Za: 7 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Ladislav Naňo, Ing. Róbert Viderman)
Proti: -
Zdržalo sa: -

Uznesenie č. 185/2021
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 08. 04. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie ku dňu 08. 04. 2021
(Správa o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie ku dňu 08. 04. 2021 tvorí súčasť zápisnice)

Hlasovanie:
Za: 7 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Ladislav Naňo, Ing. Róbert Viderman)
Proti: -
Zdržalo sa: -

Uznesenie č. 186/2021
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 08. 04. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o činnosti hlavného kontrolóra obce za uplynulé obdobie
(Informatívna správa o činnosti hlavného kontrolóra obce za uplynulé obdobie tvorí súčasť zápisnice)

Hlasovanie:
Za: 7 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Ladislav Naňo, Ing. Róbert Viderman)
Proti: -
Zdržalo sa: -

Uznesenie č. 187/2021
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 08. 04. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

b e r i e n a v e d o m i e

Súhrnnú správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Marcelová za rok 2020
(Súhrnná správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Marcelová za rok 2020 tvorí súčasť zápisnice)

Hlasovanie:
Za: 8 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Ladislav Naňo, Ing. Csaba Sándor, Ing. Róbert Viderman)
Proti: -
Zdržalo sa: -

Uznesenie č. 188/2021
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 08. 04. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. **schvaľuje**
   začatie obstarávania Zmien a doplnkov č.1/2021 územného plánu obce Marcelová nasledovne :

   1. V lokalite Sedmerovce - zmena funkčného využitia z plôch „Sídelnej a parkovej zelene – D2“ na plochy „Zmiešaných území služieb, skladovania a distribúcie -B4“.

   2. V lokalite Konopný hon - zmena funkčného využitia z plôch krajinnej zelene –D4 na plochy „ území , areálov a zariadení športu a telovýchovy- B3“.

   3. Rozšírenie obsahu a názvu funkčnej jednotky B3 o základnú charakteristiku individuálnej rekreácie s možnosťou výstavby rekreačných zariadení miestneho významu a rekreačných chát

   4. zmena funkčného využitia pozemku par. reg. „C“ KN č. 2788/160 z IBV na plochy „Zmiešaných území služieb, skladovania a distribúcie -B4“.

2. **žiada**
   Varga Ervin, starostu obce Marcelová
   - zabezpečiť obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce

Hlasovanie:
Za: 8 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Ladislav Naňo, Ing. Csaba Sándor, Ing. Róbert Viderman)
Proti: -
Zdržalo sa: -

Uznesenie č. 189/2021
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 08. 04. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti obecnej polície v obci Marcelová za rok 2020
(Správa o činnosti obecnej polície v obci Marcelová za rok 2020 tvorí súčasť zápisnice)

Hlasovanie:
Za: 8 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Ladislav Naňo, Ing. Csaba Sándor, Ing. Róbert Viderman)
Proti: -
Zdržalo sa: -

Uznesenie č. 190/2021
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 08. 04. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. b e r i e n a v e d o m i e
Ponuku Ing. Veroniky Beňovej Jančíkovej, na odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Marcelová, na ulici Žitavská, parcela reg. C 2788/51, na ktorom sa nachádza stavba so súpisným číslom 1043 (LV 268), zastavaná plocha o výmere 721 m2 (LV 1855).

2. schvaľuje

odkúpenie pozemku v katastrálnom území Marcelová, na ulici Žitavská, parcela reg. C 2788/51, na ktorom sa nachádza stavba so súpisným číslom 1043 (LV 268), zastavaná plocha o výmere 721 m2 (LV 1855) za 3,00 €/m2.

Hlasovanie:
Za: 8 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Ladislav Naňo, Ing. Csaba Sándor, Ing. Róbert Viderman)
Proti: -
Zdržalo sa: -

Uznesenie č. 191/2021
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 08. 04. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. b e r i e n a v e d o m i e
Žiadosť Jánosa Édesa, o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Marcelová, vedenej na LV 2044, v k.ú. Marcelová - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1601 m2, parc. číslo 287 a záhrada o výmere 2290 m2, parc. číslo 288. Dôvod odkúpenia spočíva v tom, že uvedená nehnuteľnosť sa nachádza vedľa pozemku žiadateľa, ktorý má záujem o zväčšenie dvora a stena nehnuteľnosti na niektorých miestach začína byť nebezpečná.

2. s c h v a ľ u j e
zámer predaja majetku obce Marcelová , vedenom na LV č. 2044 k.ú. Marcelová a to :
- rodinný dom so súpisným číslom 486, na pozemku parc. reg. „C“ KN 287
- pozemok parc. reg.. „C KN č. 287 , zastavaná plochy a nádvoria o výmere 1601 m2
- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 288 , záhrada, o výmere 2290 m2

3. p o v e r u j e obecný úrad
aby zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty zhora uvedeného majetku obce

Hlasovanie:
Za: 8 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Ladislav Naňo, Ing. Csaba Sándor, Ing. Róbert Viderman)
Proti: -
Zdržalo sa: -

Uznesenie č. 192/2021
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 08. 04. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. **b e r i e n a v e d o m i e**
Žiadosť PaedDr. Henrieta Gergelyová – Úsmev-Smile-Mosoly Jazyková škola o predĺženie nájomnej zmluvy v budove Kultúrneho domu na adrese Marcelová, ul. Hlavná 1161 od 1.3.2021 do 28.2.2022.

2. **s c h v a ľ u j e**
Priamy prenájom nebytových priestorov v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predmet nájmu :
a) nebytové priestory - miestnosť, nachádzajúca sa v budove kultúrneho domu s.č. 1161 o výmere 18 m2
b) účel využitia : kancelária
c) doba nájmu : 1 rok
d) Výška nájomného : 20,00 €/mesiac

3. **žiada**

starostu podpísať nájomnú zmluvu

Hlasovanie:
Za: 8 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Ladislav Naňo, Ing. Csaba Sándor, Ing. Róbert Viderman)
Proti: -
Zdržalo sa: -

Uznesenie č. 193/2021
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 08. 04. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. b e r i e n a v e d o m i e
Žiadosť PaedDr. Henrieta Gergelyová – Úsmev-Smile-Mosoly Jazyková škola o odpustenie, resp. zľavu nájomného na rok 2020 z dôvodov uvedených v žiadosti.
2. schvaľuje
zľavu nájomného nebytového priestoru na obdobie povinnosti uzavrieť prevádzky z dôvodu 2. vlny pandémie ochorenia COVID-19. Výška nájomného po zľave: 1 €.

Hlasovanie:
Za: 8 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Ladislav Naňo, Ing. Csaba Sándor, Ing. Róbert Viderman)
Proti: -
Zdržalo sa: -

Uznesenie č. 194/2021
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 08. 04. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. b e r i e n a v e d o m i e
Žiadosť KomAgrartechnik, s.r.o. o súhlas o uzavretie dlhodobej nájomnej zmluvy s možnosťou postupného odkúpenia pozemku v k.ú. Krátke Kesy , pozemok parc. reg. „C" KN č. 333/1, trvalý trávny porast účelom výstavby opravárenskej a výrobnej haly KomAgrartechnik s.ro., nakoľko projekt BAROSS pod číslom CED-20-C00675 bol vyhlásený za úspešný.

2. berie na vedomie
Že zámer prenajať majetok obce Marcelová , pozemok parcely reg. „C" KN č, 333/1 , trvalý trávny porast o výmere 18422 m2 , vedenom na LV č. 2032 obce Marcelová v k.ú. krátke Kesy , podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na internetovej stránke a na úradnej tabuli obci Marcelová od 9.10.2020 .

3. schvaľuje
V súlade § 9a ods. 9 písm. c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa , ktorý spočíva v tom , že pozemok pre obce Marcelová je nevyužiteľný , nájomnú zmluvu na pozemok parc. reg. „C" KN č. 333/1 , TTP o výmere 18422 m2 pre nájomcu : KomAgrartechnik, s.r.o., Hlavná 1444, 946 32 Marcelová s výškou nájomného 400,00 € za rok s možnosťou odkúpenia časti pozemku po realizácii stavby na základe vyhotoveného geometrického plánu. Výška nájomného pred zahájením stavebných prác bude prehodnotená OcZ . Doba nájmu : na 10 rokov.

Hlasovanie:
Za: 7 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Tomáš Kovács, Ladislav Naňo, Ing. Csaba Sándor, Ing. Róbert Viderman)
Proti: -
Zdržalo sa: 1 (Ing. Zoltán Lampert)

Uznesenie č. 195/2021
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 08.04.2021

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e
1. rozpis rozpočtu pre školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Marcelová na rok 2021 nasledovne (normatívne financovanie) :
a) Základná škola, Cesta na vŕšku 1, 946 32 Marcelová celkom : 367 430,00 € v tom :
Mzdové náklady : 321 095,00 €
Tovary a služby : 46 335,00 €
b) Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským , Cesta na vŕšku 1, 946 32 Marcelová celkom : 629 277,00 € v tom :
mzdové náklady : 558 266,00 €
tovary a služby : 71 011,00 €
CELKOM : 996 707,00 €

Hlasovanie:
Za: 8 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Ladislav Naňo, Ing. Csaba Sándor, Ing. Róbert Viderman)
Proti: -
Zdržalo sa: -

Uznesenie č. 196/2021
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 08. 04. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. s c h v a ľ u j e

a) uzatvorenie nájomnej zmluvy v 8 b. j. na ul. Hlavná 1196/5, byt č. 1 na prízemí pre: Norbert Czibor a Magdaléna Baková od 01.04.2021 do 31.03.2024

b) uzatvorenie nájomnej zmluvy v 12 b. j. na Lipovom rade 1531/32, byt č. 9 na poschodí pre: Aneta Vasová, rod. Horváthová od 01.03.2021 do 29.02.2024

c) uzatvorenie nájomnej zmluvy v 12 b. j. na Lipovom rade 1531/32, byt č. 12 na poschodí pre: Gizela Kajtárová, rod. Senkárová od 01.03.2021 do 29.02.2024

d) uzatvorenie nájomnej zmluvy v 14 b. j. na ul. Hlavná 1543/3 A, byt č. 8 na II.poschodí pre: Bernadeta Mészárosová a Attila Horváth od 15.03.2021 do 14.03.2024

e) uzatvorenie nájomnej zmluvy v 14 b. j. na ul. Cintorínska 1612/32 B, byt č. 6 na II. poschodí pre: Attila Polovic a Gabriela Városová od uvoľnenia nájomného bytu.

2. ž i a d a
starostu podpísať nájomné zmluvy

Hlasovanie:
Za: 8 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Ladislav Naňo, Ing. Csaba Sándor, Ing. Róbert Viderman)
Proti: -
Zdržalo sa: -

Uznesenie č. 197/2021
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 08. 04. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1.s c h v a ľ u j e

a) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 14 b. j. na ul. Hlavná 11543/3, byt č. 6 na II. poschodí pre: Erika Horňáková od 1.2.2021 do 31.01.2024
b) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 14 b. j. na ul. Cintorínska 1612/32 B, byt č. 4 na I. poschodí pre: Anna Marczinková, rod. Marcinková od 1.2.2021 do 31.01.2024

c) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 9 b. j. na Nám. slobody 1396/11 A, byt č. 7 na poschodí pre: Július Keszeg od 1.2.2021 do 31.01.2024

d) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 8 b. j. na ul. Hlavná 1196/5, byt č. 5 na prízemí pre: Magdaléna Basternáková od 1.3.2021 do 29.02.2024

2. ž i a d a

starostu podpísať nájomnú zmluvu

Hlasovanie:

Za: 8 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Ladislav Naňo, Ing. Csaba Sándor, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: -

OBEC MARCELOVÁ 2

Ervin Varga
starosta obce