

OBEC MARCELOVÁ

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

UZNESENIA

z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Marcelová konaného dňa 04.09.2025

Uznesenie č. 274/2025

**Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 04.09.2025**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. s c h v a ľ u j e

program rokovania nasledovne:

- a) Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa
- b) Kontrola plnenia uznesení
- c) Schválenie „Zásad hospodárenia s majetkom obce Marcelová“
- d) Informatívna správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Marcelová za uplynulé obdobie
- e) Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025
- f) Obchodná verejná súťaž č. 2/2025
- g) Najvyšší kontrolný úrad SR - Výsledky kontroly a prijatie opatrení
- h) Predloženie žiadosti v rámci výzvy: „PZ IÚI Revitalizácia voľnočasového areálu – workout ihrisko v Marcelovej“
- i) Rôzne aktuálne problémy a žiadosti
- j) Interpelácie
- k) Záver

2. Overovateľov zápisnice: Ľudovít Bakulár, Karol Czibor

3. Zapisovateľ: Iveta Bak Pauliszová

Hlasovanie:

Za: 8 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 275/2025
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 04.09.2025

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie ku dňu 04.09.2025

(Správa o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie ku dňu 04.09.2025 tvorí súčasť zápisnice)

Hlasovanie:

Za: 8 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 276/2025
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 04.09.2025

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

S c h v a ľ u j e

Zásady hospodárenia s majetkom obce Marcelová

(Zásady hospodárenia s majetkom obce Marcelová tvoria súčasť zápisnice)

Hlasovanie:

Za: 8 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 277/2025
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 04.09.2025

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Marcelová za uplynulé obdobie (Informatívna správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Marcelová za uplynulé obdobie tvorí súčasť zápisnice)

Hlasovanie:

Za: 8 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 278/2025
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 04.09.2025

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

S c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025
(Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025 tvorí súčasť zápisnice)

Hlasovanie:

Za: 8 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás,
Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 279/2025
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 04.09.2025

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. s c h v a ľ u j e

V súlade s § 9 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Marcelová spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

- pozemok, parcely registra „C KN“ č. 563/3 o výmere 408 m², zastavané plochy,
- pozemok parcely registra „C KN“ č. 564/12 o výmere 335 m², trvalý trávny porast
- pozemok, parcely registra „C KN“ č. 564/20 o výmere 1 242 m², trvalý trávnatý porast,
- pozemok, parcely registra „C KN“ č. 564/21 o výmere 109 m², trvalý trávnatý porast,

vedených na LV č. 2044 v k.ú. Marcelová, s vyvolávacou cenou **20 900 €** podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znalecným posudkom č. 26/2025, vyhotovený znalcom Ing. Editou Dorotovičou Felgerovou, ktorá je zároveň najnižším podaním;

2. s c h v a ľ u j e

- a) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia,
- b) vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov; podmienky tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia
- c) komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu 3. tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Csaba Sándor – predseda

Ladislav Varga – člen

Mgr. Tomáš Kovács – člen

3. žiada

starostu obce – **Ervina Vargu**

- a) zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu 3. tohto uznesenia na úradných tabuliach obce a na internetovej stránke obce
- b) podpísať menovacie dekréty členov komisie v zmysle tohto uznesenia
- c) vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu 2. a 3 tohto uznesenia

Hlasovanie:

Za: 8 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 280/2025
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 04.09.2025**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. b e r i e n a v e d o m i e

Protokol o výsledku kontroly nakladania s majetkom obcí KA-009/2025/1090

2. s c h v a ľ u j e

nasledovné prijaté opatrenia:

Opatrenie č. 1: Aktualizovať platné Zásady hospodárenia.

Termín do: 30.09.2025

Zodpovedná osoba: starosta

Opatrenie č. 2: Pri prevodoch majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvádzať v uzneseniach prepočítanie 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

Termín do: úloha trvalá

Zodpovedná osoba: Iveta Bak Pauliszová

Opatrenie č. 3: V zmluvách o prevode nehnuteľného majetku zapracovať ustanovenia, ktoré náklady znáša kupujúci a ktoré obec.

Termín do: úloha trvalá

Zodpovedná osoba: Iveta Bak Pauliszová

Opatrenie č. 4: V zmluvách o prevode nehnuteľného majetku zapracovať podľa uváženia sankčné mechanizmy pre prípad nesplnenia zmluvných podmienok.

Termín do: úloha trvalá

Zodpovedná osoba: Iveta Bak Pauliszová

Opatrenie č. 5: V zmluvách o prevode nehnuteľného majetku upravovať zodpovednú stranu na zápis prevádzanej nehnuteľnosti.

Termín do: úloha trvalá

Zodpovedná osoba: Iveta Bak Pauliszová

Opatrenie č. 6: Preškolenie zamestnancov k prevodom majetku, ktorí majú na starosti dokumentáciu a zverejňovanie týkajúce sa prevodov majetku.

Termín do: 30.09.2025

Zodpovedná osoba: starosta

Hlasovanie:

Za: 8 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 281/2025
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 04.09.2025**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

S c h v a ľ u j e

Predloženie žiadosti v rámci výzvy: „PZ IÚI Revitalizácia voľnočasového areálu – workout ihrisko v Marcelovej“.

Hlasovanie:

Za: 8 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 282/2025
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 04.09.2025**

1. b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť: Ladislava Kelko a manželky Evy Kelkovej rod. obidvaja trvale bytom Marcelová, o majetkovo právne usporiadanie pozemku pred rodinným domom v obci Marcelová, ako pozemok parcely registra „C“ č. 147/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40 m² vedenej na LV č. 2032 obce Marcelová, k.ú. Krátke Kesy.

2. s c h v a ľ u j e

zámer predaja majetku obce Marcelová: ako pozemok parcely registra „C“ č. 147/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40 m² vedenej na LV č. 2032 obce Marcelová, k.ú. Krátke Kesy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu podľa znaleckého posudku, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a to v súlade schváleným „Zásady hospodárenia s majetkom obce Marcelová“, § 7 odst. 3 písm. b):

- a) predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a po zabezpečení potrebných podkladov a listín pre prevod majetku,
- b) zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce,
- c) spracovať všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Marcelová, pričom náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znáša žiadateľ.

3. žiada

starostu obce – Ervina Vargu

zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie:

Za: 8 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 283/2025 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 04.09.2025

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť Ruženy Oslanecovej rod., trvale bytom Marcelová o zámenu pozemkov vo vlastníctve žiadateľa vedených na LV č. 1095 k. ú. Marcelová: parc. reg. „E“ č. 3707/1, orná pôda o výmere 441 m², p. reg. „E“ č. 3707/2, orná pôda o výmere 888 m² a p. reg. „E“ č. 3707/101, orná pôda o výmere 8 m² parc. reg. „E“ č. 3707/102, orná pôda o výmere 16 m² v podiele 1/1 . Celková výmera pozemkov je 1353 m²,

za pozemky vo vlastníctve obce Marcelová vedených na LV 2032 parc. reg. „C“ č. 1883/67 , záhrada o výmere 714 m² a parc. reg. „C“ č. 1883/68, vinica vo výmere 662 m². Celková výmera pozemkov je 1376 m².

2. s c h v a ľ u j e

zámer zámeny pozemkov:

- a. do vlastníctva obce Marcelová, Nám. Slobody 1199, 946 32 Marcelová pozemky parc. reg. „E“ č. 3707/1, orná pôda o výmere 441 m², p. reg. „E“ č. 3707/2, orná pôda o výmere 888 m² a p. reg. „E“ č. 3707/101, orná pôda o výmere 8 m², parc. reg. „E“ č. 3707/102, orná pôda o výmere 16m², vedenom na LV č. 1095 pre obec Marcelová v podiele 1/1 v celkovej výmere 1353 m²
- b. do vlastníctva Ruženy Oslanecovej rod., trvale bytom Marcelová, pozemok parc. reg. „C“ č. 1883/67, záhrada o výmere 714 m² a pozemok parc. reg. „C“ č. 1883/68,

vinica o výmere 662 m² vedenom na LV č. 2032 pre Ruženu Oslanecovú, rod. v podiele 1/1 v celkovej výmere 1376 m².

v súlade s § 9a ods. 2 písm. a/ v spojení s §9a, ods.15 písm. f) zákona SNR č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu podľa znaleckého posudku. Záměna sa vykoná s finančným vyrovnaním tak, že žiadateľ zaplatí obci rozdiel hodnoty.

- c. záměna zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a po zabezpečení potrebných podkladov a listín pre prevod majetku,
- d. zverejnenie zámeru záměny tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa čo spočíta v tom, že obec potrebuje ponúknuť parcely od Ruženy Oslanecovej, keďže sa nachádzajú pri Štadióne podľa § 9a ods. 2 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

3. žiada

starostu obce – Ervina Vargu

zabezpečiť zverejnenie zámeru záměny tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods. 2 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie:

Za: 8 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 284/2025 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 04.0.2025

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. B e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť Petra Lakatosa, rod. _____, trvale bytom _____, o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ č. 2775/244, záhrada o výmere 187 m² vedenej na LV č. 2044, obce Marcelová, k.ú. Marcelová.

2. n e s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku parcela reg. „C“ č. 2775/244, záhrada o výmere 187 m² vedenej na LV č. 2044, obce Marcelová, k.ú. Marcelová, keďže je pozemok ešte pre obec využiteľný.

Hlasovanie:

Za: 8 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinskás, Viktor Pálinskás,
Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 285/2025
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 04.09.2025**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 9 b. j. na ul. Nám. slobody 1396/11A byt č. 9 na poschodí
pre: Ing. Róberta Vidermana nar. , trvale bytom od 01.10.2025 do 30.09.2028

Hlasovanie:

Za: 7 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinskás, Viktor Pálinskás,
Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ing. Róbert Viderman)

**Ervin Varga
starosta obce**