

# OBEC MARCELOVÁ

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

---

## UZNESENIA

### z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Marcelová konaného dňa 5.4.2017

#### Uznesenie č. 207/2017

#### Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 5.4.2017

#### Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

#### s c h v a ľ u j e

#### 1. program rokovania nasledovne:

- 1.1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa
- 1.2. Kontrola plnenia uznesení
- 1.3. Riešenie nájmu nebytového priestoru v budove: Zdravotné centrum – lekáreň
- 1.4. Rôzne aktuálne problémy
- 1.5. Interpelácie
- 1.6. Záver

#### 2. Overovateľov zápisnice: Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman

#### 3. Zapisovateľ: Eva Vörösová

#### Hlasovanie:

Za: 5 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Ladislav Naňo, Peter Pálinkás )

Proti: -

Zdržal sa: 2 (Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman)

#### Uznesenie č. 208/2017

#### Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 5. 4. 2017

#### Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

#### b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrole plnenia uznesení zo 17. zasadnutia OcZ ku dňu 5.4. 2017  
(Správa o kontrole plnenia uznesení zo 17. zasadnutia OcZ tvorí súčasť tohoto uznesenia)

#### Hlasovanie:

Za: 7 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman)

Proti: -

Zdržal sa: -

**Uznesenie č. 209/2017**  
**Obecného zastupiteľstva v Marcelovej**  
**konaného dňa 5.4. 2017**

**Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

A) **1. ruší** uznesenie OcZ v Marcelovej č. 194/2017 zo dňa 2. 2. 2017

**2.ruší** uznesenie OcZ v Marcelovej č. 202/2017 zo dňa 13. 3. 2017

**B) schvaľuje**

1. **Obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľnosti** nebytový priestor s podlahovou plochou 106,37 m<sup>2</sup> v budove Zdravotného centra ( Polyfunkčný dom ) so súpisným číslom 1396/11A na parc. registra „C“ č. 573/54, vedený na LV 2856 v k.ú. Marcelová, s vyvolávacou cenou nájomného vo výške 11,50 eur/m<sup>2</sup>/rok, ročné nájomné 1 223,25 € /rok , ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú 5 rokov **podľa ust. § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.**

**2.Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

- a) minimálna cena nájmu je vyvolávacia cena ročného nájomného za nebytové priestory,
- b) súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom),
- c) prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny ročného nájomného na účet obce do konca lehoty na podávanie návrhov,
- d) zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže obec vráti do 14 dní od rozhodnutia obecného zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže,
- e) návrh na uzavretie zmluvy do súťaže predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne, v neporušenej zalepenej obálke „Neotvárať - OVS LEKÁREŇ“),
- f) predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy.
- g) nájomca je oprávnený vykonať rekonštrukciu nebytových priestorov iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Obce Marcelová na vlastné náklady a vynaložené náklady na rekonštrukčné práce nie sú započítateľné s nájomným.
- h) investície a rekonštrukčné práce na predmete nájmu po ukončení nájomnej doby sa stanú vlastníctvom Obce Marcelová,
- i) pred podpisom zmluvy o nájme, nájomca vloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného, ktorá sa použije v prípade neuhradenia nájmu v stanovenom termíne,
- j) režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti znáša nájomca,
- k) návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený

l) Obec Marcelová si vyhradzuje právo:

- meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť bez udania dôvodu
- Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky tejto súťaže alebo súťaž zrušiť, a to aj bez udania dôvodu.
- odmietnuť všetky predložené návrhy,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.

C) Žiada starostu obce

1. Zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa bodu B) tohto uznesenia v regionálnej tlači a na webovej stránke Obce Marcelová.
2. Vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B) a C) tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 6 (Ludovit Bakulár, Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman)

Proti: 2 (Ladislav Naňo, Mgr. Vojtech Czibor)

Zdržal sa: -

**Uznesenie č. 210/2017  
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej  
konaného dňa 5.4. 2017**

**Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

**s c h v a ľ u j e**

A: predloženie žiadosti na Slovenskú inovačnú a energetickú agentúru o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia

Kód výzvy: OPKZP-P04-SC431-2017-19

Názov projektu: „Zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy v Marcelovej“

B) výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany obce ako žiadateľa NFP (5%) z celkových oprávnených výdavkov max. 1 099 747,26 Eur, čo predstavuje sumu max. 54 987,36 Eur

Hlasovanie:

Za: 8 (Ludovit Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Vojtech Czibor, Ladislav Fazekas, Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman)

Proti: -

Zdržal sa:-

**Uznesenie č. 211/2017**  
**Obecného zastupiteľstva v Marcelovej**  
**konaného dňa 5.4. 2017**

**Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

**1. Berie na vedomie**

rozhodnutie Okresného úradu Komárno Katastrálny odbor zo dňa 30.3.2017, ktorým bolo prerušené konanie č. V692/17-6 o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo veci odkúpenia

- rodinný dom so súp. č. 535 na parcele registra „C“ p.č. 219,
- parcela registra „C“ p.č. 218 o výmere 362 m<sup>2</sup>, záhrady,
- parcela registra „C“ p.č. 219 o výmere 890 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ p.č. 564/3 o výmere 830 m<sup>2</sup>, záhrady,

v podiele 1/1 k celku, od Bratskej Jednoty Baptistov, Cirkevný zbor 946 57 Svätý Peter

**2. Schvaľuje**

Zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva v Marcelovej číslo 116/2016 zo dňa 10.03.2016 nasledovne:

**a) berie na vedomie**

ponuku Bratskej Jednoty Baptistov, Cirkevný zbor Svätý Peter na predaj nehnuteľnosti, rodinného domu Bathóovcov na adrese 946 32 Marcelová, Konopná ul. súp.č. 535, s pozemkami, pre Obec Marcelová,

**b) schvaľuje**

odkúpenie nehnuteľností pre Obec Marcelová, IČO 00 306 550, sídlo 946 32 Marcelová, Nám. Slobody 1199, vedených na LV č.1688, pre obec Marcelová, k.ú. Marcelová, ako:

- rodinný dom so súp. č. 535 na parcele registra „C“ p.č. 219,
- parcela registra „C“ p.č. 218 o výmere 362 m<sup>2</sup>, záhrady,
- parcela registra „C“ p.č. 219 o výmere 890 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ p.č. 564/3 o výmere 830 m<sup>2</sup>, záhrady,

v podiele 1/1 k celku,

od vlastníka: Bratská Jednota Baptistov, Cirkevný zbor Svätý Peter, IČO 36 113 786, sídlo 946 57 Svätý Peter, Malá 475/3, v podiele 1/1 k celku, za cenu podľa znaleckého posudku číslo 65/2015, znalca Ing. Dionýz Szegi, 946 32 Marcelová, Nám. Slobody 1359/19, vo výške 15 000 €, v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za: 8 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Vojtech Czibor, Ladislav Fazekas,  
Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman)

Proti: -

Zdržal sa: -

**Uznesenie č. 212/2017**  
**Obecného zastupiteľstva v Marcelovej**  
**konaného dňa 5. 4. 2017**

**Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

**1. s c h v a ľ u j e**

pridelenie nájomného bytu v 14 bytovej jednotke na ul. Cintorínska 1612/32 B na I. poschodí, č. bytu 4, dvojizbový byt pre: Ernest Tóth a manželka Irena Tóthová, bytom Hlavná 468/97, 946 32 Marcelová od 1.5.2017.

**2. ž i a d a**

starostu podpísať nájomnú zmluvu

Hlasovanie:

Za: 8 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Vojtech Czibor, Ladislav Fazekas, Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman)

Proti:

Zdržal sa:

**Uznesenie č. 213/2017**  
**Obecného zastupiteľstva v Marcelovej**  
**konaného dňa 5. 4. 2017**

**Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

**1. s c h v a ľ u j e**

- a) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 12 b. j. na Lipovom rade 1531/32 A, byt č. 6. na prízemí pre: Zoltán Senkár, bytom Lipový rad 1531/32 A, 946 32 Marcelová od 01.05.2017 do 30.04.2020
- b) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 12 b. j. na Lipovom rade 1531/32 A, byt č. 9. na poschodí pre: Viktória Czukárová, bytom Hlavná 61/70, 946 32 Marcelová od 01.05.2017 do 30.04.2020
- c) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 12 b. j. na Lipovom rade 1531/32 A, byt č. 10. na poschodí pre: Bálint Varga, bytom Lipový rad 1362, 946 32 Marcelová od 01.05.2017 do 30.04.2020
- d) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 18 b. j. na ul. Cintorínska 1655/32 C, byt č. 1 na prízemí pre: Jozef Paulis, bytom Cintorínska 1655/32 C, 946 32 Marcelová od 10.03.2017 do 09.03.2020

e) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 18 b. j. na ul. Cintorínska 1655/32 C, byt č. 7 na II. poschodí pre: Vojtech Vörös a manž. Iveta Vörösová, rod. Szűcssová, bytom Cintorínska 1655/32 C, 946 32 Marcelová od 01.05.2017 do 30.04.2020

f) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 18 b. j. na ul. Cintorínska 1655/32 C, byt č. 9 na II. poschodí pre: Ing. Csaba Sándor a manž. Anna Sándor, rod. Horváthová, bytom Cintorínska 1655/32 C, 946 32 Marcelová od 01.05.2017 do 30.04.2020

g) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 18 b. j. na ul. Cintorínska 1655/32 D, byt č. 10 na prízemí pre: Katarína Marikovecová, bytom Cintorínska 1655/32 D, 946 32 Marcelová od 01.05.2017 do 30.04.2020

h) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 18 b. j. na ul. Cintorínska 1655/32 D, byt č. 11 na prízemí pre: František Tömösközi, bytom Cintorínska 1655/32 D, 946 32 Marcelová od 01.05.2017 do 30.04.2020

i) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 18 b. j. na ul. Cintorínska 1655/32 D, byt č. 12 na prízemí pre: Anton Zsidek a manž. Soňa Zsideková, rod. Zsideková, bytom Cintorínska 1655/32 D, 946 32 Marcelová od 01.05.2017 do 30.04.2020

j) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 18 b. j. na ul. Cintorínska 1655/32 D, byt č. 13 na I. poschodí pre: Ladislav Bitter, bytom Cintorínska 1655/32 D, 946 32 Marcelová od 01.05.2017 do 30.04.2020

k) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 18 b. j. na ul. Cintorínska 1655/32 D, byt č. 14 na I. poschodí pre: Alžbeta Vargová, bytom Cintorínska 1655/32 D, 946 32 Marcelová od 01.05.2017 do 30.04.2020

l) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 18 b. j. na ul. Cintorínska 1655/32 D, byt č. 15 na I. poschodí pre: Mónika Šenkárová, rod. Petőczová, bytom Cintorínska 1655/32 D, 946 32 Marcelová od 01.05.2017 do 30.04.2020

m) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 18 b. j. na ul. Cintorínska 1655/32 D, byt č. 16 na II. poschodí pre: Katarína Vargová, bytom Záhradnícka 1232, 946 32 Marcelová od 01.05.2017 do 30.04.2020

n) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 18 b. j. na ul. Cintorínska 1655/32 D, byt č. 17 na II. poschodí pre: Alžbeta Andruškóová, rod. Jalsovszká, bytom Dolnomajerská 1333, 946 32 Marcelová od 01.05.2017 do 30.04.2020

o) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 18 b. j. na ul. Cintorínska 1655/32 D, byt č. 18 na II. poschodí pre: Priska Gálová, rod. Juhászová, bytom Cesta pod lesom 805/10, 946 32 Marcelová od 01.05.2017 do 30.04.2020

## **2. ž i a d a**


starostu podpísať nájomné zmluvy

Hlasovanie:

Za: 8 (Ludovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Vojtech Czibor, Ladislav Fazekas,  
Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman)

Proti: -

Zdržal sa: -



**Ervin Varga**  
**starosta obce**