

OBEC MARCELOVÁ

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

UZNESENIA

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Marcelová konaného dňa 27. 06. 2023

Uznesenie č. 59/2023

Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 27.06.2023

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

A) s c h v a ľ u j e

program rokovania nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
- 3.1 Záverečný účet obce Marcelová za rok 2022
- 3.2 Záverečný účet obce Marcelová – čerpanie výdavkov
- 3.3 Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Marcelová k záverečnému účtu za rok 2022
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2023
5. Informatívna správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Marcelová za uplynulé obdobie
6. Schválenie investičného úveru pre obec Marcelová
7. Rôzne aktuálne problémy a žiadosti
8. Interpelácie
9. Záver

B) **Overovateľov zápisnice:** Štefan Váczy, Mgr. Csilla Vaskó Gál

C) **Zapisovateľa :** Iveta Bak Pauliszová

Hlasovanie: 7

Za: 7 (Eudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Tomáš Kovács, Peter Pálinkás,
Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 60/2023

Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 27.06.2023

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie ku dňu 27.06.2023

(Správa o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie ku dňu 27.06.2023 tvorí súčasť zápisnice)

Hlasovanie: 7

Za: 7 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Csilla Vasko Gál, Štefan Váczy)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 61/2023
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 27.06.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. B e r i e n a v e d o m i e

Odborné stanovisko HK obce Marcelová k záverečnému účtu za rok 2022
(Odborné stanovisko HK obce Marcelová k záverečnému účtu za rok 2022 tvorí súčasť zápisnice)

2. s c h v a ľ u j e

Záverečný účet obce Marcelová za rok 2022 **bez výhrad**
(Záverečný účet obce Marcelová za rok 2022 tvorí súčasť zápisnice)

Hlasovanie: 7

Za: 7 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Csilla Vasko Gál, Štefan Váczy)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 62/2023
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 27.06.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2023
(Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2023 tvorí súčasť zápisnice)

Hlasovanie: 8

Za: 8 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Csilla Vasko Gál, Štefan Váczy)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 63/2023
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 27.06.2023

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Marcelová za uplynulé obdobie

(Informatívna správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Marcelová za uplynulé obdobie tvorí súčasť zápisnice)

Hlasovanie: 8

Za: 8 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Csilla Vasko Gál, Štefan Váczy)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 64/2023
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 27. 06.2023

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e zámer prijatia úveru

prijatie investičného úveru vo výške 100 000,00 €

na prefinancovanie projektov: rekonštrukcia miestnej komunikácie na Lipovom rade a na rekonštrukciu ČOV Marcelová.

Hlasovanie: 8

Za: 8 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Csilla Vasko Gál, Štefan Váczy)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 65/2023
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 27.06.2023

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. berie na vedomie

Žiadosť Gizela Marcinková a Ján Marcinko, o zámenu pozemku vedenom na LV č. 2044 a 298, k. ú. Marcelová, podľa geometrického plánu č. 44250207-145/2023 nasledovne:

a.) p.č. 482/6, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 78 m² pre obec Marcelová

- b.) pre žiadateľov: parc. reg. „C“ č. 481/2, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 42 m², parc. reg. „C“ č. 481/3, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 17 m²,
Spolu 59 m²

2. s c h v a ľ u j e

zámenu pozemkov podľa geometrického plánu č. 44250207-145/2023 vyhotoveného spoločnosťou Geo-pont s.r.o., ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno nasledovne:

- a. do vlastníctva obce Marcelová : parc. reg. KN „C“ p.č. 482/6, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 78 m² , vytvorený z pôvodnej parcely parc. reg. „C“ č. 482, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 521m², vedenom na LV č. 298 v k.ú. Marcelová
- b. pre Gizelu Marcinková rod. Bandziová a pre Jána Marcinko nasledovne :
- parc. reg. „C“ č. 481/2, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 42 m², vytvorená z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 481, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 1852 m², vedenom na LV č. 2044 v k.ú. Marcelová
 - parc. reg. „C“ č. 481/3, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 17 m², vytvorená z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 481, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 1852 m², vedenom na LV č. 2044 v k.ú. Marcelová.

Celková výmera vymenených nehnuteľností je 59 m².

Pozemky uvedených parciel sa zamieňajú bez finančného vyrovnania.

3. p o v e r u j e

obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil zámennú zmluvu na webovej stránke obce Marcelová.

Hlasovanie: 8

Za: 8 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Csilla Vasko Gál, Štefan Váczy)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 66/2023 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 27.06.2023

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť Márie Gálovej rod. Senkárová o predaj pozemku z majetku obce Marcelová, vedenom na LV č. 2032, k. ú. Krátke Kesy, ako novovytvorené parcely registra „C“ č. 215/6, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 4 m² a parc. reg. „C“ č. 215/7, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 30 m² , vytvorené z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 215/5 , zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 519m², vedenom na LV č. 2032 v k.ú. Krátke Kesy. Pozemky boli vytvorené geometrickým plánom č. 44250207-205/2023, vyhotovený spoločnosťou Geo-pont s.r.o., ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno.

2. s c h v a ľ u j e

- a) zámer predaja majetku obce Marcelová:

novovytvorené parcely registra „C“ č. 215/6, zastavaná plocha a nádvoría o výmere 4 m² a parc. reg. „C“ č. 215/7, zastavaná plocha a nádvoría o výmere 30 m², vytvorené z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 215/5, zastavaná plocha a nádvoría o výmere 519m² vedenom na LV č. 2032 v k.ú. Krátke Kesy. Pozemky boli vytvorené geometrickým plánom č. 44250207-205/2023, vyhotovený Geo-pont s.r.o., ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu podľa znaleckého posudku.

- b) predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a po zabezpečení potrebných podkladov a listín pre prevod majetku,
- c) zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

3. p o v e r u j e

obecný úrad aby zabezpečil zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. b/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie: 8

Za: 8 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Csilla Vasko Gál, Štefan Váczy)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 67/2023 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 27.06.2023

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť Nikolas Lévai, o odkúpenie pozemku z majetku od obce Marcelová, vedenom na LV č. 1901, k. ú. Marcelová, parcely registra „C“ č. 2788/350, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 330 m².

2. n e s c h v a ľ u j e

Odpredaj pozemku Obce Marcelová parc. reg. „C“ č. 2788/350, zastavaná plocha a nádvoría o výmere 330 m².

Hlasovanie: 9

Za: 9 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Csilla Vasko Gál, Štefan Váczy)

Proti: 0

Zdržalo sa:

Uznesenie č. 68/2023
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 27.06.2023

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1) Konštatuje,

že uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 51/2023 zo dňa 27.04.2023, ktorým bol schválený zámer predaja majetku obce Marcelová, pozemku parc. reg. „C“ p.č. 571/77, záhrada o výmere 644 m² a pozemku parc. reg. „C“ p.č. 564/18, trvalý trávny porast o výmere 109 m², vedených na LV č. 2044 k. ú. Marcelová z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je pre obec Marcelová nevyužitelný, bol zverejnený od 03.05.2023 po dobu 15 na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. Kupujúci spĺňa podmienky § 9a ods. 6 a 7 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) s c h v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 51/2023 zo dňa 27.04.2023 predaj majetku obce Marcelová a návrh na uzavretie kúpnej zmluvy a to na:

- pozemok parc. reg. „C“ p.č. 571/77, záhrada o výmere 644 m²
- pozemok parc. reg. „C“ p.č. 564/18, trvalý trávny porast o výmere 109 m², vytvorené Geometrickým plánom č. 35049251-212/2021, vyhotovený Geo-pont s.r.o. ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno za cenu stanovenú v Znaleckom posudku č. 5/2023, vyhotoveného Ing. Szegi Dionýzom, Námestie slobody 1359/19, 946 32 Marcelová vo výške 2 940,00. eur, pre Tomáša Vidu.

3) p o v e r u j e o b e c n ý ú r a d

- a) aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce Marcelová.
- b) premietnutím zmeny rozpočtu v zmysle bodu 2/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu obce Marcelová na rok 2023.

Hlasovanie: 9

Za: 9 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Csilla Vasko Gál, Štefan Váczy)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 69/2023
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 27.06.2023

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1) Konštatuje, že uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 46/2023 zo dňa 27.04.2023, ktorým bol schválený zámer predaja majetku obce Marcelová: na pozemok parc. reg. „C“ p.č. 150/18, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 488 m²; a pozemok parc. reg. „C“ p.č. 150/17, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 4 m²; vedenom na LV č. 2032 k. ú. Krátke Kesy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je pre obec Marcelová nevyužiteľný, bol zverejnený od 03.05.2023 po dobu 15 na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. Kupujúci spĺňa podmienky § 9a ods. 6 a 7 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) s c h v a ľ u j e

odpredaj majetku obce Marcelová z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 46/2023 zo dňa 27.04.2023 a uzavretie kúpnej zmluvy na:

- pozemok parc. reg. „C“ p.č. 150/18, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 488 m²
- pozemok parc. reg. „C“ p.č. 150/17, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 4 m²
- vytvorené Geometrickým plánom č. 44250207-154/2023, vyhotovený Geo-pont s.r.o. ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno, za cenu stanovenú v Znaleckom posudku č. 6/2023 . vyhotoveným Ing. Szegi Dionýzom, Námestie slobody 1359/19, 946 32 Marcelová vo výške 2 330,00€, pre Ing. Štefana Vargu.

4) p o v e r u j e

- a) **obecný úrad**, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce Marcelová.
- b) premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu 2/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu obce Marcelová na rok 2023

Hlasovanie: 9

Za: 9 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Csilla Vasko Gál, Štefan Váczy)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 70/2023
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 27. 06.2023

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. b e r i e n a v e d o m i e výsledky obchodnej verejnej súťaže

a) že, bola **doručená 1** ponuka na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom majetku obce za pozemok parc. reg. „C“ č. 188/1 , orná pôda vo výmere 22289 m² , a pozemok parc. reg. „C“ č. 170/1 , zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 1504 m² a pozemok parc. reg. „C“ č. 169, zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 173 m² na dobu 15 rokov v k.ú. Krátke Kesy .

b.) nasledovná predložená ponuka **spĺňa** podmienky obchodnej verejnej súťaže (podľa prijatia):

AQUAZOO s.r.o., Tatranská 297/19, 017 01 Považská Bystrica

2. s c h v a ľ u j e

prenájom majetku obce Marcelová podľa návrhu nájomnej zmluvy za cenu 180,00€/ha, t.j. 431,39 € ročne , na dobu 15 rokov na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 16.06.2023, pre AQUAZOO s.r.o., Tatranská 297/19, 017 01 Považská Bystrica,

3. p o v e r u j e obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia t.j. aj zverejnenie zmluvy

Hlasovanie: 9

Za: 9 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Csilla Vasko Gál, Štefan Váczy)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 71/2023
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 27. 06.2023

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. s c h v a ľ u j e

- a) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 14. b.j. pre: Kitti Illés Molnár, rod. Molnár s účinnosťou od 01. 07. 2023 do 30.06.2026
- b) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 14. b.j. pre: Szabolcs Kiss a manž. Mónika Kissová, rod. Cucorová s účinnosťou od 11. 08. 2023 do 31.07.2026
- c) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 9 BJ, pre: Judita Čudai s účinnosťou od 11.08. 2023 do 31.07. 2026
- d) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 9 BJ, pre: Anton Benkó a družke Lucie Smétalová s účinnosťou od 01.09. 2023 do 31.08. 2026

- e) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 9 BJ, pre: Zoltán Trenčík a manž. Ildikó Trenčíková s účinnosťou od 01.09. 2023 do 31.08. 2026
- f) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 18. b.j. pre: Alžbeta Bratková s účinnosťou od 01. 08. 2023 do 31.07.2026

2. ž i a d a

starostu podpísať nájomné zmluvy.

Hlasovanie: 9

Za: 9 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Csilla Vasko Gál, Štefan Váczy)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Uznesenie č. 72/2023
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 27. 06.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. b e r i e n a v e d o m i e

spúšťanie výtokových stojanov na predaj vody od 01.07.2023. Výtokové stojany sa nachádzajú na Pekárenskej ulici a na Konopnej ulici.

2. s c h v a ľ u j e

- a. Predaj vody za 1,20 € / m³ vody
- b. Kaučia za čipovú kartu je 10 €. Kaučia sa vracia ak je karta: funkčná a bez poškodenia.
- c. Minimálna jednorázová kúpa vody musí byť od 5 €.

Hlasovanie: 9

Za: 9 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Csilla Vasko Gál, Štefan Váczy)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Ervin Varga
starosta obce**