OBEC MARCELOVÁ

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

Zápisnica z 15. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 30.10.2024 o 14:00 hodine v budove Obecného úradu

P r í t o m n í : Z 11 poslancov obecného zastupiteľstva Marcelová bolo prítomných 11 poslancov.

Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Prítomní poslanci: Ľudovít Bakulár
Attila Bottyán
Karol Czibor
Mgr. Tomáš Kovács
Ing. Zoltán Lampert
Peter Pálinkás
Viktor Pálinkás
Ing. Csaba Sándor
Ladislav Varga
Štefan Váczy
Ing. Róbert Viderman

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnili:
Ervin Varga – starosta obce
Iveta Bak Pauliszová – zapisovateľka
Mgr. Miklós Csintalan – hlavný kontrolór
Zuzana Szegiová – účtovníčka
Tibor Bélai – obyvateľ obce Marcelová
Marta Grosch Cibulka – konateľka firmy Cibi s.r.o.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh VZN č. 1/2024 o chove, vodení a držaní psov na území obce Marcelová
4. Rozpočtové opatrenie
5. Informatívna správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Marcelová za uplynulé obdobie
6. Rôzne aktuálne problémy a žiadosti
7. Interpelácie
8. Záver

Rokovanie obecného zastupiteľstva

1. ***Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa***

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ervin Varga privítaním všetkých prítomných zúčastňujúcich sa zasadnutia obecného zastupiteľstva. Pán starosta konštatoval, že je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné a oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

Navrhol za overovateľov zápisnice nasledovných poslancov: Karol Czibor,
Mgr. Tomáš Kovács

Za zapisovateľa zápisnice určil Ivetu Bak Pauliszovú.

Program zasadnutia overovatelia zápisnice a zapisovateľka boli schválení bez pripomienok.

2. ***Kontrola plnenia uznesení***

Poslanci materiál písomne obdržali a nakoľko žiadne dotazy neodzneli, p. starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali ZA.

3. ***Návrh VZN č. 1/2024 o chove, vodení a držaní psov na území obce Marcelová***

Poslanci návrh VZN č. 1/2024 o chove, vodení a držaní psov na území obce Marcelová obdržali pred zasadnutím. Pán starosta vysvetlil, že aj pani prokurátorka, JUDr. Mária Mažárová, dostala pozvanie na zasadnutie avšak nevedela prísť. Ďalej pán starosta vysvetlil, že na predchádzajúcom zasadnutí sme zrušili predchádzajúce VZN o chove, vodení a držaní psov na území obce Marcelová a obec pripravila nové VZN. Pani prokurátorka nás taktiež poprosila o zaslanie uznesenia o prijatí nového VZN. Potom sa pán starosta spýtal: „Má niekto nejaké otázky alebo pripomienky?“ Poslanci nemali žiadne otázky a pripomienky preto dal pán starosta hlasovať.

Hlasovanie:
Za: 11
Proti: 0
Zdržal sa: 0

4. ***Rozpočtové opatrenie***

Účtovníčka obecného úradu Marcelová vypracovala rozpočtové opatrenia č. 5. Návrh na rozpočtové opatrenie obdržali poslanci pred zasadnutím. Pán starosta uviedol, že na zasadnutie prišla aj pani účtovníčka, takže ak by mali nejaké otázky poslanci, kľudne ich vedia položiť pani účtovníčke. Poslanci nakoniec nemali, žiadne otázky a preto dal pán starosta hlasovať.

Ocz schválilo jednohlasne uznesenie č. 193/2024.

5. ***Informatívna správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Marcelová za uplynulé obdobie***

Materiál bol poslaný pred zasadnutím aj k tomuto bodu.
Prihovoril sa pán hlavný kontrolór obce: „Vykonal som kontroly v dvoch oblastiach. 1. kontrola bola o dodržiavaní povinností úloh vyplývajúcich zo zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a zmene a doplnení niektorých zákonov v podmienkach samosprávy obce Marcelová. Pri prvej kontrole boli nedostatky odstránené už počas kontroly. 2. kontrola bola o dodržaní zákonov a všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku

pokladničnej agendy za mesiac február 2024. Pri druhej kontrole neboli zistené žiadne nedostatky.“ Poslanci k tomuto bodu nemali žiadne pripomienky ani otázky.

Hlasovanie:
Za: 11
Proti: 0
Zdržal sa: 0

6. ***Rôzne aktuálne problémy a žiadosti***

Pán starosta prečítal žiadosť od firmy Cibi s.r.o. o predaj nehnuteľností v obci Marcelová, k. ú. Marcelová na parc. reg. „C“ č. 3834 - vodná plocha o výmere 2107m2 a na parc. reg. „E“ č. 3834/2 – Orná pôda o výmere 9658 m2.
Dôvodom odkúpenia uviedli rozšírenie prevádzkových priestorov spoločnosti a likvidácia odpadov, ktoré boli zhromažďované na uvedených parcelách.
Potom pokračoval: „Vieme všetci, o ktorý pozemok sa jedná ale pred zasadnutím sme Vám túto žiadosť aj s informáciami poslali. Ako to aj bolo uvedené v žiadosti: jedná sa o rozšírenie prevádzkových priestorov ale čo je z našej strany ešte dôležitejšie, že dôjde k likvidácii odpadu na týchto parcelách. Vyčistenie pozemkov bude možné len po predaji, aby sme zabránili ďalšej skládke odpadov. Firma plánuje umiestnenie betónového plotu, hneď po zakúpení pozemku. Parcela č. 3834 figuruje v katastri ako vodná plocha ale každý kto tam už bol mohol vidieť, že sa tam voda nenachádza. Teraz sa môžete aj pýtať ak vám nie je všetko jasné. Je tu aj pani konateľka spoločnosti. Pritom prišiel aj pán poslanec Ing. Csaba Sándor na zasadnutie.
Pán poslanec Czibor: „Na parcela č. 3834 preteká aj „Kanál“? „Kanál“ je ešte za týmto pozemkom?
Pán starosta odpovedal: „Áno „Kanál“ je mimo tejto plochy.“ Potom pán starosta vysvetlil pánovi poslancovi kde sa presne pozemok nachádza, a že na pozemku je veľa odpadu, že tam je uložených nelegálne. Pokračoval: „Dostali sme 2 cenové ponuky na vyčistenie pozemku. Obec platí za skládku objemového odpadu 40 €/tona ale pre podnikateľa je cena za skládku objemového odpadu okolo 100 €/tona. Obec sa bude preto snažiť pomôcť s odstránením odpadu ale kúpno-predajná zmluva je jedna vec a odpad druhá.“
Potom už dostala slovo pani konateľka spoločnosti Cibi s.r.o. Grosch Cibulka, ktorá vysvetlila, že majú problémy aj pri kontrolách s týmto pozemkom. Aj pri poslednej kontrole sa pani audítorka pozerala aj na okolie, kde uvidela aj tento pozemok s neporiadkom. Keďže firma vyrába BIO výrobky a musia dodržiavať prísne hygienické opatrenia, tento pozemok je kritickým bodom pre nich. Ďalej uviedla, že majú problémy s hlodavcami. Pokračovala: „My by sme Vám vedeli takto pomôcť, že by sa potom už tento pozemok oplotil a spolu by sme aj vyčistili pozemok od smetí.“

Pokračoval pán starosta: „Takýto je zámer, tu sú aj fotky. A teraz sa môžete pýtať.“
Tu sa prihovoril pán poslanec Czibor: „Tak ešte ostane trojuholník, ktorý vlastní katolícka Cirkev“. Odpovedala pani konateľka: „Áno, viem, aj na tomto sa pracuje.“

Potom sa už len pán starosta spýtal, či ešte niekto má nejaké otázky. Poslanci ďalšie otázky nemali a preto pán starosta dal hlasovať.

Hlasovanie:
Za: 11
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Ďalšou žiadateľkou bola pani Eva Vojačeková. Tu pán starosta vysvetlil, že pani Vojačeková sa rozhodla skončiť svoju podnikateľskú činnosť. Ona mala v podnájme jednu miestnosť v Kultúrnom dome, kde prebiehalo vyučovanie teórie autoškoly a druhá žiadosť, ktorú tiež podala pani Vojačeková bola ohľadom nájmu pozemku, ktorý bude slúžiť na výcvik uchádzačov o vodičský preukaz na autocvičisku. S touto činnosťou by ale chceli pokračovať, jej brat Štefan Vojaček a jeho syn Andrej Vojaček. Má niekto ohľadom týchto žiadostí otázku?
Keďže poslanci nemali otázky pán starosta prečítal uznesenie č. 196/2024 na nájom nebytových priestorov a dal hlasovať.

Hlasovanie:
Za: 11
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Potom hneď prečítal aj uznesenie č. 197/2024 na nájom pozemku a dal hlasovať.

Hlasovanie:
Za: 11
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Pán starosta pokračoval ďalším bodom. Túto žiadosť podala firma Slovak parcel na prenájom pozemku cieľom rozširovať sieť samoobslužných boxov „BALÍKOVA“ v obci Marcelová, katastrálne územie: Marcelová na LV č. 2044, par. č. 573/56 ostatné plochy v celkovej výmere 615 m2. Prenájom časti pozemku parcela č. 573/56 o výmere 1,08 m2 s betónovým podkladom. Vysvetlil, kde by chcela táto firma uložiť samoobslužný box. Potom si vypýtal názor poslancov. Poslanci súhlasili, že box by bolo dobré uložiť na parkovisko pred Jednotu tu pri Obecnom úrade. Potom pán starosta uviedol, že to vidí tak, že o tieto boxy je aj záujem. Pán starosta prečítal uznesenie. Potom pán starosta uviedol poslancom, že v uznesení potrebujeme určiť cenu nájmu aj dobu nájmu.

Prihovoril sa pán hlavný kontrolór: „Odporúčam Vám dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou dobou s ročným nájomným s platnosťou vopred.“

Pán starosta prečítal návrh zmluvy: „Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa a to 1€ ročne.“

Pán Csintalan hneď navrhol aby obec mala vlastnú nájomnú zmluvu.

Pán starosta hneď uviedol, že obec pripraví návrh nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou dobou a s cenou...

Pán Czibor hneď odpovedal: „200 €“

Ostatní poslanci súhlasili. Potom už len pán starosta dal hlasovať.

Hlasovanie:
Za: 11
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Ďalším bodom je školský mikrobus. Mikrobus obec kúpila ešte v júni. Ak obec vlastí takýto mikrobus na jeho používanie majú nárok aj združenia v obci, preto by bolo dobré ho darovať rade rodičov pri ZŠ s vyučovacím jazykom maďarským, keďže cieľom kúpi bolo pomôcť škole pri preprave detí z okolitých dedín. Za tú cenu ako obec kúpila, ho predáme rade rodičov. Ostatné si už budú riešiť oni a ak nejaké združenie aj bude potrebovať mikrobus budú si ho pýtať od nich. Keďže nikto nemal žiadne otázky, pán starosta dal hlasovať.

Hlasovanie:
Za: 11
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Potom dostal slovo pán zástupca starostu. Vysvetlil, že ide len o predĺženie nájomných zmlúv na 3 roky a prečítal uznesenie č. 200/2024. Po prečítaní dal hlasovať.

Hlasovanie:
Za: 11
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Posledným bodom bola nehnuteľnosť na ulici Perješ. Pán starosta vysvetlil poslancom, že bol za ním pán Lakatoš a ponúkol obci nehnuteľnosť za 35 000 €.
Pán poslanec Pálinkás sa vyjadril, že podľa neho ak kúpime túto nehnuteľnosť, pán Lakatoš bude ponúkať takto aj ostatné svoje nehnuteľnosti.
Pán poslanec Czibor sa vyjadril, že možno ak by obec kúpila túto nehnuteľnosť vie ju predať obyvateľom obce.
Pán poslanec Lampert sa spýtal: „Má táto nehnuteľnosť hodnotu 35 000 €?
Pán starosta uviedol, že má.
Pán Peter Pálinkás uviedol, že ešte keď bola „koruna“ na slovensku tu boli „Romulus“ a „Rémus“, ktorí sľúbili, že ak obec kúpi od nich nehnuteľnosti, viac nehnuteľností už v obci nekúpia. Lenže namiesto nich prišiel potom pán Lakatoš „Vešo“.
Potom sa prihovoril pán starosta, že problém je aj s obyvateľmi, ktorí nehnuteľnosti predajú pánovi Lakatošovi o čom aj vieme, ale teraz potrebujeme doriešiť túto nehnuteľnosť.
Nehnuteľnosť má veľkú záhradu. „Neviem či si spomínate ale obec už takto raz kúpila pozemok na Cintorínskej ulici, čo sa nám aj podarilo predať a pozemok sa dostal do dobrých rúk.“
Potom sa dohodli, že skúsia túto cestu, že by sa kúpila táto nehnuteľnosť aby sa nedostala do nesprávnych rúk.
Potom už len zahlasovali:

Hlasovanie:
Za: 11

Proti: 0
Zdržal sa: 0

6. ***Interpelácie***

Poslanci nemali žiadne pripomienky ani iné otázky.
Tu sa prihovoril pán Tibor Bélai: „Chcel by som sa spýtať či prišla na nás sťažnosť?“
Pán starosta odpovedal: „Áno prišla, ale má iný charakter, čo sa na obecnom zastupiteľstve nerieši.“
Pán Bélai odpovedal: „V poriadku, len som si myslel, že tu budú aj oni.“
Pán starosta odpovedal: „Je to stavebného charakteru, ale keď sa už pýtaš, chcem sa aj ja spýtať: v povolení na stavbu je aj plot?“
Pán Bélai odpovedal: „Podal som ohlasovaciu povinnosť na plot, takže ja som si povinnosť splnil.“
Pán starosta odpovedal: „Je to vaša vec so susedom, toto obec nemá právo ani povinnosť riešiť.“

7. ***Záver***

Na záver pán starosta poďakoval poslancom Obecného zastupiteľstva za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Marcelovej a zasadnutie ukončil.

Ervin Varga
starosta obce

Overovatelia zápisnice:
Mgr. Tomáš Kovács: ……..
Karol Czibor: ……

Zapisovateľka:
Iveta Bak Pauliszová……..

<u>Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:</u>

- Pozvánka
- Prezenčná listina
- Uznesenia
- Kontrola plnenie uznesení k 30.10.2024
- VZN č. 1/2024 o chove, vodení a držaní psov na území obce Marcelová
- Rozpočtové opatrenie
- Informatívna správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Marcelová za uplynulé obdobie
- Žiadosti obyvateľom a firiem