

OBEC MARCELOVÁ

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

UZNESENIA

**z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Marcelová
konaného dňa 16.2. 2015**

**Uznesenie č. 22/2015
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 16.2. 2015**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

1. doplnený program rokovania nasledovne:

- 1.1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa
- 1.2. Kontrola plnenia uznesení
- 1.3. Kúpna zmluva na skolaudovaný bytový dom
- 1.4. VZN č. 1/2015 obce Marcelová o podmienkach nájmu bytov v bytovom nájomnom dome
- 1.5. Rozpis normatívnych finančných prostriedkov pre školy na rok 2015
- 1.6. Návrh na vystúpenie obce Marcelová z občianskeho združenia MAS „Hídverő-Most Priateľstva“ a vstup do územia občianskeho združenia MAS ZDRUŽENIE DOLNÝ ŽITNÝ OSTROV
- 1.7. Súhrnná správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Marcelová za rok 2014
- 1.8. Rôzne aktuálne problémy a žiadosti
- 1.9. Interpelácie
- 1.10. Záver

2. Zapisovateľ'a : Eva Vörösová

3. Overovateľ'ov zápisnice: Ladislav Naňo, Monika Lesková Mgr.

Hlasovanie:

Za: 6 (Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Ildikó Lanczová Mgr., Peter Pálinkás, Csaba Sándor Ing., Robert Viderman Ing.)

Proti : -

Zdržal sa: 2 (Ladislav Naňo, Monika Lesková Mgr.)

**Uznesenie č. 23/2015
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 16.2. 2015**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrole plnenia uznesení z 2. zasadnutia OcZ ku dňu 16.2. 2015

(Správa o kontrole plnenia uznesení z 2. zasadnutia OcZ tvorí súčasť tohto uznesenia)

Hlasovanie:

Za: 7 (Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Monika Lesková Mgr., Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Csaba Sándor Ing., Robert Viderman Ing.)

Proti : -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 24/2015
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 16.2. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1/ r u š í

uznesenie OcZ č. 19/2015 zo dňa 15.1.2015

2/ schvaľuje kúpu 12 nájomných bytov v bytovom dome v k.ú. Marcelová na pozemku C-KN parc.č. 162/2, zastavané plochy a nádvoría, súpisné číslo 1531, evidovaných na LV č. 2902, k.ú. Krátke Kesy na adrese Lipový rad 1531, a to:

- Byt č. 1, prízemie, vchod č.1, podlahová plocha 27,03 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve 2703/70322,
- Byt č. 2, prízemie, vchod č.1, podlahová plocha 25,35 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve 2535/70322,
- Byt č. 3, prízemie, vchod č. 1, podlahová plocha 47,57 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve 4757/70322,
- Byt č. 4, prízemie, vchod č. 1, podlahová plocha 37,98 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve 3798/70322,
- Byt č. 5, prízemie, vchod č. 1, podlahová plocha 38,38 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve 3838/70322,
- Byt č. 6, prízemie, vchod č.1, podlahová plocha 45,80 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve 4580/70322,
- Byt č. 7, 1. p., vchod č.1, podlahová plocha 27,03 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve 2703/70322,
- Byt č. 8, 1. p., vchod č. 1, podlahová plocha 25,35 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve 2535/70322,
- Byt č. 9, 1. p., vchod č. 1, podlahová plocha 47,57 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve 4757/70322,

- Byt č. 10 , 1. p., vchod č. 1, podlahová plocha 37,98 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve 3798/70322,
- Byt č. 11, 1. p., vchod č. 1, podlahová plocha 38,38 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve 3838/70322,
- Byt č. 12, 1. p. vchod č.1, podlahová plocha 45,80 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve 4580/70322.

vrátane spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstvo domu, ktoré budú vybudované vstavbou nájomných bytov do existujúcej budovy súpisné číslo 1531, na adrese Lipový rad , na pozemku C-KN 162/2 v obci Marcelová , k.ú. Krátke Kesy .

Kúpna cena predmetu kúpnej zmluvy : celková kúpna cena bytov 397 576,90 € s DPH a celková kúpna cena stavieb technickej vybavenosti : 19 765,71 € .

3/ súhlasí

s investičným zámerom kúpu 12 obecných nájomných bytov bežného štandardu / v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. / do dokončenej stavby súpisného čísla 1531, na pozemku C-KN parc.č. 162/2 v k.ú. Krátke Kesy , na adrese Lipový rad 1531, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Jaroslav Košnar, Dvorská 8, 940 01 nové Zámky

4/ s ú h l a s í

A/ so spôsobom financovania realizácie kúpy 12 obecných nájomných bytov v celkovej hodnote 397 576,90 € , vrátane DPH

a to prostredníctvom :

a/ úveru zo štátneho fondu rozvoja bývania v podiele 60% vo výške 238 540,00 €

b/ dotácie z MDVRR SR v podiele 40 % vo výške 159 030,00 €

c/ vlastne zdroje vo výške 6,90 €

B/ s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB vo výške 238 540,00 €

C/ s predložením žiadosti o dotáciu na technickú vybavenosť (miestne komunikácie)od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja ŠFRB vo výške 13 836,00 € z celkových obstarávacích nákladov vo výške 19 765,71 € a vlastné zdroje vo výške 5 929,71 € budú vyčlenené v rozpočte obce Marcelová .

D/ s prijatím spôsobu zabezpečenia záväzku formou zabezpečenia záväzku so zriadením záložného práva na bytový dom 12 BJ Marcelová .

E/ s prijatím záväzku

- dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov,

- zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania,
- dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu / § 22 zákona č. 443/2010 Z.z./

F/. Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej v súvislosti s financovaním kúpy 12 nájomných bytov v k. ú. Krátke Kesy na pozemku C-KN parc. č. 162/2, súpis. č. 1531, na adrese Lipový rad **s ú h l a s í :**

a) so zapracovaním splátok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

b) **s a z a v ä z u j e**

že bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru zo ŠFRB.

5/Ž i a ď a

starostu podpísať kúpnu zmluvu

Hlasovanie:

Za: 9- (Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Béla Keszegh Mgr., Ildikó Lanczová Mgr, Monika Lesková Mgr., Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Csaba Sándor Ing., Robert Viderman Ing.)

Proti : -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 25/2015 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 16.2. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce Marcelová na obstaranie prípojok (vodovodná, elektrická, plynová, kanalizačná) na stavbu: 12 b.j. Marcelová.

Hlasovanie:

Za: 9- (Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Béla Keszegh Mgr., Ildikó Lanczová Mgr, Monika Lesková Mgr., Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Csaba Sándor Ing., Robert Viderman Ing.)

Proti : -

Zdržal sa: -

**VZN č. 1/2015 obce Marcelová
o podmienkach nájmu bytov v bytovom
nájomnom dome**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

VZN č. 1/2015 obce Marcelová o podmienkach nájmu bytov v bytovom
nájomnom dome

(VZN č. 1/2015 obce Marcelová o podmienkach nájmu bytov v bytovom
nájomnom dome tvorí súčasť tohto uznesenia)

Hlasovanie:

Za: 9- (Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Béla Keszegh Mgr., Ildikó Lanczová Mgr.,
Monika Lesková Mgr., Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Csaba Sándor Ing.,
Robert Viderman Ing.)

Proti : -

Zdržal sa: -

**Uznesenie č. 25/A/2015
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 16.2. 2015**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

Rozpis normatívnych finančných prostriedkov pre školy na rok 2015 nasledovne:

Rozpočet na rok 2015 je: 596 460,00 €

1. Základná škola slovenská: 210 101,00 €

z toho mzdy: 180 666,00 €

tovary a služby: 29 435,00 €

2. Základná škola s VJM: 386 359,00 €

z toho mzdy: 334 859,00 €

tovary a služby: 51 500,00 €

Hlasovanie:

Za: 8- (Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Béla Keszegh Mgr.
Monika Lesková Mgr., Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Csaba Sándor Ing., Robert
Viderman Ing.)

Proti : 1 Ildikó Lanczová Mgr.

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 26/2015
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 16.2. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

a) s c h v a ľ u j e

1.vystúpenie obce Marcelová z občianskeho združenia Miestna akčná skupina „ Hídverő – Most priateľstva“, IČO: 42207371, so sídlom 946 36 Kravany nad Dunajom 317, dňom 16.2.2015

2. vstup obce Marcelová a zaradenie svojho územia do územia občianskeho združenia Miestna akčná skupina ZDRUŽENIE DOLNÝ ŽITNÝ OSTROV, IČO: 42113113, so sídlom 946 20 Kližská Nemá 52.

b) žiada

starostu obce, aby doručil prihlášku za člena MAS Združenie Dolný Žitný ostrov do sídla občianskeho združenia.

Termín: do konca februára 2015

Hlasovanie:

Za: 9 -(Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Béla Keszegh Mgr., Ildikó Lanczová Mgr, Monika Lesková Mgr., Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Csaba Sándor Ing., Robert Viderman Ing.)

Proti : -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 27/2015
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 16.2. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

B e r i e n a v e d o m i e

Súhrnnú správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Marcelová za rok 2014

(Súhrnná správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Marcelová za rok 2014 tvorí súčasť tohto uznesenia)

Hlasovanie:

Za: 9 -(Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Béla Keszegh Mgr., Ildikó Lanczová Mgr, Monika Lesková Mgr., Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Csaba Sándor Ing., Robert Viderman Ing.)

Proti : -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 28/2015
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 16.2. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku časť parc. č. 1897/98 – ostatné plochy o výmere 809 m² (68,27 m x 74,08 m x 23,70 m), nachádzajúce sa v Marcelovej, v k.ú. Krátke Kesy, zapísané na liste vlastníctva č. 2032, a časť parc. č. 1904/15 - o výmere 356 m² podľa priloženého situačného plánu., pre: Fruit Distillery Cooperation, s.r.o. Štrková ul. 1413, 946 32 Marcelová, na základe zmluvy o výpožičke za účelom údržby životného prostredia v čistom stave na dobu neurčitú s podmienkami, že výpovedná lehota zo strany obce je 10 dní.

Hlasovanie:

Za: 9 -(Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Béla Keszegh Mgr., Ildikó Lanczová Mgr., Monika Lesková Mgr., Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Csaba Sándor Ing., Robert Viderman Ing.)

Proti : -

Zdržal sa: -



Ervin VARGA
starosta obce