

OBEC MARCELOVÁ

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

UZNESENIA

**z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Marcelová
konaného dňa 30.6.2017**

Uznesenie č. 223/2017

**Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 30.6.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

1. program rokovania nasledovne:

- 1.1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa
- 1.2. Kontrola plnenia uznesení
- 1.3. Záverečný účet obce Marcelová za rok 2016
Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Marcelová za rok 2016
- 1.4. Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra Obce Marcelová na II. polrok 2017
- 1.5. Informatívna správa o činnosti hlavného kontrolóra obce za uplynulé obdobie
- 1.6. Zabezpečenie pohľadávky z projektu „Triedený zber komunálnych odpadov v obci Marcelová“ formou vlastnej blankozmenky
- 1.7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2017 o podmienkach držania úžitkových zvierat na území obce Marcelová
- 1.8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2017 o verejnom poriadku na území obce Marcelová
- 1.9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2017 o chove, vodení a držaní psov na území obce Marcelová
- 1.10. Rôzne aktuálne problémy a žiadosti
- 1.11. Interpelácie
- 1.12. Záver

2. Overovateľov zápisnice: Fazekas Ladislav, Mgr. Keszegh Béla

3. Zapisovateľ: Eva Vörösová

Hlasovanie:

Za: 7 (Bakulár Ľudovít, Czibor Karol, Fazekas Ladislav, Mgr. Keszegh Béla, Mgr. Lanczová Ildikó, Mgr. Lesková Monika, Pálinkás Peter)

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 224/2017
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 30.6.2017

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení z 19. zasadnutia OcZ ku dňu 30.6. 2017
(Správa o kontrole plnenia uznesení z 19. zasadnutia OcZ tvorí súčasť tohoto uznesenia)

Hlasovanie:

Za: 7 (Bakulár Ľudovít, Czibor Karol, Fazekas Ladislav, Mgr. Keszegh Béla, Mgr. Lanczová Ildikó, Mgr. Lesková Monika, Pálinkás Peter)

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 225/2017
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 30.6.2017

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Marcelová na rok 2016

(Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Marcelová na rok 2016 tvorí súčasť tohto uznesenia)

2. schvaľuje

Záverečný účet a celoročné hospodárenie obce Marcelová na rok 2016 **bez výhrad**
(Záverečný účet obce Marcelová na rok 2016 tvorí súčasť tohto uznesenia)

Hlasovanie:

Za: 7 (Bakulár Ľudovít, Czibor Karol, Fazekas Ladislav, Mgr. Keszegh Béla, Mgr. Lanczová Ildikó, Mgr. Lesková Monika, Pálinkás Peter)

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 226/2017
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 30.6.2017

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Marcelová na II. polrok 2017

(Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Marcelová na II. polrok 2017 tvorí súčasť tohoto uznesenia)

2. p o v e r u j e

Hlavného kontrolóra obce Marcelová výkonom kontrol v súlade so schválením plánom kontrolnej činnosti

Zodpovedný: hlavný kontrolór

Hlasovanie:

Za: 7 (Bakulár Ľudovít, Czibor Karol, Fazekas Ladislav, Mgr. Keszegh Béla, Mgr. Lanczová Ildikó, Mgr. Lesková Monika, Pálinkás Peter)

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 227/2017 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 30.6.2017

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o činnosti hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie – I. polrok 2017 (Informatívna správa o činnosti hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie – I. polrok 2017 tvorí súčasť tohoto uznesenia)

Hlasovanie:

Za: 7 (Bakulár Ľudovít, Czibor Karol, Fazekas Ladislav, Mgr. Keszegh Béla, Mgr. Lanczová Ildikó, Mgr. Lesková Monika, Pálinkás Peter)

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 228/2017 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 30.6.2017

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. s c h v a ľ u j e

zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, v zastúpení Slovenskej agentúry životného prostredia, zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2016-10/45 na projekt „Triedený zber komunálnych odpadov v obci Marcelová“, kód projektu v ITMS2014+ 310011B416 formou vlastnej blankozmenky.

2. p o v e r u j e

Starostu obce Marcelová predložiť uznesenie o schválení blankozmenky na Ministerstvo životného prostredia SR.

Hlasovanie:

Za: 7 (Bakulár Ľudovít, Czibor Karol, Fazekas Ladislav, Mgr. Keszegh Béla, Mgr. Lanczová Ildikó, Mgr. Lesková Monika, Pálinkás Peter)

Proti: -

Zdržal sa: -

**Všeobecne záväzné nariadenie
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 30.6.2017**

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2017 o podmienkach držania úžitkových zvierat na území obce Marcelová
(Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2017 o podmienkach držania úžitkových zvierat na území obce Marcelová tvorí súčasť tohto uznesenia)

Hlasovanie:

Za: 7 (Bakulár Ľudovít, Czibor Karol, Fazekas Ladislav, Mgr. Keszegh Béla, Mgr. Lanczová Ildikó, Mgr. Lesková Monika, Pálinkás Peter)

Proti: -

Zdržal sa: -

**Všeobecne záväzné nariadenie
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 30.6.2017**

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2017 o verejnom poriadku na území obce Marcelová
(Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2017 o verejnom poriadku na území obce Marcelová tvorí súčasť tohto uznesenia)

Hlasovanie:

Za: 7 (Bakulár Ľudovít, Czibor Karol, Fazekas Ladislav, Mgr. Keszegh Béla, Mgr. Lanczová Ildikó, Mgr. Lesková Monika, Pálinkás Peter)

Proti: -

Zdržal sa: -

**Všeobecne záväzné nariadenie
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 30.6.2017**

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2017 o chove, vodení a držaní psov na území obce Marcelová
(Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2017 o chove, vodení a držaní psov na území obce Marcelová tvorí súčasť tohto uznesenia)

Hlasovanie:

Za: 7 (Bakulár Ľudovít, Czibor Karol, Fazekas Ladislav, Mgr. Keszegh Béla, Mgr. Lanczová Ildikó, Mgr. Lesková Monika, Pálincás Peter)

Proti: -

Zdržal sa: -

**Uznesenie č. 229/2017
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 30.6.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. berie na vedomie

Žiadosti ZŠ Marcelová a ZŠ s VJM, Cesta na vršku 1, 946 32 Marcelová vo veci finančnej podpory výstavby atletickej dráhy v areáli školy

2.s c h v a ľ u j e

finančnú podporu na výstavbu atletickej dráhy v areáli školy

Hlasovanie:

Za: 7 (Bakulár Ľudovít, Czibor Karol, Fazekas Ladislav, Mgr. Keszegh Béla, Mgr. Lanczová Ildikó, Mgr. Lesková Monika, Pálincás Peter)

Proti: -

Zdržal sa: -

**Uznesenie č. 230/2017
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 30.6.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť Františka Jalšovský, nar. 08.10.1951, r.č. 511008/111 a manželky Alžbety Jalšovskej, rod. Erősová, nar. 24.08.1953, r.č. 535824/141, trvale bytom Dolnomajerská 1333/10, 946 32 Marcelová o odkúpenie i obecného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 151/11, ostatné plochy 313m², vedenom na LV č. 2032 obce Marcelová

2.s c h v a ľ u j e

Predaj majetku obce a kúpnu zmluvu . na odpredaj pozemku parc. reg. „C KN č. 151/11, ostatné plochy o výmere 313 m² vedenom na LV č. 2032 obce Marcelová, k.ú. Krátke Kesy

a to pre : František Jalšovský, rod. Jalšovský, nar. 08.10.1951, rod. č. 511008/111 a manž. Alžbeta Jalšovská, rod. Erősová, nar.24.08.1953, rod. č.535824/141, trvale bytom ul. Dolnomajerská 1333/10, 946 32 Marcelová

podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a zmysle „Zásady o podmienkach prevodu vlastníckého práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za celkovú predajnú cenu vo výške 1,50 eur /m², t.j. celkom 469,50 eur.

Nadobúdateľ je vlastníkom stavby - nachádzajúcej sa na území obce Marcelová, zapísanej na LV. č. 1251 kat. územia Krátke Kesy. Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok vo vlastníctve obce, ktorý je zastavaný touto stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a pozemok vo vlastníctve obce - príľahlá plocha, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

3.k o n š t a t u j e

- a) že v prípade predaja tohto majetku obce, obec nepostupuje podľa ust. § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, pretože ide o majetok obce vymedzený v ust. § 9a ods. 8 písm. b) cit.zákona.
- b) na tento majetok obce nie je potrebné spracovať znalecký posudok, pretože na tento majetok sa znalecký posudok nevyhotovuje v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov
- c)že cena za majetok obce bola stanovená vo výške 469,50 Eur r, a to na základe „Zásady o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“. Kupujúci zaplatili kúpnu cenu vo výške 327,62 € (9870,-Sk) dňa 27.02.1995. Rozdiel kúpnej ceny vo výške 141,88 Eur kupujúci zaplatia pred podpísaním kúpnej zmluvy.
- d) kupujúci spĺňa podmienku stanovenú v ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov na základe ním predloženého : Listu vlastníctva č. 1251

4. poveruje

obecný úrad, aby zabezpečil predaj tohto majetku obce po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej a zároveň zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce.

Hlasovanie:

Za: 7 (Bakulár Ľudovít, Czibor Karol, Fazekas Ladislav, Mgr. Keszegh Béla, Mgr. Lanczová Ildikó, Mgr. Lesková Monika, Pálinkás Peter)

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 231/2017
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 30.6.2017

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť Karola Kajtára, nar. 5.10.1964, r.č. 641005/6543 , trvale bytom Bisk.királya 2950/22, 945 01 Komárno, Márie Illésovej rod. Kajtárová, nar. 9.2.1959, r.č. 595209/6304, trvale bytom 946 12 Zlatná na Ostrove č.d. 650 a Terézie Szobiovej rod. Kajtárová nar. 17.5.1962 , r.č. 625517/6290 , trvale bytom Zdenka Nejedlého 2872/39, 934 01 Levice o odkúpenie časti obecného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 147/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², vytvorený geometrickým plánom č. 44250207-5/2014 , vyhotovený Geo-pont s.r.o. ul. Jókaiho 21 Komárno z pozemku parc. reg. „C KN č. 147/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5063 m², vedenom na LV č. 2032 obce Marcelová

2..s c h v a ľ u j e

Predaj majetku a kúpnu zmluvu na odpredaj pozemku parc. reg. „C“ KN č. 147/10, zast. plochy a nádvoria o výmere 26 m² , vytvorený geometrickým plánom č. 44250207-5/2014 , vyhotovený Geo-pont s.r.o. ul. Jókaiho 21 Komárno, vytvorený z pôvodnej parc. reg. „C“ KN č. 147/1 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 5063, vedenom na LV č. 2032 obce Marcelová , s tým zvyšujúca časť pôvodnej parcely „C“ KN č. 147/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5037 m² ostáva vo vlastníctve predávajúceho .

a to pre :

Karol Kajtár, rod. Kajtár, nar. 05.10.1964, rod. č. 641005/6543, trvale bytom Bisk. Királya 2950/22, 945 01 Komárno

Mária Illésová, rod. Kajtárová, nar. 09.02.1959, rod. č. 595209/6304, trvale bytom, 946 12 Zlatná na Ostrove č. 650

Terézia Szobiová, rod. Kajtárová, nar. 17.05.1962, rod. č. 625517/6290, trvale bytom Zdenka Nejedlého 2872/39, 934 01 Levice

podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a zmysle „ Zásady o podmienkach prevodu vlastnického práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“ za celkovú predajnú cenu vo výške 1,50 eur /m², t.j. celkom 39,00 eur.

Nadobúdateľ je vlastníkom stavby - nachádzajúcej sa na území obce Marcelová , zapísanej na LV. č. 62 kat. územia Krátke Kesy . Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok vo vlastníctve obce, ktorý je zastavaný touto stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a pozemok vo vlastníctve obce - príľahlá plocha, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

3.k o n š t a t u j e

a)že v prípade predaja tohto majetku obce, obec nepostupuje podľa ust. § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, pretože ide o majetok obce vymedzený v ust. § 9a ods. 8 písm. b) cit.zákona.

b)na tento majetok obce nie je potrebné spracovať znalecký posudok, pretože na tento majetok sa znalecký posudok nevyhotovuje v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

c)že cena za majetok obce bola stanovená vo výške 39,00 Eur, a to na základe „Zásady o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou „,

d) kupujúci splňa podmienku stanovenú v ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov na základe ním predloženého : Listu vlastníctva č. 62

4.poveruje

obecný úrad, aby zabezpečil predaj tohto majetku obce po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej a zároveň zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce.

Hlasovanie:

Za: 7 (Bakulár Ľudovít, Czibor Karol, Fazekas Ladislav, Mgr. Keszegh Béla, Mgr. Lanczová Ildikó, Mgr. Lesková Monika, Pálinkás Peter)

Proti: -

Zdržal sa: -

**Uznesenie č. 232/2017
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 30.6.2017**

1. b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť Tibora Béla nar. 15.06.1967 , r.č. 670615/6688 a manž. Ildikó Bélaiová rod. Zsideková , nar. 05.03.1969, r.č. 695305/6649, trvale bytom Perješ 1148/57, 946 32 Marcelová o odkúpenie časti obecného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1898/48, ostatné plochy o výmere 966 m², vytvorený geometrickým plánom č. 35049251-164/2016 , vyhotovený Fülöpp Zoltánom , Vnútorná okružná 176/11, 945 01 Komárno z pozemku parc. reg. „C KN č. 1898/1, ostatné plochy o výmere 3 9261 m², vedenom na LV č. 2032 obce Marcelová

2. s c h v a ľ u j e

a) Zámer predaja majetku obce Marcelová : pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1898/48, ostatné plochy o výmere 966 m², vytvorený geometrickým plánom č. 35049251-164/2016 , vyhotovený Fülöpp Zoltánom , Vnútorná okružná 176/11, 945 01 Komárno z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1898/1, ostatné plochy o výmere 3 9261 m², vedenom na LV č. 2032 obce Marcelová z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. E) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov , pričom osobitný zreteľ spočíva v tom , že oddelená časť pozemku je pre obec Marcelová nevyužitelná , bezprostredne susdeí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov , odkúpením a oplotením oddelenej časti pozemku si žiadatelia vytvoria neoddeliteľný celok, na ktorom pánujú rozšíriť podnikanie.

b) predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a po zabezpečení potrebných podkladov a listín pre prevod majetku

3. p o v e r u j e obecný úrad aby zabezpečil

a) zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce

b) všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Marcelová

Hlasovanie:

Za: 7 (Bakulár Ľudovít, Czibor Karol, Fazekas Ladislav, Mgr. Keszegh Béla, Mgr. Lanczová Ildikó, Mgr. Lesková Monika, Pálinkás Peter)

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 233/2017 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 30.6.2017

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

S c h v a ľ u j e

a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky ako Sprostredkovateľský orgán pre operačný program Ľudské zdroje v rámci :

- kód výzvy OPLZ-PO5-2017-1

- priorita os : 5

- Špecifický cieľ : 5.1.2

- názov projektu : Miestna občianska poriadková služba v obci Marcelová

b) zabezpečenie spolufinancovania projektu , tj. min. 5 % z celkových oprávnených výdavkov

Hlasovanie:

Za: 7 (Bakulár Ľudovít, Czibor Karol, Fazekas Ladislav, Mgr. Keszegh Béla, Mgr. Lanczová Ildikó, Mgr. Lesková Monika, Pálincás Peter)

Proti: -

Zdržal sa: -

**Uznesenie č. 234/2017
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 30.6.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. s c h v a ľ u j e

a) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 12 b. j. na Lipovom rade 1531/32 A, byt č. 12 na poschodí pre: Tomáš Jančík, bytom Nový Perješ 179, 946 32 Marcelová od 01.07.2017 do 30.06.2020

b) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 14 b. j. na ul. Cintorínska 1612/32 A, byt č.1, vchod A.na prízemí pre: Csaba Illés a družka Kitti Molnár, Námestie slobody 1258/5, 946 32 Marcelová od 01.07.2017 do 30.06.2020

2. ž i a d a

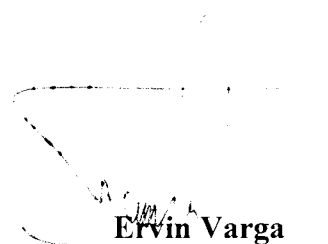
starostu podpísať nájomné zmluvy

Hlasovanie:

Za: 7 (Bakulár Ľudovít, Czibor Karol, Fazekas Ladislav, Mgr. Keszegh Béla, Mgr. Lanczová Ildikó, Mgr. Lesková Monika, Pálincás Peter)

Proti: -

Zdržal sa: -



Ervin Varga

starosta obce