

OBEC MARCELOVÁ

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

UZNESENIA

**z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Marcelová
konaného dňa 29. 09.2016**

**Uznesenie č. 148/2016
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 29.09.2016**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

1. program rokovania nasledovne:

- 1.1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zapisnice a zapisovateľa
- 1.2. Kontrola plnenia uznesení
- 1.3. Schválenie PHSR obce Marcelová na roky 2016-2022
- 1.4. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Marcelová
- 1.5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2016
- 1.6. Predloženie žiadosti na Environmentálny fond:
 - B. Oblasť ochrana a využívanie vôd**
 - a) BK1 až BK5 – Čistiarene odpadových vôd a verejné kanalizácie pre rok 2017
 - b) BP 2 Protipovodňová ochrana – Opatrenie mimo vodného toku pre rok 2017
 - C. Oblasť Rozvoj odpadového hospodárstva**
 - c) C 2 – Predchádzanie vzniku odpadov, triedený zber a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov pre rok 2017
- 1.7. Rôzne aktuálne problémy a žiadosti
- 1.8. Interpelácie
- 1.9. Záver

2. Overovateľov zapisnice: Mgr. Monika Lesková, Ing. Robert Viderman

3. Zapisovateľ: Eva Vörösová

Hlasovanie:

Za: 6 (Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Mgr. Ildikó Lanczová, Ladislav Naňo,
Peter Pálincás, Ing. Csaba Sándor)

Proti: -

Zdržal sa: 1 (Mgr. Monika Lesková)

**Uznesenie č. 149/2016
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 29.09. 2016**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení z 12. zasadnutia OcZ ku dňu 29.09.2016
(Správa o kontrole plnenia uznesení z 12. zasadnutia OcZ tvorí súčasť tohoto uznesenia)

Hlasovanie:

Za: 7 (Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Mgr. Ildikó Lanczová, Mgr. Monika Lesková, Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor)

Proti: -

Zdržal sa: -

**Uznesenie č. 150/2016
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 29.09. 2016**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

PHSR obce Marcelová na roky 2016 - 2022

(PHSR obce Marcelová na roky 2016 – 2022 tvorí súčasť tohto uznesenia)

Hlasovanie:

Za: 8 (Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Mgr. Ildikó Lanczová, Mgr. Monika Lesková, Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman)

Proti: -

Zdržal sa: -

**Uznesenie č. 151/2016
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 29.09. 2016**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

A/ vyhlasuje

voľbu hlavného kontrolóra obce Marcelová na 25 % pracovný úväzok

B/ schvaľuje

a) Náležitosti prihlášky, nasledovne:

- osobné údaje kandidáta
- písomný súhlas uchádzača na spracovanie osobných údajov podľa § 9 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

b) prílohy, ktoré je potrebné priložiť k prihláške:

- vyplnený osobný dotazník

- úradne overený doklad o dosiahnutom vzdelaní (ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie)
- profesijný životopis
- odpis z registra trestov (nie starší ako 3 mesiace)

C/ ukladá

Obecnému úradu v Marcelovej

Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Marcelová v súlade s bodom B/ tohoto uznesenia zverejniť na úradnej tabuli obce, na webovej stránke obce a v regionálnej tlači

Zodpovedný: prednostka OcÚ

Hlasovanie:

Za: 8 (Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Mgr. Ildikó Lanczová, Mgr. Monika Lesková, Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman)

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 152/2016 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 29.09. 2016

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Marcelová na II. polrok 2016
(Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Marcelová na II. polrok 2016 tvorí súčasť tohoto uznesenia)

2. p o v e r u j e

Hlavného kontrolóra obce Marcelová výkonom kontrol v súlade so schválením plánom kontrolnej činnosti

Zodpovedný: hlavný kontrolór

Hlasovanie:

Za: 8 (Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Mgr. Ildikó Lanczová, Mgr. Monika Lesková, Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman)

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 153/2016
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 29.09. 2016

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie od Environmentálneho fondu na projekt:

1.B. Oblasť: Ochrana a využívanie vôd

- a) BK1 až BK5 – Čistiarene odpadových vôd a verejné kanalizácie pre rok 2017
- b) BP 2 Protipovodňová ochrana – Opatrenie mimo vodného toku pre rok 2017

2.C. Oblasť Rozvoj odpadového hospodárstva

C 2 – Predchádzanie vzniku odpadov, triedený zber a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov pre rok 2017

Hlasovanie:

Za: 8 (Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Mgr. Ildikó Lanczová, Mgr. Monika Lesková, Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman)

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 154/2016
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 29.09. 2016

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

n e s c h v a ľ u j e

Finančný príspevok na prípravu a účasť na súťažiach v naturálnej kulturistike v roku 2017
pre: Ladislav Erős, bytom Lesná 920/30, 946 32 Marcelová.

Žiadosť bude zaradená pri zostavovaní rozpočtu na rok 2017

Hlasovanie:

Za: -

Proti: 8 (Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Mgr. Ildikó Lanczová, Mgr. Monika Lesková, Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman)

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 155/2016
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 29.09. 2016

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. s c h v a ľ u j e

Predaj majetku obce Marcelová . na odpredaj pozemku parc. č. 498/2, zast. plochy a nádvorí o výmere 21 m² a parc. č. 498/3 zastavané plochy o výmere 10 m², vedenom na LV č. 2044 obce Marcelová , k.ú. Marcelová vytvorené geometrickým plánom č. 44250207-195/2016 Geo-pont s.r.o. ul. Jókaiho 21 Komárno.

a to pre : Andrea Sochová, rod. Vargová, nar. 12. 06. 1984, rod. č. 845612/6613
a Peter Socha, nar. 22. 01. 1981, rod. Č. 810122/6606 trvale bytom ul. Nová 1086/13, 946 32 Marcelová

podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a zmysle Zásady o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za celkovú predajnú cenu vo výške 1,50 eur /m², t.j. celkom 46,50 eur .

Nadobúdateľ je vlastníkom stavby - nachádzajúcej sa na území obce Marcelová , zapísanej na LV. č. 632 kat. územia Marcelová , ako budova kozmetický salón, rýchle občerstvenie postavená na parc. č.334/2 . Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok vo vlastníctve obce, ktorý je zastavaný touto stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a pozemok vo vlastníctve obce - príľahlá plocha, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

2. k o n š t a t u j e

- a) že v prípade predaja tohto majetku obce, obec nepostupuje podľa ust. § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, pretože ide o majetok obce vymedzený v ust. § 9a ods. 8 písm. b) cit.zákona.
- b)na tento majetok obce nie je potrebné spracovať znalecký posudok, pretože na tento majetok sa znalecký posudok nevyhotovuje v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov
- c)že cena za majetok obce bola stanovená vo výške 46,50 Eur, a to na základe Zásady o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
- d) kupujúci spĺňa podmienku stanovenú v ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov na základe ním predloženého : Listu vlastníctva č. 632

3. poveruje

obecný úrad, aby zabezpečil predaj tohto majetku obce po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej a zároveň zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce.

Hlasovanie:

Za: 8 (Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Mgr. Ildikó Lanczová, Mgr. Monika Lesková, Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman)

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 156/2016 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 29.09. 2016

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. s c h v a ľ u j e

a) Predaj majetku obce Marcelová

- Parc. č. reg. „C“ 1897/127 o výmere 65 m2, zastavané plochy a nádvoría
- Parc. č. reg. „C“ 1897/128 o výmere 152 m2, zastavané plochy a nádvoría
- Parc. č. reg. „C“ 1897/132 o výmere 826 m2, zastavané plochy a nádvoría
- Parc. č. reg. „C“ 1897/135 o výmere 11950 m2, zastavané plochy a nádvoría
- Parc. č. reg. „C“ 1897/141 o výmere 368 m2, zastavané plochy a nádvoría

a to pre : RWA spol s.r.o., Pri trati 15, 820 14 Bratislava

podľa ust. § 9a ods. 8 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov v nadväznosti na ust. § 140 zákona č.40 /1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov za predajnú cenu vo výške 29 394,- € ..

2. k o n š t a t u j e

- a) že , všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností je stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004,Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov zmien a doplnkov, znaleckým posudkom číslo 95/2016 vypracovaným Ing. Dionýzom Szegim , znalcom v odbore stavebníctva vo výške 29 394,- € .
- b) predmetné nehnuteľnosti uvedené v bode 1) žiadateľ užíva od roku 1980 bezplatne

- c) zámer predaja obce Marcelová bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce od 08.08.2016 až do konania zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 29.9.2016 , pričom zo strany fyzických osôb ani právnických osôb neboli podané žiadane pripomienky a ani námietky.
 - d) Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti pri prevode tohto majetku sú splnené podmienky na predaj majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - jedná sa predaj majetku pre žiadateľa, , ktorá predmetné nehnuteľnosti dlhodobo užívajú .
3. **poveruje** obecný úrad, aby zabezpečil predaj tohto majetku obce po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej a zároveň zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce Marcelová .

Hlasovanie:

Za: 8 (Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Mgr. Ildikó Lanczová, Mgr. Monika Lesková, Ladislav Naňo, Peter Pálinskás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman)

Proti: -

Zdržal sa: -

**Uznesenie č. 157/2016
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 29.09. 2016**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1.s c h v a ľ u j e

Predaj majetku obce Marcelová . na odpredaj pozemku parc. č. 147/6 zastavané plochy o výmere 44 m2 vedenom na LV č. 2032 obce Marcelová , k.ú. Krátke Kesy a to pre : Sidónia Trenčíková, rod. Bednárová, nar. 01. 01. 1940, rod. Č. 405101/862, trvale bytom ul.Hlavná 12/20, 946 32 Marcelová, vytvorený geometrickým plánom č. 35049171-67/2007, vypracovaná Lýdie Pákozdi, ul. Nová 506, 946 31 Chotín

podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a zmysle Zásady o podmienkach prevodu vlastnického práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za celkovú predajnú cenu vo výške 1,50 eur /m2,,t.j. celkom 66,00 eur.

Nadobúdateľ je vlastníkom stavby - nachádzajúcej sa na území obce Marcelová, zapísanej na LV. č. 1562 kat. územia Krátke Kesy, ako rodinný dom postavený na parc.č. 147/6. Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok vo vlastníctve obce, ktorý je zastavaný touto stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a pozemok vo vlastníctve obce - príľahlá plocha, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

2.k o n š t a t u j e

- a)že v prípade predaja tohto majetku obce, obec nepostupuje podľa ust. § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, pretože ide o majetok obce vymedzený v ust. § 9a ods. 8 písm. b) cit.zákona.
- b)na tento majetok obce nie je potrebné spracovať znalecký posudok, pretože na tento majetok sa znalecký posudok nevyhotovuje v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov
- c)že cena za majetok obce bola stanovená vo výške 66,00 Eur, a to na základe Zásady o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
- d) kupujúci splňa podmienku stanovenú v ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov na základe ním predloženého : Listu vlastníctva č. 1562.

3.poveruje obecný úrad, aby zabezpečil predaj tohto majetku obce po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej a zároveň zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce.

Hlasovanie:

Za: 8 (Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Mgr. Ildikó Lanczová, Mgr. Monika Lesková, Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman)

Proti: -

Zdržal sa: -

**Uznesenie č. 158/2016
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 29.09. 2016**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

dotáciu vo výške 1 000,00 € na usporiadanie medzinárodného turnaja starostu obce pre:
Zápasnícky klub Marcelová, Cesta na vršku 1, 946 32 Marcelová

Hlasovanie:

Za: 6 (Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman)

Proti: 1 (Mgr. Monika Lesková)

Zdržal sa: 1 (Mgr. Ildikó Lanczová)

Uznesenie č. 159/2016
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 29.09. 2016

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. s c h v a ľ u j e

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov v k.ú. Marcelová medzi obcou Marcelová a COOP Jednota Nové Zámky s. d. Hlavné nám. Č. 6. Nové Zámky nasledovne:

1. Pozemky, ktoré predchádzajú z výlučného vlastníctva COOP Jednota Nové Zámky do výlučného vlastníctva obce Marcelová
 - Pozemok parc. č. 573/57 zastavané plochy o výmere 479 m² nachádzajúci sa v k. ú. Marcelová obci Marcelová, okres Komárno, vedeného v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na LV č. 2617 ako parcela reg. „C“.
 -
2. Pozemky, ktoré prechádzajú z výlučného vlastníctva obce Marcelová do výlučného vlastníctva COOP Jednota Nové Zámky
 - pozemok parc. č. 573/64, zastavané plochy vo výmere 10 m², diel č. 1
 - pozemok parc. č. 573/8, zastavané plochy vo výmere 2 m², diel č. 9
 - pozemok parc. č. 573/8, zastavané plochy vo výmere 168 m², diel č. 10
 - pozemok parc. č. 573/64, zastavané plochy vo výmere 309 m², diel č. 11vytvorený geometrickým plánom č. 350 49 171-6/2016 vypracovaná Lýdie Pákozdiovej, ul. Nová 506, 946 31 Chotín nachádzajúci sa v k. ú. Marcelová, obci Marcelová, okres Komárno, vedeného v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na LV č. 2044 ako parcela registra „C“. Pozemky boli vytvorené Geometrickým plánom č. 35049171-6/2016, vypracovaný Lýdie Pákozdiovej, ul. Nová 506, 946 31 Chotín.
3. Pozemky uvedené v bode 2. tohto návrhu sa zamieňajú bez finančného vyrovnania. –
4. Všetky náklady spojené so zámenou predmetných nehnuteľností hradí žiadateľ.

Hlasovanie:

Za: 8 (Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Mgr. Ildikó Lanczová, Mgr. Monika Lesková, Ladislav Naňo, Peter Pálinskás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman)

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 160/2016
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 29.09. 2016

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. Konštatuje, že :

- **uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 101/2015 zo dňa 14.12.2015**, ktorým bolo schválený zámer predaja majetku obce Marcelová Pozemok parc. reg.-"C" č. 578/54 o výmere 117 m², zastavané plochy a nádvoría z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce**
- **kupujúci spĺňa podmienky § 9a ods. 6 a 7 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

2. s c h v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 101/2015 zo dňa 14.12.2015

predaj majetku obce Marcelová a návrh kúpnej zmluvy a to:

pozemku parc. č. reg. „C“ 578/54 , k.ú. Marcelová , vytvorený geometrickým plánom č. 44250207-93/2015 vyhotovený Geo- pont , s.r.o, ul. Jókaiho 21, Komárno
za cenu 3,32 €/m², t.j. 388,44 € pre: Ing. Zsolt Keszegh, nar. 01. 03. 1972, rod. č. 720301/6612, ženatý, bytom Nám. Slobody 1358/18, 946 32 Marcelová.

- 3. p o v e r u j e obecný úrad**, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce Marcelová .

Hlasovanie:

Za: 7 (Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Mgr. Ildikó Lanczová, Mgr. Monika Lesková, , Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman)

Proti: -

Zdržal sa: 1 (Ladislav Naňo)

**Uznesenie č. 161/2016
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 29.09. 2016**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1.Konštatuje, že :

- **uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 102/2015 zo dňa 14.12.2015**, ktorým bolo schválený zámer predaja majetku obce Marcelová Pozemok parc. reg.-"C" č. 578/53 o výmere 101 m², zastavané plochy a nádvoría

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce**
- **kupujúci spĺňa podmienky § 9a ods. 6 a 7 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

2.s c h v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 102/2015 zo dňa 14.12.2015

predaj majetku obce Marcelová a návrh kúpnej zmluvy a to:

pozemku parc. č. reg. „C“ 578/53 , k.ú. Marcelová , vytvorený geometrickým plánom č. 44250207-93/2015 vyhotovený Geo- pont , s.r.o, ul. Jókaiho 21, Komárno
za cenu 3,32 €/m2, t.j.335,32 € pre: Mgr. Ladislav Naňo, nar. 06.09.1947, rod. č. 470906/761, ženatý a Valéria Naňová Mgr., rod. Rozsnyóová, nar. 31.08.1948,rod. č. 485831/129, vydatá, bytom Nám. Slobody 1357/17, 946 32 Marcelová

3.p o v e r u j e obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce Marcelová .

Hlasovanie:

Za: 7 (Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Mgr. Ildikó Lanczová, Mgr. Monika Lesková, , Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman)

Proti: -

Zdržal sa: 1 (Ladislav Naňo)

Uznesenie č. 162/2016
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 29.09. 2016

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1.Konštatuje, že :

- **uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 103/2015 zo dňa 14.12.2015**, ktorým bolo schválený zámer predaja majetku obce Marcelová
Pozemok parc. reg-„C“ č. 578/52 o výmere 175 m2, zastavané plochy a nádvoría z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce**

- **kupujúci spĺňa podmienky § 9a ods. 6 a 7 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

2.s c h v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 103/2015 zo dňa 14.12.2015

predaj majetku obce Marcelová a návrh kúpnej zmluvy a to:

pozemku parc. č. reg. „C“ 578/52 , k.ú. Marcelová , vytvorený geometrickým plánom č. 44250207-93/2015 vyhotovený Geo- pont , s.r.o, ul. Jókaiho 21, Komárno
za cenu 3,32 €/m2, t.j. 581,00 € pre: MUDr. Ján Lužica, nar. 11.07.1948, rod. č. 480711/173, ženatý, bytom Nám. Slobody 1326/16, 946 32 Marcelová

3.p o v e r u j e obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce Marcelová .

Hlasovanie:

Za: 7 (Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Mgr. Ildikó Lanczová, Mgr. Monika Lesková, , Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman)

Proti: -

Zdržal sa: 1 (Ladislav Naňo)

Uznesenie č. 163/2016 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 29.09. 2016

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1.Konštatuje, že :

- **uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 100/2015 zo dňa 14.12.2015**, ktorým bolo schválený zámer predaja majetku obce Marcelová Pozemok parc. reg-„C“ č. 578/55 o výmere 69 m2, zastavané plochy a nádvoria z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce**
- **kupujúci spĺňa podmienky § 9a ods. 6 a 7 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

2. s c h v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 100/2015 zo dňa 14.12.2015

predaj majetku obce Marcelová a návrh kúpnej zmluvy a to:

pozemku parc. č. reg. „C“ 578/55 , k.ú. Marcelová , vytvorený geometrickým plánom č. 44250207-93/2015 vyhotovený Geo- pont , s.r.o, ul. Jókaiho 21, Komárno
za cenu 3,32 €, t.j. 229,08 € pre: Ing. Dionýz Szegi, nar. 08.01.1967, rod. č. 670108/6513, ženatý a Zuzana Szegiová, rod. Kaczová, nar. 06.12.1976, rod. č. 766206/6610, vydatá, bytom Nám. Slobody 1359/19, 946 32 Marcelová

3.p o v e r u j e obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce Marcelová .

Hlasovanie:

Za: 7 (Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Mgr. Ildikó Lanczová, Mgr. Monika Lesková, , Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman)
Proti: -
Zdržal sa: 1 (Ladislav Naňo)

Uznesenie č. 164/2016
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 29.09. 2016

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. s c h v a ľ u j e

zmenu obchodného názvu spoločnosti A.S.A. Marcelová s.r.o. na nové obchodné meno spoločnosti FCC Marcelová, s.r.o., od 1. 10. 2016

2. n a v r h u j e

odpredaj svojho podielu

Hlasovanie:

Za: 8 (Karol Czibor, Ladislav Fazekas, Mgr. Ildikó Lanczová, Mgr. Monika Lesková, Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman)
Proti: -
Zdržal sa: -

**Uznesenie č. 165/2016
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 29.09. 2016**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie od Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Úrad vlády Maďarska na projekt:

Program: **Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko**

Podporená prioritná os: **PO1 – Príroda a kultúra**

Cieľ: **Oživenie našich kultúrnych a prírodných hodnôt**

Hlasovanie:

Za: 7 (Karol Czibor, Ladislav Fazekas, , Mgr. Monika Lesková, Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman)

Proti: -

Zdržal sa: -

**Uznesenie č. 166/2016
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 29.09. 2016**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. s c h v a ľ u j e

pridelenie 3 izbového nájomného bytu v 14 bytovej jednotke na ul. Hlavná 1543/3B, vchod B, 2. poschodie, byt č. 5. pre: Ing. Peter Krampoťák a manž. Bc. Júlia Krampoťáková, rod. Valková, trvale bytom Poštová 350/11, 946 32 Marcelová s účinnosťou od 1.10. 2016

2. ž i a d a

starostu podpísať nájomnú zmluvu

Hlasovanie:

Za: 7 (Karol Czibor, Ladislav Fazekas, , Mgr. Monika Lesková, Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman)

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 167/2016
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 29.09. 2016

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. s c h v a ľ u j e

- a) Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 12 bytovej jednotke na Lipovom rade 1531/32, 946 32 Marcelová s Agnesou Erneckovou, bytom Kostolná 41/8, 946 32 Marcelová s účinnosťou od 1.10.2016
- b) Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 12 bytovej jednotke na Lipovom rade 1531/32, 946 32 Marcelová s Martou Marcinkovou, bytom Transformátor 954/7, 946 32 Marcelová s účinnosťou od 1. 10. 2016

2. ž i a d a

starostu podpísať nájomné zmluvy

Hlasovanie:

Za: 7 (Karol Czibor, Ladislav Fazekas, , Mgr. Monika Lesková, Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman)

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 168/2016
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 29.09. 2016

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. Ruší

uznesenie č. 97/2015

2. S c h v a ľ u j e

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov v k.ú. Krátke Kesy medzi Obcou Marcelová a MARVIN Marcelová s.r.o., so sídlom Radvanská cesta 1208/25, 946 32 Marcelová nasledovne :

- 1. Pozemky ,ktoré prechádzajú z výlučného vlastníctva MARVIN Marcelová , s.r.o., do výlučného vlastníctva Obce Marcelová :

LV číslo	parcela reg. "E"	Výmera celkom v m ²	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu v m ² z celej výmery	
183	1783	3593	orná pôda	1/2	1796,500	
183	1828	5593	orná pôda	1/2	2796,500	
183	2399	489	orná pôda	1/2	244,500	
183	2887	1708	orná pôda	1/2	854,000	
183	3717	622	orná pôda	1/2	311,000	
570	822/2	8194	orná pôda	1/4	2048,500	
570	918	7229	orná pôda	1/4	1807,250	
570	934	12078	orná pôda	1/4	3019,500	
3474	1837	11398	orná pôda	1/4	2849,500	
3474	1838	5021	orná pôda	1/4	1255,250	

3474	1886	11495	orná pôda	1/4	2873,750	
570	2158	1025	orná pôda	1/4	256,250	
570	2321	655	orná pôda	1/4	163,750	
3474	2322	1025	orná pôda	1/4	256,250	
3474	2325	561	orná pôda	1/4	140,250	
3474	2711	1741	orná pôda	1/4	435,250	
3474	2906	3895	orná pôda	1/4	973,750	
3474	2907	2528	orná pôda	1/4	632,000	
3474	2990	1536	orná pôda	1/4	384,000	
3474	3425	1967	orná pôda	1/4	491,750	
3474	3427	561	orná pôda	1/4	140,250	
3474	3743	2719	orná pôda	1/4	679,750	
3474	3744	2359	orná pôda	1/4	589,750	
3474	3746	1536	orná pôda	1/4	384,000	
3474	3747	2140	orná pôda	1/4	535,000	
899	703/3 „C“	2181	orná pôda	1/1	2181,000	
899	1977	1427	orná pôda	1/1	1427,000	
899	2420	1877	orná pôda	1/1	1877,000	
899	2787/19	324	orná pôda	1/1	324,000	
899	2788/182	1744	orná pôda	1/1	1744,000	
899	2800	2755	orná pôda	1/1	2755,000	
1170	864/1	3644	Orná pôda	1/3	1209,675	
1417	2819	3809	Orná pôda	1/4	952,25	
1417	3600	2298	orná pôda	1/4	574,500	
1417	3601	1115	orná pôda	1/4	278,750	
1417	3602	1550	orná pôda	1/4	387,500	
1825	2778/11 „C“	1312	orná pôda	2/3	874,667	
1889	3867/22	11209	orná pôda	1/2	5604,500	
2142	3869/35	51870	orná pôda	1/3	16924,000	
3489	834/1	1155	orná pôda	1/2	577,500	
3489	834/3	16088	orná pôda	1/2	8044,000	
3489	904	3528	orná pôda	1/2	1764,000	
3489	905	14563	orná pôda	1/2	7281,500	
3003	1929	2309	orná pôda	5/48	240,521	
2271	1773	13851	orná pôda	5/48	1442,813	
2271	1818	21781	orná pôda	5/48	2268,854	
2271	2867	6572	orná pôda	5/48	684,583	
2271	3688/1	1072	orná pôda	5/48	111,667	
2271	3688/2	300	orná pôda	5/48	31,250	
2271	3688/3	394	orná pôda	5/48	41,041	
2271	3688/4	342	orná pôda	5/48	35,625	
2271	3689	2233	orná pôda	5/48	232,604	
2272	2947	3230	orná pôda	1/6	538,333	
2272	2963	2165	orná pôda	1/6	360,833	
2272	2964	504	orná pôda	1/6	84,000	
2499	870	21710	orná pôda	1/4	5427,500	
2499	1861	23033	orná pôda	1/4	5758,250	
2685	3122	4740	orná pôda	1/3	1580,000	
2685	3373	2021	orná pôda	1/3	673,667	
2685	3375	5920	orná pôda	1/3	1973,333	
2721	691	2870	orná pôda	1/2	1435,000	
2721	692	2046	orná pôda	1/2	1023,000	
2721	952	3467	orná pôda	1/2	1733,500	

2721	1701	5460	orná pôda	1/2	2730,000	
2721	2196	755	orná pôda	1/2	377,500	
2721	2197	849	orná pôda	1/2	424,500	
2721	2656	2097	orná pôda	1/2	1048,500	
2721	3323	1633	orná pôda	1/2	816,500	
2721	3324	565	orná pôda	1/2	282,500	
2722	2807	1608	orná pôda	1/2	804,000	
2723	2143	457	orná pôda	5/12	190,417	
2723	2145	1057	orná pôda	5/12	440,417	
2723	3869/8	6290	orná pôda	5/12	2620,833	
2726	2944	6344	orná pôda	1/4	1586,000	
3377	2977	2262	orná pôda	1/4	565,500	
3377	2979	1331	orná pôda	1/4	332,750	
2727	2845	870	orná pôda	1/2	435,000	
2797	3649	486	orná pôda	1/3	162,000	
2803	965	3446	orná pôda	1/6	574,333	
2803	1715	5517	orná pôda	1/6	919,500	
2803	2683	935	orná pôda	1/6	155,833	
2803	3121	1205	orná pôda	1/6	200,833	
2695	3861/24	6720	orná pôda	1/3	2240,000	
			CELKOM		123 282,382	
					m2	

2. Pozemky, ktoré prechádzajú z výlučného vlastníctva Obce Marcelová do výlučného vlastníctva MARVIN Marcelová , s.r.o. :
 - parcela registra „C“ č. 1696/1 , druh: trvalé trávne porasty o výmere 57352 m2
 - parcela registra „C“ č. 1696/2 , druh : trvalé trávne porasty o výmere 48 260 m2
 - parcela registra „C“ č. 1834/3 , druh : orná pôda o výmere 6 595 m2 , vedených na LV č. 2032 v k.ú. Krátke Kesy
 Celková výmera : 112207 m2 , v celosti.
3. Pozemky uvedené v bode 1) a 2) sa zamieňajú bez finančného vyrovnania.
4. Všetky náklady spojené so zámenou predmetných nehnuteľností hradí MARVIN Marcelová s.r.o.,
5. Zámer zámeny nehnuteľností majetku obce Marcelová z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce Marcelová dňa 28.9.2015 až do konania zasadnutia obecného zastupiteľstva , pričom zo strany fyzických osôb ani právnických osôb neboli podané žiadane pripomienky a ani námietky. Zdôvodnenie osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetom zámennej zmluvy sú pozemky obce , ktoré žiadateľ o zámenu užíva na základe nájomnej zmluvy od roku 2010. Na celej výmere má vysadený trvalý porast – vinič. Žiadateľ chce vysporiadať vlastnícky vzťah k pozemku a ponúka za to poľnohospodárske pozemky v porovnateľnej ale, vyššej hodnote.
6. Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
7. Hodnota zamieňaných nehnuteľností je : $112\,207\text{ m}^2 \times 0,40\text{ €/m}^2 = 44\,882,80\text{ €}$
 $123\,282,382\text{ m}^2 \times 0,40\text{ €/m}^2 = 49\,312,95\text{ €}$



Ervin Varga
starosta obce