# OBEC MARCELOVÁ

**Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová**

## UZNESENIA
## z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Marcelová
## konaného dňa 25. 07. 2024

**Uznesenie č. 168/2024**
**Obecného zastupiteľstva v Marcelovej**
**konaného dňa 25.07.2024**

**Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

**A) s c h v a ľ u j e**

**program rokovania nasledovne:**

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Prerokovanie petície zo dňa 13.06.2024
4. Použitie finančných prostriedkov prijatého úveru podľa úverovej zmluvy č. 356349
5. Rôzne aktuálne problémy a žiadosti
6. Interpelácie
7. Záver

B) **Overovateľov zápisnice:** Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás
C) **Zapisovateľa** : Iveta Bak Pauliszová

Hlasovanie:
Za: 8 (Attila Bottyán, Karol Czibor, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Štefan Váczy)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 169/2024**
**Obecného zastupiteľstva v Marcelovej**
**konaného dňa 25.07.2024**

**Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**
**b e r i e n a v e d o m i e**
Správu o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie ku dňu 25.07.2024
(Správa o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie ku dňu 25.07.2024 tvorí súčasť zápisnice )

Hlasovanie:
Za: 8 (Attila Bottyán, Karol Czibor, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Štefan Váczy)

Proti: 0
Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 170/2024**
**Obecného zastupiteľstva v Marcelovej**
**konaného dňa 25.07.2024**

**Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

**A) berie na vedomie**

**Petíciu v úplnom znení:**

*„Marcelháza község alulírott lakosai a petíció aláírásával kérjük Marcelháza község önkormányzati képviselő-testületét, hogy kezdje meg a faluban élő, alkalmazkodni képtelen problémás polgártársak problémájának kezelését, és kezdje meg a probléma hatékony megoldását. Valamint semmiféle alacsonyabb színvonalú szociális ingatlanok kialakítását, vagy mobil házak elhelyezését ellenezzük Marcelháza és Kurtakeszi kül- és bel- területén. Nem szeretnénk, hogy a bűnözést növeljék, meglévő házaink és lakásaink érlékét jelentősen csökkentsék. Gyermekeink és unokáink jövője a tét.*

*Podpísaním petície žiadajú podpísaní obyvatelia obce Marcelová obecné zastupiteľstvo obce Marcelová, aby sa začalo zaoberať problémom problémových spoluobčanov žijúcich v obci, ktorí sa nevedia prispôsobiť a začali problém efektívne riešiť. Sme tiež proti rozvoju akýkoľvek menej kvalitných sociálnych nehnuteľností či umiestneniu mobilných domov v oblastiach Marcelovej a Krátkych Kesoch a mimo obce. Nechceme, aby zvyšovali kriminalitu a výrazne znižovali hodnotu našich existujúcich domov a bytov. V stávke je budúcnosť našich detí a vnúčat".*

**B) Petícia v prvej časti je čiastočne opodstatnená, ale nespôsobená Obecným zastupiteľstvom v Marcelovej a prijíma opatrenia na zlepšenie verejného poriadku**

zvýšením prítomnosti a pochôdzkovej činnosti v kritických územiach obce.

**C) Petícii v druhej časti nevyhovuje,**

lebo petícia je bezpredmetná, keďže obec nikdy neplánovala, ale ani neplánuje výstavbu menej kvalitných sociálnych nehnuteľností či umiestnenie mobilných domov v oblasti Marcelovej a Krátkych Kesoch.

Hlasovanie:
Za: 6 (Attila Bottyán, Karol Czibor, Ing. Zoltán Lampert, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Štefan Váczy)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 171/2024**
**Obecného zastupiteľstva v Marcelovej**
**konaného dňa 25.07.2024**

**Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

1. **s c h v a ľ u j e**

   čerpanie úveru podľa Zmluvy o účelovom úvere č. 356349-2023 zo dňa 14.12.2023 so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou ,a.s., pob. Komárno na financovanie a refundáciu investičných a prevádzkových výdavkov obce Marcelová vo výške 105 500,00 EUR - ( fakt. Č. 2404200026 Metrostav DS, a.s. Bratislava - rekonštrukcia miestnych komunikácií na Lipovom rade ) .

2. **ž i a d a**

   starostu obce Marcelová, Ervina Vargu predložiť žiadosť o čerpanie úveru do Slovenskej záručnej a rozvojovej banky , a.s., pob. Komárno

Hlasovanie:
Za: 8 (Attila Bottyán, Karol Czibor, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Štefan Váczy)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 172/2024**
**Obecného zastupiteľstva v Marcelovej**
**konaného dňa 25.07.2024**

**Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

1. **s c h v a ľ u j e**

   v zmysle § 33 ods. 1 Štatútu obce Marcelová udelenie čestného občianstva pre primátora mesta Badacsonytomaj,

   **Lászlóa N. Krisztina**

   Ako vyjadrenie vďaky a úcty za rozvoj v oblasti športu, vzdelávania, kultúry a aj v ekonomickej oblasti, za dlhoročnú neúnavnú a obetavú spoluprácu a šírenie dobrého mena obce Marcelová.

2. **u k l a d á**

   vyhotoviť listinu o udelení čestného občianstva pre Lászlóa N. Krisztina (aj) v maďarskom jazyku.

3. **ž i a d a**

   starostu obce Marcelová, Ervina Vargu o slávnostné odovzdanie listiny o čestnom občianstve obce Marcelová pre Lászlóa N. Krisztina na oslavách „Badacsonyi szüret“ v meste Badacsonytomaj.

Hlasovanie:

Za: 8 (Attila Bottyán, Karol Czibor, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Štefan Váczy)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 173/2024**
**Obecného zastupiteľstva v Marcelovej**
**konaného dňa 25.07.2024**

**OZ s c h v a ľ u j e :**

schvaľuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnou zmluvou:

- Parc. reg. „C“ KN č. 498/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 $m^2$ vytvorený Geometrickým plánom č. 44250207-412/2023, č. over. G1-1870/23, vyhotoveným Geo-pont s.r.o., Jókaiho 21, 945 01 Komárno z pôvodnej parc. reg. „C“ KN č. 498/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 403 $m^2$ vedenej na LV č. 2044 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Marcelová, obec: Marcelová

v prospech: Ida Bakura, rod. , bytom: Enikő Gažová, rod. bytom: a Ing. Zoltán Bakura, rod. bytom: za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 21/2024 vyhotoveným Ing. Dionýzom Szegim, Námestie slobody 1359/19, 946 32 Marcelová vo výške **430,00 €** (slovom: štyristotridsať eur), pričom žiadatelia sú podieloví spoluvlastníci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že na pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľa a to v súlade schváleným „Zásady hospodárenia s majetkom obce Marcelová“ § 7 odst. 3 písm. b) zo dňa 02.11.2023.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 11
Počet prítomných: 8
Hlasovanie za: 8 (Attila Bottyán, Karol Czibor, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Štefan Váczy)
Hlasovanie proti: 0
Zdržal sa: 0

Zapisovateľka: Iveta Bak Pauliszová

Overovatelia: Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás

**Uznesenie č. 174/2024**
**Obecného zastupiteľstva v Marcelovej**
**konaného dňa 25.07.2024**

**OZ s c h v a ľ u j e :**

schvaľuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnou zmluvou:

- Parc. reg. „C“ KN č. 195/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 $m^2$ vytvorený Geometrickým plánom č. 35049251-295/2023, č. over. G1-1090/2023, vyhotoveným Fülöpp Zoltán, Vnútorná okružná 176/11, 945 01 Komárno z pôvodnej parc. reg. „C“ KN č. 195/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 $m^2$ vedenej na LV č. 2032 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Krátke Kesy, obec: Marcelová

v prospech: Veronika Záčiková, rod. bytom: za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 18/2024 vyhotoveným Ing. Dionýzom Szegim, Námestie slobody 1359/19, 946 32 Marcelová vo výške **1060,00 €** (slovom: tisícšesťdesiat eur), pričom žiadateľ je bezpodielový vlastník.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že na pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľa a to v súlade schváleným „Zásady hospodárenia s majetkom obce Marcelová“ § 7 odst. 3 písm. b) zo dňa 02.11.2023.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 11
Počet prítomných: 8
Hlasovanie Za: 8 (Attila Bottyán, Karol Czibor, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Štefan Váczy)
Hlasovanie proti: 0
Zdržal sa: 0

Zapisovateľka: Iveta Bak Pauliszová

Overovatelia: Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás

**Uznesenie č. 175/2024**
**Obecného zastupiteľstva v Marcelovej**
**konaného dňa 25.07.2024**

**OZ s c h v a ľ u j e :**

schvaľuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnou zmluvou:

- Parc. reg. „C“ KN č. 1895/37, druh pozemku: záhrada o výmere 87 $m^2$ vedenej na LV č. 2032 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Krátke Kesy, obec: Marcelová

v prospech: Jozef Szmrecsek, rod. bytom: za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 20/2024 vyhotoveným Ing. Dionýzom Szegim, Námestie slobody 1359/19, 946 32 Marcelová vo výške **430,00 €** (slovom: štyristotridsať eur), pričom žiadateľ je bezpodielový vlastník.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok susedí s pozemkom žiadateľa a to v súlade schváleným „Zásady hospodárenia s majetkom obce Marcelová“ § 7 odst. 3 písm. c) zo dňa 02.11.2023.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 11
Počet prítomných: 8
Hlasovanie Za: 8 (Attila Bottyán, Karol Czibor, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Štefan Váczy)
Hlasovanie proti: 0
Zdržal sa: 0

Zapisovateľka: Iveta Bak Pauliszová

Overovatelia: Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás

**Uznesenie č. 176/2024**
**Obecného zastupiteľstva v Marcelovej**
**konaného dňa 25.07.2024**

**OZ s c h v a ľ u j e :**

schvaľuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnou zmluvou:

- Parc. reg. „C“ KN č. 645/9, druh pozemku: záhrada o výmere 475 $m^2$ vytvorený Geometrickým plánom č. 44538359-442/2023, č. over. G1-1543/2023, vyhotoveným Vörös Attila - geodet, Povodňová 529, 946 12 Zlatná na Ostrove z pôvodnej parc. reg. „C“ KN č. 645/4, záhrada o výmere 6 11 $m^2$ vedenej na LV č. 2044 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Marcelová, obec: Marcelová

v prospech: Mgr. Csilla Vaskó Gál, rod. bytom: za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 19/2024 vyhotoveným Ing. Dionýzom Szegim, Námestie slobody 1359/19, 946 32 Marcelová vo výške **7300,00 €** (slovom: sedemtisíctristo eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok susedí s pozemkom žiadateľa a to v súlade schváleným „Zásady hospodárenia s majetkom obce Marcelová“ § 7 odst. 3 písm. c) zo dňa 02.11.2023.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 11
Počet prítomných: 8
Hlasovanie za: 8 (Attila Bottyán, Karol Czibor, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Štefan Váczy)

Hlasovanie proti: 0
Zdržal sa: 0

Zapisovateľka: Iveta Bak Pauliszová

Overovatelia: Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás

**Ervin Varga**
**starosta obce**