

OBEC MARCELOVÁ

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

UZNESENIA

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Marcelová konaného dňa 21.05.2026

Uznesenie č. 339/2026 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 21.05.2026

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. s c h v a ľ u j e

program rokovania nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Záverečný účet obce Marcelová za rok 2025
Záverečný účet obce Marcelová – čerpanie výdavkov
Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Marcelová k záverečnému účtu za rok 2025
4. Komunitný plán sociálnych služieb obce Marcelová na roky 2026 - 2031
5. Vymenovanie náčelníka Obecnej polície Marcelová
6. Delegovanie členov do Rady školy pri ZŠ a ZŠ s VJ maďarským
7. Delegovanie členov do výberovej komisie a komisia na otváranie obálok pri výberovom konaní riaditeľa školy
8. Úver na prekrytie rekonštrukcie stavby – Budova na ponuku a predaj lokálnych produktov a výrobkov „Pajta“
9. Rôzne aktuálne problémy a žiadosti
10. Interpelácie
11. Záver

2. **Overovateľov zápisnice:** Viktor Pálinkás, Ladislav Varga

3. **Zapisovateľ:** Iveta Bak Pauliszová

Hlasovanie:

Za: 7 (Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 340/2026
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 21.05.2026

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie ku dňu 21.05.2026

(Správa o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie ku dňu 21.05.2026 tvorí súčasť zápisnice)

2. R U Š Í

Uznesenie č. 337/2026 z dôvodu neaktuálnosti

Hlasovanie:

Za: 7 (Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 341/2026
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 21.05.2026

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. B e r i e n a v e d o m i e

1. výsledok hospodárenia Obce Marcelová za rok 2025

Účtovná trieda 5 - náklady	2 612 747,94 €
Účtovná trieda 6 - výnosy	2 713 093,23 €
VH pred zdanením	100 345,29 €
Splatná daň	0,00 €
VH po zdanení	100 345,29 €

2. odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Obce Marcelová za rok 2025

3. prebytok rozpočtového hospodárenia zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a), b) a c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov vo výške : 21 850,17 €

4. Individuálnu výročnú správu Obce Marcelová za rok 2025

2. S c h v a ľ u j e

1. celoročné hospodárenie Obce Marcelová za rok 2025 bez výhrad

2. použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške: 21 850,17 €

3. Ž i a d a

Ervina Vargu, starostu obce Marcelová postupovať v zmysle bodu 2/ tohto uznesenia

Hlasovanie:

Za: 7 (Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 342/2026
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 21.05.2026**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. S c h v a ľ u j e

Komunitný plán sociálnych služieb obce Marcelová na obdobie 2026 - 2031 ako základný strategický dokument obce v oblasti sociálnych služieb.

2. U k l a d á

Starostovi obce

- a) Zabezpečiť zverejnenie schváleného Komunitného plánu sociálnych služieb obce spôsobom v mieste obvyklým a na webovom sídle obce.
- b) Koordinovať realizáciu jednotlivých opatrení a aktivít vyplývajúcich z prijatého plánu.

Hlasovanie:

Za: 7 (Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 343/2026
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 21.05.2026**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. B e r i e n a v e d o m i e

Návrh starostu obce Ervina Vargu na vymenovanie **Júliusa Pavlíka**, trvale bytom _____ príslušníka Obcej polície Marcelová, za náčelníka Obcej polície v Marcelovej od 01.06.2026 na až do odvolania

2. S c h v a ľ u j e

Vymenovanie **Júliusa Pavlíka**, trvale bytom _____ príslušníka Obcej polície Marcelová za náčelníka Obcej polície v Marcelovej od 01.06.2026 až do odvolania

Hlasovanie:

Za: 7 (Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás,
Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 344/2026
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 21.05.2026**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

v súlade so zákonom č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov

1. B e r i e n a v e d o m i e

potrebu ustanovenia rady školy pri Základnej škole a pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola v súlade s novou právnou úpravou podľa zákona č. 321/2025 Z. z.

2. D e l e g u j e

a) Do Rady školy pri Základnej škole, Cesta na vršku 1, 946 32 Marcelová:

Katarína Pécsiová, trvale bytom:

Ildikó Fazekasová, trvale bytom:

Bc. Iveta Bak Pauliszová, trvale bytom:

b) Do Rady školy pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Cesta na vršku 1, 94632 Marcelová:

Ing. Csaba Sándor, trvale bytom:

Ildikó Bakulárová, trvale bytom:

Erzsébet Rehák, trvale bytom:

3. U k l a d á

Starostovi obce písomne oznámiť delegovanie zástupcov zriaďovateľa riaditeľom dotknutých základných škôl.

Hlasovanie:

Za: 7 (Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás,
Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 345/2026
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 21.05.2026

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

v súlade so zákonom č. 321/2025 Z. z. o školskej správe

1. S c h v a ľ u j e

komisiu na otváranie obálok a kontrolu splnenia požadovaných podmienok uchádzačov vo výberovom konaní na obsadenie funkcie riaditeľa Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Marcelová

v tomto zložení:

Predseda komisie:
Mgr. Eva Kelko

Členovia komisie:
Ing. Róbert Viderman
Bc. Iveta Bak Pauliszová

Úlohou komisie je:

otvoriť doručené obálky po uplynutí lehoty na podávanie prihlášok, skontrolovať splnenie požadovaných podmienok uchádzačov, vyhotoviť zápisnicu z otvárania obálok.

2. D e l e g u j e

zástupcov zriaďovateľa do výberovej komisie na výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Marcelová

v tomto zložení:

členovia Rady školy: Ing. Csaba Sándor, Ildikó Bakulárová
Delegáti zriaďovateľa: Peter Pálinkás, Bc. Iveta Bak Pauliszová

Hlasovanie:

Za: 8 (Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás,
Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 346/2026
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 21.05.2026

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. S c h v a ľ u j e

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 2 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prijatie dlhodobého investičného úveru za týchto podmienok:

Výška úveru: do maximálnej sumy 150 000,00 EUR (slovom: stopäťdesiat tisíc eur).

Účel úveru: financovanie (prekrytie) nákladov spojených s rekonštrukciou stavby Budova na ponuku a predaj lokálnych produktov a výrobkov – „Pajta“.

Veriteľ: Československá obchodná banka a.s., Fraňa Mojtu 11, 949 01 Nitra

Lehota splatnosti: 15 rokov od prvého čerpania úveru.

Úroková sadzba: 0,50 % p.a.

Zabezpečenie úveru: blankozmenkou

2. P o v e r u j e

Starostu obce Ervina Vargu, rokovaním o konečných podmienkach úverovej zmluvy v intenciách bodu 1. tohto uznesenia.

Podpísaním úverovej zmluvy a všetkých súvisiacich dokumentov potrebných k čerpaniu úveru.

3. Ž i a d a s t a r o s t u

zabezpečiť zapracovanie prijatého úveru a súvisiacich splátok do rozpočtu obce na príslušné roky.

Hlasovanie:

Za: 8 (Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás,
Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 347/2026
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 21.05.2026

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. S c h v a ľ u j e

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Štadiónu, súp. Č. 1162 vo vlastníctve obce Marcelová, zapísaných na LV č. 2032, pre nájomcu:

Zamed, s.r.o., so sídlom Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno, IČO: 35 919 841, a to formou Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve zo dňa 28.07.2014.

Doba nájmu: na dobu určitú do 30.04.2032.

Nájomné: vo výške 206,86 €/mesiac, ktorý sa upraví ročne o výšku inflácie.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený: zabezpečením kontinuity poskytovania neodkladnej zdravotnej starostlivosti/záchrannej zdravotnej služby v regióne a dlhodobou bezproblémovou spoluprácou s nájomcom.

2. Ž i a d a

Starostu obce na podpísanie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve v zmysle bodu 1. tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 8 (Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 348/2026 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 21.05.2026

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. B e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť: Taskill, s.r.o., so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava o predaj nehnuteľnosti parcela registra „C“ 218 o výmere 362 m², druh pozemku Záhrada

Parcela registra „C“ 564/3 o výmere 830 m², druh Záhrada

Parcela registra „C“ 219 o výmere 890 m², druh pozemku

Stavby: Rodinný dom, súpisným číslom 535, na pozemku parcelné číslo 219

2. S c h v a ľ u j e

zámer predaja formou obchodnej verejnej súťaže

3. Ž i a d a

Starostu obce zabezpečiť podklady k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže

Hlasovanie:

Za: 8 (Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 349/2026
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 21.05.2026

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť: Miroslav Kosdi a Eva Kosdiová rod. obidvaja trvale bytom
o majetkovo právne usporiadanie pozemku
pred rodinným domom v obci Marcelová, ako pozemok parcely registra „C“ č. 591/14,
zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 66 m² vedenej na LV č. 2044 obce
Marcelová, k.ú. Marcelová

2. s c h v a ľ u j e

zámer predaja majetku obce Marcelová: ako pozemok parcely registra „C“ č. 591/14,
zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 66 m² vedenej na LV č. 2044 obce
Marcelová, k.ú. Marcelová z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15
písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov za
cenu podľa znaleckého posudku, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok
tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a to v súlade schváleným „
Zásady hospodárenia s majetkom obce Marcelová,, § 7 odst. 3 písm. b):

- a) predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní
obecného zastupiteľstva po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na
15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na
internetovej stránke obce a po zabezpečení potrebných podkladov a listín pre prevod
majetku,
- b) zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa
§ 9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce,
- c) spracovať všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom
zhora uvedeného majetku obce Marcelová, pričom náklady na vyhotovenie
znaleckého posudku znáša žiadateľ.

3. ž i a d a

starostu obce – Ervina Vargu

zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného
zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie:

Za: 8 (Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás,
Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 350/2026
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 21.05.2026

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť: Gejza Vicena a manželka Miriama Vicena rod. _____ obidvaja trvale bytom _____, o udelenie výnimky v územnom pláne v katastrálnom území Krátke Kesy, na p.č. 128/1 a 129/1 o výmere 90 m², druh pozemku záhrada, vedených na LV č. 2560 kvôli novostavbe rodinného domu.

2. Ž i a d a

starostu obce Marcelová informovať žiadateľov, že obecné zastupiteľstvo nemá zákonnú právomoc udeliť výnimku z územného plánu, a že jedinou zákonnou cestou, ako zmeniť reguláciu v území, je schválenie Zmien a doplnkov územného plánu podľa postupu upraveného v zákone č. 200/2022 Z. z., Všetky náklady spojené so zmenou znáša žiadateľ.

Hlasovanie:

Za: 8 (Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 351/2026
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 21.05.2026

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť: Benjamin Keszeg, rod. Keszeg a _____ Anna Keszegová rod. _____ obidvaja trvale bytom _____, o majetkovo právne usporiadanie pozemku pred prevádzkou v obci Marcelová, ako pozemok parcely registra „C“ č. 147/15, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m² vytvorený Geometrickým plánom č. 44250207 – 647/2023 č. over. G1-321/24, vyhotovený Geo-pont s.r.o., ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 147/1, zastavaná plocha nádvoria vo výmere 4898 m² vedenej na LV č. 2032 obce Marcelová, k.ú. Krátke Kesy

2. s c h v a ľ u j e

zámer predaja majetku obce Marcelová: ako pozemok parcely registra „C“ č. 147/15, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m² vytvorený Geometrickým plánom č. 44250207 – 647/2023 č. over. G1-321/24, vyhotovený Geo-pont s.r.o., ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 147/1, zastavaná plocha nádvoria

vo výmere 4898 m² vedenej na LV č. 2032 obce Marcelová, k.ú. Krátke Kesy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu podľa znaleckého posudku, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a to v súlade schváleným „Zásady hospodárenia s majetkom obce Marcelová“ § 7 odst. 3 písm. a)

- a) predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a po zabezpečení potrebných podkladov a listín pre prevod majetku,
- b) zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce,
- c) spracovať všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Marcelová, pričom náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a náklady na prevod vlastníctva znáša žiadateľ.

3. p o v e r u j e

starostu obce aby zabezpečil zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie:

Za: 8 (Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 352/2026 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 21.05.2026

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. s c h v a ľ u j e

v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 2 písm. i) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe schválených zásad hospodárenia s majetkom obce Marcelová nadobudnutie nehnuteľného majetku do výlučného vlastníctva obce Marcelová v podiele 1/1, a to:

pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 3597 v k. ú. Marcelová parc. reg. „C“ KN č. 3834/2 – vodná plocha s výmerou 233 m² vytvorený geometrickým plánom č. 44250207 – 10/2025, č. over. G1-1854/2025, vyhotovený Geo-pont s.r.o., ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 3834, vodná plocha vo výmere 2502 m² vedenej na LV č. 3597 k.ú. Marcelová od CIBI, s.r.o, IČO: 45309744, so sídlom: Nový Perješ 219, 946 32 Marcelová za celkovú cenu 315,62 eur na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy, ktorá bola podpísaná dňa 05.08.2025.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Marcelovej schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

2. Ž i a d a

starostu obce zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce s vlastníkom nehnuteľnosti; zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Marcelová a podpísať kúpnu zmluvu.

Hlasovanie:

Za: 8 (Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 353/2026 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 21.05.2026

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. K o n š t a t u j e ,

že uznesením Obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 311/2025 zo dňa 18.11.2025 bol schválený zámer predaja majetku obce Marcelová. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce dňa 28.11.2025 na dobu 15 dní. K zámeru predaja neboli doručené námietky.

2. s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov:

zmluvný prevod vlastníctva obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – kúpnu zmluvou:

časť pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1906/7, druh pozemku: záhrada o výmere 216 m² vedenej na LV č. 2032 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Krátke Kesy, obec Marcelová

v prospech: Ľudovít Pšenák, rod. Pšenák, a Zuzana Pšenáková, rod.
obidvaja trvale bytom za kúpnu cenu stanovenú
znaleckým posudkom č. 6/2026 vyhotoveným Ing. Editou Dorotovičovou Felgerovou,
Hradná 2, 945 01 Komárno vo výške 2 160,00 € (slovom: dvetisícstošesťdesiat eur).

- a) Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že na pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľa a to v súlade s § 7 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Marcelová.
- b) Žiadateľ uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom, t.j. znalecký posudok ako aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

3. Ž i a d a

Ervina Vargu, starostu obce Marcelová o podpísanie kúpnej zmluvy a zabezpečenie právnych úkonov prevodu nehnuteľnosti po uhradení kúpnej ceny a poplatkov spojených s prevodom.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 7

Za: 7 (Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Zapisovateľka: Bc. Iveta Bak Pauliszová

Overovatelia: Viktor Pálinkás, Ladislav Varga

**Uznesenie č. 354/2026
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 21.05.2026**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. K o n š t a t u j e ,

že uznesením Obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 312/2025 zo dňa 18.11.2025 bol schválený zámer predaja majetku obce Marcelová. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce dňa 28.11.2025 na dobu 15 dní. K zámeru predaja neboli doručené námietky.

2. s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov:

zmluvný prevod vlastníctva obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – kúpnu zmluvou:

pozemku parc. reg. „C“ č. 153/11 navýšená o 60 m² druh pozemku: záhrada, odobraté boli z pôvodných parciel registra „C“ č. 1906/7, záhrada znížená o 26 m² z celkovej výmery 279 m² a z parcely registra „C“ č. 152/16, záhrada znížená o 34 m² z celkovej výmery 288 m² vedenej na LV č. 2032 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Krátke Kesy, obec Marcelová

v prospech: Gabriel Sándor, rod. Sándor, trvale bytom

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2026 vyhotoveným Ing. Editou Dorotovičovou Felgerovou, Hradná 2, 945 01 Komárno vo výške 600,00 € (slovom: šesťsto eur).

- a) Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že na pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľa a to v súlade s § 7 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Marcelová.
- b) Žiadateľ uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom, t.j. znalecký posudok ako aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

3. Ž i a d a

Ervina Vargu, starostu obce Marcelová o podpísanie kúpnej zmluvy a zabezpečenie právnych úkonov prevodu nehnuteľností po uhradení kúpnej ceny a poplatkov spojených s prevodom.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov:

Za: 7 (Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Zapisovateľka: Bc. Iveta Bak Pauliszová

Overovatelia: Viktor Pálinkás, Ladislav Varga

Uznesenie č. 355/2026 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 21.05.2026

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. K o n š t a t u j e ,

že uznesením Obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 310/2025 zo dňa 18.11.2025 bol schválený zámer predaja majetku obce Marcelová. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce dňa 28.11.2025 na dobu 15 dní. K zámeru predaja neboli doručené námietky.

2. s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov:

zmluvný prevod vlastníctva obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – kúpnu zmluvou:

pozemku parc. reg. „C“ č. 153/3 navýšená o 37 m² druh pozemku: záhrada, odobratá bola z pôvodnej parcely registra „C“ č. 1906/7, záhrada vo výmere 279 m² vedenej na LV č. 2032 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Krátke Kesy, obec Marcelová

v prospech: Štefana Andruško, rod. Andruško, trvale bytom

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 4/2026 vyhotoveným Ing. Editou Dorotovičovou Felgerovou, Hradná 2, 945 01 Komárno vo výške 370,00 € (slovom: tristosedemdesiat eur).

- a) Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že na pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľa a to v súlade s § 7 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Marcelová.
- b) Žiadateľ uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom, t.j. znalecký posudok ako aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

3. Ž i a d a

Ervina Vargu, starostu obce Marcelová o podpísanie kúpnej zmluvy a zabezpečenie právnych úkonov prevodu nehnuteľností po uhradení kúpnej ceny a poplatkov spojených s prevodom.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov:

Za: 7 (Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Zapisovateľka: Bc. Iveta Bak Pauliszová

Overovatelia: Viktor Pálinkás, Ladislav Varga

Uznesenie č. 356/2026 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 21.05.2026

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. K o n š t a t u j e ,

že uznesením Obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 307/2025 zo dňa 18.11.2025 bol schválený zámer predaja majetku obce Marcelová. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce dňa 28.11.2025 na dobu 15 dní. K zámeru predaja neboli doručené námietky.

2. s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov:

zmluvný prevod vlastníctva obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – kúpnu zmluvou:

pozemku parc. reg. „E“ KN č. 746/2, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 308 m² vedenej na LV č. 3133 Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Marcelová, obec Marcelová

v prospech: Gabriel Szabó, rod. Szabó, a Alžbeta Szabóová, rod. obidvaja trvale bytom za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 3/2026 vyhotoveným Ing. Editou Dorotovičovou Felgerovou, Hradná 2, 945 01 Komárno vo výške 4 200,00 € (slovom: štyritisícdeväťsto eur).

- a) Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemku, tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnosti je vo vlastníctve žiadateľa to v súlade s § 7 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Marcelová.
- b) Žiadateľ uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom, t.j. znalecký posudok ako aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

3. Ž i a d a

Ervina Vargu, starostu obce Marcelová o podpísanie kúpnej zmluvy a zabezpečenie právnych úkonov prevodu nehnuteľnosti po uhradení kúpnej ceny a poplatkov spojených s prevodom.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 7

Za: 7 (Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Zapisovateľka: Bc. Iveta Bak Pauliszová

Overovatelia: Viktor Pálinkás, Ladislav Varga

Uznesenie č. 357/2026 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 21.05.2026

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. S c h v a ľ u j e

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Obecného úradu, súp. Č. 1199 vo vlastníctve obce Marcelová, na parc. č. 573/5 v k.ú. Marcelová pre nájomcu: MARVIN Marcelová s.r.o., so sídlom Nám. slobody 1199, 946 32 Marcelová, IČO: 36519316, a to formou Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 31.05.2016.

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.05.2031

Nájomné: vo výške 206,25 €/rok, ktoré sa upraví ročne o výšku inflácie.

2. Ž i a d a

Starostu obce na podpísanie Dodatku č. 01 k Nájomnej zmluve v zmysle bodu 1. tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 7 (Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. P o v e r u j e

Starostu obce uzatvoriť s prijímateľom Artis Jókai o.z. písomnú zmluvu o poskytnutí dotácie, ktorá bude obsahovať podmienky použitia finančných prostriedkov, termín ich zúčtovania v súlade s platnou legislatívou a zabezpečiť finančné krytie dotácie v rozpočte obce na rok 2026.

Hlasovanie:

Za: 7 (Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 360/2026 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 21.05.2026

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť – PaedDr. Henrieta Gergelyová – Úsmev-Smile-Mosoly Jazyková škola o predĺženie nájomnej zmluvy v budove Kultúrneho domu na adrese Marcelová, Hlavná 1161, 946 32 Marcelová, od 01.06.2026 do 31.05. 2027.

2. c h v a ľ u j e

predĺženie nájomnej zmluvy nebytových priestorov v budove kultúrneho domu na poschodí o výmere 18 m² na vykonávanie mimoškolskej činnosti pre PaedDr. Henrieta Gergelyová – Úsmev-Smile-Mosoly Jazyková škola, na adrese Hlavná 1161, 946 32 Marcelová

a) výška nájomného: 20,00 €/mesiac

b) doba nájmu : od 01.06.2026 – 31.05.2027

3. ž i a d a

starostu podpísať Dodatok k nájomnej zmluve

Hlasovanie:

Za: 7 (Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 361/2026
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 21.05.2026

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. Schvaľuje

vstup obce do občianskeho združenia Szlovákia Magyar Önkormányzati Társulása

2. Schvaľuje

Zástupcu obce v občianskom združení v osobe: Ervin Varga

3. Žiada starostu

podať žiadosť o prijatie za člena občianskeho združenia Szlovákia Magyar
Önkormányzati Társulása spolu s poverením

Hlasovanie:

Za: 7 (Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás,
Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 362/2026
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 21.05.2026

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

Schvaľuje

Program na XXVII. deň obce 2026

určuje

poplatok za predajné trhové miesto na Dni obce 2026 v sume **70 €/deň/stánok pre
predávajúcich, ktorí nie sú občanmi obce Marcelová.**

Hlasovanie:

Za: 7 (Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás,
Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 363/2026
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 21.05.2026

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. s c h v a ľ u j e

- a) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 18 b. j. na ul. Cintorínsky rad 1655/32D byt č. 10 vchod D na prízemí pre: Katarínu Marikovecovú, nar. _____, trvale bytom _____ od 01.05.2026 do 30.04.2029
- b) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 18 b. j. na ul. Cintorínsky rad 1655/32C byt č. 7 vchod C na II. poschodí pre: Vojtecha Vörösa nar. _____ a Ivetu Vörösovú, nar. _____, trvale bytom _____ od 01.05.2026 do 30.04.2029
- c) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 18 b. j. na ul. Cintorínsky rad 1655/32D byt č. 12 vchod D na prízemí pre: Antona Zsideka, _____ 72, trvale bytom _____ od 01.05.2026 do 30.04.2029
- d) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 18 b. j. na ul. Cintorínsky rad 1655/32C byt č. 9 vchod C na II. poschodí pre: Ing. Csaba Sándora, _____ 73 a Annu Sándorovú, nar. _____, trvale bytom _____ od 01.05.2026 do 30.04.2029
- e) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 18 b. j. na ul. Cintorínsky rad 1655/32D byt č. 18 vchod D na II. poschodí pre: Prisku Gálovú, nar. _____, trvale bytom _____ od 01.05.2026 do 30.04.2029
- f) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 18 b. j. na ul. Cintorínsky rad 1655/32D byt č. 13 vchod D na I. poschodí pre: Ladislava Bitter, nar. _____, trvale bytom _____ od 01.05.2026 do 30.04.2029
- g) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 18 b. j. na ul. Cintorínsky rad 1655/32D byt č. 15 vchod D na I. poschodí pre: Moniku Šenkárovú, nar. _____, trvale bytom _____ od 01.05.2026 do 30.04.2029
- h) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 12 b. j. na ul. Lipový rad 1531/32A byt č. 10 na poschodí pre: Bálinta Vargu nar. _____ trvale bytom _____ od 01.05.2026 do 30.04.2029
- i) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 12 b. j. na ul. Lipový rad 1531/32A byt č. 11 na poschodí pre: Évu Marcinko nar. _____ trvale bytom _____ od 01.05.2026 do 30.04.2029
- j) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 12 b. j. na ul. Lipový rad 1531/32A byt č. 4 na prízemí pre: Rozália Mihalik nar. _____ trvale bytom _____ od 01.06.2026 do 31.05.2029

- k) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 14 b. j. na ul. Hlavná 1543/3B byt č. 6 vchod B na II. poschodí pre: Katarínu Medza, nar. , trvale bytom od 01.06.2026 do 31.05.2029
- l) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 9 b. j. na ul. Nám. slobody 1396/11A byt č. 2 na prízemí pre: Judita Czibor, nar. , trvale bytom od 01.08.2026 do 31.07.2029
- m) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 18 b. j. na ul. Cintorínska 1655/32D byt č. 16 vchod B na II. poschodí pre: Alžbeta Bratková, nar. , trvale bytom od 01.08.2026 do 31.07.2029
- n) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 14 b. j. na ul. Cintorínska 1612/32A byt č. 2 vchod 1 na prízemí pre: Szabolcs Kiss, nar. a Mónika Kissová, nar. , trvale bytom od 01.08.2026 do 31.07.2029
- o) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 9 b. j. na ul. Nám. slobody 1396/11A byt č. 8 na poschodí pre: Zoltán Trenčík, nar. , trvale bytom od 01.06.2026 do 31.05.2029

2. ž i a d a

starostu podpísať nájomné zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 7 (Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 364/2026
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 21.05.2026**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. S c h v a ľ u j e

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy poskytnutie jednorazovej finančnej dotácie na podporu športovej činnosti detí Attila a András Nagy – členov futbalového oddielu, za týchto podmienok:

Výška dotácie: 3 000 €

Oprávnení prijímatelia: zákonní zástupcovia detí, ktoré majú trvalý pobyt v obci Marcelová.

Účel dotácie: čiastočná úhrada nákladov na cestovné náklady spojené s futbalovou činnosťou v New Yourku v roku 2026.

2. Ukladá

Obecnému úradu v Marcelovej zabezpečiť finančné krytie v rozpočte obce v celkovej predpokladanej výške 3 000 EUR.

3. Poveruje

Starostu obce Marcelová podpísaním dohody o poskytnutí dotácie so zákonnými zástupcami detí, ktoré splnia podmienky stanovené v bode 1. tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 7 (Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ervin Varga
starosta obce