

# OBEC MARCELOVÁ

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

---

## UZNESENIA z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Marcelová konaného dňa 25. 4. 2019

### Uznesenie č. 41/2019 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 25. 4. 2019

#### Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

##### A) s c h v a ľ u j e

###### program rokovania nasledovne:

1. 1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa
- 1.2. Kontrola plnenia uznesení
- 1.3. Informatívna správa o činnosti hlavného kontrolóra obce za uplynulé obdobie
- 1.4. Záverečný účet obce Marcelová za rok 2018  
Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Marcelová za rok 2018
- 1.5. Rozpis rozpočtu pre školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Marcelová
- 1.6. Rôzne aktuálne problémy a žiadosti
- 1.7. Interpelácie
- 1.8. Záver

B) **Overovateľov zápisnice:** Ing. Zoltán Lampert, Ladislav Naňo

C) **Zapisovateľ:** Eva Vörösová

#### Hlasovanie:

Za: 9 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: 1 (Ladislav Naňo)

### Uznesenie č. 42/2019 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 25. 4. 2019

#### Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie ku dňu 25. 4. 2019  
(Správa o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie ku dňu 25. 4. 2019 tvorí súčasť zápisnice)

Hlasovanie:

Za: 10 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková, Ing. Zoltán Lampert, Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: -

**Uznesenie č. 43/2019  
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej  
konaného dňa 25. 4. 2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

**berie na vedomie**

Informatívnu správu hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie  
(Informatívna správa hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie tvorí súčasť zápisnice)

Hlasovanie:

Za: 10 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková, Ing. Zoltán Lampert, Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: -

**Uznesenie č. 44/2019  
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej  
konaného dňa 25. 4. 2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

**1. b e r i e n a v e d o m i e**

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Marcelová za rok 2018

(Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Marcelová za rok 2018 tvorí súčasť zápisnice)

**2. s c h v a ľ u j e**

Záverečný účet a celoročné hospodárenie obce Marcelová za rok 2018 **bez výhrad**  
(Záverečný účet obce Marcelová za rok 2018 tvorí súčasť zápisnice)

Hlasovanie:

Za: 10 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková, Ing. Zoltán Lampert, Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: -

**Uznesenie č. 45/2019  
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej  
konaného dňa 25. 4. 2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

**s c h v a ľ u j e**

rozpis rozpočtu pre školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Marcelová nasledovne:

1. Základná škola Marcelová Cesta na vršku 1 – Rozpočet na rok 2019

celkom: **344 110,00 €**

v tom mzdy a odvody: 297 426,00 €

tovary a služby: 46 684,00 €

2. Základná škola s VJM Marcelová Cesta na vršku 1 – Rozpočet na rok 2019

Celkom: **534 261,00 €**

v tom mzdy a odvody: 465 865,00 €

tovary a služby: 68 396,00 €

(rozpis rozpočtu pre školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Marcelová tvorí súčasť zápisnice)

Hlasovanie:

Za: 10 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková, Ing. Zoltán Lampert, Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: -

**Uznesenie č. 46/2019  
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej  
konaného dňa 25. 4. 2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

**1. b e r i e n a v e d o m i e**

Žiadosť Ondreja Nagya, o odkúpenie nehnuteľnosti z majetku obce Marcelová vedenom na LV č. 2032 , k.ú. Krátke Kesy, ako pozemok parcely registra „C“ č. 151/13 , ostatné plochy o výmere 303 m<sup>2</sup>.

**2. s c h v a ľ u j e**

- a) Zámer predaja majetku obce Marcelová : pozemku parc. reg. KN „C“ č. 151/13, ostatné plochy o výmere 303 m<sup>2</sup> vedenom na LV č. 2032 , k.ú. Krátke Kesy

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je pre obec Marcelová nevyužitelný.

- b) predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a po zabezpečení potrebných podkladov a listín pre prevod majetku
  - c) zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa **§ 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce**
  - d) všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Marcelová – aj znalecký posudok.
3. **p o v e r u j e** obecný úrad aby zabezpečil zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie:

Za: 10 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková, Ing. Zoltán Lampert, Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: -

**Uznesenie č. 47/2019  
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej  
konaného dňa 25. 4. 2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

**1. b e r i e n a v e d o m i e**

Žiadosť PaedDr. Henrieta Gergelyová – Úsmev-Smile-Mosoly Jazyková škola o predĺženie nájomnej zmluvy v budove Kultúrneho domu na adrese Marcelová, ul. Hlavná 1161 od 1.4.2019 do 30.9.2021

**2. s c h v a ľ u j e**

Priamy prenájom nebytových priestorov v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predmet nájmu :

- a) nebytové priestory - miestnosť, nachádzajúca sa v budove kultúrneho domu s.č. 1161 o výmere 18 m<sup>2</sup>
- b) účel využitia : kancelária
- c) doba nájmu : 1 rok
- d) Minimálna výška nájomného : 20,00 €/mesiac

### 3. p o v e r u j e

Obecný úrad zverejníť zámer prenajať majetok na webovej stránke a na úradnej tabuli obce Marcelová

Zodpovedná : prednostka OcÚ Marcelová

Hlasovanie:

Za: 10 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková, Ing. Zoltán Lampert, Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: -

### Uznesenie č. 48/2019 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 25. 4. 2019

#### Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. Konštatuje, že **uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 341/2018 zo dňa 25. 10. 2018**, ktorým bol schválený zámer predaja majetku obce Marcelová : pozemku parc. reg. „C“ KN č. 823/60 , (nezaložený LV ) orná pôda o výmere 767 m2 vedenom na LV č. 2044 k.ú. Marcelová z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov , pričom osobitný zreteľ spočíva v tom , že pozemok je pre obec Marcelová nevyužitelný, **bol zverejnený od 31.10.2018 po dobu 15 na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. Kupujúci spĺňa podmienky § 9a ods. 6 a 7 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
2. **s c h v a ľ u j e** z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 341/2018 zo dňa 25.10.2018 **predaj majetku obce Marcelová a návrh kúpnej zmluvy** a to: pozemok parc. reg. KN „C“ č. 823/100 orná pôda o výmere 433 m2 v k.ú. Marcelová, vytvorený geometrickým plánom č. 50550268-52/2018, vyhotovený MMGEO plus s.r.o. Lesná 32 Komárno z pozemku parcely reg. „E“ 823/3 orná pôda o výmere 760 m2 v k. ú. Marcelová, vedenom na LV č. 2044, na základe Znaleckého posudku č. 18/2019 vyhotovený Ing. Szegi Dionýzom, za cenu 1690,00 €, t. j. 433 m2 x 3,91 €/m2 pre: Ingrid Lacekovú.
3. **p o v e r u j e obecný úrad**, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce Marcelová .

Hlasovanie:

Za: 10 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková, Ing. Zoltán Lampert, Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: -

**Uznesenie č. 49/2019  
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej  
konaného dňa 25. 4. 2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

**1. b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť obchodnej spoločnosti OSEVA a.s. – odkúpenie prístupovej cesty k sídlu OSEVA, a. s., slovenská organizačná zložka a súvisiacich pozemkov

**2. o d r o č u j e**

žiadosť spoločnosti OSEVA na budúce zasadnutie OcZ.

**Uznesenie č. 50/2019  
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej  
konaného dňa 25. 4. 2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

**1. b e r i e n a v e d o m i e**

Žiadosť o predaj nehnuteľnosti – Ing. PhD. Peter Krampot'ák a manželka Ing. Juliana Krampot'áková.

**2. s c h v a ľ u j e**

- a) zámer predaja majetku obce Marcelová, pozemku parc. č. 150/1-ostatné plochy. Pozemok bude zameraný geometrickým plánom s rozdelením parciel, t.j. 2 x cca 800 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok nie je využívaný, a iný záujemca sa neprejavuje o záujem kúpu pozemku.
- b) predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohoto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a po zabezpečení potrebných podkladov a listín pre prevod majetku.
- c) pripraviť geometrický plán na najbližšie zasadnutie OcZ.

Hlasovanie:

Za: 10 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková, Ing. Zoltán Lampert, Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: -

**Uznesenie č. 51/2019  
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej  
konaného dňa 25. 4. 2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

**s c h v a ľ u j e**

výpoveď zmluvy o nájme nebytových priestorov v budove „ Požiarna zbrojnica“ na adrese Marcelová, Námestie slobody 1459 s celkovou podlahovou plochou 40 m<sup>2</sup> s nájomcom: Ing. Róbert Juhászom podľa § 12 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je 3 mesiace, počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, t. j. 1.5.2019 a končí sa dňom 31.7.2019.

Hlasovanie:

Za: 9 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Csilla Gál, Ing. Zoltán Lampert, Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: 1 (Mgr. Eva Kelková)

**Uznesenie č. 52/2019  
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej  
konaného dňa 25. 4. 2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

**1. b e r i e n a v e d o m i e**

Žiadosť PAULIS, s.r.o. – Žiadosť o odkúpenie časti pozemkov a stavby v k. ú. Krátke Kesy

**2. s c h v a ľ u j e**

zámer predaja majetku obce Marcelová : stavba na pozemku parc. č. 160 (Budova verejnej správy so súp. číslom 290) a pozemku parc. reg. „C“ KN č. 162/5, vedené ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 1779 m<sup>2</sup> , v k.ú. Krátke Kesy vytvorený geometrickým plánom č. 15/2019 , vyhotovený GEO - Ing. Czírnia Attila, Gombaiho

č. 16, 945 01 Komárno vytvorený z pozemku parc. reg. „C KN č. 158/1 , vedená ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 13202 m<sup>2</sup> , v.k.ú. Krátke Kesy na LV č. 2032 - kupovaná výmera 60 m<sup>2</sup>, z pozemku parc. reg. „C KN č 162/1 , vedená ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 16821 m<sup>2</sup> , v k.ú. Krátke Kesy na LV č. 2032 - kupovaná výmera 1539 m<sup>2</sup> a z pozemku parc. reg. „C KN č 163/3 , vedená ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 376 m<sup>2</sup> , v.k.ú. Krátke Kesy na LV č. 2032 - kupovaná výmera je 180 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov , pričom osobitný zreteľ spočíva v tom , že stavba a oddelená časť pozemku je pre obec Marcelová nevyužitelná , bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, odkúpením a oplotením oddelenej časti pozemku si žiadatelia vytvoria neoddeliteľný celok, na ktorom plánujú rozšíriť podnikanie.

Predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a po zabezpečení potrebných podkladov a listín pre prevod majetku

### **3. p o v e r u j e obecný úrad** aby zabezpečil

- a) zverejnenie zámeru predaj tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce
- b) všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Marcelová - pripravil znalecký posudok na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Marcelovej

Hlasovanie:

Za: 10 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková, Ing. Zoltán Lampert, Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: -

### **Uznesenie č. 53/2019 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 25. 4. 2019**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

##### **1. s c h v a ľ u j e**

výmenu nájomného bytu v 14 b. j. ul. Cintorínska 1612/32 B dvojizbový byt č. 5 na I. poschodí na trojizbový byt č. 3 pre: Zoltán Židek, a manželke Renáta Žideková po vytvorení vhodných podmienok na bývanie.



## **2. p o v e r u j e**

starostu podpísať nájomnú zmluvu

Hlasovanie:

Za: 10 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková, Ing. Zoltán Lampert, Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: -

### **Uznesenie č. 54/2019 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 25. 4. 2019**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

##### **1. s c h v a ľ u j e**

pridelenie nájomného bytu v 14 b. j. ul. Cintorínska 1612/32 B na I. poschodí, dvojizbový byt č. 3 pre: Adriana Schulczeová po uvoľnení bytu.

##### **2. p o v e r u j e**

starostu podpísať nájomnú zmluvu

Hlasovanie:

Za: 10 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková, Ing. Zoltán Lampert, Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: -

### **Uznesenie č. 55/2019 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 25. 4. 2019**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

##### **1. s c h v a ľ u j e**

opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 14 b. j. na ul. Hlavná 1543/3. 946 32 Marcelová, vchod B, trojizbový byt č. 1, na prízemí pre: Alexandra Csintalanová a Tamás Csintalan, s účinnosťou od 01. 05. 2019 do 30. 04. 2022

## **2. p o v e r u j e**

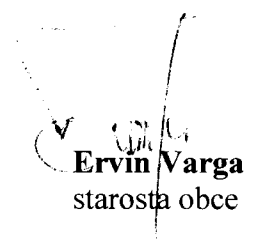
starostu podpísať nájomnú zmluvu

Hlasovanie:

Za: 10 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková, Ing. Zoltán Lampert, Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ing. Robert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: -



**Ervin Varga**  
starosta obce