

# OBEC MARCELOVÁ

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

---

## UZNESENIA z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Marcelová konaného dňa 19. 9. 2019

Uznesenie č. 74/2019  
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej  
konaného dňa 19. 9. 2019

### Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

#### A) s c h v a ľ u j e

##### program rokovania nasledovne:

1. 1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa
- 1.2. Kontrola plnenia uznesení
- 1.3. Informatívna správa o činnosti hlavného kontrolóra obce za uplynulé obdobie
- 1.4. Návrh VZN č. 2/2019 – Požiarneho poriadku obce Marcelová
- 1.5. Určenie konateľa spoločnosti s ručením obmedzeným obce Marcelová založenie spoločnosti
- 1.6. Rôzne aktuálne problémy a žiadosti
- 1.7. Interpelácie
- 1.8. Záver

**B) Overovateľov zápisnice:** Ing. Róbert Viderman, Bakulár Ľudovít

**C) Zapisovateľ:** Réka Mohošová

Hlasovanie:

Za: 7 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková, Ladislav Naňo, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: -

**Uznesenie č. 75/2019  
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej  
konaného dňa 19. 9. 2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

**b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie ku dňu 19. 9. 2019  
(Správa o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie ku dňu 19. 9. 2019 tvorí súčasť  
zápisnice)

Hlasovanie:

Za: 7 (Ludovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Csilla Gál, Mgr.  
Eva Kelková, Ladislav Naňo, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: -

**Uznesenie č. 76/2019  
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej  
konaného dňa 19. 9. 2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

**b e r i e n a v e d o m i e**

Informatívnu správu o činnosti hlavného kontrolóra obce za uplynulé obdobie  
(Informatívna správa o činnosti hlavného kontrolóra obce za uplynulé obdobie tvorí súčasť  
zápisnice)

Hlasovanie:

Za: 7 (Ludovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Csilla Gál, Mgr.  
Eva Kelková, Ladislav Naňo, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: -

**Všeobecné záväzné nariadenie obce Marcelová č. 2/2019  
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej  
konaného dňa 19. 9. 2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

**s c h v a ľ u j e**

Všeobecné záväzné nariadenie č. 2/2019 – Požiarneho poriadok obce Marcelová  
(Požiarneho poriadok obce Marcelová tvorí súčasť zápisnice)

Hlasovanie:

Za: 7 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková, Ladislav Naňo, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: -

**Uznesenie č. 77/2019  
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej  
konaného dňa 19. 9. 2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

**a/ s c h v a ľ u j e**

Zakladajúci spoločník rozhodol založiť obchodnú spoločnosť a zakladá týmto spoločnosť s ručením obmedzeným podľa § 105 a nasl. Obchodného zákona č. 513/91 Zb., v platnom znení za následovných podmienok:

- 1. Zakladateľom a jediným spoločníkom spoločnosti je:**  
**Obec Marcelová, sídlo: Námestie Slobody 1199, 946 32 Marcelová,**

**IČO: 00306550**

**Obchodné meno spoločnosti je: VPS Marcelová , s.r.o.**

- 2. Sídlo spoločnosti je: Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová**
- 3. Spoločnosť sa zakladá na dobu neurčitú. Prvý obchodný rok spoločnosti začína dňom , ku ktorému bola spoločnosť zapísaná do Obchodného registra a končí 31. decembra rohu istého roku. Ďalšie roky sú totožné s kalendárnymi rokmi.**
- 4. Predmetom podnikania /činnosti/ spoločnosti je:**
1. Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
  2. Výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku, slamy, prútia a ich úprava, oprava a údržba
  3. Výroba a hutnícke spracovanie kovov
  4. Výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu
  5. Výroba elektrických zariadení a elektrických súčiastok
  6. Vývoj, výroba zabezpečovacích systémov alebo poplachových systémov a zariadení umožňujúcich sledovanie pohybu a konania osoby v chránenom objekte, na chránenom mieste alebo v ich okolí
  7. Výroba motorových vozidiel, motorov, dopravných prostriedkov, dielov a príslušenstva pre motorové vozidlá a iné dopravné prostriedky
  8. Diagnostika kanalizačných potrubí a čistenie kanalizačných systémov
  9. Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
  10. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
  11. Vŕtanie studní s dĺžkou do 30 m
  12. Prípravné práce k realizácii stavby
  13. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
  14. Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla
  15. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby

16. Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
  17. Sťahovacie služby
  18. Skladovanie a pomocné činnosti v doprave
  19. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
  20. Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu
  21. Čistiace a upratovacie služby
  22. Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
  23. Prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
  24. Poskytovanie služieb osobného charakteru
5. **Výška základného imania spoločnosti je zakladateľom stanovená na a pozostáva výlučne z peňažného vkladu zakladateľa: 5.000,- Eur (slovom: päť tisíc eur).**
  6. **Správcom vkladu podľa § 60 ods. 1 zákona pred zápisom spoločnosti do Obchodného registra je zakladateľ, Obec Marcelová**
  7. **Obchodný podiel predstavuje práva a povinnosti spoločníka a im zodpovedajúcu účasť na spoločnosti. Spoločník môže písomnou zmluvou previesť celý obchodný podiel, alebo jeho časť na inú fyzickú alebo právnickú osobu.**
  8. *Rezervný fond spoločnosť vytvára na krytie strát spoločnosti, alebo na opatrenia, ktoré majú prekonať nepriaznivý priebeh hospodárenia spoločnosti rezervný fond najmenej vo výške 5 % z čistého zisku vykázaného v riadnej účtovnej uzávierke za rok, v ktorom sa zisk po prvý raz vytvorí.. Rezervný fond sa každoročne povinne takto dopĺňa kým nedosiahne 10 % základného imania.*
  9. **Zisk spoločnosti sa rozdeľuje v tomto poradí:**
    - a) zaplatenie daní a iných zákonných povinných platieb
    - b) doplnenie rezervného fondu
    - c) vyplatenie podielov na zisku spoločníkom v súlade s rozhodnutím Obecného zastupiteľstva
  10. **Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti, jeho členom je jediný spoločník ako zakladateľ. Pôsobnosť Valného zhromaždenia vykonáva starosta obec Marcelová formou rozhodnutie jediného spoločníka**
  11. **Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ. Pri založení spoločnosti bol za konateľa spoločnosti zakladateľom ustanovený: Ervin Varga**
  12. **Členovia dozornej rady: Ing. Róbert Viderman, Ing. Csaba Sándor, Peter Pálinkás**
  13. **Osobám, podieľajúcim sa na založení spoločnosti nebudú poskytnuté žiadne výhody.**
  14. **Predpokladané náklady spoločnosti súvisiace so založením a vznikom spoločnosti predstavujú sumu 1.000 Eur**
  15. **Zakladateľskú listinu možno zmeniť len písomným dodatkom s vyznačením v Obchodnom registri.**

### **b/ s c h v a ľ u j e**

Znenie Zakladateľskej listiny o založení spoločnosti s ručením obmedzeným VPS Marcelová, s.r.o so sídlom Námestie slobody 1199 tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie:

Za: 8 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková, Ladislav Naňo, Ing. Csaba Sándor, Ing. Róbert Viderman)  
Proti: -  
Zdržalo sa: -

**Uznesenie č. 78/2019  
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej  
konaného dňa 19. 9. 2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

**1. b e r i e n a v e d o m i e**

Žiadosť Miroslava Zsideka o predaj pozemku z majetku obce Marcelová, vedenom na LV č. 2032, k. ú. Krátke Kesy, ako pozemok parcely registra „C“ č. 192/3, záhrada o výmere 515 m<sup>2</sup>.

**2. s c h v a ľ u j e**

- a) zámer predaja majetku obce Marcelová: pozemku parc. reg. KN „C“ č. 192/3, záhrada o výmere 515 m<sup>2</sup> vedenom na LV č. 2032, k. ú. Krátke Kesy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je pre obec Marcelová nevyužitelný
- b) predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a po zabezpečení potrebných podkladov a listín pre prevod majetku
- c) zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa **§ 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce**
- d) spracovať všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Marcelová – aj znalecký posudok.

**3. p o v e r u j e**

**obecný úrad aby zabezpečil zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.**

Hlasovanie:

Za: 8 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková, Ladislav Naňo, Ing. Csaba Sándor, Ing. Róbert Viderman)  
Proti: -  
Zdržalo sa: -

**Uznesenie č. 79/2019**  
**Obecného zastupiteľstva v Marcelovej**  
**konaného dňa 19. 9. 2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

**1. b e r i e n a v e d o m i e**

Žiadosť o predaj pozemku obce – Vicena Gejza a Vicena Miriama.

**2. s c h v a ľ u j e**

- a) zámer predaja majetku obce Marcelová: pozemku pac. reg. KN „C“ č. 147/11, zastavaná plocha o výmere 139 m<sup>2</sup> vedenom na LV č. 2032, k. ú. Krátke Kesy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je pre obec Marcelová nevyužitelný
- b) predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a po zabezpečení potrebných podkladov a listín pre prevod majetku
- c) zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa **§ 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce**
- d) spracovať všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Marcelová.
- e) Kúpna cena je 3,30 EUR/m<sup>2</sup>

**3. p o v e r u j e**

**obecný úrad aby zabezpečil zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.**

Hlasovanie:

Za: 7 (Ludovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková, Ladislav Naňo, Ing. Csaba Sándor, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: -

**Uznesenie č. 80/2019**  
**Obecného zastupiteľstva v Marcelovej**  
**konaného dňa 19. 9. 2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

### **1. b e r i e n a v e d o m i e**

Žiadosť ZŠ Marcelová o poskytnutie dvojmesačného odchodného pri prvom skončení pracovného pomeru po vzniku nároku na starobný dôchodok pre zamestnankyňu: Jana Majchráková - vychovávateľka ŠKD pri ZŠ Marcelová .

### **2. s c h v a ľ u j e**

vyplatenie odchodného pre zamestnankyňu: Jana Majchráková vo výške 1 737,00 €- vychovávateľka ŠKD pri ZŠ Marcelová .

Hlasovanie:

Za: 7 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková, Ladislav Naňo, Ing. Csaba Sándor, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: -

**Uznesenie č. 81/2019  
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej  
konaného dňa 19. 9. 2019**

### **Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

### **1. b e r i e n a v e d o m i e**

Žiadosť spoločnosti VITA – ZEL & company, spol. s r. o. o predĺženie nájmu poľnohospodárskych pozemkov . Nehnutelnosť sa nachádza v katastrálnom území Krátke Kesy obce Marcelová, č. p. 1910/1 orná pôda o výmere 128.083 m2.

### **2. s c h v a ľ u j e**

predĺženie nájomnej zmluvy na 5 rokov na pozemok parc. č. 1910/1 orná pôda o výmere 128.083 m2 , v k.ú. Krátke Kesy s účinnosťou od 1.10.2019 do 30.09.2024 pre VITA-ZEL & company s.r.o..

Nájomné činí : 120,00 €/ha/rok.

### **3. ž i a d a**

Starostu obce podpísať nájomnú zmluvu.

Hlasovanie:

Za: 6 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková, Ladislav Naňo, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: -

**Uznesenie č. 82/2019  
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej  
konaného dňa 19. 9. 2019**

## **Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

### **1. b e r i e n a v e d o m i e**

Žiadosť Ing. Gabriela Karádyho a manželky Ireny Karádyovej o odkúpenie pozemku parc. reg. „C“ č. 150/13 , ostatné plochy o výmere 219 m<sup>2</sup> , vedených na LV č. 2032 obce Marcelová , k.ú. Krátke Kesy.

### **2. s c h v a ľ u j e**

**Predaj majetku obce** Marcelová . na odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 150/10, ostatné plochy o výmere 409 m<sup>2</sup> a pozemku parc. reg. „C“ č. 150/13 , ostatné plochy o výmere 219 m<sup>2</sup> , vedených na LV č. 2032 obce Marcelová , k.ú. Krátke Kesy.

**a to pre : Ing. Karády Gabriel a manž. Irena Karády**

podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za celkovú predajnú cenu vo výške 3,30 eur /m<sup>2</sup>, t.j. celkom 2072,40 ,- EUR.

Nadobúdateľ je vlastníkom stavby - nachádzajúcej sa na území obce Marcelová , zapísanej na LV. č. 1503 kat. územia Krátke Kesy , ako rodinný dom postavenej na parc. č. 152/20 . Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok vo vlastníctve obce, ktorý je zastavaný touto stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a pozemok vo vlastníctve obce - príľahlá plocha, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou .

### **3. k o n š t a t o v a l o**

- a) že v prípade predaja tohto majetku obce, obec nepostupuje podľa ust. § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, pretože ide o majetok obce vymedzený v ust. § 9a ods. 8 písm. b) cit. zákona.
- b) na tento majetok obce nie je potrebné spracovať znalecký posudok, pretože na tento majetok sa znalecký posudok nevyhotovuje v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov
- c) že cena za majetok obce bola stanovená vo výške 2072,40 Eur,
- d) kupujúci splňa podmienku stanovenú v ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov na základe ním predloženého : Listu vlastníctva č. 1503

**4. p o v e r i l o** obecný úrad, aby zabezpečil predaj tohto majetku obce po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej a zároveň zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce.

Hlasovanie:

Za: 7 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková,  
Ladislav Naňo, Ing. Csaba Sándor, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -



Zdržalo sa: -

**Uznesenie č. 83/2019**  
**Obecného zastupiteľstva v Marcelovej**  
**konaného dňa 19. 9. 2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

**1. b e r i e n a v e d o m i e**

Žiadosť o dotáciu – Historický lukostrelecký klub – Fekete Sólyom – Történelmi Íjászkлуб na podujatie Felvidéki Kupa 2019 Marcelová – Nemzetközi Történelmi Íjászverseny/ Hornozemský pohár 2019 Marcelová – Medzinárodná súťaž v tradičnej lukostrelbe konaného v dňoch 19-22. septembra 2019 v Marcelovej.

**2. s c h v a ľ u j e**

Poskytnutie dotácie pre Historický lukostrelecký klub – Fekete Sólyom - Történelmi Íjászkлуб Felvidéki Kupa 2019 Marcelová – Nemzetközi Történelmi Íjászverseny/ Hornozemský pohár 2019 Marcelová – Medzinárodná súťaž v tradičnej lukostrelbe v sume 6.500 EUR

Hlasovanie:

Za: 7 (Ludovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková,  
Ladislav Naňo, Ing. Csaba Sándor, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: -

**Uznesenie č. 84/2019**  
**Obecného zastupiteľstva v Marcelovej**  
**konaného dňa 19. 9. 2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

**1. b e r i e n a v e d o m i e**

Žiadosť Petra Farkasa o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu v parcele č. 3813 o výmere 155 m<sup>2</sup> s podielovým vlastníctvom 24/96, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Marcelová.

**2. s c h v a ľ u j e**

- a) zámer predaja majetku obce Marcelová: spoluvlastníckeho podielu v parcele č. 3813 o výmere 155 m<sup>2</sup> s podielovým vlastníctvom 24/96, a to 38,75 m<sup>2</sup>, k.ú. Marcelová z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je pre obec Marcelová nevyužitelný.
- b) predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a po zabezpečení potrebných podkladov a listín pre prevod majetku
- c) zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce

d) spracovať všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Marcelová – aj znalecký posudok.

**3. p o v e r u j e obecný úrad** aby zabezpečil zverejnenie zámeru na zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce Marcelová

Hlasovanie:

Za: 7 (Eudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková, Ladislav Naňo, Ing. Csaba Sándor, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: -

**Uznesenie č. 85/2019  
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej  
konaného dňa 19. 9. 2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

**1. b e r i e n a v e d o m i e**

Žiadosť – Milan Vanko o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Obce Marcelová.

**2. s c h v a ľ u j e**

zámer predaja majetku obce Marcelová : časť z parcely „C“ p. č. 2788/163 o výmere cca 14 m<sup>2</sup>, ako zastavaná plocha, vedenej na LV č. 2044 v k. ú. Marcelová; časť parcely registra „C“ p. č. 2788/376 o výmere cca 10 m<sup>2</sup>, ako zastavaná plocha, vedenej na LV č. 2044 v k. ú. Marcelová z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov , pričom osobitný zreteľ spočíva v tom , že stavba a oddelená časť pozemku je pre obec Marcelová nevyužitelná , bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorých vysporiadanie o odkúpenie prebieha súčasne s riešením odkúpenia obecného majetku.

Predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a po zabezpečení potrebných podkladov a listín pre prevod majetku

**3. p o v e r u j e obecný úrad** aby zabezpečil

a) zverejnenie zámeru predaj tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce

- b) všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Marcelová - pripravil znalecký posudok na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Marcelovej

Hlasovanie:

Za: 7 (Ludovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková, Ladislav Naňo, Ing. Csaba Sándor, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: -

**Uznesenie č. 86/2019  
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej  
konaného dňa 19.9.2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

1. Konštatuje, že **uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 52/2019 zo dňa 25. 04.2019**, ktorým bol schválený zámer predaja majetku obce Marcelová : stavba na pozemku parc. č. 160 (Budova verejnej správy so súp. číslom 290) , pozemok parc. č. 160, zastavané plochy nádvoria o výmere 434 m<sup>2</sup> , pozemok parc. reg. „C“ KN č. 162/5, vedené ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 1779 m<sup>2</sup> , v k.ú. Krátke Kesy vytvorený geometrickým plánom č. 15/2019 , vyhotovený GEO - Ing. Czírnia Attila, Gombaiho č. 16, 945 01 Komárno vytvorený z pozemku parc. reg. „C KN č. 158/1 , vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 13202 m<sup>2</sup> , v k.ú. Krátke Kesy na LV č. 2032 - kupovaná výmera 60 m<sup>2</sup>, z pozemku parc. reg. „C KN č 162/1 , vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 16821 m<sup>2</sup> , v k.ú. Krátke Kesy na LV č. 2032 - kupovaná výmera 1539 m<sup>2</sup> a z pozemku parc. reg. „C KN č 163/3 , vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 376 m<sup>2</sup> , v k.ú. Krátke Kesy na LV č. 2032 - kupovaná výmera je 180 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov , pričom osobitný zreteľ spočíva v tom , že pozemok je pre obec Marcelová nevyužitelný, **bol zverejnený od 26.04.2019 po dobu 15 na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. Kupujúci spíňa podmienky § 9a ods. 6 a 7 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
2. **s c h v a ľ u j e**  
**z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 52/2019 zo dňa 25.04.2019 **predaj majetku obce Marcelová a návrh kúpnej zmluvy** a to:  
stavba na pozemku parc. č. 160 (Budova verejnej správy so súp. číslom 290), pozemok parc. č. 160, zastavané plochy nádvoria o výmere 434 m<sup>2</sup> , pozemok parc. reg. „C“ KN č. 162/5, vedené ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 1779 m<sup>2</sup> , v k.ú. Krátke Kesy vytvorený geometrickým plánom č. 15/2019 , vyhotovený GEO - Ing. Czírnia Attila vytvorený z pozemku parc. reg. „C KN č. 158/1 , vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 13202 m<sup>2</sup> , v k.ú. Krátke Kesy na LV č. 2032 - kupovaná výmera 60 m<sup>2</sup>, z pozemku parc. reg. „C KN č 162/1 , vedená ako zastavané plochy a

nádvoria o výmere 16821 m<sup>2</sup>, v k.ú. Krátke Kesy na LV č. 2032 - kupovaná výmera 1539 m<sup>2</sup> a z pozemku parc. reg. „C KN č 163/3, vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 376 m<sup>2</sup>, v.k.ú. Krátke Kesy na LV č. 2032 - kupovaná výmera je 180 m<sup>2</sup>

na základe Znaleckého posudku č. 42/2019 vyhotovený Ing. Szegi Dionýzom za cenu 10 200,00 € tj. pre:

Irena Paulisová

- 3. p o v e r u j e obecný úrad**, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce Marcelová .

Hlasovanie:

Za: 7 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková, Ladislav Naňo, Ing. Csaba Sándor, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: -

**Uznesenie č. 87/2019**  
**Obecného zastupiteľstva v Marcelovej**  
**konaného dňa 19.9.2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

**1. s c h v a ľ u j e**

pridelenie nájomného bytu v 9 b. j. na adrese Nám. slobody 1396/11 A na poschodí, trojizbový byt č. 9 pre: Ing. Róbert Viderman a synovi ml. Róbert Viderman s účinnosťou od 1.10.2019 do 30.9.2022.

**2. p o v e r u j e**

starostu podpísať nájomnú zmluvu

Hlasovanie:

Za: 6 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková, Ladislav Naňo, Ing. Csaba Sándor)

Proti: -

Zdržalo sa: 1 (Ing. Róbert Viderman)

**Uznesenie č. 88/2019**  
**Obecného zastupiteľstva v Marcelovej**  
**konaného dňa 19.9.2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

**1. s c h v a ľ u j e**

opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 14 b. j. na ul. Hlavná 1543/3, 946 32 Marcelová, vchod B, trojizbový byt č. 5, na I. poschodí pre: Ing. Peter Krampot'ák, a manželke Bc. Juliana Krampot'áková s účinnosťou od 01. 10. 2019 do 30. 09. 2022.

## **2. poveruje**

starostu podpísať nájomnú zmluvu

Hlasovanie:

Za: 7 (Ludovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková,  
Ladislav Naňo, Ing. Csaba Sándor, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: -

### **Uznesenie č. 89/2019 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 19.9.2019**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

### **1. schvaľuje**

opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 14 b. j. na ul. Hlavná 1543/3, 946 32 Marcelová, vchod A, trojizbový byt č. 1, na prízemí pre: Beáta Csintalanová s účinnosťou od 01. 11. 2019 do 31. 10. 2020.

## **2. poveruje**

starostu podpísať nájomnú zmluvu

Hlasovanie:

Za: 7 (Ludovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková,  
Ladislav Naňo, Ing. Csaba Sándor, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: -

### **Uznesenie č. 90/2019 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 19.9.2019**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

### **1. schvaľuje**

**Od 1.9.2019 otvorenie druhej triedy MŠ - Óvoda , so sídlom Námestie slobody 1395, Marcelová s počtom detí 15 .**

Hlasovanie:

Za: 7 (Eudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Csilla Gál, Mgr. Eva Kelková,  
Ladislav Naňo, Ing. Csaba Sándor, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržalo sa: -

**Ervin Varga**  
starosta obce