

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Marcelová dňa 26.11.2012

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Marcelová dňa 12.12.2012

VZN nadobúda účinnosť dňa : 01.01.2013

Obecné zastupiteľstvo obce Marcelová na základe § 7 ods. 4 ,5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 1, 2, 3, 4 a 7, § 98, , § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. § 4 ods. 3 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov v y d á v a t o t o

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 5/2012

O DANI Z NEHNUTELNOSTÍ NA KALENDÁRNY ROK 2013 A ĎALŠIE ROKY

Obec Marcelová v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4 ,5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, , § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2013 d a ň z n e h n u t e l n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Marcelová v zdaňovacom období roku 2013 a ďalšie roky.

§ 2

Daň z nehnuteľností

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb

c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome¹¹⁾ (ďalej len „daň z bytov“).

DAŇ Z POZEMKOV

§ 3

Daňovník a predmet dane

Okruh daňovníkov a predmet dane je upravený zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku (§ 5 a 6).

§ 4

Základ dane

1. Správca dane ustanovuje na území celej obce hodnotu pozemkov v tomto členení :

Predmet dane z pozemkov	Hodnota pozemku za m ² v eurách
a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady	
k.ú. Marcelová	0,5463
k.ú. Krátke Kesy	0,5420
trvalé trávnaté porasty	
k.ú. Marcelová	0,2310
k.ú. Krátke Kesy	0,1195
b) záhrady	1,85
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,85
d) lesné pozemky, na ktorých sú hosp.lesy, rybníky s chovom rýb a ost.hosp.využívané vodné plochy	---
f) stavebné pozemky	18,58

2. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m².

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

Predmet dane z pozemkov	Ročná sadzba dane v %
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady trvalé trávne porasty	0,35
b) záhrady	0,40
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,40
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy rybníky s chovom rýb a hosp.využ.vodné plochy	0,35
f) stavebné pozemky	0,40

2. Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

DAŇ ZO STAVIEB
§ 6
Daňovník a predmet dane

Okruh daňovníkov, predmet dane a základ dane je upravené zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku (§ 9 až 11).

§ 7
Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

Predmet dane zo stavieb	Ročná sadzba dane za m² v eurách
a, stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,07
b, stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, stavby pre vodné hospodárstvo	0,07
c, stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,17
d, samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	0,20
e, priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastn. produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,27
f, stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	0,70
g, ostatné stavby	0,17

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb priplatok za podlažie **0,03EUR/m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV
§8
Daňovník a predmet dane

Okruh daňovníkov, predmet dane a základ dane sú upravené zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku (§ 13 až 15).

§ 9
Sadzba dane

Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške:

Predmet dane z bytov	Ročná sadzba dane za m² v eurách
a, byty	0,07
b, nebytové priestory	0,07

§ 10
Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane oslobodzuje:

- a) pozemky a stavby, alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedecko-výskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov,
- b) pozemky a stavby, alebo ich časti vo vlastníctve verejných vysokých škôl alebo vo vlastníctve štátu v správe štátnych vysokých škôl slúžiace na vysokoškolské vzdelávanie alebo na vedecko-výskumné účely,
- c) pozemky a stavby, alebo ich časti vo vlastníctve štátu v správe Slovenskej akadémie vied slúžiace na vedecko – výskumné účely
- d) pozemky a stavby, alebo ich časti vo vlastníctve štátu alebo samosprávnych krajov slúžiace na stredné vzdelávanie a na vyššie odborné vzdelávanie, a slúžiace strediskám praktického vyučovania a ak sú v zriaďovateľskej pôsobnosti štátu alebo samosprávnych krajov,
- f) pozemky verejne prístupných parkov vo vlastníctve zdravotníckych zariadení , poskytujúcich ústavnú zdravotnú starostlivosť,
- g) pozemky, stavby a nebytové priestory vo vlastníctve Slovenského Červeného kríža.

2. Správca dane ustanovuje 50 % -né zníženie dane z pozemkov pre pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

3. Správca dane ustanovuje 25%-né zníženie dane zo stavieb a dane z bytov pre :

- a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím občanov, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím

s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

b) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím občanov, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§ 11

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Vznik a zánik daňovej povinnosti a daňové priznanie je upravené zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku (§18).

§ 12

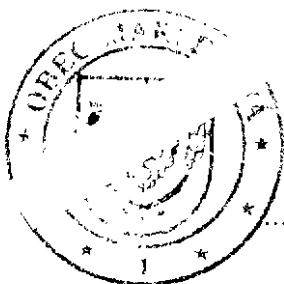
Vyrubovanie dane

1. Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1.januáru príslušného zdaňovacieho obdobia .
2. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľností v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí , ktorým sa vyrubuje daň. Správca dane určuje, že nebude vyrubovať miestnu daň , pokiaľ v úhrne neprevýši sumu 3,-eur.

§ 13

Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto všeobecného záväzného nariadenia obce Marcelová o dani z nehnuteľností na rok 2013 a ďalšie roky sa zrušuje VZN obce Marcelová č. 5/2011 o dani z nehnuteľností za predchádzajúce obdobie .
2. Návrh tohto VZN bol vyvesený na úradnej tabuli obce Marcelová a na internetovej stránke obce dňa 26.11.2012.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Marcelová sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2013 a ďalšie roky uznieslo dňa 11.12.2012
4. Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2013.



Ervin Varga
starosta obce