

OBEC MARCELOVÁ

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

UZNESENIA

**z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Marcelová
konaného dňa 12. 05.2016**

**Uznesenie č. 118/A/2016
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 12.05. 2016**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

1. program rokovania nasledovne:

- 1.1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa
- 1.2. Kontrola plnenia uznesení
- 1.3. Predloženie žiadosti o NFP - Triedený zber KO
- 1.4. Aktualizácia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Marcelová
- 1.5. VZN č. 1/2016 - Požiarny poriadok
- 1.6. VZN č. 2/2016 – VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Marcelová
- 1.7. Rôzne aktuálne problémy a žiadosti
- 1.8. Interpelácie
- 1.9. Záver

2. Overovateľov zápisnice: Karol Czibor, Keszegh Béla Mgr.

3. Zapisovateľ: Eva Vörösová

Hlasovanie:

Za: 6 (Karol Czibor, Ildikó Lanczová Mgr., Monika Lesková Mgr., Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Csaba Sándor Ing.,)

Proti: -

Zdržal sa: 1 (Béla Keszegh Mgr.)

**Uznesenie č. 119/A/2016
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 12.05. 2016**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrole plnenia uznesení z 10. a mimoriadneho zasadnutia OcZ ku dňu 10.03.2016 (Správa o kontrole plnenia uznesení z 10. a mimoriadneho zasadnutia OcZ tvorí súčasť tohoto uznesenia)

Hlasovanie:

Za: 7-(Karol Czibor, Béla Keszegh Mgr., Ildikó Lanczová Mgr., Monika Lesková Mgr., Ladislav Naňo, Peter Pálincás, Csaba Sándor Ing)

Proti: -

Zdržal sa: -

**Uznesenie č. 120/2016
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 12.05. 2016**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

predloženie žiadosti o NFP na RO pre OP KŽP

- Názov projektu: Triedený zber komunálnych odpadov v obci Marcelová
- Výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov, t. j. 265 811,20 €
- Spolufinancovanie vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov, t. j. v maximálnej výške 14 500,00 €
- Kód výzvy: OPKZP-PO1-SC111-10

Hlasovanie:

Za: 8 -(Karol Czibor, Béla Keszegh Mgr., Ildikó Lanczová Mgr., Monika Lesková Mgr., Ladislav Naňo, Peter Pálincás, Csaba Sándor Ing., Robert Viderman Ing.)

Proti: -

Zdržal sa: -

**Uznesenie č. 121/2016
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 12.05. 2016**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

aktualizáciu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Marcelová nasledovne:

6. Oblasť životného prostredia

6.1.3 Zapojenie verejnosti do zlepšovania stavu životného prostredia

Prioritná oblasť

6.2 Zníženie výskytu smetí, aktívna propagácia v aspekte motivácie obyvateľstva k separácii.

Opatrenie

6.2.2 Obstaranie techniky do odpadového hospodárstva v obci Marcelová s cieľom zvýšenia intenzity a efektívnosti triedenia komunálneho odpadu a jeho zberu s prioritným zameraním na biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad, parkov, vrátane odpadu z cintorínov, drobný stavebný odpad, objemný odpad.

Hlasovanie:

Za: 8 -(Karol Czibor, , Béla Keszegh Mgr.,Ildikó Lanczová Mgr., Monika Lesková Mgr., Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Csaba Sándor Ing.,Robert Viderman Ing.)

Proti: -

Zdržal sa: -

**Uznesenie č. 122/2016
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 12.05. 2016**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

VZN č. 1/2016 ktorým sa vyhlasuje požiarneho poriadok obce Marcelová
(VZN č. 1/2016 ktorým sa vyhlasuje požiarneho poriadok obce Marcelová tvorí súčasť
tohoto uznesenia)

Hlasovanie:

Za: 8 -(Karol Czibor,, Béla Keszegh Mgr.,Ildikó Lanczová Mgr., Monika Lesková Mgr., Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Csaba Sándor Ing.,Robert Viderman Ing.)

Proti: -

Zdržal sa: 1 (Vojtech Czibor Mgr.)

**Uznesenie č. 123/2016
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 12.05. 2016**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na
území obce Marcelová

(VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na
území obce Marcelová tvorí súčasť tohoto uznesenia)

Hlasovanie:

Za: 9- (Karol Czibor, Vojtech Czibor Mgr.,Ladislav Fazekas, Csaba Kajtár, Béla Keszegh Mgr.,Ildikó Lanczová Mgr., Monika Lesková Mgr., Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Csaba Sándor Ing.,Robert Viderman Ing.)

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 124/2016
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 12.05. 2016

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. s c h v a ľ u j e

Predaj majetku obce Marcelová . na odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 150/8, zastavané plochy o výmere 599 m² vedenom na LV č. 2032 obce Marcelová , k.ú. Krátke Kesy.

a to pre : Štefan Mohoš, nar. 19.10.1962, rod. č. 621019/6498 a manž. Eva Mohošová, rod. Chovanová, nar. 13.09.1965, rod. č. 655913/6914, trvale bytom ul. Hlavná 1404/5C, 946 32 Marcelová

podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a zmysle Zásady o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za celkovú predajnú cenu vo výške 1,50 eur /m², t.j. celkom 898,50 eur .

Nadobúdateľ je vlastníkom stavby - nachádzajúcej sa na území obce Marcelová , zapísanej na LV. č. 1912 kat. územia Krátke Kesy , ako rodinný dom postavený na parc. č. 150/2 . Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok vo vlastníctve obce, ktorý je zastavaný touto stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a pozemok vo vlastníctve obce - príľahlá plocha, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou .

2. k o n š t a t o v a l o

- a) že v prípade predaja tohto majetku obce, obec nepostupuje podľa ust. § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, pretože ide o majetok obce vymedzený v ust. § 9a ods. 8 písm. b) cit. zákona.
- b) na tento majetok obce nie je potrebné spracovať znalecký posudok, pretože na tento majetok sa znalecký posudok nevyhotovuje v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov
- c) že cena za majetok obce bola stanovená vo výške 898,50 Eur , a to na základe Zásady o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou .
- d) kupujúci splňa podmienku stanovenú v ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov na základe ním predloženého : Listu vlastníctva č. 1912

3. **poverilo** obecný úrad, aby zabezpečil predaj tohto majetku obce po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej a zároveň zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce

Hlasovanie:

Za: 9-(Karol Czibor, Vojtech Czibor Mgr., , Béla Keszegh Mgr., Ildikó Lanczová Mgr., Monika Lesková Mgr., Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Csaba Sándor Ing., Robert Viderman Ing.)

Proti: -

Zdržal sa: -

**Uznesenie č. 125/2016
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 12.05. 2016**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy ku dňu 16.5.2016 na parcele č. 215, vedenej na LV č. 2032 v k.ú. Krátke Kesy, – Ing. Gál Alexander, Jazerná 1371/6, IČO 14072670

2. b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť – Attila Nagy – ATTI CAR, IČO 48332674, nar. 29.04.1983, Marcelová Jazerná 1370/5 o prenájom časti pozemku p. č. 215 o výmere 25 m², vedenom na LV č. 2032 obce Marcelová k. ú. Krátke Kesy

3. k o n š t a t u j e,

že sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa nevyužívaný pozemok dá do prenájmu, na ktorom sa nachádza predajný stánok.

4. s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku p. č. 215 vedenom na LV č. 2032 k. ú. Krátke Kesy za 100,00 €/rok pre: Attila Nagy – ATTI CAR, IČO 48332674, nar. 29.04.1983, Marcelová Jazerná 1370/5 za účelom predaja zeleniny a ovocia v predajnom stánku umiestnenom na pozemku od 17.5.2016 na dobu neurčitú (30 dňová výpovedná lehota).

5. ž i a d a

starostu podpísať nájomnú zmluvu

Hlasovanie:

Za: 9 -(Karol Czibor, , Béla Czibor Mgr., Béla Keszegh Mgr., Ildikó Lanczová Mgr., Monika Lesková Mgr., Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Csaba Sándor Ing., Robert Viderman Ing.)

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 126/2016
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 12.05. 2016

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. berie na vedomie

žiadosť – Mgr. Mária Máthisová – konateľ E N C I Á N – lekárne, s.r.o. o zmenu v Zmluve o nájme nebytových priestorov, uzavretej v zmysle ustanovenia § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení o nájme a podnájme nebytových priestorov, ktorá bola uzavretá medzi obcou Marcelová ako prenajímateľom a konateľom ENCIÁN – lekárne ako nájomcom v Marcelovej dňa 29. 11. 2012 Článok III. bod 1. – Dobu nájmu - z doby neurčitej na dobu určitú a to na 10 rokov, t.j. do 31.3.2026.

2. s c h v a ľ u j e

zmenu v **Zmluve o nájme nebytových priestorov – Článok III. bod 1. – Dobu nájmu**
z doby neurčitej na dobu určitú a to na 10 rokov, t.j. do 31.3.2026.

3. žiada

starostu podpísať nájomnú zmluvu

Hlasovanie:

Za: 9- (Karol Czibor, Vojtech Czibor Mgr., Béla Keszegh Mgr., Ildikó Lanczová Mgr.,
Monika Lesková Mgr., Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Csaba Sándor
Ing., Robert Viderman Ing.)

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 127/2016
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 12.05. 2016

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. berie na vedomie

Žiadosť EXOMATWELD, a.s. Hríbová 4270/9 945 01 Komárno – žiadosť o zmenu platného územného plánu z dôvodu zámeru nového funkčného usporiadania a funkčného využívania územia.

2. s c h v a ľ u j e

A/Návrh na obstaranie a spracovanie zmien a doplnkov Územného plánu obce Marcelová - zmena z dôvodu zámeru vytvorenia vodných plôch na športový a rekreačný rybolov so zámerom rekreácie v rekreačných objektoch okolo vodnej plochy s výbehom pre domáce zvieratá a parkoviskom na parc. č.1874/5, 1874/8, 1878/4.

B/Uhradenie nákladov , spojených s obstaraním a spracovaním predmetných ZaD ÚP obce Marcelová , ktorí obstaranie zmeny vyvolali.

Hlasovanie:

Za: 8-(Karol Czibor, , Béla Keszegh Mgr., Ildikó Lanczová Mgr., Monika Lesková Mgr., Ladislav Naňo, Peter Pálinskás, Csaba Sándor Ing., Robert Viderman Ing.)

Proti: -

Zdržal sa: 1 Vojtech Czibor Mgr.

**Uznesenie č. 128/2016
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 12.05. 2016**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. Konštatuje, že **uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 95/2015 zo dňa 14.12.2015**, ktorým bol schválený zámer predaja majetku obce pozemku parc.č. 150/11, zastavané plochy a nádvoría o výmere 353 m² v obci Marcelová, k.ú. Krátke Kesy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **bolo zverejnené po dobu 15 na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce**
 - **kupujúci spĺňa podmienky § 9a ods. 6 a 7 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
2. **s c h v a ľ u j e**
z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 95/2015 zo dňa 14.12.2015
predaj majetku obce Marcelová a návrh kúpnej zmluvy a to:
pozemok parc. reg. „C“ č. 150/11 , zastavané plochy a nádvoría o výmere 353 m² , vedenom na LV č. 2032 k.ú. Krátke Kesy pre: Peter Kovács a manželka Mgr. Viktória Kovács Varga , trvale bytom Hlavná 1792/3C, 946 32 Marcelová za cenu 3,32 €/m², tj. celkom 1 171,96 €
3. **p o v e r u j e** **obecný úrad**, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce .

Hlasovanie:

Za: 9- (Karol Czibor, Vojtech Czibor Mgr., Béla Keszegh Mgr., Ildikó Lanczová Mgr., Monika Lesková Mgr., Ladislav Naňo, Peter Pálinskás, Csaba Sándor Ing., Robert Viderman Ing.)

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 129/2016
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 12.05. 2016

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

1. Prenájom nebytových priestorov v budove Obecného úradu Marcelová , Námestie slobody 1199 , 946 32 Marcelová , na parc.č. 573/5 v k.ú. Marcelová - miestnosť o výmere 12,50 m², pre MARVIN Marcelová , s.r.o., Radvanská cesta 1208/25, 946 32 Marcelová v zastúpení konateľkou Ing. Anna Gurányiová , za účelom zriadenia kancelárie za nasledovných podmienok :
 - a) Výška nájomného 16,50 €/m² /rok , t.j. 206,25 € + režijné náklady podľa skutočnej spotreby (elektrina, plyn, voda)
 - b) Doba prenájmu : od 1.6.2016 na dobu desať rokov
2. Žiada starosta podpísať nájomnú zmluvu

Hlasovanie:

Za: 9-(Karol Czibor, Vojtech Czibor Mgr., Béla Keszegh Mgr., Ildikó Lanczová Mgr., Monika Lesková Mgr., Ladislav Naňo, Peter Pálinskás, Csaba Sándor Ing., Robert Viderman Ing.)

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 130/2016
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 12.05. 2016

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. s c h v a ľ u j e

1. Predĺženie nájomnej zmluvy nehnuteľnosti v k.ú. Krátke Kesy, vedených na LV č. 2032 vo vlastníctve obce Marcelová:

„ hospodárska budova – sušiareň tabaku“ na adrese ul. Tabaková č. 1431/55, vedená ako stavba so súp. č. 1431 na parcele č. 1895/49 pre: Tibor Paulis , bytom ul. Podzáhradná 1288/15, 946 32 Marcelová, r. č. 510505/217, IČO 14072661 za nasledovných podmienok:

- a) Výška nájomného 466,00 €/rok
- b) Doba prenájmu : od 1.3.2016 na dobu päť rokov

2. žiada

starosta podpísať nájomnú zmluvu

Hlasovanie:

Za: 9 -(Karol Czibor, Vojtech Czibor Mgr, Béla Keszegh Mgr., Ildikó Lanczová Mgr., Monika Lesková Mgr., Ladislav Naňo, Peter Pálinskás, Csaba Sándor Ing., Robert Viderman Ing.)

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 131/2016
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 12.05. 2016

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

vymenuje

- a) Ing. Csabu Sándor, Erzsébet Rehák, Zuzanu Szegiovú a Máriu Tárnok ako zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ s VJM, Cesta na vršku č. 1 Marcelová
- b) Karola Czibora, Ladislava Naňa, Katarínu Pécsiovú a Ildiko Fazekasovú ako zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ, Cesta na vršku č. 1 Marcelová

Hlasovanie:

Za: 6 (Vojtech Czibor Mgr., Béla Keszegh Mgr., Ildikó Lanczová Mgr., Monika Lesková Mgr., , Peter Pálinkás, , Robert Viderman Ing.)

Proti: -

Zdržal sa: 3 (Ladislav Naňo, Csaba Sándor Ing., Karol Czibor)

Uznesenie č. 132/2016
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 12.05. 2016

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. s c h v a ľ u j e

pridelenie nájomného bytu v 12 bytovej jednotke na Lipovom rade 1531/32, 1 izbový byt č. 11 na poschodí pre: Evu Molnárovú, bytom Perješ 275/48, 946 32 Marcelová s účinnosťou od 16. 5. 2016 do 15.5.2017.

2. ž i a d a

starostu podpísať nájomnú zmluvu

Hlasovanie:

Za: 9 (Karol Czibor, Vojtech Czibor Mgr., Ladislav Fazekas, Csaba Kajtár, Béla Keszegh Mgr., Ildikó Lanczová Mgr., Monika Lesková Mgr., Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Csaba Sándor Ing., Robert Viderman Ing.)

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 133/2016
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 12.05. 2016

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1.s c h v a ľ u j e

opakované uzatvorenie nájomných zmlúv v 12 b.j. na Lipovom rade 1531/32 s nasledovnými nájomníkmi:

- a) Helena Šenkárová, byt č. 5 na prízemí na dobu od 01.05.2016 do 30.04. 2017
- b) Zoltán Senkár, byt č. 6 na prízemí na dobu od 01.05.2016 do 30.04. 2017
- c) Viktória Czukárová, byt č. 9 na poschodí na dobu od 01.05.2016 do 30.04. 2017
- d) Bálint Varga, byt č. 10 na poschodí na dobu od 01.05.2016 do 30.04. 2017
- e) František Mihalík, byt č. 4 na prízemí na dobu od 04.06.2016 do 03.06.2017

2. ž i a d a

starostu podpísať nájomné zmluvy

Hlasovanie:

Za: 9 (Karol Czibor, Vojtech Czibor Mgr., , Béla Keszegh Mgr., Ildikó Lanczová Mgr.,
Monika Lesková Mgr., Ladislav Naňo, Peter Pálinskás, Csaba Sándor
Ing., Robert Viderman Ing.)

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 134/2016
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 12.05. 2016

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1.s c h v a ľ u j e

opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 14 b.j. na ul. Hlavná 1543/3A
s Alexandrou Csintalanovou a Tamásom Csintalanom, byt č. 1 vchod č. 2 na prízemí na dobu
od 01.05.2016 do 30.04. 2019

2. ž i a d a

starostu podpísať nájomnú zmluvu

Hlasovanie:

Za: 9 (Karol Czibor, Vojtech Czibor Mgr., Béla Keszegh Mgr., Ildikó Lanczová Mgr.,
Monika Lesková Mgr., Ladislav Naňo, Peter Pálinskás, Csaba Sándor
Ing., Robert Viderman Ing.)

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 135/2016
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 12.05. 2016

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. Berie na vedomie

list z MDVaRR SR č. 12806/2016/B821-SBPMR/25202 zo dňa 04.05.2016

2. Konštatuje, že

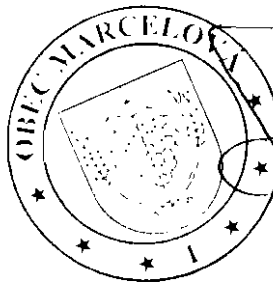
obec Marcelová disponuje s finančnými prostriedkami na odkúpenie bytového domu 12 b.j. Marcelová navýšenými časťami z vlastných zdrojov o 19 906,90 eur.

Hlasovanie:

Za: 7 (Karol Czibor,., Béla Keszegh Mgr., Ildikó Lanczová Mgr., Monika Lesková Mgr., Peter Pálinkás, Csaba Sándor Ing., Robert Viderman Ing.)

Proti: -

Zdržal sa: 2 (Ladislav Naňo, Vojtech, Czibor Mgr.)



Ervin Varga
starosta obce