

Zásady

O podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej v súlade s ustanoveniami § 11 ods. 4 písm. a) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa uznieslo na týchto zásadách .

Článok 1

Rozsah platnosti

Tieto zásady upravujú postup pri prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

1. Vlastníctvo sa prevádza , pokiaľ prevod nie je v rozpore so Smerným územným plánom obce Marcelová.
2. Vlastníctvo sa prevádza odplatne za cenu stanovenú podľa týchto zásad.
3. Na uvedený postup sa nevzťahujú ustanovenia Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce Marcelová

Článok 2

Pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

1. Predmetom prevodu podľa týchto zásad sú pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
2. Oprávnenou osobu je fyzická osoba, ktorá je vlastníkom nadstavby na pozemku podľa čl. 2 ods. 1 týchto zásad.
3. Cena pozemku podľa čl. 2 ods. 1 týchto zásad je stanovená vo výške 1,50EUR/m².

Článok 3

Spoločné ustanovenia

Všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva , so zabezpečením potrebných podkladov a so zápisom vlastníckych práv znáša kupujúci.

Článok 4

Závěrečné ustanovenia

1. Na týchto zásad sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej dňa 3.6.2015.
2. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom 4.6.2015
3. Zrušujú sa Zásady o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príhľej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou zo dňa 29. októbra 2009.
4. Zásady schválené Obecným zastupiteľstvom v Marcelovej strácajú platnosť dňom 31.12.2016.



The seal of the Municipality of Marcelová is circular. It features a central shield with a stylized sun, a sheaf of wheat, and a bunch of grapes. The shield is surrounded by a ring of stars. The text "OBEC MARCELOVÁ" is written around the top inner edge of the seal, and the number "5" is at the bottom.


Ervin Varga
starosta obce