

OBEC MARCELOVÁ

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

Zápisnica z 22. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 18.11.2025 o 14:00 hodine v budove Obecného úradu

**P r í t o m n í : Z 11 poslancov obecného zastupiteľstva Marcelová bolo prítomných
11 poslancov.**

Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnili:

Ervin Varga – starosta obce

Mgr. Miklós Csintalan – hlavný kontrolór

Bc. Iveta Bak Pauliszová – zapisovateľka

Zuzana Szegiová – účtovníčka

Csaba Gergely - občan

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení za uplynulé obdobie
3. Programový rozpočet na roky 2026 – 2028
- 3.1 Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu Obce Marcelová na roky 2026 – 2028
4. Výsledky Obchodnej verejnej súťaže na pozemky parcela č. 563/3, 564/20, 564/21 a 564/12
5. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ, ZŠ s VJM, MŠ-Óvoda, MŠ s VJM za šk. rok 2024/2025
6. Protokol o prenechaní majetku do správy pre ZŠ Marcelová, Cesta na vršku 1
7. Odpis nevymožiteľných pohľadávok obce
8. Súhlas so zaradením do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva s názvom MAS ZDŽO
9. Vymenovanie veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru Marcelová
10. Rôzne aktuálne problémy a žiadosti
11. Interpelácie
12. Záver

Rokovanie obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa

22.zasadnutie OZ otvoril a viedol Ervin Varga, starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných zúčastňujúcich sa zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 10 z 11 poslancov, obecné zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné a oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

Navrhol za overovateľov zápisnice nasledovných poslancov: Mgr. Tomáš Kovács
Ing. Zoltán Lampert

Za zapisovateľa zápisnice určil Ivetu Bak Pauliszovú.

Program zasadnutia overovateľa zápisnice a zapisovateľka boli schválení bez pripomienok.

2. Kontrola plnenia uznesení

Správu o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie ku dňu 18. 11. 2025 obdržali poslanci pred zasadnutím OZ v elektronickej forme. Pán starosta sa spýtal, či má niekto námietky alebo pripomienky k tejto správe. Keďže poslanci nemali žiadne pripomienky, starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali ZA.

3. Programový rozpočet na roky 2026 – 2028

Návrh programového rozpočtu na roky 2026 – 2028 obdržali poslanci pred zasadnutím na preštudovanie. Pán starosta odovzdal slovo pani účtovníčke Zuzane Szegiovej. Pani Szegiová uviedla, že rozpočet pripravila komisia finančná, obchodu a verejného obstarávania. Ďalej pokračovala: „komisia vychádzala z údajov z predchádzajúcich rokov. Hlavný príjem má obec z miestnych daní a poplatkov a z podielových daní, ktoré sú pridelené zo štátneho rozpočtu. Návrh rozpočtu je dosť rozsiahly, kde pracujeme so 14 programami a ich 66 podprogramami, preto sa chcem spýtať či má ešte niekto nejaké otázky. Ak nemáte žiadne otázky, odovzdala by som slovo pánovi Csintalanovi, aby sa vyjadril k jeho odbornému stanovisku. Pán hlavný kontrolór sa ujal slova: „Pri spracovaní odborného stanoviska bolo preverené dodržanie základných a zákonných náležitostí pri zostavovaní návrhu rozpočtu, ktoré boli dodržané. Príprava návrhu rozpočtu prebieha v mimoriadne komplikovaných podmienkach kulminujúcej polykrízy a neistoty ohľadne jej budúceho vývoja, kedy ešte nie je schválený zákon o štátnom rozpočte. Pri posudzovaní som vychádzal z analýz a prognóz Rady pre rozpočtovú zodpovednosť, Inštitútu finančnej politiky MF SR, NKÚ. V tejto ťažko predvídateľnej situácii je samozrejme nemožný zostaviť taký rozpočet, ktorý by splnil všetky očakávania a pokryl všetky oprávnené požiadavky. Najväčším pozitívom predloženého návrhu je to, že bežný rozpočet sa plánuje ako prebytkový vo výške 224 107 € a tá suma sa použije na zveľadenie majetku obce. Bezprecedentná kríza a neistota nútia obec hospodáriť s maximálnou obozretnosťou a opatrnosťou, byť pripravený promptne reagovať na zmeny situácie. Na záver s návrhom trojročného rozpočtu Obce Marcelová na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028 odporúčam Obecnému zastupiteľstvu v Marcelovej schváliť“. Potom už len dodal pán starosta, že prichádzajú ťažké roky.

Pán starosta sa ešte raz spýtal, či sú nejaké otázky k návrhu a nakoľko neboli dal hlasovať.

Hlasovanie: Za: 10 poslancov

4. Výsledky Obchodnej verejnej súťaže na pozemky parcela č. 563/3, 564/20, 564/21 a 564/12

Zápisnicu zo zasadnutia komisie pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže dostali poslanci pred zasadnutím. Na obecný úrad podateľňa prijala 1 neporušenú obálku. Potom pán starosta prečítal zápisnicu komisie a skonštatoval, že komisia navrhuje odpredaj pozemkov. Pán starosta sa spýtal poslancov, či majú ešte nejaké otázky. Nakoľko poslanci nemali žiadne otázky, pán starosta ešte navrhol, aby sa spísala zmluva o zriadení vecného bremena, spočívajúca v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými i nemotorovými prostriedkami cez parcely

obsiahnuté v OVS v celom rozsahu na dobu neurčitú v prospech každého vlastníka susedných parciel. Poslanci s návrhom súhlasili a preto pán starosta dal hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 301/2025. Pani poslankyňa hlasovala proti.

5. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ, ZŠ s VJM, MŠ-Óvoda, MŠ s VJM za šk. rok 2024/2025

Pán starosta vysvetlil poslancom, že základné školy a materské školy na území obce Marcelová každoročne vypracovávajú správy o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti, čo potom odovzdávajú obci na schválenie obecným zastupiteľstvom. Tieto správy poslanci aj obdržali pred zasadnutím. Nakoľko poslanci nemali žiadne otázky, pán starosta dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Protokol o prenechaní majetku do správy pre ZŠ Marcelová, Cesta na vršku 1

Ďalším bodom zasadnutia bola žiadosť pani riaditeľky zo Základnej školy Cesta na vršku 1, Marcelová o vydanie aktualizovanej zriaďovacej listiny podľa kontrolného zistenia od hlavného kontrolóra, keďže zriaďovacie listiny neobsahovali náležitosti podľa § 21 ods. 9 zák. písm. g) č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a § 22 ods. 2 písm. j) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., konkrétne, vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý je rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii zverený do správy. Tu sa necháva majetok len do správy školy. Pán starosta uviedol, že k protokolu potrebujeme uznesenie obecného zastupiteľstva. Poslanci nemali žiadne otázky a preto pán starosta dal hlasovať.

Poslanci s protokolom o prenechaní majetku do správy pre ZŠ Marcelová súhlasili a jednohlasne všetci hlasovali ZA.

7. Odpis nevymožiteľných pohľadávok obce

Pán starosta uviedol, že obec potrebuje ku koncu roka odpísať pohľadávky, ktoré nie sú vymožiteľné. V zozname je väčšina osôb už zosnulá alebo sa tam nachádzajú osoby, ktoré poplatky zaplatili ale v systéme ich evidujeme ako neplatičov. Sú to pohľadávky, ktoré obec už nevie vymáhať. Potom sa spýtal poslancov či súhlasia s návrhom. Poslanci nemali žiadne pripomienky, preto pán starosta dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Súhlas so zaradením do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva s názvom MAS ZDŽO

Pán starosta vysvetlil poslancom, že pôvodné uznesenia pristupujúcich obcí nestačia pre registrovanie MAS pre Strategický plán spoločnej poľnohospodárskej politiky (SP SPP) 2023-2027 Slovenskej republiky (SR). Preto sa navrhuje prijať súhlas našej obce (a ostatných obcí) podľa predkladaného uznesenia, aby MAS mohol získať štatút a vypracovať stratégiu na toto programové obdobie 2023-2027, čo je podmienkou pre uchádzanie sa a využívanie nenávratných zdrojov v nasledujúcom období. Pán hlavný kontrolór potom už len doložil, že ide o obce a mestá, ktoré sa katastrálne dotýkajú. Poslanci k tomuto bodu nemali ďalšie otázky a preto pán starosta dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Vymenovanie veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru Marcelová

Pán starosta vysvetlil poslancom, že sa na obecné zastupiteľstvo vzťahuje povinnosť vymenovať veliteľa DHZM, pričom na osobu veliteľa sa vzťahuje, že veliteľom môže byť len osoba odborne spôsobilá na výkon tejto funkcie. Túto odbornú spôsobilosť zdokladuje osvedčením o odbornej spôsobilosti, ktoré vydá Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru. Dobrovoľný hasičský zbor obce Marcelová predložil návrh na nového veliteľa DHZO Marcelová: Gejzu Vicena, ktorý spĺňa podmienky a kópiu osvedčenia o odbornej spôsobilosti doložil. Pán starosta sa spýtal, či sú nejaké otázky ohľadom tohto návrhu. Poslanci nemali žiadne otázky, takže pán starosta prečítal uznesenie č. 306/2025 a dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 2

10. Rôzne aktuálne problémy a žiadosti

Prvú žiadosť podali manželia Szabóovi. Ide o legalizáciu stavby, riešenie právneho vzťahu pozemkov a rodinného domu dôvodu hodného osobitného zreteľa. Jedná sa o prvé kolo, kde sa schvaľuje zámer predaja pozemkov. Poslanci nemali žiadne otázky, preto dal pán starosta hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ďalšou žiadosťou bola ponuka pozemku na odpredaj pod parcelou reg. „C“ 2788/53, záhrada o výmere 1236 m² vedených na LV č. 1363. Žiadosť podali Csilla Zsideková, Katarína Marikovecová a Erika Bratková. Za pozemok si pýtajú 3 000, 00 €. Pán starosta vysvetlil, že pozemok sa nachádza na Žitavskej ulici. Uviedol, že by bol nerád, ak by sa dostal pozemok do zlých rúk. Pokračoval: „Tento pozemok dávnejšie už obec chcela kúpiť, ale vtedy sa kúpa neuskutočnila. Ak by sme kúpili tento pozemok, na pozemku by sme vedeli spraviť járok, kde by odtekala voda. Tu pokračoval pán poslanec Kovács. Podľa neho by bol pozemok v najlepších rukách, ak by patril obci a aj cena je veľmi dobrá za m². Poslanci nemali k tejto kúpe žiadne ďalšie otázky ani pripomienky a preto dal pán starosta hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ďalším bodom bola žiadosť PaedDr. Henriety Gergely na odkúpenie pozemkov parcely reg. „C“ č. 2775/86, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 390 m², parcely reg. „C“ č. 2775/165, záhrada, vo výmere 1155 m², parcely reg. „C“ č. 2775/204, vinica vo výmere 455 m² a parcely reg. „C“ č. 2775/87, orná pôda vo výmere 1977 m². Na zasadnutí sa zúčastnil aj manžel pani Gergely, pán Csaba Gergely. Pán Gergely navrhol aj parcely na výmenu a vysvetlil, kde sa tieto parcely nachádzajú. Pokračoval: „jedna je pri bytovke na Novej ulici a ďalšia pri skleníkoch tiež pri ulici Nová. Na parcele pri skleníkoch by sa dala vytvoriť aj nová ulica. Ak sa obec nemala záujem o výmenu pozemkov, pozemky by v celosti kúpili.“

Pán starosta pokračoval a vysvetlil poslancom, že sa jedná o pozemky vedľa pána Záhradníka na ulici Lesná. Tieto pozemky vie obec predať len ako priamy predaj alebo vypísať obchodnú verejnú súťaž. Pán poslanec Czibor uviedol, že pri pozemkoch sú manželia Gergelyoví len podielovými vlastníkmi. Ďalej sa spýtal, či sa už ponúkla kúpa pozemku obyvateľom, ktorí bývajú pri bytovkách. Pán Gergely odpovedal, že zatiaľ nie. Poslanci sa nakoniec dohodli, že obec môže vypísať OVS, ak to je z právneho hľadiska v poriadku.

Hlasovanie:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ďalším bodom boli žiadosti obyvateľov na ulici Dolnomarejská a Družstevná. Žiadosť pána Andruško, pána Sándor a manželov Pšenákových. Jedná sa o majetko právne vysporiadanie záhrad, ktoré už obyvatelia používajú a teraz by chceli tieto pozemky odkúpiť. Na tieto pozemky sa obec ani nedostane. Ak sa tieto pozemky nepredajú, obec môže za nich vyberať nájom. Poslanci súhlasili s odpredajom pozemkov, keďže sa jedná o osobitný zreteľ a k týmto bodom nemali žiadne ďalšie otázky. Medzičasom na zasadnutie prišiel aj pán Ing. Csaba

Sándor. Pán starosta prečítal, uznesenie č. 311/2025 a dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Po hlasovaní hneď prečítal aj uznesenie č. 312/2025 a dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K tejto problematike patrilo ešte aj uznesenie č. 313/2025 a preto prečítal pán starosta uznesenie a dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ďalším bodom bolo schválenie predaja pozemku pre pani Katarínu Erdélyiovú, ktorej už bol schválený zámer predaja. Poslanci nemali žiadne otázky a jednohlasne schválili odpredaj pozemku.

Hlasovanie:

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V ďalšom bode pán starosta vysvetlil poslancom, že projekt s názvom: „Zavedenie systému množstvového zberu na zníženie objemu zmesového komunálneho odpadu v obci Marcelová“ bol úspešný. Projekt je zameraný na realizáciu opatrení vedúcich k zníženiu množstva produkovaného zmesového komunálneho odpadu prostredníctvom zavedenia spravodlivého, adresného a digitálneho evidovaného množstvového zberu a na inštaláciu 4 ks krytých státí s bubnovým mechanizmom pre 1 100 l kontajnery na ZKO. K úspešnému projektu ešte obec potrebuje schváliť jedno uznesenie k podpisu zmluvy. Jedná sa o poverenie starostu obce Marcelová na konanie v mene a na účet žiadateľa/prijímateľa pri uzavretí Zmluvy o poskytnutí NFP/Dodatku. Poslanci nemali žiadne otázky, takže pán starosta dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Pán starosta pokračoval s problematikou s výberom spoločnosti na zabezpečenie systému združeného nakladania s odpadmi z obalov a s odpadmi z neobalových výrobkov a Zmluvu

o zabezpečení a financovaní triedeného zberu komunálneho odpadu. Informoval poslancov, že obec obdržala cenovú ponuku od spoločnosti Natur- pack a.s., potom od spoločnosti Reclay Systems s.r.o., a od OZV Elekos. Najlepšiu cenovú ponuku sme dostali od firmy Natur – pack a.s. Poslanci súhlasili, že treba prijať ponuku od spoločnosti, ktorá ponúka najviac. Poslanci viac pripomienok nemali a preto pán starosta dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Posledným bodom bolo schválenie opakovaných uzatvorení nájomných zmlúv. Uznesenie č. 316/2025 prečítal pán poslanec Ing. Róbert Viderman, predseda komisie pre nájomné byty.

Hlasovanie:

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Interpelácie

Pán starosta uviedol, že zatiaľ to tak vyzerá, že v roku 2026 bude prebiehať zber rovnakým spôsobom, ako to bolo aj v roku 2025. Presnú cenu ešte nevieme.

12. Záver

Pán starosta ešte pozval poslancom obecného zastupiteľstva Marcelová na „Pozdravenie jubilantov“ a na „Adventný jarmok a zapálenie prvej adventnej sviečky“.

Na záver pán starosta poďakoval poslancom Obecného zastupiteľstva za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Marcelovej a zasadnutie ukončil.

Ervin Varga
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Tomáš Kovács

Ing. Zoltán Lampert

Zapisovateľka:

Bc. Iveta Bak Pauliszová

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- Pozvánka
- Prezenčná listina
- Uznesenia
- Kontrola plnenie uznesení k 18.11.2025
- Programový rozpočet na roky 2026-2028
- Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu Obce Marcelová na roky 2026-2028
- Podklady k OVS
- Zoznam odpisu nevymožiteľných pohľadávok
- Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ, ZŠ s VJM, MŠ-Óvoda, MŠ s VJM za šk. rok 2023/2024
- Žiadosti obyvateľom
- Znalecký posudok č. 26/2025
- Znalecký posudok č. 28/2025
- Osvedčenie o odbornej spôsobilosti na výkon funkcie veliteľa dobrovoľného hasičského zboru obce