

OBEC MARCELOVÁ

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

UZNESENIA

z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Marcelová konaného dňa 05.02.2026

Uznesenie č. 320/2026 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 05.02.2026

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

A) s c h v a ľ u j e

program rokovania nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Správa o činnosti obecnej polície za rok 2025
4. Súhrnná správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025
5. Informatívna správa o činnosti hlavného kontrolóra obce za uplynulé obdobie
6. Informatívna správa o kontrole prevodov nehnuteľností majetku obce Marcelová za rok 2025
7. Návrh VZN č. 1/2026, ktorým sa ruší VZN č. 2/2017 o verejnom poriadku
8. Návrh - Rozpočtové opatrenie č. 4
9. Rôzne aktuálne problémy a žiadosti
10. Interpelácie
11. Záver

B) Overovateľov zápisnice: Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga

C) Zapisovateľa : Iveta Bak Pauliszová

Hlasovanie:

Za: 11 (Ludovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Zlatica Rosičková Mátyásová, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 321/2026 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 05.02.2026

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva za uplynulé obdobie ku dňu 05.02.2026

(Informatívna správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva za uplynulé obdobie ku dňu 05.02.2026 tvorí súčasť zápisnice)

2. R U Š Í

Uznesenie č. 309/2025 zo dňa 18.11.2025, keďže sa na pozemky spomínané v uznesení viaže nájomná zmluva.

Hlasovanie:

Za: 11 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálincás, Viktor Pálincás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Zlatica Rosičková Mátyásová, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 322/2026 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 05.02.2026

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

Správu o činnosti obecnej polície za rok 2025

(Správa o činnosti obecnej polície za rok 2025 tvorí súčasť zápisnice)

Hlasovanie:

Za: 11 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálincás, Viktor Pálincás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Zlatica Rosičková Mátyásová, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 323/2026 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 05.02.2026

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

berie na vedomie

Správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Marcelová za rok 2025

(Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Marcelová za rok 2025 tvorí súčasť zápisnice)

Hlasovanie:

Za: 11 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálincás, Viktor Pálincás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Zlatica Rosičková Mátyásová, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0
Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 324/2026
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 05.02.2026**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Marcelová za uplynulé obdobie (Informatívna správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Marcelová za uplynulé obdobie tvorí súčasť zápisnice)

Hlasovanie:

Za: 11 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Zlatica Rosičková Mátyásová, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0
Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 325/2026
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 05.02.2026**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. berie na vedomie

Informatívnu správu o kontrole č. 01/2026, predmetom ktorej bola Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce Marcelová za rok 2025. (Informatívna správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Marcelová za rok 2025 tvorí súčasť zápisnice)

2. U k l a d á

Zverejniť výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Marcelová.

Hlasovanie:

Za: 11 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Zlatica Rosičková Mátyásová, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 326/2026
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 05.02.2026

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. Berie na vedomie

protest prokurátora proti VZN č. 2/2017 o verejnom poriadku

2. s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Marcelová č. 1/2026 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia obce Marcelová č. 2/2017 o verejnom poriadku.

Hlasovanie:

Za: 11 (Ludovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Zlatica Rosičková Mátyásová, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 327/2026
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 05.02.2026

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie č. 4
(Rozpočtové opatrenie č. 4 tvorí súčasť zápisnice.)

Hlasovanie:

Za: 11 (Ludovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Zlatica Rosičková Mátyásová, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 328/2026
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 05.02.2026

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. B e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť Moniky Györgyovej, trvale bytom Nový Perješ 212/53, 946 32 Marcelová o udelenie výnimky územného plánu obce Marcelová na parc. reg. „C“ 1894/31, v k.ú. Krátke Kesy,

vedenej na LV č. 1526 z druhu pozemku „vinica“ na druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie“ kvôli novostavbe rodinného domu.

2. N e s c h v a ľ u j e

žiadosť Moniky Györgyovej o udelenie výnimky územného plánu obce Marcelová, keďže pri parcele rag. „C“ 1894/31 sa nenachádza pozemná komunikácia a inžinierske siete.

Hlasovanie:

Za: 9 (Eudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálincás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Viktor Pálincás, Zlatica Rosičková Mátyásová)

Uznesenie č. 329/2026 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 05.02.2026

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Marty Faragóovej, rod. Bajnokovej bytom Hlavná 1196, 946 32 Marcelová, 8 b.j., byt č. 1 o povolenie výmeny pôvodných okien – na plastové a o povolenie na montáž klimatizácie.

2. N e s c h v a ľ u j e

Výmenu pôvodných okien na plastové okná v 8 b.j. Hlavná 1196, 946 32 Marcelová, keďže obec plánuje výmenu okien a aj zateplenie fasády v celej bytovej jednotke.

3. S c h v a ľ u j e

Montáž klimatizácie v 8 b.j. Hlavná 1196, 946 32 Marcelová ale pri zmene nájomníka nie je možná demontáž klimatizácie. Pred montážou je potrebný písomný súhlas obce Marcelová ako vlastníka ohľadom umiestnenia klimatizácie.

Hlasovanie:

Za: 11 (Eudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálincás, Viktor Pálincás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Zlatica Rosičková Mátyásová, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 330/2026
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 05.02.2026

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e :

zmluvný prevod vlastníctva obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – kúpnu zmluvou:

pozemku parc. reg. „C“ KN č. 147/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² vedenej na LV č. 2032 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Krátke Kesy, obec Marcelová

v prospech: Ladislava Kelko a manželku Evu Kelkovú, rod. Dunovú obidvaja trvale bytom , 946 32 Marcelová za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 32/2025 vyhotoveným Ing. Editou Dorotovičovou Felgerovou, Hradná 2, 945 01 Komárno vo výške **400,00 €** (slovom: štyristo eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a to v súlade s § 7 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Marcelová.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 11

Počet prítomných: 11

Hlasovanie za: 11 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Zlatica Rosičková Mátyášová, Ing. Róbert Viderman)

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Zapisovateľka: Iveta Bak Pauliszová

Overovatelia: Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga

Uznesenie č. 331/2026
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 05.02.2026

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

Možnosť zakúpenia ďalšej nálepky na zbernú nádobu pre občanov, ktorým nepostačí nádoba určená podľa Všeobecne záväzného nariadenia Obce Marcelová č. 03/2024 za cenu 30,00 €/zberná nádoba/rok.

Hlasovanie:

Za: 11 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálincás, Viktor Pálincás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Zlatica Rosičková Mátyásová, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 332/2026
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 05.02.2026**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. Berie na vedomie

návrh komisie pre správu nájomných bytov, kde predmetom rokovania bola garsónka na Lipovom rade a 3 izbový byt na Nám. slobody.

2. s c h v a ľ u j e

- a) uzatvorenie nájomnej zmluvy v 12 b. j. na Lipovom rade 1531/32A, byt č. 8 na poschodí - garsónka pre:
Norberta Andrusko, nar....., trvale bytom 946 32 Marcelová,.....
s účinnosťou od 15.02.2026 do 31.01.2029
- b) uzatvorenie nájomnej zmluvy v 9 b. j. na Nám. slobody 1396/11A, byt č. 5, na poschodí pre: Balázsa Gergelya, nar..... trvale bytom 946 32 Marcelová,
..... a Rebeku Szuriovú, nar..... trvale bytom 946 34 Bátorove
Kosihy,..... s účinnosťou od 15.02.2026 do 31.01.2029.

3. ž i a d a

starostu podpísať nájomné zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 11 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálincás, Viktor Pálincás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Zlatica Rosičková Mátyásová, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 333/2026
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 05.02.2026

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. s c h v a ľ u j e

- a) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 8 b. j. ul. Hlavná 1196/5 byt č. 1 na prízemí pre: Martu Faragóovú, rod. Bajnokovú, nar....., trvale bytom 946 32 Marcelová..... **od 01.02.2026 do 31.01.2029,**
- b) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 14 b. j. na ul. Hlavná 1543/3A, byt č. 8 vchod A, na II. poschodí pre: Ildikó Ďuríčekovú, rod. Ďuríčekovú, nar....., trvale bytom 946 32 Marcelová, **od 01.02.2026 do 31.01.2029,**
- c) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 14 b. j. na ul. Hlavná 1543/3B, byt č. 5 vchod B na II. poschodí pre: Mgr. Norberta Czibora, rod. Czibora nar..... trvale bytom 946 32 Marcelová, a Magdalénu Bakovú, rod. Bakovú nar....., trvale bytom **od 01.02.2026 do 31.01.2029.**
- d) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 12 b. j. na ulici Lipový rad 1531/32A, byt č. 12 na poschodí pre: Helenu Danišovú, rod. Lebóovú, nar....., trvale bytom 946 32 Marcelová,..... **od 01.02.2026 do 31.01.2029,**
- e) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 12 b. j. na ulici Lipový rad 1531/32A, byt č. 7, na poschodí pre: Renátu Tóthovú, rod. Tóthovú, nar....., trvale bytom 946 32 Marcelová,..... **od 01.02.2026 do 31.01.2029**

2. ž i a d a

starostu podpísať nájomné zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 11 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Zlatica Rosičková Mátyášová, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ervin Varga
starosta obce