

# OBEC MARCELOVÁ



## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE MARCELOVÁ č. 5 / 2011**

**o dani z nehnuteľností od roku 2012**

**Schválené dňa : 12.12.2011  
Vyvesené dňa : 13.12.2011  
S účinnosťou dňa : 01. 01.2012**

.....  
**Ervin Varga  
starosta obce**

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE MARCELOVÁ č. 5 / 2011

### o dani z nehnuteľností na kalendárny od roku 2012

Obec Marcelová v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 1, 2 a 3, § 16 ods. 1, 2 a 3, § 17 ods.2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

#### **§ 1** **Úvodné ustanovenie**

- (1) Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku“) v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1.januára 2012 daň z nehnuteľností.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje **podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Marcelová od roku 2012 s účinnosťou od 1. januára 2012.**
- (3) Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.

#### **§ 3** **Daň z nehnuteľností**

- (1) Daň z nehnuteľností zahŕňa:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome<sup>11)</sup> (ďalej len „daň z bytov“).

### **DAŇ Z POZEMKOV**

#### **§ 4** **Daňovník a predmet dane**

Okruh daňovníkov a predmet dane je upravený zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku (§ 5 a 6).

---

<sup>1</sup> § 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 151/1995 Z. z.

**§ 5**  
**Základ dane**

(1) Správca dane ustanovuje na území celej obce hodnotu pozemkov v tomto členení :

<b>Predmet dane z pozemkov</b>	<b>Hodnota pozemku za m<sup>2</sup> v eurách</b>
a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady k.ú. Marcelová k.ú. Krátke Kesy	<b>0,5463</b> <b>0,5420</b>
b) trvalé trávnaté porasty k.ú. Marcelová k.ú. Krátke Kesy	<b>0,2310</b> <b>0,1195</b>
c) záhrady	<b>1,85</b>
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	---
e) rybníky s chovom rýb a ost. hosp. využ. vodné plochy	---
f) zastavané plochy a nádvoria	<b>1,85</b>
g) stavebné pozemky	<b>18,58</b>
h) ostatné pozemky okrem stavebných pozemkov	<b>1,85</b>

- (2) Základom dane z pozemkov v § 5 ods. 1 bod a), b), c), f), h) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku na 1 m<sup>2</sup>.
- (3) Základom dane z pozemkov v § 5 ods. 1 bod d), e) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> v znaleckom posudku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

**§ 6**  
**Sadzba dane**

(1) Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

<b>Predmet dane z pozemkov</b>	<b>Ročná sadzba dane v %</b>	
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,35	
b) trvalé trávnaté porasty	0,35	
c) záhrady	0,40	
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,35	
e) rybníky s chovom rýb a ost. hosp. využ. vodné plochy	0,35	
f) zastavané plochy a nádvoria	0,40	
g) stavebné pozemky	0,40	
h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,40	

(2) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

**DAŇ ZO STAVIEB**  
**§ 7**  
**Daňovník a predmet dane**

Okruh daňovníkov, predmet dane a základ dane je upravené zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku (§ 9 až 11).

### § 8 Sadzba dane

(1) Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške:

Predmet dane zo stavieb	Ročná sadzba dane za m <sup>2</sup> v eurách
a, stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,07
b, stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, stavby pre vodné hospodárstvo	0,07
c, stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,17
d, samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	0,20
e, priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastn. produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,27
f, stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	0,83
g, ostatné stavby	0,17

(2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03EUR/m<sup>2</sup>** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### DAŇ Z BYTOV § 9 Daňovník a predmet dane

Okruh daňovníkov, predmet dane a základ dane sú upravené zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku (§ 13 až 15 ).

### § 10 Sadzba dane

Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške:

Predmet dane z bytov	Ročná sadzba dane za m <sup>2</sup> v eurách
a, byty	0,07
b, nebytové priestory	0,07

## § 11 Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky<sup>2)</sup>,
  - b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa<sup>3)</sup>, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa<sup>4)</sup>.
  - c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov<sup>5)</sup> stožiare rozvodu elektrickej energie,<sup>6)</sup> stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení, na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov
  - d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - e) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany<sup>7)</sup>,
  - f) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
  - g) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),
  - h) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.
- 2) Správca dane ustanovuje 50 % -né zníženie dane z pozemkov pre pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
- 3) Správca dane ustanovuje 25%-né zníženie dane zo stavieb a dane z bytov pre :
- a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím občanov, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
  - b) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím občanov, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

<sup>2</sup> § 17 vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej socialistickej republiky č. 46/1985 Zb. o postupe pri úmrtí a o pohrebníctve.

<sup>3</sup> Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

<sup>4</sup> Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 277/1994 Z. z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov.

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov

<sup>5</sup> Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení zákona č. 423/2003 Z. z.

Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

<sup>6</sup> Zákon č. 70/1998 Z. z. o energetike a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

<sup>7</sup> Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

**§ 12**  
**Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Vznik a zánik daňovej povinnosti a daňové priznanie je upravené zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku (§18 a 19).

**§ 13**  
**Vyrubovanie dane**

- (1) Vyrubovanie dane z nehnuteľností je upravené zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku (§ 20 ods. 1,2 a 3).

**§ 14**  
**Platenie dane**

- (1) Daň z nehnuteľností sa platí na základe vydaného platobného výmeru na bankový účet obce, resp. do pokladne na obecnom úrade.
- (2) Správca dane určuje, že ročná vyrubená daň z nehnuteľností do 33 EUR je splatná do 31. mája bežného zdaňovacieho obdobia, nad 33 EUR vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v troch rovnakých splátkach a to do 31. mája, do 31. júla a do 31. októbra zdaňovacieho obdobia.

**§ 15**  
**Záverečné ustanovenia**

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecného záväzného nariadenia obce Marcelová o dani z nehnuteľností sa zrušuje VZN obce Marcelová č. 3/2008 o dani z nehnuteľností za predchádzajúce obdobie
- (2) Návrh tohto VZN bol vyvesený na úradnej tabuli obce Marcelová a na internetovej stránke obce dňa 28.11.2011.
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce Marcelová sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností od roku 2012 uznieslo dňa 12.12.2011.
- (4) Toto VZN nadobúda účinnosť 15- tým dňom odo dňa jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce, t.j. dňom 01.01.2012.

.....  
**Ervin Varga**  
**starosta obce**