

# OBEC MARCELOVÁ

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

---

## Zápisnica z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.04.2023 o 14:00 hodine v budove Obecného úradu

### Prítomní:

Poslanci: Ľudovít Bakulár  
Attila Bottyán  
Karol Czibor  
Mgr. Tomáš Kovács  
Ing. Zoltán Lampert  
Peter Pálinkás  
Viktor Pálinkás  
Ing. Csaba Sándor  
Mgr. Csilla Vaskó Gál  
Štefan Váczy  
Ing. Róbert Viderman

Ervin Varga – starosta obce  
Mária Vörösová – prednostka OcÚ  
Zuzana Szegiová – účtovníčka OcÚ  
Iveta Bak Pauliszová – zapisovateľka  
Mgr. Miklós Csintalan – hlavný kontrolór

Prezenčná listina zo zasadnutia je prílohou zápisnice.

### Program:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy č. OPKZP-P04-SC411-2023-80 na projekt: „Osadenie fotovoltických panelov – Športový štadión – 49,5 kw“ na SIEA
4. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2023 na projekt: „Osadenie tepelného čerpadla a fotovoltického zariadenia v budove obecného úradu Marcelová“ na Enviromentálny fond, v rámci oblasti: „Ochrana ovzdušia – A1“
5. Oznámenie projektového zámeru o Sociálno-zdravotné nízko kapacitné zariadenie v obci Marcelová – zariadenie pre seniorov od Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny
6. Povolenie osoby vykonávajúcej osvedčenia podpisov na listinách a osvedčenie verejných listín od 28.04.2023 – Iveta Bak Pauliszová
7. Poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby v zariadení pre seniorov
8. Rozpočtové opatrenie č. 2
9. Rôzne aktuálne problémy a žiadosti
10. Interpelácie
11. Záver

- A) **Overovateľov zápisnice:** Karol Czibor, Ing. Csaba Sándor,  
B) **Zapisovateľa :** Iveta Bak Pauliszová

Hlasovanie: 10

Za: (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,  
Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálincás, Ing. Csaba Sándor, Mgr. Csilla Vaskó Gál,  
Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržal sa: -

### **Rokovanie obecného zastupiteľstva**

#### ***1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa***

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ervin Varga privítaním všetkých prítomných zúčastňujúcich sa zasadnutia obecného zastupiteľstva. Pán starosta konštatoval, že je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné a oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Navrhol za overovateľov zápisnice nasledovných poslancov: Karol Czibor, Ing. Csaba Sándor

Za zapisovateľa zápisnice určil Ivetu Bak Pauliszovú. Program zasadnutia, overovatelia a zapisovateľka boli schválení bez pripomienok.

### **Uznesenie č. 37/2023**

#### **Schvaľuje**

1. Program rokovania
2. Overovateľov zápisnice: Karol Czibor, Ing. Csaba Sándor
3. Zapisovateľa: Iveta Bak Pauliszová

Hlasovanie: 10

Za: 10 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,  
Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálincás, Ing. Csaba Sándor, Mgr. Csilla Vaskó Gál,  
Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### ***2. Kontrola plnenia uznesení k 27. 04. 2023***

Správu o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie obdržali poslanci pred zasadnutím. Námietky zo strany poslancov neboli. Pán starosta prečítal návrh uznesenia a následne dal hlasovať.

## Uznesenie č. 38/2023

### Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

#### berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie ku dňu 27.04.2023

(Správa o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie ku dňu 27.04.2023 tvorí súčasť zápisnice)

Hlasovanie: 10

Za: 10 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,  
Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Mgr. Csilla Vaskó Gál,  
Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **3. Predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy č. OPKZP-P04-SC411-2023-80 na projekt: „Osadenie fotovoltaických panelov – Športový štadión – 49,5 kw“ na SIEA**

Ďalším bodom zasadnutia bolo predloženie žiadosti o NFP. Pán starosta vysvetlil kde sa fotovoltaické paneli budú nachádzať. Poslanci žiadne otázky nemali, takže pán starosta prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať.

## Uznesenie č. 39/2023

### Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

#### 1. s c h v a ľ u j e

predloženie žiadosti o poskytnutie o NFP v rámci výzvy č. OPKZP-PO4-SC411-2023-80 na projekt: „Osadenie fotovoltaických panelov – Športový štadión – 49,5 kW“ na Slovenskú inovačnú a energetickú agentúru, Bratislava v stanovenom termíne.

#### 2. p o v e r u j e

Obecný úrad s prípravou žiadosti a dokladov k predloženiu o poskytnutie NFP do stanoveného termínu.

Hlasovanie: 10

Za: 10 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,  
Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Mgr. Csilla Vaskó Gál,  
Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **4. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2023 na projekt: „Osadenie tepelného čerpadla a fotovoltaického zariadenia v budove obecného úradu Marcelová“ na Enviromentálny fond, v rámci oblasti: „Ochrana ovzdušia – A1“**

V tomto bode sa hlasovalo za poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2023. Pán starosta vysvetlil postup na osadenie tepelného čerpadla a fotovoltaického zariadenia. Poslanci nemali, žiadne námietky takže pán starosta prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať.

## Uznesenie č. 40/2023

### Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

#### 1. s c h v a ľ u j e

Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2023 na projekt: „Osadenie tepelného čerpadla a fotovoltaiického zariadenia v budove obecného úradu Marcelová“ v rámci oblasti: „Ochrana ovzdušia – A1“, na Environmentálny fond, Bratislava

#### 2. p o v e r u j e

Obecný úrad s prípravou žiadosti a dokladov k predloženiu o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2023 do stanoveného termínu.

Hlasovanie: 10

Za: 10 (Eudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálincás, Ing. Csaba Sándor, Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### *5. Oznámenie projektového zámeru o Sociálno-zdravotné nízko kapacitné zariadenie v obci Marcelová – zariadenie pre seniorov od Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny.*

V 5. bode pán starosta oznámil projektový zámer o Sociálne-zdravotnícke nízko kapacitné zariadenie v obci Marcelová. Poskytol informácie ohľadom výstavby. Zodpovedal otázky poslancov. Pri prerokovaní tohto bodu prišiel aj posledný poslanec.

## Uznesenie č. 41/2023

### Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

#### berie na vedomie

Oznámenie projektového zámeru o Sociálno-zdravotné nízko kapacitné zariadenie v obci Marcelová - zariadenie pre seniorov od Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, Bratislava

Hlasovanie: 11

Za: 11 (Eudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálincás, Viktor Pálincás, Ing. Csaba Sándor, Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**6. Povolenie osoby vykonávajúcej osvedčenia podpisov na listinách a osvedčenie verejných listín od 28.04.2023 – Iveta Bak Pauliszová**

Starosta obce Marcelová vysvetlil, že na obci pracuje nová zamestnankyňa, ktorá bude mať za úlohu aj osvedčenia podpisov a verejných listín.

**Uznesenie č. 42/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

**p o v e r u j e**

zamestnanca Ivetu Bak Pauliszovú vykonávajúcu osvedčenia podpisov na listinách a osvedčenie verejných listín od 28.04.2023.

Hlasovanie: 11

Za: 11 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,  
Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor,  
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**7. Poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby v zariadení pre seniorov**

V tomto bode sa rozoberali žiadosti od viacerých sociálnych zariadení pre seniorov, ktoré žiadajú o poskytnutie finančného príspevku pre seniorov, ktorí majú trvalý pobyt v obci Marcelová. Poslanci schválili poskytnutie finančného príspevku, ktorý poskytne obec Marcelová len za určitých podmienok.

**Uznesenie č. 43/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

**s c h v a ľ u j e**

Poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby podľa § 75 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov na rok 2023.

**P o v e r u j e**

a.) obecný úrad pripraviť podmienky na poskytnutie finančného príspevku

Hlasovanie: 11

Za: 11 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,  
Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor,  
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**8. Rozpočtové opatrenie č. 2**

Pri tomto bude poslanci nemali žiadne námietky. A rozpočet sa schválil.

### **Uznesenie č. 44/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

#### **s c h v a ľ u j e**

Rozpočtové opatrenie č. 2 v predložennom znení (Rozpočtové opatrenie č. 2 tvorí prílohu uznesenia)

Hlasovanie: 11

Za: 11 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,  
Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálincás, Viktor Pálincás, Ing. Csaba Sándor,  
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **9. Rôzne aktuálne problémy a žiadosti**

V tomto bode sa poslanci zaoberali s rôznymi problémami a žiadosťami. Na zasadnutí sa zúčastnili aj občania ulice Cesta pod lesom. Tu sa zaoberali s problematikou, že ulica nemá riadnu betónovú cestu. Pán starosta vysvetlil, že sa o vybudovanie betónovej cesty obec snaží, len sú ešte nejaké prekážky, ktoré potrebuje pred začatím budovania odstrániť.

Potom sa poslanci venovali žiadosti nájomníkov 14 bytovej jednotky.

### **Uznesenie č. 45 /2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

#### **1. berie na vedomie**

Žiadosť nájomníkov 14 bytovej jednotky s.č. 1616/32 A,B na Cintorínskej v Marcelovej o vydanie povolenia na montovanie vonkajších žalúzií na okná nájomných bytov.

#### **2. S c h v a ľ u j e**

Pre žiadateľov 14 bytovej jednotky na Cintorínskej ulici 1616/32 A B, v Marcelovej montovanie vonkajších žalúzií jednotnej farby a prevedenia na okná nájomných bytov.

Všetky náklady súvisiace s touto realizáciou hradia nájomníci.

Nájomníci súhlasia s ponechaním žalúzií na oknách aj po skončení nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: 11

Za: 11 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,  
Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálincás, Viktor Pálincás, Ing. Csaba Sándor,  
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Potom sa zaoberali so žiadosťou pána Ing. Štefana Varga.

### **Uznesenie č. 46/2023**

## Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

### 1. b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť Ing. Štefan Varga o majetkovo právne usporiadanie pozemku pred rodinným domom v obci Marcelová, vedenom na LV č. 2032, k. ú. Krátke Kesy, ako pozemok parcely registra „C“ č. 150/18, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 488 m<sup>2</sup> a pozemok parc. reg. „C“ č. 150/17, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup>, vytvorené geometrickým plánom č. 44250207-154/2023, vyhotoveným Geo.pont, s.r.o., ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 150/1, zastavaná plocha nádvoria vo výmere 8425 m<sup>2</sup>, k.ú. Krátke Kesy

### 2. s c h v a ľ u j e

- a) zámer predaja majetku obce Marcelová: pozemok parcely registra „C“ č. 150/18, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 488 m<sup>2</sup> a pozemok parc. reg. „C“ č. 150/17, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup>, vytvorené geometrickým plánom č. 44250207-154/2023, vyhotoveným Geo.pont, s.r.o., ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 150/1, zastavaná plocha nádvoria vo výmere 8425 m<sup>2</sup>, k.ú. Krátke Kesy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu podľa znaleckého posudku, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je pre obec Marcelová nevyužitelný,
- b) predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a po zabezpečení potrebných podkladov a listín pre prevod majetku,
- c) zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce,
- d) spracovať všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Marcelová, pričom náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znáša žiadateľ.

### 3. p o v e r u j e

obecný úrad aby zabezpečil zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie: 11

Za: 11 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,  
Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálincás, Viktor Pálincás, Ing. Csaba Sándor,  
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Žiadosť o predaj nehnuteľnosti podali aj súrodenci Katarína a Ladislav Vargovi.

**Uznesenie č. 47/2023**

## Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

### 1. b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť Kataríny Vargovej a Ladislava Vargu o predaj pozemku za účelom vstupu na vlastný pozemok, z majetku obce Marcelová, vedenom na LV č. 2032, k. ú. Krátke Kesy, ako pozemok parcely registra „C“ č. 1977/6, ostatná plocha o výmere 572 m<sup>2</sup>,

## **2. s c h v a ľ u j e**

- a) zámer predaja majetku obce Marcelová: pozemku parc. reg. KN „C“ č. 1977/6, ostatná plocha o výmere 572 m<sup>2</sup> vedenom na LV č. 2032, k. ú. Krátke Kesy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu podľa znaleckého posudku, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je pre obec Marcelová nevyužiteľný,
- b) predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a po zabezpečení potrebných podkladov a listín pre prevod majetku,
- c) zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce,
- d) spracovať všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Marcelová, pričom náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ.
- e)

## **3. p o v e r u j e**

obecný úrad aby zabezpečil zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie: 11

Za: 11 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,  
Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálincás, Viktor Pálincás, Ing. Csaba Sándor,  
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo prijalo žiadosť o zmenu územného plánu obce Marcelová od pána Zsideka a pani Zsidekovej v zastúpení Mgr. Petrom Kincerom.

### **Uznesenie č. 48/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

##### **1. Berie na vedomie**

Žiadosť Miroslav Zsidek a Andrea Zsideková, obaja zastúpení Mgr. Petrom Kincerom, DUFREX s.r.o. Podzáhradná 1238/127, 947 01 Hurbanovo, Mgr. Judita Kollárová, Mgr. Kristína Kollárová, o zmenu územného plánu obce Marcelová na LV č.3605, k. ú. Marcelová, a to parc. č. 4/2, 4/9, 4/10, stavba Obchodný objekt B-Centrum na parcele č. 4/2, ďalej na LV č. 3606, k. ú. Marcelová, a to parc. Č. 4/11, 4/12, 4/13, stavba obchodný objekt B – centrum na parcele č. 4/12, a na LV č. 2619, k. ú. Marcelová, a to parc. č. 4/14,



4/15, 4/16, stavba Obchodný objekt B- centrum na parcele č. 4/15, a spoluvlastníci nehnuteľnosti vedenej na LV č. 3607, k. ú. Marcelová, parc. Č. 4/19, o zmenu územného plánu obce Marcelová v uvedenej lokalite, a to koeficientu zastavanosti na 65% a zmenu funkčného využitia na občiansku vybavenosť.

Predmetná zmena bude korešpondovať s aktuálnym a budúcim stavom využitia lokality.

## **2. S c h v a ľ u j e**

začatie obstarávania Zmien a doplnkov územného plánu obce Marcelová nasledovne: záväzný maximálny index zastavanej plochy územia budovami na 0,65 % a zmenu funkčného využitia na občiansku vybavenosť s podmienkou, že alikvotne náklady na zabezpečenie zmeny územného plánu znáša žiadateľ.

Hlasovanie: 11

Za: 11 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,  
Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálincás, Viktor Pálincás, Ing. Csaba Sándor,  
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ďalšiu žiadosť na zasadnutie podal Tibor Vida o zmenu územného plánu obce Marcelová z dôvodu plánovanej výstavby autoservisu pre osobné automobily a parkovacie plochy.

## **Uznesenie č. 49/2023**

### **1. b e r i e   n a   v e d o m i e**

Žiadosť Tibora Vidu, o zmenu územného plánu obce Marcelová z dôvodu plánovanej výstavby autoservisu pre nákladné a osobné automobily a parkovacie plochy na parcelách číslo: č.p. 2788/159 k.ú. Marcelová, o výmere 2000 m<sup>2</sup>, druh pozemku je orná pôda, v podiele  $\frac{1}{2}$  . Pozemky sú mimo zastavaného územia.

### **2. s c h v a ľ u j e**

začatie obstarávania Zmien a doplnkov územného plánu obce Marcelová nasledovne : v danej lokalite - zmena funkčného využitia na plochy „Zmiešaných území služieb, skladovania a distribúcie -B4“ s podmienkou, že alikvotne náklady na zabezpečenie zmeny územného plánu znáša žiadateľ.

Hlasovanie: 11

Za: 11 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,  
Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálincás, Viktor Pálincás, Ing. Csaba Sándor,  
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

### **1. Berie na vedomie**

Žiadosť Tibor Vida, o zmenu územného plánu obce Marcelová z dôvodu plánovanej výstavby autoservisu pre nákladné a osobné automobily a parkovacie plochy na pozemkoch s parc. č. 2788/160 , orná pôda o výmere 2000m<sup>2</sup> a parc .č. 2788/161 , orná pôda o výmere 2000m<sup>2</sup> v k.ú. Marcelová

### **2. schvaľuje**

zmenu územného plánu obce Marcelová

Všetky náklady spojené so zmenou, hradí žiadateľ.

Hlasovanie: 10 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,

Za: Ing. Zoltán Lampert, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor,  
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržal sa: -

Obecný úrad v Marcelovej prijal ponuku nehnuteľností na predaj – ponuka na využitie predkupného práva po nebohom Tiborovi Bratkoovi z notárskeho úradu, JUDr. Ildikó Bory.

### **Uznesenie č. 50/2023**

## **Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

### **1. B e r i e n a v e d o m i e**

Ponuku nehnuteľnosti na predaj - ponuka na využitie predkupného práva od Notárskeho úradu , JUDr. Ildikó Bory, notár, Eötvösa 1/20, 945 01 Komárno v dedičskej veci po Tiborovi Bratkovi k nehnuteľnostiam :

- vedenom na LV č. 3, k.ú. Krátke Kesy v podiele 6/16 , celková výmera 5215 m<sup>2</sup> ,
- vedenom na LV č. 2256, k.ú. Krátke Kesy v podiele 3/8 , celková výmera 264 m<sup>2</sup>
- vedenom na LV č. 2576, k.ú. Krátke Kesy v podiele 1/16 , celková výmera 74 m<sup>2</sup>,
- vedenom na LV č. 2879, k.ú. Krátke Kesy v podiele 6/16 , celková výmera 2452 m<sup>2</sup>
- vedenom na LV č. 30, k.ú. Krátke Kesy v podiele 10/16 , celková výmera 3163 m<sup>2</sup>
- vedenom na LV č. 1170, k.ú. Marcelová v podiele 10/160 , celková výmera 228 m<sup>2</sup>
- vedenom na LV č. 2163, k.ú. Marcelová v podiele 10/160 , celková výmera 212 m<sup>2</sup>
- vedenom na LV č. 2164, k.ú. Marcelová v podiele 10/80 , celková výmera 2170 m<sup>2</sup>
- vedenom na LV č. 2722, k.ú. Marcelová v podiele 10/160 , celková výmera 101m<sup>2</sup>

- vedenom na LV č. 3327, k.ú. Marcelová v podiele 10/16 , celková výmera 3706 m<sup>2</sup>
- vedenom na LV č. 453, k.ú. Patince v podiele 10/16 , celková výmera 6838 m<sup>2</sup>

**za priemernú trhovú hodnotu ornej pôdy k.ú. Krátke Kesy 0,45 eur/m<sup>2</sup>**  
**za priemernú trhovú hodnotu vinice k.ú. Krátke Kesy 0,45 eur/m<sup>2</sup>**  
**za priemernú trhovú hodnotu TTP k.ú. Krátke Kesy 0,45 eur/m<sup>2</sup>**  
**za priemernú trhovú hodnotu lesný pozemok k.ú. Krátke 0,45 eur/m<sup>2</sup>**  
**za priemernú trhovú hodnotu ornej pôdy k.ú. Marcelová 0,45 eur/m<sup>2</sup>**  
**za priemernú trhovú hodnotu TTP k.ú. Marcelová 0,45 eur/m<sup>2</sup>**  
**za priemernú trhovú hodnotu lesný pozemok k.ú. Marcelová 0,45 eur/m<sup>2</sup>**  
**za priemernú trhovú hodnotu ornej pôdy k.ú. Patince 0,50 eur/m<sup>2</sup>**  
**za priemernú trhovú hodnotu pozemku - záhrada - k.ú. Krátke Kesy 2,- eur/m<sup>2</sup>**

## 2. s c h v a ľ u j e

odkúpenie pozemkov po nebohom Tiborovi Bratkóovi **bez ťarchy.**

od Notárskeho úradu , JUDr. Ildikó Bory, notár, Eötvösa 1/20, 945 01 Komárno v dedičskej veci po Tiborovi Bratkovi k nehnuteľnostiam :

- vedenom na LV č. 3, k.ú. Krátke Kesy v podiele 6/16 , celková výmera 5215 m<sup>2</sup> ,
- vedenom na LV č. 2256, k.ú. Krátke Kesy v podiele 3/8 , celková výmera 264 m<sup>2</sup>
- vedenom na LV č. 2576, k.ú. Krátke Kesy v podiele 1/16 , celková výmera 74 m<sup>2</sup>,
- vedenom na LV č. 2879, k.ú. Krátke Kesy v podiele 6/16 , celková výmera 2452 m<sup>2</sup>
- vedenom na LV č. 30, k.ú. Krátke Kesy v podiele 10/16 , celková výmera 3163 m<sup>2</sup>
- vedenom na LV č. 1170, k.ú. Marcelová v podiele 10/160 , celková výmera 228 m<sup>2</sup>
- vedenom na LV č. 2163, k.ú. Marcelová v podiele 10/160 , celková výmera 212 m<sup>2</sup>
- vedenom na LV č. 2164, k.ú. Marcelová v podiele 10/80 , celková výmera 2170 m<sup>2</sup>
- vedenom na LV č. 2722, k.ú. Marcelová v podiele 10/160 , celková výmera 101m<sup>2</sup>
- vedenom na LV č. 3327, k.ú. Marcelová v podiele 10/16 , celková výmera 3706 m<sup>2</sup>
- vedenom na LV č. 453, k.ú. Patince v podiele 10/16 , celková výmera 6838 m<sup>2</sup>

Hlasovanie: 11

Za: 11 (Eudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,  
Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor,  
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Tomáš Vida podal žiadosť o predaj nehnuteľnosti v obci Marcelová. Poslanci sa rozhodli nasledovne:

### Uznesenie č. 51/2023

**Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

**1. b e r i e n a v e d o m i e**

Žiadosť Tomáša Vidu, o majetkovo právne usporiadanie pozemku v obci Marcelová, vedenom na LV č. 2044, k. ú. Marcelová, ako pozemok parcely registra „C“ č. 571/77, záhrada o výmere 644m<sup>2</sup> a pozemok parc. reg. „C“ č. 564/18, trvalý trávny porast o výmere 109 m<sup>2</sup>, vytvorené geometrickým plánom č. 35049251-212/2021, vyhotoveným Fülöp Zoltánom, Vnútorná okružná 176/11, 945 01 Komárno z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 564/9, trvalý trávny porast o výmere 3752 m<sup>2</sup> a parcela reg. „C“ č. 571/5, záhrada o výmere 3631 m<sup>2</sup>, k.ú. Marcelová.

## **2. s c h v a ľ u j e**

- a) zámer predaja majetku obce Marcelová: pozemku parcely registra „C“ č. 571/77, záhrada o výmere 644m<sup>2</sup> a pozemok parc. reg. „C“ č. 564/18, trvalý trávny porast o výmere 109 m<sup>2</sup>, vytvorené geometrickým plánom č. 35049251-212/2021, vyhotoveným Fülöp Zoltán, Vnútorná okružná 176/11, 945 01 Komárno z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 564/9, trvalý trávny porast o výmere 3752 m<sup>2</sup> a parcela reg. „C“ č. 571/5, záhrada o výmere 3631 m<sup>2</sup>, k.ú. Marcelová z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu podľa znaleckého posudku, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je pre obec Marcelová nevyužiteľný,
- b) predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a po zabezpečení potrebných podkladov a listín pre prevod majetku,
- c) zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce,
- d) spracovať všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Marcelová, pričom náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znáša žiadateľ.

## **3. p o v e r u j e**

obecný úrad aby zabezpečil zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie: 11

Za: 11 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,  
Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor,  
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Žiadosť predsedu Rady školy pri Základnej škole Cesta na vršku 1, Marcelová o delegovanie 2 zástupcov za zriaďovateľa do Rady školy na miesto poslancov, ktorým skončil mandát v obecnom zastupiteľstve po skončení volebného obdobia v roku 2022.

## **Uznesenie č. 52/2023**

### **Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

#### **1. b e r i e n a v e d o m i e**

Žiadosť predsedu Rady školy pri Základnej škole Cesta na vŕšku 1, Marcelová o delegovanie 2 zástupcov za zriaďovateľa do Rady školy na miesto poslancov, ktorým skončil mandát v obecnom zastupiteľstve po skončení volebného obdobia v roku 2022.

**2. menuje za člena rady školy :**

- **Karol Czibor**
- **Ing. Norbert Rosička**

Hlasovanie: 11

Za: 10 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Mgr. Tomáš Kovács,  
Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálincás, Viktor Pálincás, Ing. Csaba Sándor,  
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Karol Czibor)

Poslednú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy podal na toto zasadnutie Zoltán Lakatos.

**Uznesenie č. 53/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

**1. b e r i e n a v e d o m i e**

Žiadosť Zoltána Lakatosa o predĺženie nájomnej zmluvy do 31.08.2028, predmetom ktorej je nájom časti pozemku parc. 548/23 k.ú. Marcelová pre účely umiestnenia predajného stánku na predaj ovocia a zeleniny.

**2 c h v a ľ u j e**

Predloženie nájomnej zmluvy pre Zoltána Lakatosa do 31.08.2028 predmetom ktorej je nájom časti pozemku parc. 548/23 k.ú. Marcelová pre účely umiestnenia predajného stánku na predaj ovocia a zeleniny.

Hlasovanie: 11

Za: 11 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,  
Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálincás, Viktor Pálincás, Ing. Csaba Sándor,  
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa

## Uznesenie č. 54/2023

### Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

#### **I. s c h v a Ľ u j e**

a) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 12 BJ, na Lipovom rade 1531/32 A, byt č.10 na poschodí pre: Bálint Varga, trvale bytom Lipový rad 1531/32, 946 32 Marcelová s účinnosťou od 01.05.2023 do 30.04.2026

b) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 12 BJ, na Lipovom rade 1531/32 A, byt č.11 na poschodí pre: Éva Marcinko, trvale bytom Lipový rad 1531/32, 946 32 Marcelová s účinnosťou od 16.05.2023 do 30.04.2026

c) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 12 BJ, na Lipovom rade 1531/32 A, byt č.4 na prízemí pre: Rozália Mihalik, trvale bytom Lipový rad 1531/32, 946 32 Marcelová s účinnosťou od 04. 06.2023 do 31.05.2026

d) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 14 BJ, na ul. Hlavná 1543/3 B, byt č.6 na II. poschodí pre: Katarína Medza, trvale bytom ul. Hlavná 1543/3 B, 946 32 Marcelová s účinnosťou od 01. 06.2023 do 31.05.2026

e) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 18 BJ, na ul. Cintorínska 1655/32 C, byt č.7, vchod č. 1 na II. poschodí pre: Vojtech Vörös a manž. Iveta Vörösová, trvale bytom ul. Cintorínska 1655/32 C, 946 32 Marcelová s účinnosťou od 01.05.2023 do 30.04.2026

f) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 18 BJ, na ul. Cintorínska 1655/32 C, byt č.9, vchod č. 1 na II. poschodí pre: Ing. Csaba Sándor a manž. Anna Sándor, trvale bytom ul. Cintorínska 1655/32 C, 946 32 Marcelová s účinnosťou od 01.05.2023 do 30.04.2026

g) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 18 BJ, na ul. Cintorínska 1655/32 D, byt č.10, vchod č. 2 na prízemí pre: Katarína Marikovecová, trvale bytom ul. Cintorínska 1655/32 D, 946 32 Marcelová s účinnosťou od 01.05.2023 do 30.04.2026

h) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 18 BJ, na ul. Cintorínska 1655/32 D, byt č.12, vchod č. 2 na prízemí pre: Anton Zsidek, trvale bytom ul. Cintorínska 1655/32 D, 946 32 Marcelová s účinnosťou od 01.05.2023 do 30.04.2026

i) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 18 BJ, na ul. Cintorínska 1655/32 D, byt č.13, vchod č. 2 na I. poschodí pre: Ladislav Bitter, trvale bytom ul. Cintorínska 1655/32 D, 946 32 Marcelová s účinnosťou od 01.05.2023 do 30.04.2026

j) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 18 BJ, na ul. Cintorínska 1655/32 D, byt č.15, vchod č. 2 na I. poschodí pre: Mónika Šenkárová, trvale bytom ul. Cintorínska 1655/32 D, 946 32 Marcelová s účinnosťou od 01.05.2023 do 30.04.2026

k) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 18 BJ, na ul. Cintorínska 1655/32 D, byt č.18, vchod č. 2 na II. poschodí pre: Priska Gálová, trvale bytom Cesta pod lesom 805/10, 946 32 Marcelová  
s účinnosťou od 01.05.2023 do 30.04.2026

## 2. **ž i a d a**

starostu obce podpísať nájomné zmluvy

Hlasovanie: 11

Za: 10 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,  
Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálincás, Viktor Pálincás, Ing. Csaba Sándor,  
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Csaba Sándor)

### **10. Interpelácie**

Pán poslanec Mgr. Tomáš Kovács sa spýtal či by obec mohla zaobstaráť zámok, ktorý sa otvára na kód, kvôli jednoduchšiemu otváraníu brány pri ihrisku. Pán poslanec sa spýtal aj na opravy ciest na Lipovom rade. Na tejto ulici bude onedlho cesta opravená. Pán poslanec Karol Czibor sa spýtal na kanalizáciu. Pán starosta vysvetlil, že zmluva s Regionálnou vodárenskou spoločnosťou s. r. o. Bratislava bola podpísaná kde má každý občan povinnosť sa na kanalizáciu napojiť a za kanalizáciu platiť.

### **11. Záver**

Na záver sa pán starosta poďakoval poslancom Obecného zastupiteľstva za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Marcelovej a zasadnutie ukončil.

Ervin Varga  
starosta obce

Prednostka OcÚ:

Mária Vörösová.....

Overovatelia zápisnice:

Karol Czibor.....

Ing. Csaba Sándor.....

Zapisovateľka:

Iveta Bak Pauliszová.....