OBEC MARCELOVÁ

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

Návrh UZNESENIA
z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Marcelová
konaného dňa 15.1. 2015

Uznesenie č. 16/2015
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 18.12. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

1. program rokovania

1. 1 Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa
1.2 Kontrola plnenia uznesení
1.3 Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve s PROSPECT s.r.o. Nové Zámky – Materská škola súp. č. 1531 na Lipovom rade
1.4 Predloženie žiadosti na kúpu nájomného bytu v bytovom dome (12 b.j., bývalá MŠ)
- úver zo ŠFRB
- dotácia z MDVRR SR
1.5 Rôzne aktuálne problémy a žiadosti
1.6 Interpelácie
1.7 Záver

2. Zapisovateľa : Eva Vörösová
3. Overovateľov zápisnice: Mgr. Vojtech Czibor, Ladislav Fazekas

Hlasovanie:

Za:	6 (Vojtech Czibor Mgr., Ladislav Fazekas, Béla Keszegh Mgr., Ildikó Lanczová Mgr, Monika Lesková Mgr., Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Csaba Sándor Ing.)
Proti :	-
Zdržal sa:	2 (Vojtech Czibor Mgr., Ladislav Fazekas)

Uznesenie č. 17/2015
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 15.1. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

b e r i e n a v e d o m i e
Správu o kontrole plnenia uznesení z 1. zasadnutia OcZ ku dňu 15.1.2015
(Správa o kontrole plnenia uznesení z 1.zasadnutia OcZ tvorí súčasť tohto uznesenia)

Hlasovanie:
Za: **8** (Vojtech Czibor Mgr., Ladislav Fazekas, Béla Keszegh Mgr., Ildikó Lanczová Mgr, Monika Lesková Mgr., Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Csaba Sándor Ing..)

Proti : -
Zdržal sa: -

Uznesenie č. 18/2015
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 15.1. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. **Schvaľuje**

Podpísanie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 002/2014 zo dňa 18.11.2014 s Prospect s.r.o., J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky s nasledovnými zmenami :
a) **Upravuje sa názov zmluvného dokumentu.** Pôvodný názov zmluvného dokumentu: Kúpna zmluva č. 002/2014, nové znenie zmluvného dokumentu: „Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena č. 002/2014"
b) **Upravuje sa označenie zmluvných strán v nasledovnom rozsahu:**
Obec Marcelová , Námestie Slobody 1199, 946 32 Marcelová, IČO: 00306550 ako „predávajúci" sa bude označovať ako „Predávajúci – povinný z vecného bremena"

PROSPECT, spol. s r.o., J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky IČO: 34 107 100, zapísaná v : OR OS Nitra, vl. Č. 561/N ako „kupujúci" sa bude označovať ako „Kupujúci – oprávnený z vecného bremena"

c) **Článok II. bod 2: dopĺňa sa identifikácia pozemku, na ktorom stojí nehnuteľnosť v nasledovnej podobe:** Nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1. tohto článku je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy. Pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Krátke Kesy, obec Marcelová, okres Komárno, evidovaná Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2032 ako parcela registra „C" KN, parc. č. 162/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 381 m2 **nie je predmetom**

prevodu podľa tejto Zmluvy. Predávajúci - povinný z vecného bremena Nehnuteľnosť týmto právnym úkonom predáva Kupujúcemu - oprávnenému z vecného bremena v celosti a Kupujúci - oprávnený z vecného bremena Nehnuteľnosť týmto právnym úkonom odkupuje od Predávajúceho – povinného z vecného bremena v celosti a zaväzuje sa zaplatiť zaň kúpnu cenu spôsobom a vo výške podľa Článku III. tejto Zmluvy."

2. žiada starostu
Podpísať Dodatok č. 1 s Prospect s.r.o., J. Simora Nové Zámky

Hlasovanie:

Za:	8	(Vojtech Czibor Mgr., Ladislav Fazekas, Béla Keszegh Mgr., Ildikó Lanczová Mgr, Monika Lesková Mgr., Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Csaba Sándor Ing..)
Proti :	-	
Zdržal sa:	-	

Uznesenie č. 19/2015
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 15.1.2015

1.Súhlasí

a) s predložením žiadosti o úver na kúpu nájomného bytu v bytovom dome 12 BJ Marcelová . na Lipovom rade, zo ŠFRB Bratislava vo výške 60 % z obstarávacích nákladov bytového domu, t.j. vo výške 238 546,14 EUR

b) s predložením žiadosti o dotáciu z MDVRR SR vo výške 40 % z obstarávacích nákladov bytového domu , t.j. vo výške 159 030,76 EUR

c) s predložením žiadosti o dotáciu z MDVRR SR na technickú vybavenosť vo výške 50 280,00 EUR

d) so spôsobom zabezpečenia záväzku s bankovou zárukou

2. Schvaľuje

a) Prijatie bankovej záruky vo výške 238 546,14 EUR na zabezpečeniu poskytnutého úveru na kúpu nájomného bytu v bytovom dome 12 BJ Marcelová
b) Zabezpečenie bankovej záruky vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky Obce Marcelová a podpísanie Dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke uzavretej medzi Obcou Marcelová a VÚB a.s.

3. **Schvaľuje**

Zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce Marcelová počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

Hlasovanie:

Za: **8** (Vojtech Czibor Mgr., Ladislav Fazekas, Béla Keszegh Mgr., Ildikó Lanczová Mgr, Monika Lesková Mgr., Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Csaba Sándor Ing..)

Proti : -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 20/2015
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 15.1. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

A. pridelenie nájomného bytu v 8 bytovej jednotke na ul. Hlavná 1196/5, 1 izbový byt č. 7 na poschodí pre: Štefan Gál, trvale bytom Radvanská cesta 821, 946 32 Marcelová s účinnosťou od 1. februára 2015.

B. pridelenie nájomného bytu v 9 bytovej jednotke na Nám. slobody 1396/11A, 3 izbový byt č. 7 na poschodí pre: Július Keszeg, trvale bytom ul. Hlavná 506/161, 946 32 Marcelová s účinnosťou od 1. februára 2015.

C. pridelenie nájomného bytu v 9 bytovej jednotke na Nám. slobody 1396/11A, 3 izbový byt č. 4 na poschodí pre: Ján Chrén, trvale bytom Cesta na vŕšku 710/5, 946 32 Marcelová s účinnosťou od 1. februára 2015

Hlasovanie:

Za: **8** (Vojtech Czibor Mgr., Ladislav Fazekas, Béla Keszegh Mgr., Ildikó Lanczová Mgr, Monika Lesková Mgr., Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Csaba Sándor Ing..)

Proti : -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 21/2015
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 15.1. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. o d v o l á v a

a) Mgr. Anikó Cucorovú ako zástupcu zriaďovateľa z Rady školy pri ZŠ s VJM, Cesta na vŕšku 1. Marcelová

b) Benjamina Keszega ako zástupcu zriaďovateľa z Rady školy pri ZŠ, Cesta na vŕšku č.1. Marcelová

2. v y m e n u j e

a) Ing. Csabu Sándor ako zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ s VJM, Cesta na vŕšku 1.Marcelová

b) Karola Czibora ako zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ ,Cesta na vŕšku č. 1. Marcelová

Hlasovanie:
Za: **8** (Vojtech Czibor Mgr., Ladislav Fazekas, Béla Keszegh Mgr., Ildikó Lanczová Mgr, Monika Lesková Mgr., Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Csaba Sándor Ing..)

Proti : -
Zdržal sa: -

OBEC MARCELOVÁ

Ervin VARGA
starosta obce