

OBEC MARCELOVÁ

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

UZNESENIA

z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Marcelová konaného dňa 20. 10. 2022

Uznesenie č. 308/2022

Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 20. 10. 2022

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

1. program rokovania nasledovne:

- 1.1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa
- 1.2. Kontrola plnenia uznesení
- 1.3. Voľba hlavného kontrolóra obce Marcelová
- 1.4. Rôzne aktuálne problémy a žiadosti
- 1.5. Záver

2. Overovateľov zápisnice: Mgr. Tomáš Kovács, Karol Czibor

3. Zapisovateľ: Eva Vörösová

Hlasovanie:

Za: 11 – Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Eva Kelková,
Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Ladislav Naňo, Peter Pálinkás,
Ing. Csaba Sándor, Mgr. Csilla Vaskó Gál, Ing. Robert Viderman

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 309/2022

Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 20.10.2022

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrole plnenia uznesení z 23. zasadnutia OcZ ku dňu 20. 10. 2022
(Správa o kontrole plnenia uznesení z 23. zasadnutia OcZ tvorí súčasť tejto zápisnice)

Hlasovanie:

Za: 11 – Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Eva Kelková,
Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Ladislav Naňo, Peter Pálinkás,
Ing. Csaba Sándor, Mgr. Csilla Vaskó Gál, Ing. Robert Viderman

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 310/2022
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 20.10.2022

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

A. v o l í

v súlade s § 18a ods. 3 a ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov do funkcie hlavného kontrolóra Obce Marcelová Mgr. Miklósa Csintalana s nástupom do práce odo dňa 01.12.2022 s 25 % pracovným úväzkom.

B. s c h v a ľ u j e

plat hlavného kontrolóra v zmysle § 18c písm. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo výške 1,68 násobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky prepočítaného na 25 % pracovný úväzok vo výške 509,00 eur a mesačnú odmenu vo výške 30 % z mesačného platu hlavného kontrolóra podľa odseku 5.

C. b e r i e n a v e d o m i e,

že plat hlavného kontrolóra Obce Marcelová sa upraví každý nasledujúci kalendárny rok pri zmene priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok zamestnávateľ v súlade s § 18c ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

D. s ú h l a s í

v súlade s § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s výkonom inej zárobkovej činnosti hlavného kontrolóra obce.

Hlasovanie:

Za: 11 – Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Eva Kelková, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Ladislav Naňo, Peter Pálinskás, Ing. Csaba Sándor, Mgr. Csilla Vaskó Gál, Ing. Robert Viderman

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 311/2022
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 20.10.2022

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1) Konštatuje, že uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 246/2021 zo dňa 14.12.2021, ktorým bol schválený zámer predaja majetku obce Marcelová: časti pozemku parc. reg. KN „C“ č. 548/23, ostatná plocha vedenom na LV č. 2044, k. ú. Marcelová z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je pre obec Marcelová nevyužiteľný, bol zverejnený od 15.12.2021 po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. Kupujúci splňa podmienky § 9a ods. 6 a 7 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) s c h v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov , pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je pre obec Marcelová nevyužiteľný, a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 246/2021 zo dňa 14.12.2021 predaj majetku obce Marcelová a návrh kúpnej zmluvy a to:

- **pozemku parc. reg. KN „C“ č. 548/29 , zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 101 m2 k.ú. Marcelová** , novovytvorená parcela vytvorená geometrickým plánom č. 44250207-209/2022 , vyhotovený Geo-pont s.r.o., Jókaiho 21, 945 01 Komárno z pôvodnej parcely reg.“C“ č. 548/23 , ostatná plocha o výmere 2374 m2 s tým, že zvyšujúca časť pôvodnej parcely reg. „C“ č. 548/23, ostatná plocha o výmere 2273 m2 zostáva vo vlastníctve predávajúceho vedenom na LV č. 2044 , k. ú. Marcelová ,
na základe Znaleckého posudku č. 47/2022 vyhotovený Ing. Szegi Dionýzom, Námestie slobody 1359/19, 946 32 Marcelová za cenu 460,00 € pre:

Szilárda Góta, rod. Gót , nar. r.č. , trvale bytom , že všetky náklady spojené s prevodom a prechodom hradí kupujúci.

3) p o v e r u j e

a) obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce Marcelová.

Hlasovanie:

Za: 11 – Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Eva Kelková,
Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Ladislav Naňo, Peter Pálinkás,
Ing. Csaba Sándor, Mgr. Csilla Vaskó Gál, Ing. Robert Viderman

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 312/2022
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 20.10.2022

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1) **Konštatuje**, že uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 270/2022 zo dňa 13.04.2022 ktorým bol schválený zámer predaja majetku obce Marcelová: **časti pozemku parc. reg. KN „C“ č. 152/12, záhrady o výmere 134 m² a pozemku prac. reg. „C“ č. 152/11, záhrady o výmere 90 m²**, vedených na LV 2032, k. ú. Krátke Kesy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je pre obec Marcelová nevyužiteľný, bol zverejnený od 14.04.2022 po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. Kupujúci spĺňa podmienky § 9a ods. 6 a 7 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) s c h v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je pre obec Marcelová nevyužiteľný, a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 270/2022 zo dňa 13.04.2022 predaj majetku obce Marcelová a návrh kúpnej zmluvy a to:

- **pozemku parc. reg. KN „C“ č. 152/38, záhrady o výmere 224 m² k.ú. Krátke Kesy**, novovytvorená parcela vytvorená geometrickým plánom č. 44250207-236/2021, vyhotovený Geo-pont s.r.o., Jókaiho 21, 945 01 Komárno z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 152/11, záhrady o výmere 674 m² s tým, že zvyšujúca časť pôvodnej parcely reg. „C“ č. 152/11, záhrady o výmere 578 m² zostáva vo vlastníctve predávajúceho a z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 152/12, záhrady o výmere 441 m², s tým, že zvyšujúca časť pôvodnej parcely reg. „C“ č. 152/12, záhrady o výmere 313 m² zostáva vo vlastníctve predávajúceho, vedenom na LV č. 2032, k. ú. Krátke Kesy Marcelová, **na základe Znaleckého posudku č. 49/2022 vyhotovený Ing. Szegi Dionýzom, Námestie slobody 1359/19, 946 32 Marcelová za cenu 1 060,00 € pre:**

Tamása Slávika rod. Slávik, nar., r.č., trvale bytom, že všetky náklady spojené s prevodom a prechodom hradí kupujúci.

a) obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce Marcelová.

Hlasovanie:

Za: 11 – Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Eva Kelková, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Mgr. Csilla Vaskó Gál, Ing. Robert Viderman

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 313/2022
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 20.10.2022

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1) **Konštatuje**, že uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 284/2022 zo dňa 15.06.2022, ktorým bol schválený zámer predaja majetku obce Marcelová: pozemku parc. reg. KN „C“ č. 329/2, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 63 m² vedenom na LV č. 2032, k. ú. Krátke Kesy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je pre obec Marcelová nevyužitelný, bol zverejnený od 16.06.2022 po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. Kupujúci spĺňa podmienky § 9a ods. 6 a 7 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) **s c h v a ľ u j e**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 284/2022 zo dňa 15.06.2022 predaj majetku obce Marcelová a návrh kúpnej zmluvy a to:

- pozemku parc. reg. KN „C“ č. 329/2, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 63 m² vedenom na LV č. 2032, k. ú. Krátke Kesy , na základe Znaleckého posudku č. 48/2022 vyhotovený Ing. Szegi Dionýzom, Námestie slobody 1359/19, 946 32 Marcelová za cenu 275,00 € pre:

Andreu Gálovú , rod. Fábriková , nar. , r.č. , trvale bytom s tým , že všetky náklady spojené s prevodom a prechodom hradí kupujúci.

3) **p o v e r u j e**

a) **obecný úrad**, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce Marcelová.

b) premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu 2/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu obce Marcelová na rok 2022

Hlasovanie:

Za: 11 – Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Eva Kelková, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Mgr. Csilla Vaskó Gál, Ing. Robert Viderman

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 314/2022
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 20.10.2022

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. s c h v a ľ u j e

- a) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 14. b.j. na ul. Hlavná 1543/ 3, byt č. 1, vchod č. 1 na prízemí pre: Beátu Csintalanovú, rod. Kováčsová s účinnosťou od 01.11. 2022 do 31.10.2023
- b) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 8 BJ, na ul. Hlavná 1196, byt č. 3 na prízemí pre: Gabriel Novoszádek s účinnosťou od 01.12. 2022 do 30.11. 2025

2. ž i a d a

starostu podpísať nájomné zmluvy

Hlasovanie:

Za: 11 – Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Zuzana Duka, Mgr. Eva Kelková, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Ladislav Naňo, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Mgr. Csilla Vaskó Gál, Ing. Robert Viderman

Proti: -

Zdržal sa: -

Ervin Varga
starosta obce