

# OBEC MARCELOVÁ

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

---

## Zápisnica z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 23.02.2023 o 14:00 hodine v budove Obecného úradu

### Prítomní:

Poslanci: Ľudovít Bakulár  
Attila Bottyán  
Karol Czibor  
Mgr. Tomáš Kovács  
Ing. Zoltán Lampert  
Viktor Pálinkás  
Ing. Csaba Sándor  
Mgr. Csilla Vaskó Gál  
Štefan Váczy  
Ing. Róbert Viderman

Ervin Varga – starosta obce  
Mária Vörösová – prednostka OcÚ  
Zuzana Szegiová – účtovníčka OcÚ  
Iveta Bak Pauliszová – zapisovateľka

Prezenčná listina zo zasadnutia je prílohou zápisnice.

### Program:

- 1.1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa
- 1.2. Kontrola plnenia uznesení k 23.02.2023
- 1.3. Súhrnná správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Marcelová za rok 2022
- 1.4. Informatívna správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Marcelová za uplynulé obdobie
- 1.5. Správa o činnosti Obecnej polície za rok 2022
- 1.6. Predĺženie platnosti dokumentu - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Marcelová na roky 2016 – 2022
- 1.7. Rozpis rozpočtu pre školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce na rok 2023
- 1.8. Použitie rezervného fondu v roku 2022
- 1.9. Predĺženie doby nájmu nebytových priestorov pre organizácie v kultúrnom dome
- 1.10. Rôzne aktuálne problémy a žiadosti
- 1.11. Interpelácie
- 1.12. Záver

A) **Overovateľov zápisnice:** Ing. Zoltán Lampert, Viktor Pálinkás

B) **Zapisovateľka :** Iveta Bak Pauliszová

Hlasovanie: 10 (Eudovit Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,  
Za: Ing. Zoltán Lampert, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor,  
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -  
Zdržal sa: -

### **Rokovanie obecného zastupiteľstva**

#### ***1.1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa***

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ervin Varga privítaním všetkých prítomných zúčastňujúcich sa zasadnutia obecného zastupiteľstva. Pán starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Navrhol za overovateľov zápisnice nasledovných poslancov: Ing. Zoltán Lampert, Viktor Pálinkás

Za zapisovateľa zápisnice určil Ivetu Bak Pauliszovú. Program zasadnutia, overovatelia a zapisovateľka boli schválení bez pripomienok.

### **Uznesenie č. 18/2023**

#### **Schvaľuje**

1. Program rokovania
2. Overovateľov zápisnice: Ing. Zoltán Lampert, Viktor Pálinkás
3. Zapisovateľa: Iveta Bak Pauliszová

Hlasovanie: 10 (Eudovit Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,  
Za: Ing. Zoltán Lampert, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor,  
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -  
Zdržal sa: -

#### ***1.2. Kontrola plnenia uznesení k 23.02.2023***

Správu o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie obdržali poslanci pred zasadnutím. Námietky zo strany poslancov neboli. Pán starosta prečítal návrh uznesenia a následne dal hlasovať.

### **Uznesenie č. 19/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

#### **berie na vedomie**

Správu o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie ku dňu 23.02.2023  
(Správa o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie ku dňu 23.02.2023 tvorí súčasť zápisnice)

Hlasovanie: 10 (Eudovit Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,

Za: Ing. Zoltán Lampert, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor,  
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)  
Proti: -  
Zdržal sa: -

### ***1.3. Súhrnná správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Marcelová za rok 2022***

Ďalším bodom zasadnutia bola súhrnná správa hlavného kontrolóra obce Marcelová za rok 2022. Súhrnnú správu poslanci obdržali pred zasadnutím. Poslanci žiadne otázky nemali, takže pán starosta prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať.

#### **Uznesenie č.20/2023**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

###### **berie na vedomie**

Súhrnnú správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Marcelová za rok 2022  
(Súhrnná správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Marcelová za rok 2022 tvorí súčasť zápisnice)

Hlasovanie: 10 (Ludovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,  
Za: Ing. Zoltán Lampert, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor,  
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -  
Zdržal sa: -

### ***1.4. Informatívna správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Marcelová za uplynulé obdobie***

Informatívnu správu o činnosti hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie poslanci obdržali pred zasadnutím. Žiadne otázky ani námietky z ich strany neboli. Pán starosta prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať.

#### **Uznesenie č.21/2023**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

###### **berie na vedomie**

Informatívnu správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Marcelová za uplynulé obdobie  
(Informatívna správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Marcelová za uplynulé obdobie tvorí súčasť zápisnice)

Hlasovanie: 10 (Ludovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,  
Za: Ing. Zoltán Lampert, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor,  
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -  
Zdržal sa: -

### ***1.5.Správa o činnosti Obcej polície za rok 2022***

Ďalším bodom bola správa o činnosti Obcej polície, kde sa zasadnutia zúčastnil aj náčelník Obcej polície Mgr. Jaroslav Záhradník. Priblížil poslancom činnosti Obcej polície. Žiadne otázky ani námietky z ich strany neboli. Pán starosta prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať.

#### **Uznesenie č.22/2023**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

##### **s c h v a ľ u j e**

Správu o činnosti obcej polície za rok 2022  
(Správa o činnosti obcej polície za rok 2022 tvorí súčasť zápisnice)

Hlasovanie: 10 (Ludovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,

Za: Ing. Zoltán Lampert, Viktor Pálincás, Ing. Csaba Sándor,  
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržal sa: -

### ***1.6.Predĺženie platnosti dokumentu – Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Marcelová na roky 2016 – 2022***

Pán starosta vysvetlil body programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Marcelová na roky 2016 – 2022. Poslanci nemali žiadne otázky ani námietky. Pán starosta prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať.

#### **Uznesenie č.23/2023**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

##### **s c h v a ľ u j e**

Predĺženie strategického rozvojového dokumentu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Marcelová na roky 2016 – 2022 do vypracovania nového Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Marcelová, t. j. do 31.12.2023

Hlasovanie: 10 (Ludovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,

Za: Ing. Zoltán Lampert, Viktor Pálincás, Ing. Csaba Sándor,  
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržal sa: -

### ***1.7.Rozpis rozpočtu pre školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce na rok 2023***

Pán starosta predniesol rozpis rozpočtu pre školy zriaďovateľskej pôsobnosti obce Marcelová na rok 2023. Poslanci nemali žiadne otázky ani námietky. Pán starosta prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať.

#### **Uznesenie č.24/2023**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

##### **s c h v a ľ u j e**

Rozpis rozpočtu pre školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Marcelová na rok 2023 nasledovne ( normatívne financovanie ) :

**a) Základná škola, Cesta na vršku 1, 946 32 Marcelová celkom : 401 394,00 € v tom :**

Mzdové náklady : 349 370,00 €  
Prevádzkové náklady: 52 024,00 €

**b) Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským , Cesta na vršku 1, 946 32**

**Marcelová celkom : 783 643,00 €** v tom :

Mzdové náklady : 692 328,00 €

Prevádzkové náklady: 91 315,00 €

**CELKOM : 1 185 037,00 €**

Hlasovanie: 10 (Ludovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,

Za: Ing. Zoltán Lampert, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor,  
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržal sa: -

**1.8. Použitie rezervného fondu v roku 2022**

Ďalším bodom bolo použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky. Pán starosta dodal informácie ohľadom jednotlivých bodov. Otázky poslancov boli zodpovedané.

**Uznesenie č.25/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

**s c h v a ľ u j e**

**použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky**

v súlade s [§ 10 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z. z.](#) o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky, a to na úhradu záväzkov kapitálového rozpočtu, ktoré vznikli v rozpočtovom roku 2022**, konkrétne na úhradu záväzkov:

- Energetický audit na „Využitie geot. energie ZŠ“	1.900,00 €
- Príprava žiadosti na „Vodozádržné opatrenie“	3.600,00 €
- Verejné obstarávanie na „Využitie geot. energie ZŠ“	2.500,00 €
- Vypracovanie projektovej dokumentácie na „Využitie geot. energie ZŠ“	3.000,00 €
- Urnový systém v cintoríne	9.927,62 €
- Vlastné zdroje k projektu „Kompostovisko“	4.496,39 €
- Vlastné zdroje k projektu „Dobudovanie zberného dvora“	23.751,86 €
- Šplhacia zostava Materská škola	2.500,02 €
- Lanová pyramída Materská škola	2.980,00 €
- Vlastné zdroje k projektu „Zníženie energ. náročnosti MŠ“	10.926,70 €
- Vlastné zdroje k projektu „Využitie geot. energie štadión“	12.430,00 €
- Vypracovanie projektovej dokumentácie na „Športová hala“	8.000,00 €
- Vlastné zdroje k projektu „Podpora k prístupu k pitnej vode“	18.202,44 €
- Vypracovanie projektovej dokumentácie I. časť na „Dom spomienok“	1.800,00 €

**v celkovej výške 106.015,03 €.**

Hlasovanie: 10 (Ludovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,

Za: Ing. Zoltán Lampert, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor,  
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržal sa: -

### **1.9. Predĺženie doby nájmu nebytových priestorov pre organizácie v kultúrnom dome**

Pán starosta predniesol uzatvorenia „zmluvy o výpožičke“ na nebytové priestory nachádzajúce sa v budove kultúrneho domu. Poslanci nemali žiadne otázky ani námietky. Pán starosta prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať.

#### **Uznesenie č.26/2023**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

##### **s c h v a ľ u j e**

Uzatvorenie „ zmluvy o výpožičke „ na nebytové priestory nachádzajúce sa v budove kultúrneho domu , súpisné číslo 1161, na parc. reg. „C“ č. 3601/30 , na LV č. 2044 k.ú. Marcelová pre nasledovné organizácie :

- Poľovnícke združenie Marcelová – miestnosť č. 1 v celkovej ploche 70,65 m<sup>2</sup>
- Slovenský rybársky zväz Marcelová – miestnosť č. 2 – v celkovej ploche 50,30 m<sup>2</sup>
- 35. Skautský zbor Baranyai János v Marcelovej – miestnosť č. 3 26,90 m<sup>2</sup>  
a miestnosť č. 8 v celkovej ploche 94,60 m<sup>2</sup>
- Zväz invalidov – miestnosť č. 4 v celkovej ploche 26,90 m<sup>2</sup>
- CSEMADOK základná organizácia Marcelová- miestnosť č. 5  
v celkovej ploche 67,80 m<sup>2</sup>
- Združenie rád rytierov vín Svätého Princa Imricha – miestnosť č. 6  
v celkovej ploche 94,60 m<sup>2</sup>
- Klub dôchodcov – miestnosť č. 7 v celkovej ploche 69,20 m<sup>2</sup>
- 

Doba nájmu od 01.03.2023 na dobu neurčitú

Nájomné : bezplatné užívanie nebytových priestorov

Hlasovanie: 10 (Eudovit Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,

Za: Ing. Zoltán Lampert, Viktor Pálincás, Ing. Csaba Sándor,  
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržal sa: -

### **1.10. Rôzne aktuálne problémy a žiadosti**

V tomto bode sa poslanci zaoberali s rôznymi problémami a žiadosťami. Žiadosť Viliama Šenkára a manželky Rozálie Šenkárovej o kúpu pozemku obce na základe uznesenia č. 14 z dňa 14.12.2022. Poslanci nemali žiadne otázky ani námietky. Pán starosta prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať.

#### **Uznesenie č. 27/2023**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

- 1) **Konštatuje**, že uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 14/2022 zo dňa 14.12.2022, ktorým bol schválený zámer predaja majetku obce Marcelová: parcela registra „C“ KN č. 586/3 , zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 338 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej parcely reg. „C“586/1, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 3961m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 2044 v. k. Marcelová , vyhotovený geometrickým plánom č. 43 208 550-62/2019 KATASTER PLUS, Nová 332, 946 39 Iža z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je pre obec Marcelová nevyužiteľný, bol zverejnený od 15.12.2022 po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Kupujúci spĺňa podmienky § 9a ods. 6 a 7 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## 2) Schvaľuje

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 14/2022 zo dňa 14.12.2022 predaj majetku obce Marcelová a návrh kúpnej zmluvy a to:

parcelu registra „C“ KN č. 586/3, zastavaná plocha nádvoria o výmere 338 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej parcely reg. „C“ 586/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 3961m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 2044 v. k. Marcelová, vyhotovený geometrickým plánom č. 43 208 550-62/2019 KATASTER PLUS, Nová 332, 946 39 Iža, za cenu určenú v Znaleckom posudku č. 3/2023 vyhotovený

Ing. Katarína Vyšehradská, 945 04 Komárno, Obchodná 28 1 860,00 € pre:  
Viliama Šenkára, a manželky Rozálie Šenkárovej, rod. Szászová, obidvaja trvale bytom s tým, že všetky náklady spojené s prevodom a prechodom hradí kupujúci.

## 3) p o v e r u j e

a) obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce Marcelová.

Hlasovanie: 10 (Eudovit Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,

Za: Ing. Zoltán Lampert, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor,  
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržal sa: -

Ďalšiu žiadosť na zasadnutie podal Tibor Vida o zmenu územného plánu obce Marcelová z dôvodu plánovanej výstavby autoservisu pre osobné automobily a parkovacie plochy. Poslanci túto žiadosť doplnili o informáciu, že všetky náklady spojené so zmenou, hradí žiadateľ. Pán starosta prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať.

### Uznesenie č. 28/2023

## Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

### 1. Berie na vedomie

Žiadosť Tibor Vida, o zmenu územného plánu obce Marcelová z dôvodu plánovanej výstavby autoservisu pre nákladné a osobné automobily a parkovacie plochy na pozemkoch s parc. č. 2788/160, orná pôda o výmere 2000m<sup>2</sup> a parc. č. 2788/161, orná pôda o výmere 2000m<sup>2</sup> v k.ú. Marcelová

### 2. schvaľuje

zmenu územného plánu obce Marcelová

Všetky náklady spojené so zmenou, hradí žiadateľ.

Hlasovanie: 10 (Ludovit Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,

Za: Ing. Zoltán Lampert, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor,  
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržal sa: -

Žiadosť od pána Rolanda Cako, o predaj časti pozemku z majetku obce Marcelová, vedenom na LV č. 2032, k. ú. Krátke Kesy. Žiadosť obsahuje záujem o kúpu pozemku obce Marcelová. Poslanci nemali žiadne otázky ani námietky. Pán starosta prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať.

### Uznesenie č. 29/2023

#### Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

##### 1. b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť Cako Roland , o predaj časti pozemku z majetku obce Marcelová, vedenom na LV č. 2032, k. ú. Krátke Kesy, ako pozemok parcely registra „C“ č. 192/1, ostatná plocha o výmere 5642 m<sup>2</sup>, **o výmere približne 200 m<sup>2</sup>** podľa grafického vyznačenia na predloženej katastrálnej mape .

##### 2. s c h v a ľ u j e

- a) zámer predaja majetku obce Marcelová: časť pozemku parc. reg. KN „C“ č. 192/1, ostatná plocha zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5642 m<sup>2</sup> vedenom na LV č. 2032, k. ú. Krátke Kesy o výmere 200 m<sup>2</sup> , z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu podľa znaleckého posudku, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je pre obec Marcelová nevyužitelný,
- b) predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a po zabezpečení potrebných podkladov a listín pre prevod majetku,
- c) zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce,
- d) spracovať všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Marcelová – geometrický plán aj znalecký posudok.

##### 3. p o v e r u j e

obecný úrad aby zabezpečil zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.



Hlasovanie: 10 (Eudovit Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,  
Za: Ing. Zoltán Lampert, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor,  
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -  
Zdržal sa: -

Žiadosť od Emmy Opálkovej, o schválenie zámennej zmluvy pozemku. Poslanci sa dohodli, že zámennú zmluvu neschvaľujú. Schvaľujú zámer predaja pozemku za podmienok vysporiadania záväzkov voči obce Marcelová.

### **Uznesenie č. 30/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

##### **1. Berie na vedomie**

Žiadosť Emma Opálková, o schválenie zámennej zmluvy pozemku parc. reg. „C“ č. 1892/1-ostatná plocha o výmere 846 m<sup>2</sup>, na LV č. 1509 a pozemku reg. „C“ č. 1892/2, -ostatná plocha o výmere 845 m<sup>2</sup>, na LV č. 2032, k.ú. Krátke Kesy

##### **1. neschvaľuje**

**zámennú zmluvu pozemku nasledovne :**

- parc. reg. „C“ č. 1892/1-ostatná plocha o výmere 846 m<sup>2</sup> pre obec Marcelová
- parc. reg. „C“, 1892/2, ostatná plocha o výmere 845 m<sup>2</sup> pre Emmu Opálkovú, na LV č. 2032, k.ú. Krátke Kesy

##### **2. Schvaľuje**

zámer predaja parc. reg. „C“, 1892/2, ostatná plocha o výmere 845 m<sup>2</sup> pozemku za podmienok vysporiadania záväzkov voči obce.

Hlasovanie: 10 (Eudovit Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,  
Za: Ing. Zoltán Lampert, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor,  
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -  
Zdržal sa: -

Žiadosť od PaedDr. Henrieta Gergelyová – Úsmev-Smile-Mosoly jazyková škola o predĺženie nájomnej zmluvy v budove kultúrneho domu v obci Marcelová. Poslanci nemali žiadne otázky ani námietky. Pán starosta prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať.

## Uznesenie č. 31/2023

### Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

#### 1.berie na vedomie

Žiadosť – PaedDr. Henrieta Gergelyová – Úsmev-Smile-Mosoly Jazyková škola o predĺženie nájomnej zmluvy v budove Kultúrneho domu na adrese Marcelová, ul. Lesná 951/1, 946 32 Marcelová, od 1. 3.2022 do 28. 2. 2023

#### 2. schvaľuje

predĺženie nájomnej zmluvy nebytových priestorov v budove kultúrneho domu na poschodí o výmere 18 m<sup>2</sup> na vykonávanie mimoškolskej činnosti pre PaedDr. Henrieta Gergelyová – Úsmev-Smile-Mosoly Jazyková škola, Lesná 951/1, 946 32 Marcelová

a) výška nájomného: 20,00 €/mesiac

b) doba nájmu : od 01.03.2023 – 28.02.2024

#### 3. žiada

starostu podpísať Dodatok k nájomnej zmluve

Hlasovanie: 10 (Ludovít Bakulár, Attila Bottyán, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács,

Za: Ing. Zoltán Lampert, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor,  
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržal sa: -

Ďalšiu žiadosť podala firma AQUAZOO s.r.o., so sídlom v Banskej Bystrici. Zámer prenajať majetok obce, ktorá sa bude realizovať prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže. Poslanci sa dohodli na sume nájmu. Pán starosta prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať.

## Uznesenie č. 32/2023

### Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

#### 1.Berie na vedomie

Žiadosť AQUAZOO s.r.o., Tatranská 217/19, 017 01 Považská Bystrica o prenájom pozemkov na 15 rokov:

Pozemok s parc. č. 188/1, orná pôda, o výmere 22289 m<sup>2</sup>

Pozemok s parc. č. 170/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1504 m<sup>2</sup>

Pozemok s parc. Č. 169, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 173 m<sup>2</sup>

#### 2.schvaľuje

- a) spôsob výberu nájomcu prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže a schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže
- b) Nájomné: 180 €/ ha/ rok. Každé 2 roky sa upravuje suma nájomného, ktorá súvisí s mierou inflácie.
- c) Doba nájmu na 15 rokov

## 1. p o v e r u j e obecný úrad

- a) aby zabezpečil po organizačnej, právnej a ekonomickej stránke vykonanie obchodnej verejnej súťaže
- b) aby zverejnil oznámenie o zámere prenajať majetok obce, ktoré sa bude realizovať prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači, na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce spolu s uvedením kde sú podmienky obchodnej verejnej súťaže zverejnené

Hlasovanie: 9 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Mgr. Tomáš Kovács,  
Za: Ing. Zoltán Lampert, Viktor Pálincás, Ing. Csaba Sándor,  
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržal sa: -

Ďalšou témou obecného zastupiteľstva bolo pridelenie bytov. Zástupca starostu predniesol informácie ohľadom výberu a pridelenia bytov jednotlivým uchádzačom. Poslanci nemali žiadne otázky ani námietky. Pán zástupca starostu prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať.

### Uznesenie č. 33/2023

#### Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

##### 1. s c h v a ľ u j e

- a/ Pridelenie 3 izbového bytu na ul. Hlavná 1543/3A , byt č. 8 na II. poschodí pre: Ildikó Ďuričeková, s účinnosťou  
od **1.2.2023 do 31.01.2026**
- b/ Pridelenie 3 izbového bytu na ul. Hlavná 1543/3A , byt č. 5 na II. poschodí pre: Norbert Czibor a Magdaléna Baková, s účinnosťou  
od **1.2.2023 do 31.01.2026**
- c /Pridelenie 2 izbového bytu na ul. Hlavná 1196/5, 946 32 Marcelová pre: Marta Faragóová,  
s účinnosťou  
od **1.2.2023 do 31.01.2026**
- d/ Pridelenie 1 izbového bytu na Lipovom rade 1531/32 A, byt č. 12 pre: Helena Danišová,  
od 1.2.2023  
od **1.2.2023 do 31.01.2026**
- e/ Pridelenie garsónky na Lipovom rade 1531/32 A, byt č. 7 pre: Renáta Tóthová,  
s účinnosťou  
od **1.2.2023 do 31.01.2026**

##### 2. ž i a d a

starostu obce podpísať nájomné zmluvy

Hlasovanie: 9 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Mgr. Tomáš Kovács,  
Za: Ing. Zoltán Lampert, Viktor Pálincás, Ing. Csaba Sándor,  
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržal sa: -

Obecný úrad prijal žiadosti na opakované uzatvorenie nájomných zmlúv. Poslanci nemali žiadne otázky ani námietky. Pán zástupca starostu prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať.

### **Uznesenie č. 34/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

##### **1. s c h v a ľ u j e**

- a) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 14. b.j. na ul. Cintorínska 1612/32 B, byt č. 8 na II. poschodí pre: Marian Pivoda s účinnosťou od 01.03. 2023 do 28.02.2026
- b) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 12 BJ, na Lipovom rade 1531/32 A, byt č.8 na poschodí pre: Helena Kaszanyóczka s účinnosťou od 15.03. 2023 do 14.03.2026

##### **2. ž i a d a**

starostu obce podpísať nájomné zmluvy

Hlasovanie: 9 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Mgr. Tomáš Kovács,  
Za: Ing. Zoltán Lampert, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor,  
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržal sa: -

Pán starosta predniesol návrh o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na obnovu domu spomienok a tradícií. Poslanci mali otázky zodpovedané. Pán starosta prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať.

### **Uznesenie č. 35/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej**

##### **1. s c h v a ľ u j e**

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy: 02/02-29-V01 na projekt: zníženie energetickej náročnosti a obnova domu spomienok a tradícií. Celkové oprávnené náklady: 499 838,64 €

##### **b) ž i a d a**

starostu obce pripraviť podklady k predĺženiu žiadosti o NFP.

Hlasovanie: 9 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Mgr. Tomáš Kovács,  
Za: Ing. Zoltán Lampert, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor,  
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: -

Zdržal sa: -

Pán starosta informoval poslancov o možnosť kúpy biletý na smetné koše. Poslanci mali otázky zodpovedané. Pán starosta prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať.

### Uznesenie č. 36/2023

#### Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

#### **1.s c h v a ľ u j e**

možnosť kúpy biletý (nálepky) na smetnú nádobu. Hodnota jednej biletý na smetnú nádobu je 26 €.

Hlasovanie: 9 (Ľudovít Bakulár, Attila Bottyán, Mgr. Tomáš Kovács,  
Za: Ing. Zoltán Lampert, Viktor Pálinkás, Ing. Csaba Sándor,  
Mgr. Csilla Vaskó Gál, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)  
Proti: -  
Zdržal sa: -

#### **1.11. Interpelácie**

Poslanci sa pýtali na výtokový stojan na Pekárenskej ulici, ktorý má fungovať na čipové karty. Pán starosta uviedol predpokladaný termín spustenia okolo 01.04.2023.

#### **1.12. Záver**

Na záver sa pán starosta poďakoval poslancom Obecného zastupiteľstva za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Marcelovej a zasadnutie ukončil.

Ervin Varga  
starosta obce

Prednostka OcÚ:  
Mária Vörösová.....

Overovatelia zápisnice:  
Ing. Zoltán Lampert.....  
Viktor Pálinkás.....

Zapisovateľka:  
Iveta Bak Pauliszová.....