

OBEC MARCELOVÁ

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

UZNESENIA

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Marcelová konaného dňa 13. 06. 2024

Uznesenie č. 153/2024

Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 13.06.2024

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

A) s c h v a ľ u j e

program rokovania nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Záverečný účet obce Marcelová za rok 2023
Záverečný účet obce Marcelová – čerpanie výdavkov
Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Marcelová k záverečnému účtu za rok 2023
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024
5. Prijatie investičného úveru od Environmentálneho fondu k projektu: „Zníženie energetickej náročnosti a obnova domu spomienok a tradícií“
6. Rôzne aktuálne problémy a žiadosti
7. Interpelácie
8. Záver

B) **Overovateľov zápisnice:** Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács

C) **Zapisovateľa :** Iveta Bak Pauliszová

Hlasovanie:

Za: 8 (Eudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Ing. Zoltán Lampert, Peter Pálinkás, Ladislav Varga, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 154/2024

Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 13.06.2024

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie ku dňu 13.06.2024

(Správa o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie ku dňu 13.06.2024 tvorí súčasť zápisnice)

Hlasovanie:

Za: 8 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 155/2024
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 13.06.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. B e r i e n a v e d o m i e

Odborné stanovisko HK obce Marcelová k záverečnému účtu za rok 2023
(Odborné stanovisko HK obce Marcelová k záverečnému účtu za rok 2023 tvorí súčasť zápisnice)

2. s c h v a ľ u j e

Záverečný účet obce Marcelová za rok 2023 **bez výhrad**
(Záverečný účet obce Marcelová za rok 2023 tvorí súčasť zápisnice)

Hlasovanie:

Za: 8 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 156/2024
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 13.06.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024
(Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024 tvorí súčasť zápisnice)

Hlasovanie:

Za: 8 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 157/2024
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 13.06.2024

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. Berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu úveru

2. SCHVAĽUJE

realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na spolufinancovanie projektu: „Zníženie energetickej náročnosti a obnova domu spomienok a tradícií“ vo výške **48 899,65 €**.

3. SCHVAĽUJE

prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške **48 899,65 €** na financovanie investícií „Zníženie energetickej náročnosti a obnova domu spomienok a tradícií“ v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky.

Hlasovanie:

Za: 8 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 158/2024
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 13.06.2024

1.berie na vedomie

Žiadosť: Irena Gumbérová, rod. Czékusová trvale bytom Hlavná 589/158, 946 32 Marcelová, o majetkovo právne usporiadanie pozemku pred rodinným domom v obci Marcelová, ako pozemok parcely registra „C“ č. 224/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m2 vytvorený Geometrickým plánom č. 35049251-465/2023 č. over. G1-225/2024, vyhotoveným Zoltán Fülöpp, Vnútoraná okružná 176/11, 945 01 Komárno z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 224/1, zastavaná plocha nádvoria vo výmere 8498 m2 vedenej na LV č. 2044 obce Marcelová, k.ú. Marcelová

2. s c h v a ľ u j e

zámer predaja majetku obce Marcelová: ako pozemok parcely registra „C“ č. 224/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m2 vytvorený Geometrickým plánom č. 35049251-465/2023 č. over. G1-225/2024, vyhotoveným Zoltán Fülöpp, Vnútoraná okružná

176/11, 945 01 Komárno z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 224/1, zastavaná plocha nádvorí vo výmere 8498 m² vedenej na LV č. 2044 obce Marcelová, k.ú. Marcelová z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu podľa znaleckého posudku, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a to v súlade schváleným „Zásady hospodárenia s majetkom obce Marcelová“, § 7 odst. 3 písm. a) zo dňa 02.11.2023

- a) predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a po zabezpečení potrebných podkladov a listín pre prevod majetku,
- b) zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce,
- c) spracovať všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Marcelová, pričom náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znáša žiadateľ.

3. p o v e r u j e

obecný úrad aby zabezpečil zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie:

Za: 8 (Eudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 159/2024 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 13.06.2024

1. b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť: János Gumbér, trvale bytom Gurd'al 633/12, 946 32 Marcelová, o majetkovo právne usporiadanie pozemku pred rodinným domom v obci Marcelová, ako pozemok parcely registra „C“ č. 500/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² vytvorený Geometrickým plánom č. 35049251-473/2023 č. over. G1-111/2024, vyhotoveným Zoltán Fülöpp, Vnútorná okružná 176/11, 945 01 Komárno z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 500/1, zastavaná plocha nádvorí vo výmere 2676 m² vedenej na LV č. 2044 obce Marcelová, k.ú. Marcelová

2. s c h v a ľ u j e

zámer predaja majetku obce Marcelová: ako pozemok parcely registra „C“ č. 500/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² vytvorený Geometrickým plánom č.

35049251-473/2023 č. over. G1-111/2024, vyhotoveným Zoltán Fülöpp, Vnútoraná okružná 176/11, 945 01 Komárno z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 500/1, zastavaná plocha nádvoria vo výmere 2676 m² vedenej na LV č. 2044 obce Marcelová, k.ú. Marcelová z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu podľa znaleckého posudku, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a to v súlade schváleným „Zásady hospodárenia s majetkom obce Marcelová“, § 7 odst. 3 písm. a) zo dňa 02.11.2023

a) predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a po zabezpečení potrebných podkladov a listín pre prevod majetku,

b) zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce,

c) spracovať všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Marcelová, pričom náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znáša žiadateľ.

3. p o v e r u j e

obecný úrad aby zabezpečil zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie:

Za: 8 (Eudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 160/2024 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 13.06.2024

1. b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť: Michal Oravec a manželka Lívia Oravec, obidvaja trvale bytom Pekárenská 1751/20, 946 32 Marcelová, o majetkovo právne usporiadanie pozemku pred rodinným domom v obci Marcelová, ako novovytvorená parcela registra „C“ č. 328/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 78 m², vytvorená z pôvodnej parcely reg „C“, č. 328/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 155 m² a novovytvorená parcela registra „C“ č. 329/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 50 m², vytvorená z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 329/1, zastavaná plocha nádvoria o výmere 107 m², vedených na LV č. 2032 obce Marcelová, k.ú. Krátke Kesy, vytvorené Geometrickým plánom č. 35049251-20/2024 č. over. G1-886/2024, vyhotoveným Zoltán Fülöpp, Vnútoraná okružná 176/11, 945 01 Komárno

2. s c h v a ľ u j e

zámer predaja majetku obce Marcelová: , novovytvorenej parcely registra „C“ č. 328/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 78 m² , vytvorená z pôvodnej parcely reg „C“ č. 328/1 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m² a novovytvorenej parcely registra „C“ č. 329/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 50 m² , vytvorená z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 329/1 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m² , vedených na LV č. 2032 obce Marcelová, k.ú. Krátke Kesy, vytvorené Geometrickým plánom č. 35049251-20/2024 č. over. G1-886/2024, vyhotoveným Zoltán Fülöpp, Vnútorná okružná 176/11, 945 01 Komárno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu podľa znaleckého posudku, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a to v súlade schváleným „Zásady hospodárenia s majetkom obce Marcelová „ § 7 odst. 3 písm. a) zo dňa 02.11.2023

- a) predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a po zabezpečení potrebných podkladov a listín pre prevod majetku,
- b) zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce,
- c) spracovať všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Marcelová, pričom náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znáša žiadateľ.

3. p o v e r u j e

obecný úrad aby zabezpečil zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie:

Za: 8 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 161/2024
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 13.06.2024

1. berie na vedomie

Žiadosť Mgr. Szabó Eszter, trvale bytom Hlavná 142, 946 33 Modrany, o finančnú a morálnu podporu pri vydaní vlastnej knihy o vyskytujúcich Priezviskách v obci Modrany v rokoch 1748-2023.

2. s c h v a ľ u j e

Finančnú podporu pri vydaní vlastnej knihy vo výške 300 €.

Hlasovanie:

Za: 8 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 162/2024 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej konaného dňa 13.06.2024

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť spoločnosti VITA – ZEL & company, spol. s.r.o. so sídlom Nová 1473, 946 32 Marcelová o predĺženie nájmu poľnohospodárskych pozemkov. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Krátke Kesy Obce Marcelová, č. p. 1910/1 orná pôda o výmere 128 083 m².

2. s c h v a ľ u j e

predĺženie nájomnej zmluvy na 10 rokov na pozemok parc. č. 1910/1 orná pôda o výmere 128 083 m², v k. ú. Krátke Kesy s účinnosťou od 01.10.2024 do 30.09.2029 pre VITA-ZEL & company s.r.o., Nová 1473, 946 32 Marcelová
Nájomné činí: 120,00 €/ha/rok.
Cena nájmu sa prehodnotí každý rok k dátumu uzatvorenia zmluvy.

3. Ž i a d a

starostu obce podpísať nájomnú zmluvu.

Hlasovanie:

Za: 8 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 163/2024
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 13.06.2024

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

- 1) Konštatuje, že uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 133/2024 zo dňa 22.02.2024, ktorým bol schválený zámer predaja majetku obce Marcelová: ako pozemok parcely registra „C“ č. 195/21, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 103 m² vytvorené geometrickým plánom č. 35049251-295/2023 č. over. G1-1090/2023, vyhotoveným Fülöpp Zoltán, Vnútorná okružná 176/11, 945 01 Komárno z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 195/5, zastavaná plocha nádvorie vo výmere 390 m², k.ú. Krátke Kesy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že na pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľa. Zámer bol zverejnený od 28.02.2024 po dobu 15 na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. Kupujúci spĺňa podmienky § 9a ods. 13 a 14 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) s c h v a ľ u j e

odpredaj majetku obce Marcelová z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že na pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľa, a to v súlade schváleným „Zásady hospodárenia s majetkom obce Marcelová“, § 7 odst. 3 písm. b) zo dňa 02.11.2023, a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 133/2024 zo dňa 22.02.2024 na uzavretie kúpnej zmluvy na:

ako pozemok parcely registra „C“ č. 195/21, zastavaná plocha nádvorie vo výmere 103 m², vytvorené geometrickým plánom č. 35049251-295/2023 č. over. G1-1090/2023, vyhotoveným Fülöpp Zoltán, Vnútorná okružná 176/11, 945 01 Komárno z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 195/5, zastavaná plocha nádvorie vo výmere 390 m², k.ú. Krátke Kesy vedenom na LV č. 2032 obce Marcelová, za cenu stanovenú v Znaleckom posudku č. 18/2024 vyhotoveným Ing. Szegi Dionýzom, Námestie slobody 1359/19, 946 32 Marcelová vo výške **1060,00 €**,

pre: Veroniku Záčikovú rod. Záčikovú trvale bytom Hlavná 126/7, 946 32 Marcelová.

3) p o v e r u j e

a) obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce Marcelová.

b) premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu 2/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu obce Marcelová na rok 2024

Hlasovanie:

Za: 8 (Ludovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 164/2024
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 13.06.2024

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

- 1) Konštatuje, že uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 145/2024 zo dňa 16.05.2024, ktorým bol schválený zámer predaja majetku obce Marcelová: ako pozemok parcely registra „C“ č. 498/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m² vytvorený Geometrickým plánom č. 44250207-412/2023 č. over. G1-1870/23, vyhotoveným Geo-pont s.r.o., Jókaiho 21, 945 01 Komárno z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 498/1, zastavaná plocha nádvoria vo výmere 6403 m² vedenej na LV č. 2044 obce Marcelová, k.ú. Marcelová z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu podľa znaleckého posudku, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že na pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľa a to v súlade schváleným „Zásady hospodárenia s majetkom obce Marcelová,“ § 7 odst. 3 písm. b) zo dňa 02.11.2023

po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. Kupujúci spĺňa podmienky § 9a ods. 13 a 14 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) s c h v a ľ u j e

odpredaj majetku obce Marcelová z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že na pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľa a to v súlade schváleným „Zásady hospodárenia s majetkom obce Marcelová,“ § 7 odst. 3 písm. b) zo dňa 02.11.2023 a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 145/2024 zo dňa 16.05.2024 na uzavretie kúpnej zmluvy na:

ako pozemok parcely registra „C“ č. 498/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m² vytvorený Geometrickým plánom č. 44250207-412/2023 č. over. G1-1870/23, vyhotoveným Geo-pont s.r.o., Jókaiho 21, 945 01 Komárno z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 498/1, zastavaná plocha nádvoria vo výmere 6403 m², k.ú. Marcelová vedenom na LV č. 2044 obce Marcelová, k.ú. Marcelová, vyhotoveným Geo.pont, s.r.o., ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno, za cenu stanovenú v Znaleckom posudku č. 21/2024 vyhotoveným Ing. Szegi Dionýzom, Námestie slobody 1359/19, 946 32 Marcelová vo výške **430,00 €**, pre Ida Bakura rod. Téglásová a pre Enikő Gažová, rod. Bakurová, a pre Zoltán Bakura, trvale bytom Hlavná 477/110, 946 32 Marcelová.

3) p o v e r u j e

- a) **obecný úrad**, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce Marcelová.
- b) premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu 2/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu obce Marcelová na rok 2024

Hlasovanie:

Za: 8 (Ludovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálincás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 165/2024
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 13.06.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

- 1) Konštatuje, že uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 147/2024 zo dňa 16.05.2024, ktorým bol schválený zámer predaja majetku obce Marcelová: ako pozemok parcely registra „C“ č. 1895/37, záhrada vo výmere 87 m² na LV č. 2044 obce Marcelová, k.ú. Marcelová z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu podľa znaleckého posudku, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa a to v súlade schváleným „Zásady hospodárenia s majetkom obce Marcelová,, § 7 odst. 3 písm. c) zo dňa 02.11.2023 po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. Kupujúci splňa podmienky § 9a ods. 13 a 14 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) s c h v a ľ u j e

odpredaj majetku obce Marcelová z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa a to v súlade schváleným „Zásady hospodárenia s majetkom obce Marcelová,, § 7 odst. 3 písm. c) zo dňa 02.11.2023 a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 147/2024 zo dňa 16.05.2024 na uzavretie kúpnej zmluvy na:

ako pozemok parcely registra „C“ č. 1895/37, záhrada vo výmere 87 m² na LV č. 2044 obce Marcelová, k.ú. Marcelová za cenu stanovenú v Znaleckom posudku č. 20/2024 vyhotoveným Ing. Szegi Dionýzom, Námestie slobody 1359/19, 946 32 Marcelová vo výške **430,00 €**, pre Jozef Szmrecsek trvale bytom Nový Perješ 1151/5, 946 32 Marcelová.

3) p o v e r u j e

- a) **obecný úrad**, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce Marcelová.
- b) premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu 2/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu obce Marcelová na rok 2024

Hlasovanie:

Za: 8 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 166/2024
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 13.06.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

- 1) Konštatuje, že uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 151/2024 zo dňa 16.05.2024, ktorým bol schválený zámer predaja majetku obce Marcelová: , ako pozemok parcely registra „C“ č. 645/9, záhrada vo výmere 475 m² vytvorený Geometrickým plánom č. 44538359-442/2023, vyhotoveným Vörös Attila - geodet, Povodňová 529, 946 12 Zlatná na Ostrove z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 645/4, záhrada vo výmere 611 m² vedenej na LV č. 2044 obce Marcelová, k.ú. Marcelová z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu podľa znaleckého posudku, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok susedí s pozemkom žiadateľa a to v súlade schváleným „Zásady hospodárenia s majetkom obce Marcelová“, § 7 odst. 3 písm. c) zo dňa 02.11.2023 po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. Kupujúci spĺňa podmienky § 9a ods. 13 a 14 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) s c h v a ľ u j e

odpredaj majetku obce Marcelová z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok susedí s pozemkom žiadateľa a to v súlade schváleným „Zásady hospodárenia s majetkom obce Marcelová“, § 7 odst. 3 písm. c) zo dňa 02.11.2023 a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Marcelová pod č. 151/2024 zo dňa 16.05.2024 na uzavretie kúpnej zmluvy na:

ako pozemok parcely registra „C“ č. 645/9, záhrada vo výmere 475 m² na LV č. 2044 obce Marcelová, k.ú. Marcelová za cenu stanovenú v Znaleckom posudku č. 19/2024 vyhotoveným Ing. Szegi Dionýzom, Námestie slobody 1359/19, 946 32 Marcelová vo výške **7300 €**, pre Mgr. Csilla Vaskó Gál, rod. Gál, trvale bytom Novodvorský rad 1353/32, 946 32 Marcelová.

3) p o v e r u j e

a) obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce Marcelová.

b) premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu 2/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu obce Marcelová na rok 2024

Hlasovanie:

Za: 8 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 167/2024
Obecného zastupiteľstva v Marcelovej
konaného dňa 13.06.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej

1. s c h v a ľ u j e

- a) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 18. b.j. ul. Cintorínska 1655/32 C, byt č. 1, vchod č. 1 na prízemí pre: Štefan Štefanko, s účinnosťou od 01.09.2024 do 31.08.2027
- b) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 18. b.j. ul. Cintorínska 1655/32 C, byt č. 2, vchod č. 1 na prízemí pre: Roland Kis a družku Enikő Molnár, rod. Molnár s účinnosťou od 01.08.2024 do 31.07.2027
- c) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 18 BJ, na ul. Cintorínska 1655/32 D, byt č. 11, vchod č. 2 na prízemí pre: Katarína Svitelová s účinnosťou od 01.07.2024 do 30.06.2027
- d) opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 8 BJ, na ul. Hlavná 1196/5, byt č. 6 na poschodí pre: Eva Mezeiová a druhu Jozefa Halásza s účinnosťou od 01.09.2024 do 31.08.2027

2. ž i a d a

starostu podpísať nájomné zmluvy

Hlasovanie:

Za: 8 (Ľudovít Bakulár, Karol Czibor, Mgr. Tomáš Kovács, Peter Pálinkás, Ing. Csaba Sándor, Ladislav Varga, Štefan Váczy, Ing. Róbert Viderman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Ervin Varga
starosta obce**