

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

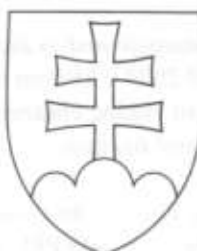
Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

Číslo spisu

OU-KN-PLO-2025/000498-328

Komárno

03. 01. 2025



Obec Marcelová	
Dátum:	10. 01. 2025
Prílohy:	49
Prílohy:	14
Prílohy:	1024
Prílohy:	

Rozhodnutie

Schválenie Všeobecných zásad funkčného využitia územia (VZFU) v ob-
vode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Krátke Kesy

Výrok

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „okresný úrad“), ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:
podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ŕ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Krátke Kesy (ďalej len „VZFU“), ktorých návrh bol zverejnené Verejnou vyhláškou č. OU-KN-PLO-2024/000491/182 zo dňa 23.9.2024.

Odôvodnenie

Predmetom „VZFU“ sú pozemky nachádzajúce sa v obvode Projektu Pozemkových úprav v k.ú. Krátke Kesy (ďalej len „PPÚ Krátke Kesy“), ktorý bol nariadený Rozhodnutím č. OU-KN-PLO-2023/000490/17 zo dňa 10.3.2023, právoplatným dňa 28.3.2023 a Rozhodnutím o zmene obvodu č. OU-KN-PLO-2023/000490/27 zo dňa 15.8.2023 právoplatným dňa 19.9.2023. Obvod „PPÚ Krátke Kesy“ je zverejnený na webovej stránke okresného úradu: <https://www.minv.sk/?pu-kratke-kesy>

Pri spracovaní Návrhu VZFU boli využité získané stanoviská orgánov, organizácií, obce, predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav, prieskumy a rozboru podľa § 9 ods. 10 zákona o pozemkových úpravách a výsledky predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav.

Návrh VZFU bol podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách prerokovaný so združením účastníkov, obci a správcami verejných zariadení na rokovaní dňa 28.6.2024.

Podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad zverejní Návrh VZFU na vhodnom mieste v obci a doručí VZFU združeniu účastníkov pozemkových úprav. Proti návrhu podľa prvej vety možno podať námietky okresnému úradu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

VZFU bolo zverejnené od 24.9.2024 do 24.10.2024 verejnou vyhláškou v obci Marcelová, na úradnej tabuli Okresného úradu Komárno a na elektronickej tabuli ústredného portálu verejnej správy www.slovensko.sk.

Zároveň okresný úrad podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFU v obvode pozemkových úprav k. ú. Krátke Kesy s poučením, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko do 30 dní.

V uvedenej lehote boli na okresný úrad doručené dve vyjadrenia, jedno stanovisko k Návrhu VZFU a jedna námietka voči VZFU:

Vyjadrenie Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životného prostredia Záhradnícka 6, 94501 Komárno č. OU-KN-OSZP-2024/015172-002 zo dňa 27.9.2024 v ktorom nie sú uplatnené pripomienky k Návrhu VZFU, len oznámenie že v obvode PPÚ Krátke Kesy nie sú žiadne chránené územia Európskeho významu, chránené areály, vtáčie územia, veľkoplošné a maloplošné chránené územia.

Vyjadrenie Národnej diaľničnej spoločnosti a.s. Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava v ktorom nie sú uplatnené pripomienky k návrhu VZFU, len oznámenie že v obvode PPÚ Krátke Kesy nemajú existujúce zariadenia ani neplánujú žiadne zariadenia.

Stanovisko Hydromeliorácii š.p., Vrakovská 29, 825 63, 825 63 Bratislava č.:1332-5/110/2022 zo dňa 17.6.2022 v ktorom je uvedené, že nemajú námietku voči návrhu VZFU, ale majú pripomienky.

V stanovisku uviedli, že v Návrhu VZFU v tabuľke č. 26 v Bilancii vodohospodárskych zariadení a opatrení líniového charakteru v obvode PPÚ Krátke Kesy sú v správe HYDROMELIORÁCII, š. p. zakreslené a označené nasledovne kanály:

OZ-1 (odvodňovací kanál ev. č. 5204 578 001): s výmerou 23 001 m² a dĺžkou 1364 m,
OZ-2 (odvodňovací kanál ev. č. 5204 580 003): s výmerou 8 435 m² a dĺžkou 669 m,
OZ-3 (odvodňovací kanál ev. č. 5204 580 002): s výmerou 6931 m² a dĺžkou 582 m,
OZ-4 (odvodňovací kanál ev. č. 5204 175 001): s výmerou 12 032 m² a dĺžkou 930 m,
OZ-5 (odvodňovací kanál ev. č. 5204 222 001): s výmerou 31 927 m² a dĺžkou 2 601 m,
OZ-6 (odvodňovací kanál ev. č. 5204 503 001): s výmerou 1 143 m² a dĺžkou 159 m,
OZ-7 (odvodňovací kanál ev. č. 5204 175 001): s výmerou 26 177 m² a dĺžkou 2021 m

Ďalej uviedli, že pri kontrole údajov v tabuľke č. 26 boli zistené nesúlady a to:

1) OZ-4 nie je odvodňovací kanál ev. č. 5204 175 001, ale je ním odvodňovací kanál ev. č. 5204 580 001 a preto požadujú správne zapísanie.

2/ OZ-7 je odvodňovací kanál ev. č. 5204 175 001 v Návrhu VZFU s výmerou 26 177 m² a dĺžkou 2021 m, avšak po preverení mapových podkladov je dĺžka odvodňovacieho kanála 2280 m a nie 2021 m, preto požadujú opraviť túto zmenu.

3) OZ-3 je odvodňovací kanál ev. č. 5204 580 002 v Návrhu VZFU s výmerou kanála 582 m, pričom v evidencii Hydromeliorácii evidujú dĺžku 0,756 km. Pri PÚ sa preukázalo, že v skutočnosti je dĺžka kanála menšia, ako majú uvedené v ich evidencii.

4) OZ-6 je odvodňovací kanál ev. č. 5204 503 001 v Návrhu VZFU je dĺžke kanála 159 m, pričom v evidencii Hydromeliorácii evidujú dĺžku 0,250 km. Pri PÚ sa preukázalo, že v skutočnosti je dĺžka kanála menšia, ako majú uvedené v ich evidencii.

Po prešetrení pripomienkovaných nesúladov správny orgán vyhodnotil pripomienky:

K číslu 1). Ide o chybu v písaní v popise objektu OZ-4. Odvodňovací kanál OZ-4 je vo VZFU zaradený medzi spoločné zariadenie a opatrenie vodohospodárskeho charakteru a je správne identifikovaný polohou, výmerou a dĺžkou, označený v mapových prílohách ako OZ-4. Evidenčné číslo kanála nemá vplyv na zverejnené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, a bude v projekte dané do súladu s evidenciou Hydromeliorácii š.p. Správne má byť v tabuľke č.26 v Bilancii vodohospodárskych zariadení, odvodňovací kanál označený pod ev. č. 5204 580 001 (a nie 5204 175 001). Túto chybu v písaní týmto opravujeme.

K číslu 2). Pri OZ -7 (odvodňovací kanál ev. č. 5204 175 001) sme zistili, že tento kanál je v obvode PPÚ Krátke Kesy iba čiastočne. Iba dĺžkou, ako je správne uvedené v návrhu VZFU. Zvyšná časť kanála sa nachádza mimo projektu pozemkových úprav Krátke Kesy (medzi katastrálnou hranicou a hranicou obvodu projektu PÚ Krátke Kesy vid' účelové mapy C_UM-3).

K číslu 3) a 4). Odvodňovací kanál OZ-3 a odvodňovací kanál OZ-6 majú v projekte PÚ Krátke Kesy po reálnom zameraní ine dĺžky ako majú v evidencii Hydromeliorácie š.p. Reálny stav, ktorý bol preukázaný Hydromeliorácie š.p. v liste akceptujú.

Námietka Obce Mudroňovo zo dňa 26.9.2024 s nasledovným textom:

- nie je dôvod, aby Obec Mudroňovo poskytovala pozemky na SZO v prospech Obce Marcelová
- ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov, alebo inej pôdy sme toho názoru, aby sa použili najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce v ktorej sa pozemkové úpravy týkajú t.j. v obvode pozemkových úprav k. ú. Krátke Kesy, ktorých kataster spadá pod Obec Marcelová
- čo sa týka pozemkov Obce Marcelová a na SZO by mala Obec Mudroňovo prispievať až po vyčerpaní všetkých pozemkov vo vlastníctve SR v správe SPF, následne Obec Marcelová.

Podľa § 10 ods. 6 zákona námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav okresný úrad prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona pozval okresný úrad predstavenstvo Združenia účastníkov pozemkových úprav Krátke Kesy (ďalej „ZÚPÚ Krátke Kesy“) na zasadnutie, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.12.2024 na Obecnom úrade Marcelová vo veci prerokovania námietok k Návrhu VZFU pozvánkou č.OÚ-KN-PLO-2024/000491/280 zo dňa 3.12.2024.

Na zasadnutí predstavenstva ZÚPÚ okresný úrad informoval prítomných členov predstavenstva ZÚPÚ Krátke Kesy, že Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) sa ospravedlnil, ale poslal vyjadrenie k námietke v liste zo dňa 10. 12. 2024 č. SPFS68400/2024/600-047, kde uviedol, že žiada potvrdiť výmeru 26503 m² z vlastníctva obce Mudroňovo na krytie spoločných zariadení a opatrení tak, ako je uvedené v Návrhu VZFU v obvode PPÚ v k. ú. Krátke Kesy. Svoje vyjadrenie odôvodnil tým, že podľa § 11 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, nové pozemky majú byť svojim druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom a taktiež tým, že pozemky vo vlastníctve obcí majú samostatný režim nakladania a podľa § 11 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 11 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách je použitie pozemkov obce Mudroňovo na krytie spoločných zariadení a opatrení v súlade so zákonom o pozemkových úpravách. Ďalej SPF uviedol, že v zmysle uvedeného, ak pozemky obce Mudroňovo slúžili ako komunikačné prípadne ekologické spoločné zariadenia a opatrenia, je potrebné túto výmeru kryť z vlastníctva obce Mudroňovo.

Členovia predstavenstva ZÚPÚ prítomní na zasadnutí predstavenstva nemali žiadne pripomienky ani návrhy k prerokovanej námietke.

Správny orgán súhlasí so stanoviskom SPF a nenavrhuje zmeniť Návrh VZFU z dôvodu, že pozemky vo výmere 26503 m² určené na krytie spoločných zariadení a opatrení vo vlastníctva obce Mudroňovo evidované na LV č.2451 ako CKN parc.č.1815 o výmere 2367 m², 1816 o výmere 7013 m², 1821/18 o výmere 2588 m², EKN parc.č.1819/9 o výmere 1989 m², 1821/1 o výmere 4561 m², 1821/10 o výmere 1752 m², 1821/11 o výmere 2104 m², 1821/19 o výmere 1536 m², 2201 o výmere 2593 m² slúžia aj v súčasnosti ako komunikačné a ekologické zariadenia.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFU) sú spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách okresný úrad zverejnený návrh VZFU schválil a schválené VZFU podľa §10 ods. 10 zákona o pozemkových úpravách doručil okresný úrad združeniu účastníkov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať odvolanie na Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, ktorý rozhodnutie vydal, a to najneskôr do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom. Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli okresného úradu po dobu 15 dní. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní na úradnej tabuli v obci a v zmysle §34 ods.2 zákona č.305/2013 Z.z. (Zákon o e-Govermente) sa verejná vyhláška zverejní aj na úradnej centrálnej tabuli CUET.

Prílohy:

- 1) Mapa funkčného usporiadania územia PPÚ Krátke Kesy
- 2) Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFU) PPÚ Krátke Kesy Časť A Prieskumy, rozbor a analýzy súčasného stavu
- 3) Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFU) PPÚ Krátke Kesy Časť C Návrh funkčného usporiadania územia

Ing. Eva Palcútová
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10178

Doručuje sa

Združenie účastníkov Pozemkových úprav Krátke Kesy, Nám. Slobody 1199, 946 32 Marcelová, Slovenská republika

Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika

Obec Marcelová, Námestie Slobody 1199, 946 32 Marcelová, Slovenská republika

Obec Mudroňovo, Mudroňovo 65, 946 33 Mudroňovo, Slovenská republika

Obec Šrobárová, Školská 45, 946 32 Šrobárová, Slovenská republika