

platit' oplati'

0 202 308 51 52

DD PSO033/18

Dražobník:

Platiť sa oplati' s.r.o.

Mostov 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

IČO: 45 684 618

DIČ: 202 308 51 52

OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vozka: 66827/B

Navrhovateľ dražby:

Slovens sporitena, a.s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00151653

OR OS Bratislava I, oddiel Sa, vozka. 601/B

Dátum konania dražby:

05.09.2018

as otvorenia dražby:

10:00 hod.

Miesto konania dražby:

Retauracia Penzión ARTIN, salónik na prizem, Svtourgansk 107/37, 949 01 Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj.

Opakovanie dražby:

prv dražba

Predmet dražby:

súbor vecí

LV .	Okresny urad	Okres	Obec	Katastrlne uzemie
326	Komárno	Komárno	Marcelová	Krátke Kesy

Parcely registra "C" evidovane na katastrálnej mape:

Parcelneislo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
170/4	Záhrady	458
170/5	Zastavan plochy a nádvoria	354

Stavby:

Spisneislo	Parcelneislo	Druh stavby
297	170/5	10 Rodinn dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Rodinn dom sp..297 na p..170/5, Marcelová

Popis stavby:

Rodinn dom je prizemny, nepodpivnieny, bez obytného podkrovia. Strecha je valbov, krov je drevený, krytinu tvorí plen skrida. Stavba bola daná do uživania podľa zistenia v roku 1970, Rodinn dom je napojeny na elektrick inštaláciu, plynovod, vodovod, bez možnosti napojenia na kanalizáciu.

Dispozin riešenie:

Prizemie (1.NP): hala,štyri izby, kuchyňa, kpena,spajza

Konstrukny systém a vybavenie:

Základy sú betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Prizemie ma obvodové nosné steny murované prevažne z pálených tehál v skladobnej hrúbke do 40 cm. Prizemie ma stropy drevené trámové s podhľadom. Fasada je brizoliova s keramickým obkladom z prednej a bočnej strany, vnútorné

Platiť sa oplati' s.r.o., Mostov 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

Tel.: +421 2 322 027 10-12, Fax: +421 2 322 027 15, E-mail: dražby@platitsaoplaci.sk, www.platitsaoplaci.sk

IČO: 45 684 618, DIČ: 2023085152

Spoločnosť je zapísan v obchodnom registri Okresného súdu BA I, oddiel: Sro, vozka: 66827/B

omietky sú vápenno cementové hladké. Dvere sú s drevenou plnou a presklenou výplňou, okná drevené dvojité, okenice plastové. Podlahy na prízemí sú v obytných miestnostiach PVC a kobercovina, ostatné podlahy sú prevažne PVC a keramické. Vykurovanie je pieckou na tuhé palivo a plynovými kachľami. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. V kuchyni je nová kuchynská linka na báze dreva, šporák plynový bez digestora drez nerezový s nerezovou výtokovou armatúrou. V kúpeľni je smaltovaná vaňa s nerezovou pákovou výtokovou armatúrou, smaltované umývadlo s nerezovou bežnou výtokovou armatúrou, osadený je nový elektrický bojler nad vaňou. Keramický obklad stien je v kúpeľni a v kuchyni za šporákom. Stavba nemá rozvod vody a kanalizácie.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

**Popis práv a záväzkov
k predmetu dražby
viaznucich:**

**List vlastníctva č. 326, katastrálne územie Krátke Kesy účastníci
právneho vzťahu č. 1 a č. 2:**

POZNÁMKY:

1 Poznámava sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 23.3.2018 , P- 92/18 v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa , a.s., IČO: 00 151 653, Tomášikova 48. 832 37 Bratislava, formou predajom na dobrovoľnej dražbe, na pozemky parcely reg. 'C' č.170/4, 170/5 a na stavbu: rodinný dom so s. č. 297 na parc. č. 170/5 na podiel 1/2 vlastníka Kianek Štefan r. Kianek nar. 24.04.1974.

2 Poznámava sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 23.3.2018 , P- 92/18 v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa , a.s., IČO: 00 151 653, Tomášikova 48. 832 37 Bratislava, formou predajom na dobrovoľnej dražbe, na pozemky parcely reg. 'C' č.170/4, 170/5 a na stavbu: rodinný dom so s. č. 297 na parc. č. 170/5 na podiel 1/2 vlastníka Monika Princová r. Meszárosová nar. 16.8.1982.

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo V-239/2015 z 18.02.2015 v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava. IČO.00 151 653. na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom v zmysle Zmluvy o splátkovom úvere č.5065495502 zo dňa 21.01.2015, na pozemky parc.registra 'C'č.170/4, 170/5 a na stavbu - rodinný dom so súp.č.297 na parcele registra 'C'č.170/5 - pvz. 33/15

1 Exekučný príkaz EX 8522/16 zo dňa 30.11.2016, Z-6365/16 zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech oprávneného Quantum Credit,a.s. Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava II, IČO: 47248980, na pozemky parcely reg. 'C' č.170/4, 170/5 a na stavbu: rodinný dom so s. č. 297 na parc. č. 170/5 na podiel 1/2 vlastníka Kianek Štefan r. Kianek nar. 24.04.1974.(Exekútorský úrad Bratislava JUDr. Rudolf Krutý, PhD. - súdny exekútor)

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
28/2018	Pisoň Oto Ing.	7. 3. 2018	19 600,00 EUR

Najnižšie podanie: 24 900,00 EUR**Minimálne prihodenie:** 200,00 EUR**Dražobná zábezpeka:** 6 000,00 EUR**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Platit sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 3318 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 3318 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezatažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 16.08.2018 o 10:00 hod.

Obhliadka 2: 04.09.2018 o 10:00 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Sedmerovce 297/5, 946 32 Marcelová - Krátke Kesy. Bližšie informácie a pokyny Krajček Martin kontakt: 02/322 02 724, 0911 833 859, krajcek@platitsaoplati.sk

**Nadobudnutie vlastníckeho
práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrat, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Jarmila Kováčová
Gajova 13, 811 09 Bratislava

Poučenie:

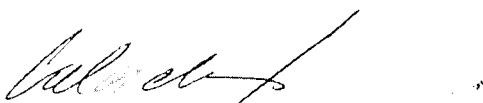
V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je

povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

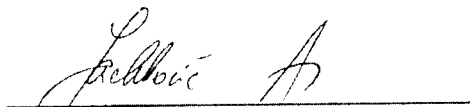
Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 26.07.2018

za Navrhovateľa dražby:

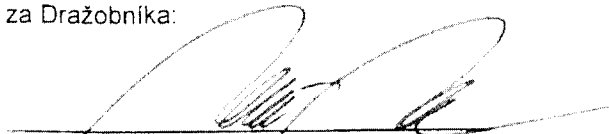


Mgr. Zuzana Valachová
špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
Odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.



Ing. Andrej Lachkovič
špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
Odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:



Ing. Miroslav Martvoň
na základe poverenia zo dňa 31.3.2015
Platiť sa oplatí s.r.o.