

## Projekt stavby na ohlásenie

Celkový rozsah a obsah projektu stavby na ohlásenie je závislý na umiestnení, druhu a rozsahu stavby, jej prevádzke a oprávnených požiadavkách dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb na stavbu.

Projekt stavby na ohlásenie obsahuje tieto hlavné časti:

- A. Zoznam dokumentácie
- B. Súhrnná správa
- C. Situačné výkresy
- D. Dokumentácia stavebných objektov
- E. Prílohy

### A. Zoznam dokumentácie

Zoznam dokumentácie je textový dokument, ktorý obsahuje

- a) ID stavby, ak je pridelené informačným systémom,
- b) názov stavby a miesto stavby,
- c) počet strán A4 zoznamu dokumentácie,
- d) dátum vydania a označenie revízie (prvý zoznam s označením revízia 00),
- e) pre časti B, C a D zoznam všetkých textových a grafických dokumentov, ktoré sú súčasťou dokumentácie vrátane uvedenia projektanta zodpovedného za vypracovanie jednotlivých častí dokumentácie,
- f) pre časť E zoznam všetkých príloh.

Názvy všetkých hlavných častí dokumentácie, textových dokumentov a grafických dokumentov musia byť v súlade s prílohou č. 24, ak ide o elektronické podanie.

### B. Súhrnná správa

Súhrnná správa obsahuje súhrn základných údajov súvisiacich s riešením navrhovanej stavby a jej prevádzky, ktoré sú určujúce pre jej plánovaný účel, zabezpečenie splnenia základných požiadaviek na stavby a stavebno-technických požiadaviek.

Súhrnná správa obsahuje najmä tieto údaje:

#### 1) Identifikačné údaje

##### 1.1 Identifikačné údaje stavby

- a) ID stavby, ak je pridelené informačným systémom,
- b) názov stavby,
- c) miesto stavby: okres, obec, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo,
- d) stavebné pozemky: katastrálne územie, register, parcelné čísla pozemkov, číslo listu vlastníctva,
- e) kód stavby: podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb,
- f) typ stavby podľa § 2 ods. 4, §18 ods. 3 a § 18 ods. 4 Stavebného zákona,
- g) trvalá stavba alebo dočasná stavba,

h) stupeň projektovej dokumentácie.

### **1.2 Identifikačné údaje stavebníka**

- a) identifikačné údaje stavebníka,
- b) právny vzťah k stavebným pozemkom,
- c) právny vzťah k existujúcim stavbám.

### **1.3 Identifikačné údaje projektanta alebo spracovateľa dokumentácie**

- a) identifikačné údaje projektanta alebo spracovateľa dokumentácie,
- b) identifikačné údaje projektantov jednotlivých častí projektovej dokumentácie, ak sú súčasťou projektu stavby na ohlásenie.

## **2) Základné údaje o stavbe**

- a) základné údaje o navrhovanej stavbe, jej rozsahu a účele,
- b) základné údaje o navrhovanej prevádzke stavby,
- c) plošné, výškové a objemové výmery,
- d) jednoduchý technický opis stavebno-technického a konštrukčno-materiálového riešenia stavby,
- e) popis napojenia stavby na siete technického vybavenia územia, najmä na verejný vodovod, na verejnú kanalizáciu a na distribučnú sieť elektriny,
- f) popis dopravného pripojenia stavby na dopravné vybavenie územia.

## **3) Údaje o súlade stavby na ohlásenie so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie**

- a) identifikácia príslušnej územnoplánovacej dokumentácie,
- b) vyhodnotenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.

## **4) Vplyv stavby na ohlásenie na životné prostredie a chránené záujmy v dotknutom území**

Popis predpokladaných vplyvov výstavby stavby na okolie, životné prostredie a na zdravie ľudí v závislosti od druhu, umiestnenia a účelu stavby, a to najmä:

- a) posúdenie vplyvu na životné prostredie a na ochranné pásma, chránené územia, pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny v dotknutom území,
- b) údaje o nakladaní s odpadmi počas výstavby a počas užívania stavby.

## **C. SIT.001 Situačný výkres stavby**

Situačný výkres, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb, vypracovaný na podklade katastrálnej mapy.

## **D. Dokumentácia stavebných objektov**

Výkresy stavebného riešenia stavby.

## **E. Prílohy**

Súčasťou príloh sú podľa potreby aj ďalšie dokumenty, ktoré preukazujú vlastnosti stavby rozhodujúce pre jej posúdenie, napríklad:

- a) riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby,
- b) riešenie statickej bezpečnosti,
- c) riešenie iných profesií, ak sú potrebné pre posúdenie ohlasovanej stavby alebo stavebnej úpravy.