

## Zjednodušená dokumentácia (pasport stavby)

Zjednodušená dokumentácia (pasport stavby) obsahuje tieto hlavné časti:

- A. Zoznam dokumentácie
- B. Súhrnná správa
- C. Situačné výkresy
- D. Dokumentácia stavebných objektov
- E. Prílohy

### A. Zoznam dokumentácie

Zoznam dokumentácie je textový dokument, ktorý obsahuje:

- a) ID stavby, ak je pridelené informačným systémom,
- b) názov stavby a miesto stavby,
- c) počet strán A4 zoznamu dokumentácie,
- d) dátum vydania a označenie revízie, prvý zoznam s označením revízia 00,
- e) pre časti B, C a D zoznam všetkých textových a grafických dokumentov, ktoré sú súčasťou dokumentácie vrátane uvedenia projektanta zodpovedného za vypracovanie jednotlivých častí dokumentácie,
- f) pre časť E zoznam všetkých príloh.

Názvy všetkých hlavných častí dokumentácie, textových dokumentov a grafických dokumentov musia byť v súlade s prílohou č. 24, ak ide o elektronické podanie.

### B. Súhrnná správa

#### 1) Identifikačné údaje

##### 1. Identifikačné údaje stavby

- a) ID stavby, ak je pridelené informačným systémom,
- b) názov stavby,
- c) miesto stavby: okres, obec, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo,
- d) stavebné pozemky: katastrálne územie, register, parcelné čísla pozemkov, číslo listu vlastníctva,
- e) identifikačný kód stavby: podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb, pri súbore stavieb podľa účelu hlavnej stavby,
- f) typ stavby podľa § 2 Stavebného zákona: jednoduchá stavba/ vyhradená stavba/ iná stavba,
- g) charakter stavby: nová stavba/ zmena dokončenej stavby/ zmena v užívaní stavby,
- h) trvalá stavba alebo dočasná stavba,
- i) stupeň projektovej dokumentácie.

##### 2. Identifikačné údaje stavebníka

- a) identifikačné údaje stavebníka,

### **3. Identifikačné údaje spracovateľa dokumentácie**

- a) identifikačné údaje projektanta alebo spracovateľa dokumentácie,
- b) identifikačné údaje projektantov jednotlivých častí projektovej dokumentácie.

### **2) Členenie navrhovanej stavby alebo súboru stavieb**

Členenie stavby alebo súboru stavieb na stavby, stavebné objekty a prevádzkové súbory.

### **3) Prehľad kapacitných údajov a bilancií stavby alebo súboru stavieb**

- a) plošné, výškové a objemové výmery,
- b) funkčné kapacity a ich účelové jednotky,
- c) pripojenie stavby na energie, energetické a iné médiá, palivá, ich základné technické parametre a zdroje,
- d) pripojenie stavby a jej prevádzky na pitnú vodu a úžitkovú vodu,
- e) druhy odpadových vôd a spôsob nakladania s nimi,
- f) pripojenie na dopravnú infraštruktúru a parkovanie.

### **4) Popis stavby**

- a) základný popis riešenia stavby, jej jednotlivých častí, prevádzky, technického vybavenia, pripojenia na technické a dopravné vybavenie územia, parkovania a bezbariérového užívania, finálnych úprav terénu stavbou dotknutého územia, vegetačných úprav, výsadby drevín,
- b) popis vplyvu na životné prostredie a na ochranné pásma, chránené územia, pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny v dotknutom území,

## **C. Situačný výkres stavby**

### **SIT.001 Situačný výkres stavby na podklade katastrálnej mapy**

Situačný výkres súčasného stavu územia so zakreslením uskutočnenej stavby alebo súboru stavieb, uvedením odstupov od hraníc stavebného pozemku a od okolitých stavieb, s označením stavieb a stavebných objektov. Výkres vypracovaný na podklade katastrálnej mapy.

## **D. Dokumentácia stavebných objektov**

Zjednodušená dokumentácia (pasport stavby) obsahuje charakteristické pôdorysy, rezy a pohľady vypracované podľa skutočného zhotovenia stavby s popisom všetkých priestorov a miestností, s vyznačením ich rozmerov a označením skutočného spôsobu užívania v podrobnosti zodpovedajúcej účelu a rozsahu stavby alebo stavebného objektu a charakteru jeho prevádzky.

## **E. Prílohy**

Súčasťou príloh sú podľa potreby aj ďalšie dokumenty, ak stavebný inšpektor určí požiadavku na ich spracovanie, najmä riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby.