

LEGENDA

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	STAV NÁVRH VÝHLAD
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE VYMEDZENÁ K 1.1.1990	
NAVROVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKYCH DRUHOV	
PARCELÁCIA KATASTRA C	
PARCELÁCIA KATASTRA E	
OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV, PHO II. STUPŇA	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	
URBANIZOVANÉ ÚZEMIA	
PLOCHY LEŠOV	
CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA - NATURA 2000	
REGULÁCIA ÚZEMIA	
HRANICE REGULATÍVOV	
OZNAČENIE REGULATÍVOV	
PLOŠNÉ OZNAČENIE VEREJNO-PROSPEŠNEJ STAVBY	A1
LÍNOVÉ OZNAČENIE VEREJNO-PROSPEŠNEJ STAVBY	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE VEREJNO-PROSPEŠNEJ STAVBY	
PRIRODNÁ REZERVÁCIA (PR)	
PRVKY NA ZRUŠENIE	XX

REGULÁCIA FUNKČNEHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

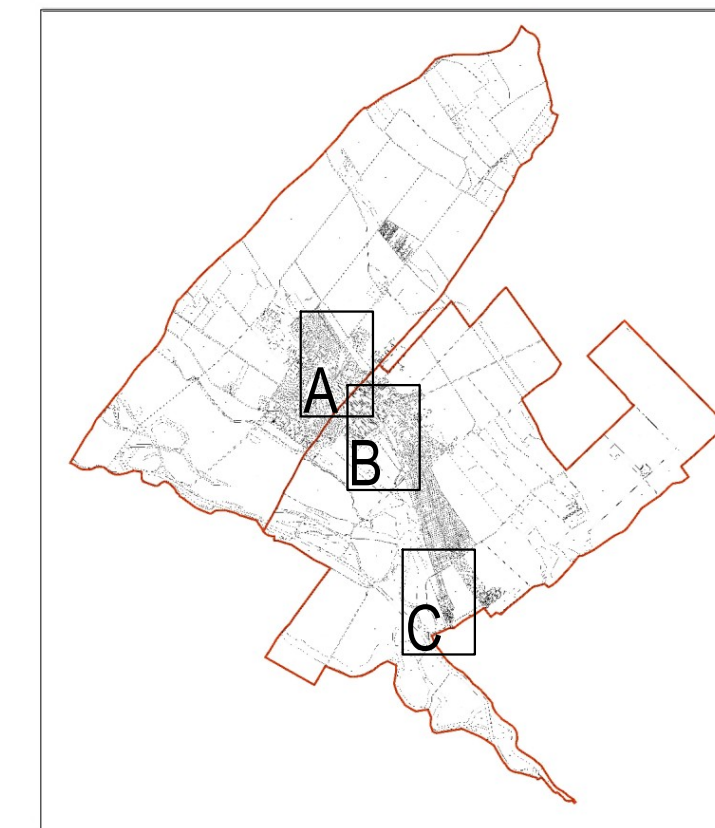
- A1 OBYTNÉ ÚZEMIA RODINNÝCH DOMOV,
- A2 OBYTNÉ ÚZEMIA MÁLOPDLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOV,
- A3 ZMIEŠANÉ JADROVÉ ÚZEMIA,
- B1 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA KOMERČNEJ VYBAVENOSTI,
- B2 ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA VEREJNEJ VYBAVENOSTI,
- B3 ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY,
- B4 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA SLUŽIEB, SKLADOVANIA A DISTRIBÚCIE,
- B5 ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY,
- B6 ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA INDIVIDUÁLNEJ REKREÁCIE A VOĽNOCASOVÝCH AKTIVÍT
- B7 ÚZEMIA CINTORINOV
- C1 PLOCHY VEREJNEHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA,
- C2 PLOCHY VEREJNEHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTURÁLNEHO VYBAVENIA,
- D1 ÚZEMIA PRE ROZVOJ ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH,
- D2 ÚZEMIA PRE ROZVOJ PARKOVO UPRAVENEJ ZELENE,
- D3 ÚZEMIA PRE ROZVOJ OCHRANNEJ, IZOLAČNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE,
- D4 PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE,
- D5 PLOCHY LEŠOV,
- E1 PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY,
- E2 PLOCHY VINÍČ
- E3 PLOCHY SADOV
- E4 PLOCHY TTP
- F1 VODNÉ TOKY A PLOCHY,

Vysvetlivky:

- IBV - Individuálna bytová výstavba
- HBV - Hromadná bytová výstavba
- OV - Občianska vybavenosť
- PP - Priemyselný park
- RC - Rekreačné centrum
- ZM - Zmiešané územia
- VSD - Výrobná-skladová a distribučná výstavba

VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY (VPS)

- 1 VPS - DOPRAVNÉ
- 2 VPS - VODOHOSPODÁRSKE
- 3 VPS - TYKAJUČE SA OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU
- 4 VPS - TYKAJUČE SA OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM
- 5 VPS - TYKAJUČE SA OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRONICKÝCH MÉDIÍ
- 6 VPS - TYKAJUČE SA OBLASTI OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- 7 VPS - TYKAJUČE SA OBLASTI KOMPOSTOVANIA A LIKVIDÁCIE ODPADOV
- 8 VPS - OSTATNÉ STAVBY A ÚPRAVY



SCHEMA: KATASTRÁLNY PODKLAD OBCE MARCELOVÁ S VYZNAČENÍM RIEŠENÝCH VÝREZOV



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MARCELOVÁ

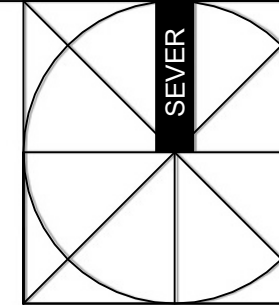
Zmeny a doplnky č. 1/2025

PROJEKT JE SPOLUFINANČOVANÝ EURÓPSKOU ÚNIOU

OBSTRÁVATEĽ : **OBEC MARCELOVÁ**, (STAROSTA OBCE: Ervin Varga) (szegh)
 CEZ ODBORNE SPÓSIBILÚ OSOBU: **ING. ARCH. MIROSLAV ŠAFRANKO** (OSVIEDČENIE ODBORNEJ SPÓSIBILOSTI, REGISTRAČNÉ ČÍSLO 460) (1)
 SPRACOVATEĽ : **aplus.sk, s.r.o.** (koordinátor: Ing. arch. Martin Pavlík, autorizovaný architekt SKA / Reg. č. 1921/AA)
 Hlavný riešiteľ: **ING. ARCH. MARTIN PAVLÍK**, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA
 zodpovedný riešiteľ: **ING. ARCH. MARTIN PAVLÍK**, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA
 SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV: **Urbanizmus** Ing. arch. Martin PAVLÍK, Ing. Zuzana PAVLÍKOVÁ, Ing. arch. Zuzana KUBIČKOVÁ,
 Doprava: Ing. Oto JANÍK - Bonit s.r.o. Vodné hospodárstvo: Ing. Jozef Repík, Hydrocoop, s.r.o.,
 Elektrické hospodárstvo: Ing. Peter Burian - Enermont, s.r.o. Telekomunikácie: Ing. P. Kubík
 Energetika Plyn a Teplo: EMIL MAŽGÚT Životné prostredie: Ing. Katarína HALABRINOVÁ,
 Dr. Eva SEKOVÁ, Veronika VARGOVÁ, Spolupráca: Ing. Michal ŽIVČÁK, Ing. Zuzana CISÁRIKOVÁ

NÁZOV VÝKRESU

NÁVRH REGULATÍVOV A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ, VRÁTANE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



MIERKA VÝKRESU
1 : 5 000

DÁTUM SPRACOVANIA
12.2025

ČÍSLO VÝKRESU
10