

Zmluva o vypracovaní energetického auditu a en. certifikátu
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok 1
Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Marcelová
Sídlo: Námestie Slobody 1199, 946 32 Marcelová
IČO: 00306550
DIČ: 2021046687
Štatutárny orgán: Ervin Yarga, Starosta
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón: +421(0)35/ 7798 301 /102
E-mail: starosta@marcelova.sk, obec.marcelova@marcelova.sk

a
Zhotoviteľ: Ing. Juraj Kmeťo
Sídlo: Poluvsie 189, 013 13 Rajecké Teplice
IČO: 44 159 579
DIČ: 1035733072
IČ DPH: neplatca
Zapísaná: ZRSR Okresný úrad Žilina, reg.č.: 580-40623
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Kmeťo
Bankové spojenie: mBank
IBAN: SK54 8360 5207 0042 0230 7404

(ďalej len „Zhotoviteľ“)
(ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Táto Zmluva je uzatváraná na základe výsledku súťaže na predmet zákazky: **Zníženie energetickej náročnosti a obnova domu spomienok a tradícií – Vypracovanie energetického auditu a energetického certifikátu** – zákazka malého rozsahu podľa § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Článok 2
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa **vypracovať energetický audit a energetický certifikát** - pre Objednávateľa v rozsahu a za podmienok podľa prílohy č. 1 Opis predmetu zákazky tejto zmluvy a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas vypracovaný predmet plnenia zmluvnú cenu podľa článku 3 tejto zmluvy.

Článok 3 Odmena, platobné a preberacie podmienky

3.1 Odmena je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v spojení s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je vyjadrená v EUR. Zmluvné strany berú na vedomie, že výška Odmeny je dojednaná na základe výsledku súťaže na predmet zákazky: **Zníženie energetickej náročnosti a obnova domu spomienok a tradícií - Vypracovanie energetického auditu a energetického certifikátu** – zákazka malého rozsahu podľa § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení:

Suma bez DPH: 2 500,00 EUR (slovom: dvetisícpäťsto EUR)
Suma DPH: 0,00 EUR (slovom: nula EUR)
Suma s DPH: 2 500,00 EUR (slovom: dvetisícpäťsto EUR)
Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

3.2 Odmena bude Zhotoviteľovi uhradená bezhotovostným prevodom na bankový účet Zhotoviteľa, a to na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom a doručenej Objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ môže vystaviť faktúru po písomnom odovzdaní/prevzatí predmetu plnenia. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, špecifikáciu výstupu a fakturovanú sumu.

3.3 Splatnosť faktúry je **15 dní** odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.

3.4 Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že vzhľadom na financovanie diela aj z finančných prostriedkov verejných rozpočtov, mu nevznikne nárok na platenie úrokov z omeškania za obdobie od uplynutia splatnosti jednotlivej časti ceny za dielo vyúčtovanej tou - ktorou faktúrou až do zaplatenia takejto jednotlivej časti ceny za dielo, ak objednávatel jednotlivú časť ceny za dielo zaplatí Zhotoviteľovi v lehote do troch (3) pracovných dní od pripísania súvisiacich peňažných prostriedkov z verejných rozpočtov na bankový účet objednávateľa.

3.5 V texte faktúry je Zhotoviteľ povinný uviesť názov projektu: **„Zníženie energetickej náročnosti a obnova domu spomienok a tradícií - Vypracovanie energetického auditu a energetického certifikátu“**, ktorý je spolufinancovaný z MECHANIZMU NA PODPORU OBNOVY A ODOLNOSTI, kód projektu: 02I02-29-V01/059.

3.6 **V odmene sú zahrnuté všetky náklady spojené s úplným, vecným a odborným splnením záväzkov Zhotoviteľa** vyplývajúcich z tejto zmluvy a jej príloh vrátane nákladov na všetky vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné pre plnenie zmluvy (ako sú dopravné/cestovné náklady, náklady na všetky práce, činnosti, výkony a služby nevyhnutné pre riadne vykonanie diela, mapové a technické podklady, podklady z KN, náklady na príp. opravy, úpravy, korekcie, doplnenia, splnenie iných formálnych požiadaviek, ktoré vyplývajú zo Zmluvy o NFP).

3.7 **Odmena v zmysle ods. 3.1. tohto článku na daný rozsah je konečná.** Po uzatvorení zmluvy s uchádzačom bude víťazná cenová ponuka ďalej nemenná, a nie je možné zistené práce naviac fakturovať dodatkami k pôvodnej zmluve.

3.8 Na vykonanie Diela nebude poskytnutý preddavok ani záloha.

3.9 Faktúry nesmú byť dodatočne opravované, upravované alebo dopĺňané. V prípade takýchto dodatočných zásahov je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť na prepracovanie. Aj v tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi.

Článok 4

Vyhlasenia Zhotoviteľa

Zhotoviteľ vyhlasuje a ručí Objednávateľovi, že počas celej doby platnosti tejto zmluvy bude mať dostatočné personálne kapacity na zabezpečenie výkonu auditu, ktoré spĺňajú Objednávateľom vo verejnom obstarávaní požadovanú technickú a odbornú spôsobilosť.

Článok 5

Poistenie a zodpovednosť za škodu

Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s výkonom predmetu plnenia zmluvy, s minimálne vo výške Odmeny dohodnutej v zmysle bodu 3.1 zmluvy.

Článok 6

Sankcie

- 6.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym odovzdaním plnenia predmetu zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý začatý deň omeškania.
- 6.2 Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody v rozsahu, prevyšujúcom výšku zmluvnej pokuty.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky finančné záväzky, vrátane zmluvných pokút, sankcií a náhrady škody si budú uhrádzať na bankové účty uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Akákoľvek zmena identifikačných údajov Zhotoviteľa alebo Objednávateľa je možná iba formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné zmluvné pokuty si budú uhrádzať spôsobom podľa bodu 6.3. tohto článku, a to v lehote určenej vo výzve na zaplatenie, ktorá nesmie byť kratšia ako tri pracovné dni a ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni doručenia výzvy na zaplatenie na adresu zmluvnej strany uvedenej v článku 1 tejto zmluvy.

Článok 7

Informačná povinnosť

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude Objednávateľa informovať o všetkých závažných skutočnostiach a zmenách, ktoré môžu mať vplyv na schopnosť ktorejkoľvek strany plniť svoje záväzky. Ide najmä o zmeny u Zhotoviteľa, akými sú napr. zmena obchodného sídla alebo štatutárnych zástupcov Zhotoviteľa, prevod/prechod väčšiny vlastníckych podielov v dôsledku zlúčenia, splynutia, rozdelenia alebo nadobudnutia obchodných podielov treťou osobou, rozhodnutie o zrušení Zhotoviteľa alebo o predaji podniku alebo časti podniku, zánik alebo odňatie poverenia na výkon podnikateľskej činnosti a pod. Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť informovať o vyššie uvedených zmenách Objednávateľa, nesie zodpovednosť za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku neposkytnutia takej informácie.

Článok 8

Povinnosť Objednávateľa pri vypracovaní auditu

Objednávateľ zabezpečí primeranú súčinnosť Zhotoviteľovi pri vypracovaní energetického auditu a to najmä menovaním osôb zodpovedných za koordináciu prác s audítorom a za zabezpečenie podkladových dokumentov nevyhnutných pre vyhotovenie diela.

Článok 9

Povinnosti Zhotoviteľa a Subdodávateľa

9.1 Zhotoviteľ je povinný poskytovať služby podľa tejto zmluvy riadne a včas, s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa pri vypracovávaní predmetu zákazky zaväzuje dodržiavať všetky relevantné podmienky výzvy „**Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov č. 02102-29-V01**“, ako aj dokumentov, príručiek a metodík, na ktoré sa táto výzva odvoláva.

9.2 V súlade so všeobecnými zmluvnými podmienkami zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre vyššie uvedený projekt sa Zhotoviteľ zaväzuje strpieť výkon kontroly alebo auditu súvisiaceho s dodávanou službou (predmetom plnenia) kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby sú najmä:

- a) Komisia;
- b) Vláda SR
- c) Centrálny koordinačný orgán;
- d) Certifikačný orgán;
- e) Monitorovací výbor;
- f) Orgán auditu a spolupracujúce orgány;
- g) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
- h) Gestori horizontálnych princípov;
- i) Riadiaci orgán;
- j) Sprostredkovateľský orgán.

9.3 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť kontaktnej osobe Objednávateľa akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi bezodkladne po tom, ako sa o zmene dozvedel.

9.4 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na plnenie inému subjektu. Zhotoviteľ nesmie zveriť vykonanie niektorej časti diela tretej osobe (subdodávateľovi), ktorá nie je uvedená v zozname subdodávateľov, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- Eur s DPH.

9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas svojich subdodávateľov tak, ako by išlo o konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas samotného Zhotoviteľa.

Článok 10

Postúpenie práv a povinností

Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva alebo povinnosti na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

Článok 11

Ukončenie zmluvy

11.1 Zmluva zaniká splnením alebo na základe písomnej dohody Zmluvných strán, odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán výlučne z dôvodu uvedeného v tejto Zmluve.

11.2 V prípade dohody zmluvných strán na ukončení zmluvy, táto zmluva zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.

11.3 Zmluvné strany sú okrem zákonných dôvodov oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy len v prípadoch jej podstatného porušenia druhou zmluvnou stranou podľa tejto zmluvy. Odstúpenie nadobúda účinnosť jeho doručením druhej zmluvnej strane.

11.4 Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu z tejto zmluvy a výsledky administratívnej finančnej kontroly verejného obstarávania zo strany Zhotoviteľa NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania služby, ktorej výsledkom je uzavretie tejto zmluvy.

11.5 Odstúpením od zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastkového plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinností niektorou zo Zmluvných strán, ani Zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

11.6 Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.

Článok 12

Platnosť zmluvy a lehota jej plnenia

12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nenadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa resp. v Centrálnom registri zmlúv.

12.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet plnenia Objednávateľovi v súlade s touto zmluvou najneskôr do 31.12.2025.

Článok 13

Zmeny zmluvy a jej ustanovení

Prípadné zmeny, úpravy a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané iba na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán vo forme jej dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, a len v prípadoch, ak takéto zmeny nebudú v rozpore s platnými právnymi predpismi, najmä s §18 zákona o VO.

Článok 14

Mlčanlivosť

- 14.1 Zhotoviteľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s výkonom auditu.
- 14.2 Zmluvné strany súhlasia s tým, že po uzavretí tejto zmluvy nebudú bez súhlasu ostatných strán alebo s výnimkou prípadov vyžadovaných zákonom či ktorýmkoľvek správnym alebo regulačným úradom, používať, poskytovať alebo zverejňovať žiadne informácie týkajúce sa ich vzájomných vzťahov žiadnej tretej strane inej ako jej audítorom a že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých technických, záväzkových a iných informáciách získaných v budúcnosti od druhej zmluvnej strany alebo poskytnutých druhou zmluvnou stranou, vrátane akýchkoľvek informácií o predmete podnikania alebo o iných záležitostiach druhej zmluvnej strany. Každý účastník tejto zmluvy vynaloží maximálne úsilie na to, aby zabránil zverejneniu alebo prezradeniu akýchkoľvek dôverných informácií o týchto záležitostiach. Týmto ustanovením budú zmluvné strany viazané aj po skončení platnosti tejto zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti, s výnimkou prípadov, ak právny poriadok ukladá zmluvnej strane povinnosť poskytnúť tieto informácie orgánom štátu, je zmluvná strana, ktorá porušila povinnosť mlčanlivosti, povinná nahradiť druhej zmluvnej strane škodu, ktorá jej porušením tejto povinnosti vznikla.
- 14.3 Bez ohľadu na vyššie uvedené v tomto článku, Objednávateľ je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia zverejniť konečný výstup z plnenia predmetu zmluvy.

Článok 15

Záverečné dojednanie

- 15.1 Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží Objednávateľ a 1 rovnopis Zhotoviteľ.
- 15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy, práva a povinnosti založené touto zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to najmä Obchodným zákonníkom.
- 15.3 Zmluvné strany zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku, bez omylu, túto si pred jej podpísom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
- 15.4 Prípadné spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy sa budú zmluvné strany usilovať riešiť predovšetkým formou dohody, v prípade, že nedôjde k dohode, spory sa budú riešiť podľa slovenského právneho poriadku a podliehajú kompetencii príslušného súdu Slovenskej republiky.

15.5 Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, sú:

Príloha č. 1 Opis predmetu zákazky
Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov

Objednávateľ:

V Marcelovej, dňa .


.....
Ervin Varga
starosta obce

Zhotoviteľ:

V Rajeckých Tepliciach, dňa .


.....
Ing. Juraj Kmeťo
majiteľ

Predmet zákazky:

Zníženie energetickej náročnosti a obnova domu spomienok a tradícií – Vypracovanie energetického auditu a energetického certifikátu

Základné údaje o objektoch:

- Miesto stavby: Marcelová, Nový Perješ, súp. č. 1363
- Číslo parcely: k.ú. Krátke Kesy, parc. č. 1895/2, 1895/50
- Okres: Komárno
- Kraj: Nitriansky
- Investor: OBEC Marcelová

Podmienky vykonania, obsah a rozsah zákazky:

- Energetický audit vypracuje odborne spôsobilá osoba (ďalej len OSO), ktorá musí spĺňať podmienky podľa § 12 ods. 1 alebo § 13 ods. 1 alebo ods. 3 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Energetický audit musí byť vypracovaný minimálne v rozsahu prílohy č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti.
Na vypracovanie správy z energetického auditu v štátnom jazyku sa primerane použije vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite a „Odporúčanie na spracovanie energetického auditu verejnej budovy“: https://www.siea.sk/materials/files/op_kzp/aktuality_2015/SIEA_Odporucania_na_spracovanie_energetickeho_auditu_verejnej_budovy_OP_KZP_v1.1.pdf.
- **Počet a druh vyhotovení energetického auditu:**
Zhotoviteľ zákazky je povinný dodať energetický audit v listinnej forme v šiestich (6) rovnopisoch, pričom ku každému rovnopisu priloží aj digitálnu verziu (na CD, resp. DVD nosiči) vo formáte *.pdf.

Príloha č. 2

Zoznam subdodávateľov

P.č.	Subdodávateľ	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa	Predmet subdodávky	Podiel subdodávok k hodnote prác vyjadrený sumou

V Rajeckých Tepliciach, dňa ...

Meno, priezvisko a podpis oprávnenej osoby uchádzača: Ing. Kmeťo Juraj