

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 3/2024
uzatvorená zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Číslo spisu: 956/2024 - 5901

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Prenajímateľ: Obec Marcelová

Sídlo: Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

IČO: 00 306 550

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s. pob. Komárno

Číslo účtu: 22729142/0200, IBAN: SK83 0200 0000 0000 2272 9142

Štatutárny zástupca: Ervin Varga – starosta obce

(ďalej len: „prenajímateľ“)

1.2 Nájomca 1: Vojaček s.r.o.

Sídlo: 946 31 Chotín 52

IČO: 55418945

DIČ: 2121983886

Bankové spojenie: Tatra banka a.s., pob. Komárno

Číslo účtu: 2948150352/1100, IBAN: SK14 1100 0000 0029 4815 0352

Štatutárny zástupca: Andrej Vojaček – konateľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 60294/N

1.3 Nájomca 2: Vojaček Štefan s.r.o.

Sídlo: Hlavná 24/42, 946 32 Marcelová

IČO: 48078778

DIČ: 2120037326

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s. pob. Komárno

Číslo účtu: 3477674057/0200, IBAN: SK84 0200 0000 0034 7767 4057

Štatutárny zástupca: Štefan Vojaček – konateľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 38537/N

(ďalej len „nájomca“)

Článok II.
PREDMET ZMLUVY

2.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa
v budove Kultúrneho domu v Marcelovej na adrese Hlavná 1161, 946 32 Marcelová a to:
Miestnosť: Kanc. miestnosť
Plocha: 21 m²
Nájomné za rok: 250,00 €

Článok III. ÚČEL NÁJMU

3.1 Nájomca sa zaväzuje, že prenajímaný priestor bude užívať v súlade s touto zmluvou a to ako kancelársky priestor – na účely vyučovania teórie autoškoly.

Článok IV. DOBA NÁJMU

4.1 Nájom nebytového priestoru v bode 2.1 sa uzatvára na dobu určitú,
a to od 01.11.2024 do 31.10.2027

Článok V. NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA SLUŽBY

5.1 Výška nájomného bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Marcelovej číslo 196/2024 zo dňa 30.10.2024, celkom vo výške 250,00 €/rok.

5.2 Nájomné je splatné v polročných splátkach dopredu, najneskoršie do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca na účet prenajímateľa alebo do pokladne obecného úradu Marcelová.

Článok VI. TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÉHO PRIESTORU

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor, ktorý je predmetom tejto zmluvy v stave spôsobilom na bežné užívanie, pričom práce navyiac požadované vzhľadom na charakter budúcej prevádzkovej činnosti nájomcu, prenajímateľ vykoná za odplatu v rámci svojich technických a kapacitných možností. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy v prenajatom priestore znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi tejto zmluvy.

- 7.4 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal jedno vyhotovenie.
- 7.5 Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Marcelová a na úradnej tabuli obce Marcelová.
- 7.6 V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzatvorenia zmluvy, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7.7 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Marcelovej, dňa

Prenajímateľ
Ervin Varga – starosta obce

Nájomca
Vojáček s.r.o.