

Zmluva o dlhodobom nájme pozemku

**Ustanovená podľa ustanovení §-u 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov**

medzi zmluvnými stranami

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Zoltán Lakatoš

Dátum narodenia:

Bydlisko:

d'alej iba „prenajímateľ“

Nájomca: Obec Marcelová

Sídlo: Nám. Slobody 1199

V zastúpení: starostom obce – Ervin Varga

IČO: 306550

DIČ: 2021046687

Bankové spojenie: VÚB a.s., Komárno

d'alej iba „nájomca“

uzatvárajú túto zmluvu za nižšie uvedených podmienok.

II.

Predmet nájmu a účel nájmu

1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krátke Kesy, a to:
pozemok na parc. č. 318/2 – druh pozemku Záhrada o výmere 1820 m², reg. „C- KN“ na LV 1578 **z toho len prenájom časti pozemku na parc. č. 318/2 – druh pozemku Záhrada o výmere 2,40 m², reg. „C- KN“ na LV 1578**
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu časť nehnuteľnosti opísanú v ods. II za účelom jeho rekonštrukcie a revitalizácie, nakoľko sa jedná o súčasť odvodňovacieho systému nadzemných vôd obce Marcelová.
3. Prenajímateľ zároveň súhlasí s predmetnou rekonštrukciou a revitalizáciou odvodňovacieho systému na svojom pozemku.

III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá je 15 rokov (slovom: pätnásť rokov) odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

2. Nájomca má právo predĺžiť nájom po uplynutí doby nájmu uvedenej v predchádzajúcom bode na dodatočnú dobu v trvaní 15 rokov. Nájomca je oprávnený požiadať o predĺženie doby nájmu najmenej 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu písomným oznámením doručeným Prenajímateľovi doporučenou poštou. Podmienky predĺženia doby nájmu budú rovnaké ako podmienky stanovené v tejto zmluve, teda aj s právom predĺženia nájmu. Nájomca má právo predlžovať nájom do doby, kým na prenajatej parcele bude umiestnený odvodňovací systém nadzemných vôd.

IV.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Ročné nájomné pri celkovej prenajatej výmere cca 2,40 m² predstavuje sumu vo výške **1,00,- €/rok**.
2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné do 15. decembra príslušného roka.
3. V prípade, že nájomné nebude zaplatené správnej výške a v dohodnutej lehote, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V.

Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osoby.
3. Nájomca vstúpil do užívania predmetu nájmu pred uzatvorením tejto zmluvy a prehlasuje tak, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim

po dni zverejnenie v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov(zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 2 dostane nájomca.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Marcelovej dňa

.....
Nájomca

Ervin Varga – starosta obce

.....
Prenajímateľ

Zoltán Lakatoš