

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi:

Účastník v 1. rade: **Obec Marcelová**
so sídlom: Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová
IČO: 00 306 550
konajúca prostredníctvom: Ervin Varga, starosta obce

(ďalej len „účastník v 1. rade“)

Účastníci v 2. rade: **Gizela Marczinková**
občan SR

(ďalej len „účastník v 2. rade“)

Účastník v 3. rade: **Ján Marcinko**
občan SR

(ďalej len „účastník v 3. rade“)

(ďalej všetci spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

1. **Účastník v 1. rade** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2044 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec: Marcelová, kat. územie: Marcelová označenej ako :
 - parcela reg. „C“ č.: 481, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1852 m².
2. Geometrickým plánom č. 44250207-145/2023 na zameranie stavby p. č. 481/3, 482/2-5, 483/2 a oddel. pozemku p. č. 481/1-2, 482/1, 482/6, 483/1 a 256/2, vyhotovený spoločnosťou Geo-pont s.r.o., so sídlom: ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno, IČO: 44 250 207, overený katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno dňa 17.04.2023 pod č. G1-452/2023, boli vytvorené:
 - **novovytvorený pozemok** parc. reg. „C“ KN č. 481/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č. 481, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1852 m² evidovanej na LV č. 2044, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Marcelová, obec: Marcelová a pridelením k novovytvorenej parcele č. 481/2
 - **novovytvorený pozemok** parc. reg. „C“ KN č. 481/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č. 481, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1852 m² evidovanej na LV č. 2044, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Marcelová, obec: Marcelová a pridelením k novovytvorenej parcele č. 481/3*(ďalej ako „Nehnuteľnosti 1“)*
3. **Účastník v 2. rade** je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku nehnuteľnosti a **účastník v 3. rade** je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/4 k celku nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 298 vedenom na

Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec: Marcelov, kat. územie: Marcelová, označenej ako:

- parcela reg. „C“ č.: 482, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 521 m²
- 4. Geometrickým plánom č. 44250207-145/2023 na zameranie stavby p. č. 481/3, 482/2-5, 483/2 a oddel. pozemku p. č. 481/1-2, 482/1, 482/6, 483/1 a 256/2, vyhotovený spoločnosťou Geo-pont s.r.o., so sídlom: ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno, IČO: 44 250 207, overený katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno dňa 17.04.2023 pod č. G1-452/2023, bol vytvorený:
 - **novovytvorený pozemok** parc. reg. „C“ KN č. 482/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m², ktorý bol vytvorený oddelením časti pozemku z parc. reg. „C“ KN č. 482, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 521 m² evidovanej na LV č. 298, vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Marcelová, obec Marcelová a pridelením k novovytvorenej parcele č. 482/6 (ďalej ako „Nehnutelnosť 2“).

Článok II.

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností špecifikovaných v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy ako Nehnutelnosti 1. vo výlučnom vlastníctve účastníka v 1. rade takým spôsobom, že do vlastníckych vzťahov k Nehnutelnostiam 1 špecifikovaných v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy vstupujú namiesto účastníka v 1. rade účastník v 2. a účastník v 3. rade.
2. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľnosti špecifikovaných v čl. 1 bod 4 tejto zmluvy ako Nehnutelnosť 2 v podielovom spoluvlastníctve účastníka v 2. rade a účastníka v 3. rade takým spôsobom, že do vlastníckych vzťahov k Nehnutelnosti 2 špecifikované v čl. 1 bod 4 tejto zmluvy vstupuje namiesto účastníka v 2. rade a účastníka v 3. rade účastník v 1. rade.
3. Účastník v 1. rade odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva Nehnutelnosti 1 účastníkovi v 2. rade a účastníkovi v 3. rade, ktorí prijímajú Nehnutelnosti 1 do ich podielového spoluvlastníctva, a to nasledovne:
 - Účastník v 2. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku Nehnutelnosti 1
 - Účastník v 3. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/4 k celku Nehnutelnosti 1.
4. Účastník v 2. rade a účastník v 3. rade odovzdávajú z ich podielového spoluvlastníctva Nehnutelnosť 2 účastníkovi v 1. rade, ktorý prijíma Nehnutelnosť 2 do svojho výlučného vlastníctva zámenou za Nehnutelnosti 1.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností sa uskutoční bezodplatne.

Článok III.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť a na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, právne vady alebo vecné bremená..
2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ich stav im je úplne známy a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy budú znášať účastník v 2. rade a 3. rade.

Článok V.

1. Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej dňa 27.06.2023 prijalo uznesenie č. 65/2023, ktorým v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo zmenu nehnuteľností spôsobom, ktorý je uvedený v predchádzajúcich bodoch tohto článku tejto zmluvy. Pre účastníka v 1. rade zamenené pozemky nie sú využiteľným, zároveň tým účastník v 1. rade nadobudne do svojho vlastníctva pozemky, ktorý nie sú postavený stavbou a ktorý je možné účelne využiť.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán, vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy sú určené na príslušné katastrálne konanie.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami, účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov s tým, že vecno-právne účinky nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú..

V Marcelovej, dňa

Účastník v I. rade:

.....
Obec Marcelová
Ervin Varga
starosta obce

Účastník v 2. rade:

.....
Gizela Marczinková
(úradne osvedčený podpis)

Účastník v 3. rade:

.....
Ján Marcinko
(úradne osvedčený podpis)