

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

Predávajúca:

Obec Marcelová

IČO: 00306550

so sídlom: Námestie Slobody 1199

946 32 Marcelová

konajúca prostredníctvom: Ervin Varga - starostom obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci:

Tamás Slávik rod. Slávik

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej predávajúca a kupujúca spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2032 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Krátke Kesy , obec: Marcelová, označená ako:

- parcela reg. „C“ KN č.: 152/11, druh pozemku – záhrada vo výmere 674 m².
- parcela reg. „C“ KN č. 152/12 , druh pozemku – záhrada vo výmere 441 m²

1.2. Geometrickým plánom č. 44250207-236/2021 na oddelenie pozemku p.č. 152/12 a 152/11 vyhotoveným geodetickou kanceláriou Geo –pont s.r.o. , ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno IČO: 44250207, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod č. 625/22 zo dňa 11.07.2022 bola vytvorená:

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 152/38, druh pozemku: záhrada vo výmere 224 m²**, ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ KN č.: 152/11, druh pozemku – záhrada vo výmere 674 m² a z parcely reg. „C“ KN č. 152/12, druh pozemku- záhrada vo výmere 441 m² evidovanej na LV č. 2032 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Krátke Kesy , obec: Marcelová,

Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet kúpy“) z jej výlučného vlastníctva do vlastníctva kupujúceho.

1.3. Kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.

- 1.4. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.5. Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej dňa 20. októbra 2022 prijalo uznesenie č. 312/2022, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet kúpy je pre obec Marcelová nevyužiteľný a obec Marcelová získa finančné prostriedky, ktoré sa použijú na plnenie úloh obce.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mal kupujúci osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je mu známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúcej.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume **1 060,00 EUR** (slovom: jedentisícšesťdesiat eur), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcej prevodom na účet IAN SK83 0200 0000 0000 2272 9142 vedený vo VÚB , a.s. pob. Komárno , najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy..
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplatenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb .
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.

- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Marcelovej, dňa 09.12.2022

.....
Obec Marcelová
Ervin Varga, starosta obce
Predávajúca

.....
Tamás Slávik
kupujúci